748885-2026 - Javni razpis

Nemčija – Storitve čiščenja stavb – Ausschreibung Rosmart - BRZ, Zentrallager und Rettungswache
OJ S 209/2026 28/10/2026
Obvestilo o koncesiji ali naročilu – standardna ureditev - Obvestilo o spremembi obvestila
Storitve

1. Kupec

1.1. Kupec

Uradno ime: Märkischer Kreis - Der Landrat
E-naslov: vergabe@maerkischer-kreis.de
Pravna vrsta kupca: Lokalni organ
Dejavnost javnega naročnika: Javna uprava

2. Postopek

2.1. Postopek

Naslov: Ausschreibung Rosmart - BRZ, Zentrallager und Rettungswache
Opis: Gebäudereinigung div. Objekte in Altena Rosmart
Identifikator postopka: 36609754-e921-41db-b041-0b6c263a3133
Notranji identifikator: Ausschreibung Rosmart - BRZ, Zentrallager und Rettungswache
Vrsta postopka: Odprti postopek
Postopek je pospešen: ne

2.1.1. Namen

Vrsta javnega naročila: Storitve
Glavna klasifikacijska oznaka (cpv): 90911200 Storitve čiščenja stavb
Dodatna klasifikacija (cpv): 90910000 Storitve čiščenja

2.1.2. Kraj izvajanja

Poštni naslov: Richard-Schirrmann-Straße 8
Mesto: Altena
Poštna številka: 58762
Podregija države (NUTS): Märkischer Kreis (DEA58)
Država: Nemčija

2.1.2. Kraj izvajanja

Poštni naslov: Richard-Schirrmann-Str. 10
Mesto: Altena
Poštna številka: 58762
Podregija države (NUTS): Märkischer Kreis (DEA58)
Država: Nemčija

2.1.2. Kraj izvajanja

Poštni naslov: Rosmarter Allee 35
Mesto: Altena
Poštna številka: 58762
Podregija države (NUTS): Märkischer Kreis (DEA58)

Država: Nemčija

2.1.4. Splošne informacije

Dodatne informacije: #Bekanntmachungs-ID: CXVJYYDDYDBURLWL# Bitte beachten Sie die Frist für Bieterfragen. Für nach dem 28.10.2026 eingehende Bieterfragen kann eine rechtzeitige Beantwortung nicht gewährleistet werden.

Pravna podlaga:

Direktiva 2014/24/EU

vgv -

2.1.6. Razlogi za izključitev

Viri izključitvenih razlogov: Obvestilo

Kršitev obveznosti, določenih na podlagi izključno nacionalnih razlogov za izključitev:

Sodelovanje v hudodelski združbi:

Teroristična kazniva dejanja ali kazniva dejanja, povezana s terorističnimi dejavnostmi:

Pranje denarja ali financiranje terorizma:

Goljufije:

Korupcija:

Delo otrok in druge oblike trgovine z ljudmi:

Kršitev obveznosti v zvezi s plačilom davkov:

Kršitev obveznosti v zvezi s plačilom prispevkov za socialno varnost:

Kršitev obveznosti na področju okoljskega prava:

Kršitev obveznosti na področju socialnega prava:

Kršitev obveznosti na področju delovnega prava:

Plačilna nesposobnost:

Sredstva upravlja stečajni upravitelj:

Poslovne dejavnosti so začasno ustavljene:

Položaj, ki je v skladu z nacionalno zakonodajo podoben stečaju:

Huda kršitev poklicnih pravil:

Dogovori z drugimi gospodarskimi subjekti z namenom izkrivljanja konkurence:

Nasprotje interesov zaradi njegovega sodelovanja v postopku oddaje javnega naročila:

Neposredno ali posredno sodelovanje pri pripravi tega postopka oddaje javnega naročila:

Predčasna odpoved pogodbe, odškodnina ali druge primerljive sankcije:

