748488-2026 - Javni razpis

Nemčija – Arhitekturne storitve in z njimi povezane storitve – Generalplanung
OJ S 209/2026 28/10/2026
Obvestilo o koncesiji ali naročilu – standardna ureditev - Obvestilo o spremembi obvestila
Storitve

1. Kupec

1.1. Kupec

Uradno ime: Magistrat der Stadt Kassel
E-naslov: vergabemanagement@kassel.de
Pravna vrsta kupca: Lokalni organ
Dejavnost javnega naročnika: Javna uprava

2. Postopek

2.1. Postopek

Naslov: Generalplanung
Opis: Guten Tag, die Stadt Kassel beabsichtigt die Kita Rothenditmold zu erweitern, sowie die Bestandsräumlichkeiten umzubauen und zu sanieren. Die Kita- Erweiterung und die gesamten Umbau- und Sanierungsmaßnahmen inkl. der Ergänzung und Anpassung der Außenanlagen sollen in Bauabschnitten bis voraussichtlich März 2030 realisiert werden. Bei diesem Projekt soll der Auftragnehmer die Gesamtplanung als alleiniger Gesamtverantwortlicher übernehmen, der die wesentlichen Architekten- und Fachplanerleistungen vom Bauherrn übertragen bekommt. Sämtliche Planungsleistungen, die stufenweise gemäß HOAI (LPH 1 9) für die Generalplanung und die bauliche Realisierung der Kita Rothenditmold vom Bauherrn beauftragt werden, liegen in der fachlichen Verantwortung des Auftragnehmers. Die Nutzfläche für die beiden Bestandgebäude beträgt ca. 870 m².
Identifikator postopka: eb69e555-ebd0-4c8e-9da9-051845887602
Notranji identifikator: 2026-218-0003
Vrsta postopka: S pogajanji, s predhodno objavo javnega razpisa / konkurenčni postopek s pogajanji
Postopek je pospešen: ne

2.1.1. Namen

Vrsta javnega naročila: Storitve
Glavna klasifikacijska oznaka (cpv): 71200000 Arhitekturne storitve in z njimi povezane storitve
Dodatna klasifikacija (cpv): 71240000 Arhitekturne, inženirske in projektantske storitve

2.1.2. Kraj izvajanja

Mesto: Kassel
Poštna številka: 34123
Podregija države (NUTS): Kassel, Kreisfreie Stadt (DE731)
Država: Nemčija

2.1.4. Splošne informacije

Pravna podlaga:
Direktiva 2014/24/EU
vgv -

2.1.6. Razlogi za izključitev

Viri izključitvenih razlogov: Obvestilo
Kršitev obveznosti, določenih na podlagi izključno nacionalnih razlogov za izključitev:

5. Sklop

5.1. Sklop: LOT-0000

Naslov: Generalplanung
Opis: Guten Tag, die Stadt Kassel beabsichtigt die Kita Rothenditmold zu erweitern, sowie die Bestandsräumlichkeiten umzubauen und zu sanieren. Die Kita- Erweiterung und die gesamten Umbau- und Sanierungsmaßnahmen inkl. der Ergänzung und Anpassung der Außenanlagen sollen in Bauabschnitten bis voraussichtlich März 2030 realisiert werden. Bei diesem Projekt soll der Auftragnehmer die Gesamtplanung als alleiniger Gesamtverantwortlicher übernehmen, der die wesentlichen Architekten- und Fachplanerleistungen vom Bauherrn übertragen bekommt. Sämtliche Planungsleistungen, die stufenweise gemäß HOAI (LPH 1 9) für die Generalplanung und die bauliche Realisierung der Kita Rothenditmold vom Bauherrn beauftragt werden, liegen in der fachlichen Verantwortung des Auftragnehmers. Die Nutzfläche für die beiden Bestandgebäude beträgt ca. 870 m².
Notranji identifikator: 0

5.1.1. Namen

Vrsta javnega naročila: Storitve
Glavna klasifikacijska oznaka (cpv): 71200000 Arhitekturne storitve in z njimi povezane storitve
Dodatna klasifikacija (cpv): 71240000 Arhitekturne, inženirske in projektantske storitve

5.1.2. Kraj izvajanja

Mesto: Kassel
Poštna številka: 34123
Podregija države (NUTS): Kassel, Kreisfreie Stadt (DE731)
Država: Nemčija

5.1.3. Predvideno trajanje

Datum začetka: 20/01/2027
Datum zaključka trajanja: 06/03/2030

5.1.6. Splošne informacije

Pridržana udeležba:
Udeležba ni pridržana.
Projekt javnega naročanja se ne financira s sredstvi EU
Javno naročilo je zajeto v Sporazumu o javnih naročilih: da
To javno naročilo je primerno tudi za mala in srednja podjetja (MSP): ne