Napačno prikazovanje, prikrivanje informacij, nezmožnost predložitve zahtevane dokumentacije ali pridobivanje zaupnih informacij o tem postopku:

5. Sklop

5.1. Sklop: LOT-0001

Naslov: Ausschreibung Rosmart - BRZ, Zentrallager und Rettungswache

Opis: Die Gebäudereinigung umfasst die Reinigung div. Objekte in Altena Rosmart sowie die Pflege der Fußböden, Wände, Treppen mit Handläufen, Möbel, Geräte, Fensterbänke, Heizkörper, Türen mit Rahmen, sanitären Anlagen, Wasch- und Badeanlagen, Spiegel, Tisch-, Wand- und tlw. Deckenleuchten. Weitere Informationen entnehmen Sie bitte den Vergabeunterlagen.

Notranji identifikator: Ausschreibung Rosmart - BRZ, Zentrallager und Rettungswache

5.1.1. Namen

Vrsta javnega naročila: Storitve

Glavna klasifikacijska oznaka (cpv): 90911200 Storitve čiščenja stavb

Dodatna klasifikacija (cpv): 90910000 Storitve čiščenja

5.1.2. Kraj izvajanja

Poštni naslov: Richard-Schirrmann-Straße 8
Mesto: Altena
Poštna številka: 58762
Podregija države (NUTS): Märkischer Kreis (DEA58)
Država: Nemčija

5.1.2. Kraj izvajanja

Poštni naslov: Richard-Schirrmann-Str. 10
Mesto: Altena
Poštna številka: 58762
Podregija države (NUTS): Märkischer Kreis (DEA58)
Država: Nemčija

5.1.2. Kraj izvajanja

Poštni naslov: Rosmarter Allee 35
Mesto: Altena
Poštna številka: 58762
Podregija države (NUTS): Märkischer Kreis (DEA58)
Država: Nemčija

5.1.3. Predvideno trajanje

Datum začetka: 01/02/2027
Datum zaključka trajanja: 31/01/2029

5.1.6. Splošne informacije

Gre za ponovljeno javno naročilo
Pridržana udeležba:
Udeležba ni pridržana.
Navesti je treba imena in poklicne kvalifikacije osebja, ki izvaja javno naročilo: Razpisna zahteva
Projekt javnega naročanja se ne financira s sredstvi EU
Javno naročilo je zajeto v Sporazumu o javnih naročilih: ne
To javno naročilo je primerno tudi za mala in srednja podjetja (MSP): da
Dodatne informacije: #Besonders auch geeignet für:other-sme#

5.1.7. Strateško javno naročanje

Namen strateškega javnega naročanja: Ni strateškega naročanja

5.1.9. Merila za izbor

Viri izbirnih kriterijev: Obvestilo
Merilo: Vpis v trgovski register
Opis merila za izbor: Aktueller Gewerbe- oder Handelsregisterauszug sowie Mitgliedschaft in der Handwerkskammer/IHK. (Mit dem Angebot; Keine oder anderweitige Formerfordernis): Aktueller Gewerbe- oder Handelsregisterauszug sowie Mitgliedschaft in der Handwerkskammer/IHK.

Merilo: Zavarovanje za poklicno tveganje
Opis merila za izbor: Versicherungsschutz von meist mindestens 2 Mio. Euro für Sach- und Personenschäden. (Mit dem Angebot; Keine oder anderweitige Formerfordernis):

Merilo: Druge ekonomske ali finančne zahteve
Opis merila za izbor: Nachweis von stabilen Gesamtumsätzen (maximal das Doppelte des jährlichen Auftragswerts) (Mit dem Angebot; Keine oder anderweitige Formerfordernis):

Merilo: Reference o določenih storitvah
Opis merila za izbor: Mindestens 3 vergleichbare Aufträge aus den letzten 3 Jahren (z. B. Reinigung von Rettungswachen oder Verwaltungsgebäuden). (Mit dem Angebot; Keine oder anderweitige Formerfordernis):

Merilo: Ustrezne izobraževalne in poklicne kvalifikacije
Opis merila za izbor: Qualifizierte Objektleitung (z. B. Meister/Geselle) und Zugriff auf nötige Höhenzugangstechnik (z. B. Steiger) (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung):

Merilo: Druge ekonomske ali finančne zahteve
Opis merila za izbor: Nachweise über gezahlte Steuern, Sozialversicherungsbeiträge und Beiträge zur Berufsgenossenschaft (BG BAU). (Mit dem Angebot; Keine oder anderweitige Formerfordernis):

Merilo: Druge ekonomske ali finančne zahteve
Opis merila za izbor: Einhaltung des gesetzlichen Mindestlohns bzw. des Branchen-Tarifvertrags (Mit dem Angebot; Keine oder anderweitige Formerfordernis):

5.1.11. Dokumenti v zvezi z oddajo javnega naročila

Jeziki, v katerih so uradno na voljo dokumenti v zvezi z oddajo javnega naročila: nemščina
Rok za zahtevanje dodatnih informacij: 28/10/2026 23:59:59 (UTC+01:00) Srednjeevropski čas, zahodnoevropski poletni čas
Naslov dokumentov v zvezi z oddajo javnega naročila: https://www.vergabe-westfalen.de/VMPSatellite/notice/CXVJYYDDYDBURLWL/documents
Sprotni komunikacijski kanal:
Spletni naslov: https://www.vergabe-westfalen.de/VMPSatellite/notice/CXVJYYDDYDBURLWL

5.1.12. Pogoji javnega naročila

Pogoji za predložitev:
Elektronska predložitev: Obvezno
Naslov za predložitev: https://www.vergabe-westfalen.de/VMPSatellite/notice/CXVJYYDDYDBURLWL
Jeziki, v katerih se lahko oddajo ponudbe ali prijave za sodelovanje: nemščina
Elektronski katalog: Ni dovoljeno
Variantne ponudbe: Ni dovoljeno
Ponudniki lahko predložijo več kot eno ponudbo: Ni dovoljeno
Rok za prejem ponudb: 05/11/2026 09:00:00 (UTC+01:00) Srednjeevropski čas, zahodnoevropski poletni čas
Obdobje, v katerem mora ponudba ostati veljavna: 40 Dnevi
Informacije, ki se lahko dodajo po roku za predložitev:
Po presoji kupca se lahko vsi manjkajoči dokumenti v zvezi s ponudbo predložijo pozneje.
Dodatne informacije: Die nicht rechtzeitige Vorlage von Erklärungen oder Nachweisen kann zum Ausschluss aus dem Verfahren führen. Der Auftraggeber behält sich vor, Bewerber oder Bieter unter Einhaltung der Grundsätze der Transparenz und der Gleichbehandlung aufzufordern, fehlende, unvollständige oder fehlerhafte unternehmensbezogene Unterlagen (insbesondere Eigenerklärungen, Angaben, Bescheinigungen oder sonstige Nachweise)

nachzureichen, zu vervollständigen oder zu korrigieren, oder fehlende oder unvollständige Leistungsbezogene Unterlagen nachzureichen oder zu vervollständigen. Die Unterlagen sind vom Bewerber oder Bieter nach Aufforderung durch den Auftraggeber innerhalb einer angemessenen, nach dem Kalender bestimmten Frist vorzulegen. Der Auftraggeber behält sich vor, Bewerber oder Bieter vom Verfahren auszuschließen, die auf einmalige Nachforderung innerhalb einer angemessenen Frist keine oder nur unvollständige Unterlagen nachreichen. Der Auftraggeber behält sich zudem vor, zusätzlich zu den Eigenerklärungen vor Vergabe des Auftrages entsprechende Bescheinigungen der zuständigen behördlichen Stelle zu verlangen.