5.1.7. Strateško javno naročanje

Namen strateškega javnega naročanja: Ni strateškega naročanja

5.1.9. Merila za izbor

Viri izbirnih kriterijev: Obvestilo
Merilo: Splošni letni promet
Opis merila za izbor: § 45 (4) Nr. 4 VgV : Mindestjahresumsatz des Unternehmens jeweils bezogen auf die letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahre, in dem Tätigkeitsbereich des Auftrags Der Bewerber muss im Durchschnitt über die letzten drei abgeschlossenen

Geschäftsjahre (2023, 2024, 2025) betrachtet mindestens folgenden Jahresumsatz vorweisen können: 500.000,00 netto
Merila se bodo uporabila za izbiro kandidatov, ki se povabijo k sodelovanju v drugi stopnji postopka

Merilo: Ustrezne izobraževalne in poklicne kvalifikacije
Opis merila za izbor: § 46 (3) Nr. 2 VgV : Leistungsfähigkeit der technischen Fachkräfte, die im Zusammenhang mit der Leistungserbringung eingesetzt werden sollen, inkl. berufliche Befähigung. Der Bewerber muss mindestens folgende Befähigung aufweisen: Durch die Vorlage von Hochschulurkunden der Person, die für die Koordination der Gesamtmaßnahme vorgesehen ist, muss die Befähigung zur Berufsausübung als Dipl.- Ing. Architektur oder gleichwertig nachgewiesen werden.
Merila se bodo uporabila za izbiro kandidatov, ki se povabijo k sodelovanju v drugi stopnji postopka

Merilo: Reference o določenih storitvah
Opis merila za izbor: § 46 (3) Nr. 1 VgV : Ausführung von Leistungen in den letzten drei Jahren, die mit der zu vergebenden Leistung vergleichbar sind. Der Bewerber muss mindestens 1) mind. eine Referenz zu einer öffentlichen Bildungs- oder Betreuungseinrichtung in Holzbauweise, die nicht älter als 5 Jahre ist vorweisen und 2) mind. eine Referenz zu einer Umbau- oder Sanierungsmaßnahme von öffentlichen Bildungs- oder Betreuungseinrichtung im laufenden Betrieb, die nicht älter als 5 Jahre ist. 3) Darüber hinaus den Nachweis der vollumfänglichen Generalplanertätigkeit in min. einer Referenz zu einer Bildungs- oder Betreuungseinrichtung 4) sowie die Erfahrung von mind. zwei Personen im Bereich Planung von Kindertagesstätten nachweisen.
Merila se bodo uporabila za izbiro kandidatov, ki se povabijo k sodelovanju v drugi stopnji postopka

Merilo: Ustrezne izobraževalne in poklicne kvalifikacije
Opis merila za izbor: § 46 (3) Nr. 6 VgV : Leistungsfähigkeit der Führungskräfte des Unternehmens, die die technische Leitung innehaben inkl. berufliche Befähigung. Der Bewerber muss mindestens folgende Befähigung aufweisen: Berechtigung zur Führung der Berufsbezeichnung Architekt und somit Bauvorlageberechtigt. Hierfür ist ein Nachweis über die Mitgliedschaft in einer Architektenkammer dem Antrag beizulegen.
Merila se bodo uporabila za izbiro kandidatov, ki se povabijo k sodelovanju v drugi stopnji postopka

Merilo: Zavarovanje za poklicno tveganje
Opis merila za izbor: § 45 (4) Nr. 2 VgV : Nachweis einer Berufshaftpflichtversicherung. Nachweis, dass im Auftragsfall durch eine Haftpflichtversicherung eine Deckungssumme für Personenschäden in Höhe von 3.000.000,00 Mio. € und für sonstige Schäden (Sach- und Vermögensschäden) in Höhe von 1.500.000,00 Mio. € gegeben i
Merila se bodo uporabila za izbiro kandidatov, ki se povabijo k sodelovanju v drugi stopnji postopka

Merilo: Vpis v trgovski register
Opis merila za izbor: § 44 (1) Nr. 2 VgV : Nachweis des Eintrags des Unternehmens in einem Berufs- oder Handelsregister
Merila se bodo uporabila za izbiro kandidatov, ki se povabijo k sodelovanju v drugi stopnji postopka

Informacija o drugi stopnji dvostopenjskega postopka:
Najmanjše število kandidatov, ki se povabijo k sodelovanju v drugi stopnji postopka: 3
Največje število kandidatov, ki se povabijo k sodelovanju v drugi stopnji postopka: 5
Postopek se bo odvijal v zaporednih stopnjah. Na vsaki stopnji se lahko izločijo nekateri sodelujoči

5.1.11. Dokumenti v zvezi z oddajo javnega naročila

Jeziki, v katerih so uradno na voljo dokumenti v zvezi z oddajo javnega naročila: nemščina
Naslov dokumentov v zvezi z oddajo javnega naročila: https://www.meinauftrag.rib.de/public/DetailsByPlatformIdAndTenderId/platformId/3/tenderId/155021
Sprotni komunikacijski kanal:
Ime: https://www.meinauftrag.rib.de
Spletni naslov: https://www.meinauftrag.rib.de