Pogoji javnega naročila:

Izvajanje javnega naročila je treba zagotoviti v okviru programov zaščitenega zaposlovanja: Ne
Pogoji, povezani z izvajanjem javnega naročila: - Befähigung zur Berufsausübung o Nachweise: Aktueller Gewerbe- oder Handelsregisterauszug sowie Mitgliedschaft in der Handwerkskammer/IHK. - Wirtschaftliche Leistungsfähigkeit o Betriebshaftpflicht: Versicherungsschutz von meist mindestens 2 Mio. Euro für Sach- und Personenschäden. o Umsatz: Nachweis von stabilen Gesamtumsätzen (maximal das Doppelte des jährlichen Auftragswerts). - Technische & berufliche Leistungsfähigkeit o Referenzen: Mindestens 3 vergleichbare Aufträge aus den letzten 3 Jahren (z. B. Reinigung von Rettungswachen oder Verwaltungsgebäuden). o Personal & Technik: Qualifizierte Objektleitung (z. B. Meister /Geselle) und Zugriff auf nötige Höhenzugangstechnik (z. B. Steiger). - Zuverlässigkeit (Ausschlussgründe) o Zahlungen: Nachweise über gezahlte Steuern, Sozialversicherungsbeiträge und Beiträge zur Berufsgenossenschaft (BG BAU). o Rechtstreue: Einhaltung des gesetzlichen Mindestlohns bzw. des Branchen-Tarifvertrags.
Elektronsko izdajanje računov: Dovoljeno
Uporabljeno bo elektronsko naročanje: da
Uporabljeno bo elektronsko plačevanje: da

5.1.15. Tehnike

Okvirni sporazum:

Ni okvirnega sporazuma

Informacije o dinamičnem nabavnem sistemu:

Ni dinamičnega nabavnega sistema

5.1.16. Dodatne informacije, mediacija in revizija

Organizacija za mediacijo: Vergabekammer Westfalen
Organizacija za revizijo: Vergabekammer Westfalen
Informacije o rokih za revizijo: Die Fristen des § 160 Abs. 3 Ziff. 1-4 GWB sind zu beachten. Danach ist ein Nachprüfungsantrag unzulässig, soweit 1. der Antragsteller den gerügten Verstoß gegen Vergabevorschriften im Vergabeverfahren erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht unverzüglich (d.h. innerhalb von 10 Kalendertagen) gerügt hat, 2. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Angebotsabgabe oder zur Bewerbung gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 3. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Angebotsabgabe oder zur Bewerbung gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 4. mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind. Im Übrigen wird auf die Fristen des § 135 Abs. 2 GWB hingewiesen. Danach endet die Frist, mit der die Unwirksamkeit eines Vertrages in einem Nachprüfungsverfahren geltend gemacht werden kann, 30 Kalendertage nach der Information der betroffenen Bieter und

Bewerber durch den Auftraggeber über den Abschluss des Vertrages, jedoch nicht später als 6 Monate nach Vertragsschluss, oder im Falle der Veröffentlichung der Bekanntmachung der Auftragsvergabe im Amtsblatt der Europäischen Union 30 Kalendertage nach dieser Veröffentlichung.
Organizacija, ki daje na voljo dodatne informacije o postopku za oddajo javnega naročila: Märkischer Kreis - Der Landrat
Organizacija, ki daje dodatne informacije o revizijskih postopkih: Vergabekammer Westfalen
Organizacija, ki prejema prijave za sodelovanje: Märkischer Kreis - Der Landrat

8. Organizacije

8.1. ORG-0001

Uradno ime: Märkischer Kreis - Der Landrat
Registrska številka: 5332057510512
Poštni naslov: Heedfelder Str. 45
Mesto: Lüdenscheid
Poštna številka: 58509
Podregija države (NUTS): Märkischer Kreis (DEA58)
Država: Nemčija
E-naslov: vergabe@maerkischer-kreis.de
Tel.: +492351966-6236
Spletni naslov: https://www.maerkischer-kreis.de/
Vloge te organizacije:
Kupec
Organizacija, ki daje na voljo dodatne informacije o postopku za oddajo javnega naročila
Organizacija, ki prejema prijave za sodelovanje

8.1. ORG-0002

Uradno ime: Vergabekammer Westfalen
Registrska številka: 05515-03004-07
Poštni naslov: Albrecht-Thaer-Straße 9
Mesto: Münster
Poštna številka: 48147
Podregija države (NUTS): Münster, Kreisfreie Stadt (DEA33)
Država: Nemčija
Kontaktna točka: Vergabekammer Westfalen
E-naslov: vergabekammer@brms.nrw.de
Tel.: +49 2514110
Faks: +49 2514112165
Spletni naslov: http://www.bezreg-muenster.de/de/wirtschaft_finanzen_kommunalaufsicht/vergabekammer_westfalen/index.html
Vloge te organizacije:
Organizacija, ki daje dodatne informacije o revizijskih postopkih

8.1. ORG-0003

Uradno ime: Vergabekammer Westfalen
Registrska številka: 05515-03004-07
Poštni naslov: Albrecht-Thaer-Straße 9
Mesto: Münster
Poštna številka: 48147

Podregija države (NUTS): Münster, Kreisfreie Stadt (DEA33)
Država: Nemčija
E-naslov: vergabekammer@brms.nrw.de
Tel.: +49 2514110
Spletni naslov: http://www.bezreg-muenster.de/de/wirtschaft_finanzen_kommunalaufsicht/vergabekammer_westfalen/index.html
Vloge te organizacije:
Organizacija za revizijo

8.1. ORG-0004
Uradno ime: Vergabekammer Westfalen
Registrska številka: 05515-03004-07
Poštni naslov: Albrecht-Thaer-Straße 9
Mesto: Münster
Poštna številka: 48147
Podregija države (NUTS): Münster, Kreisfreie Stadt (DEA33)
Država: Nemčija
E-naslov: vergabekammer@brms.nrw.de
Tel.: +49 2514110
Faks: +49 2514112165
Spletni naslov: http://www.bezreg-muenster.de/de/wirtschaft_finanzen_kommunalaufsicht/vergabekammer_westfalen/index.html
Vloge te organizacije:
Organizacija za mediacijo

8.1. ORG-0005
Uradno ime: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)
Registrska številka: 0204:994-DOEVD-83
Mesto: Bonn
Poštna številka: 53119
Podregija države (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
Država: Nemčija
E-naslov: noreply.esender_hub@bescha.bund.de
Tel.: +49228996100
Vloge te organizacije:
TED eSender

10. Sprememba

Različica prejšnjega obvestila, ki se spreminja: 62830a4f-565f-4af5-83f8-964ee4ed2e41-01
Glavni razlog za spremembo: Popravek kupca
Opis: Korrektur Raumbuch Zentrallager

10.1. Sprememba
Identifikator oddelka: PROCEDURE
Opis sprememb: Anlage erfolgt unter "Kosten EUR/Jahr netto" in der Position "Gesamtsumme" keine Addition der Summe vom 1. Obergeschoss. Korrektur der Anlage und Neubereitstellung.
Dokumenti v zvezi z oddajo javnega naročila so bili spremenjeni dne: 27/10/2026

Informacije o obvestilu

Identifikator/različica obvestila: 67509498-a630-4f89-9aaa-f169e2e89bf2 - 01
Vrsta obrazca: Javni razpis
Vrsta obvestila: Obvestilo o koncesiji ali naročilu – standardna ureditev
Podvrsta obvestila: 16
Datum pošiljanja obvestila: 27/10/2026 07:32:47 (UTC+01:00) Srednjeevropski čas, zahodnoevropski poletni čas
Jeziki, v katerih je uradno dostopno to obvestilo: nemščina
Številka objave obvestila: 748885-2026
Številka izdaje UL S: 209/2026
Datum objave: 28/10/2026