5.1.12. Pogoji javnega naročila

Pogoji za predložitev:
Elektronska predložitev: Obvezno
Naslov za predložitev: https://www.meinauftrag.rib.de
Jeziki, v katerih se lahko oddajo ponudbe ali prijave za sodelovanje: nemščina
Elektronski katalog: Ni dovoljeno
Variantne ponudbe: Ni dovoljeno
Ponudniki lahko predložijo več kot eno ponudbo: Ni dovoljeno
Rok za prejem prijav za sodelovanje: 10/11/2026 10:00:00 (UTC+01:00) Srednjeevropski čas, zahodnoevropski poletni čas
Informacije, ki se lahko dodajo po roku za predložitev:
Po presoji kupca se lahko vsi manjkajoči dokumenti v zvezi s ponudbo predložijo pozneje.
Dodatne informacije: Mit dem Teilnahmewettbewerb sind folgende Unterlagen einzureichen: 231-KS_Tariftreueerklaerung_HVTG, 235_Verzeichnis_der_LeistungenKapazitaeten_anderer Unternehmen, 10008-KS_Eigenerklaerung_Eignung_01-17, 10009-KS_Liste_Projektverantwortliche_01-15, 10105-KS_Teilnahmeantrag_04-16, 10106-KS_Erklaerung_Bewerbergemeinschaft_04-16, Anlage 2_Eigenerklärung_Bezug_Russland, 12_0905_KR_Anlagen und Referenzen_GP
Pogoji javnega naročila:
Izvajanje javnega naročila je treba zagotoviti v okviru programov zaščitenega zaposlovanja: Ne
Elektronsko izdajanje računov: Dovoljeno
Uporabljeno bo elektronsko naročanje: da
Uporabljeno bo elektronsko plačevanje: da

5.1.15. Tehnike

Okvirni sporazum:
Ni okvirnega sporazuma
Informacije o dinamičnem nabavnem sistemu:
Ni dinamičnega nabavnega sistema

5.1.16. Dodatne informacije, mediacija in revizija

Organizacija za revizijo: Vergabekammer des Landes Hessen beim Regierungspräsidium Darmstadt
Organizacija, ki daje dodatne informacije o revizijskih postopkih: Vergabekammer des Landes Hessen beim Regierungspräsidium Darmstadt

8. Organizacije

8.1. ORG-0001

Uradno ime: Magistrat der Stadt Kassel
Registrska številka: 000
Poštni naslov: Obere Königsstraße 8
Mesto: Kassel
Poštna številka: 34117
Podregija države (NUTS): Kassel, Kreisfreie Stadt (DE731)
Država: Nemčija
E-naslov: vergabemanagement@kassel.de
Tel.: 000
Spletni naslov: https://www.kassel.de
Vloge te organizacije:
Kupec

8.1. ORG-0002

Uradno ime: Vergabekammer des Landes Hessen beim Regierungspräsidium Darmstadt
Registrska številka: 06151 12-6603
Poštni naslov: Dienstgebäude Wilhelminenstraße 1-3 Fristenbriefkasten Luisenplatz 2
Mesto: Darmstadt
Poštna številka: 64283
Podregija države (NUTS): Darmstadt, Kreisfreie Stadt (DE711)
Država: Nemčija
E-naslov: vergabekammer@rpda.hessen.de
Tel.: 06151 12-6603
Vloge te organizacije:
Organizacija za revizijo
Organizacija, ki daje dodatne informacije o revizijskih postopkih

8.1. ORG-0003

Uradno ime: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)
Registrska številka: 0204:994-DOEVD-83
Mesto: Bonn
Poštna številka: 53119
Podregija države (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
Država: Nemčija
E-naslov: noreply.esender_hub@bescha.bund.de
Tel.: +49228996100
Vloge te organizacije:
TED eSender

10. Sprememba

Različica prejšnjega obvestila, ki se spreminja: cbf828c8-d7a7-447d-a45f-1a294a948d27-01
Glavni razlog za spremembo: Popravek objavitelja
Opis: Die Termine mussten verschoben werden.

Informacije o obvestilu

Identifikator/različica obvestila: 68a2468b-8a37-4ed5-8735-15064128dac7 - 01
Vrsta obrazca: Javni razpis
Vrsta obvestila: Obvestilo o koncesiji ali naročilu – standardna ureditev
Podvrsta obvestila: 16
Datum pošiljanja obvestila: 26/10/2026 15:50:00 (UTC+01:00) Srednjeevropski čas, zahodnoevropski poletni čas
Jeziki, v katerih je uradno dostopno to obvestilo: nemščina
Številka objave obvestila: 748488-2026
Številka izdaje UL S: 209/2026
Datum objave: 28/10/2026