

749774-2026 - Javni razpis

Češka – Sončna energija – Fotovoltaika v obecních objektech Okrouhlice - design and build
OJ S 210/2026 29/10/2026
Obvestilo o koncesiji ali naročilu – standardna ureditev - Obvestilo o spremembi obvestila
Blago

1. Kupec

1.1. Kupec

Uradno ime: Obec Okrouhlice
E-naslov: podatelna@obec-okrouhlice.cz
Pravna vrsta kupca: Lokalni organ
Dejavnost javnega naročnika: Javna uprava

2. Postopek

2.1. Postopek

Naslov: Fotovoltaika v obecních objektech Okrouhlice - design and build
Opis: Vypracování projektu, pořízení a instalace solárních fotovoltaických systémů pro obecní objekty Okrouhlice. Zadavatel informuje účastníky, že na dotčených střechách proběhne rekonstrukce tak, aby byly připraveny pro samotnou instalaci FVE. Plnění zakázky zadavatel rozdělil na 2 fáze. 1. Fáze Zpracování prováděcí projektové dokumentace. Součástí projekčních prací, které je dodavatel povinný zajistit, jsou: - Realizační projektová dokumentace elektro - Požárně bezpečnostní řešení - Projektová dokumentace k záchytným systémům na střechě budovy - Projektová dokumentace LPS (lightning protection system) 2. Fáze Samotná realizace solárních fotovoltaických systémů v obecních objektech Okrouhlice, přičemž pro Základní školu - Okrouhlice č.p. 203, 582 31 Okrouhlice se jedná o vybudování FVE o celkovém výkonu min. 18 kWp. Bateriový systém bude o využitelné kapacitě min. 40 kWh. Pro Jídelnu - Okrouhlice č.p. 185, 582 31 Okrouhlice se jedná o vybudování FVE o celkovém výkonu min. 39,6 kWp. Bateriový systém bude o využitelné kapacitě min. 80 kWh. Pro Obecní úřad - Okrouhlice č.p. 186, 582 31 Okrouhlice se jedná o vybudování FVE o celkovém výkonu min. 49,5 kWp. Bateriový systém bude o využitelné kapacitě min. 100 kWh. Součástí dodávky je software pro monitoring jednotlivých FVE a řízení komunitní energetiky. Zajištění administrace žádostí o Umožnění trvalého provozu (UTP) u provozovatele distribuční sítě až do připojení výroben k distribuční soustavě vč. odborného stanoviska TIČR (bude-li jakkoli vyžadováno). Zajištění registrace v Elektroenergetickém datovém centru (EDC).
Identifikátor postopka: c4225402-2d46-4973-a960-4a0124943011
Vrsta postopka: Odprti postopek
Postopek je pospešen: ne

2.1.1. Namen

Vrsta javnega naročila: Blago
Glavna klasifikacijska oznaka (cpv): 09330000 Sončna energija

2.1.2. Kraj izvajanja

Podregija države (NUTS): Kraj Vysočina (CZ063)
Država: Češka

2.1.3. Vrednost

2.1.4. Splošne informacije

Pravna podlaga:

Direktiva 2014/24/EU

Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

Čezmejni zakon, ki se uporablja: Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

2.1.6. Razlogi za izključitev

Viri izključitvenih razlogov: Dokument v zvezi z oddajo naročila

5. Sklop

5.1. Sklop: LOT-0001

Naslov: Fotovoltaika v obecních objektech Okrouhlice - design and build

Opis: Vypracování projektu, pořízení a instalace solárních fotovoltaických systémů pro obecní objekty Okrouhlice. Zadavatel informuje účastníky, že na dotčených střechách proběhne rekonstrukce tak, aby byly připraveny pro samotnou instalaci FVE. Plnění zakázky zadavatel rozdělil na 2 fáze. 1. Fáze Zpracování prováděcí projektové dokumentace. Součástí projekčních prací, které je dodavatel povinný zajistit, jsou: - Realizační projektová dokumentace elektro - Požárně bezpečnostní řešení - Projektová dokumentace k záchytným systémům na střeše budovy - Projektová dokumentace LPS (lightning protection system) 2. Fáze Samotná realizace solárních fotovoltaických systémů v obecních objektech Okrouhlice, přičemž pro Základní školu - Okrouhlice č.p. 203, 582 31 Okrouhlice se jedná o vybudování FVE o celkovém výkonu min. 18 kWp. Bateriový systém bude o využitelné kapacitě min. 40 kWh. Pro Jídelnu - Okrouhlice č.p. 185, 582 31 Okrouhlice se jedná o vybudování FVE o celkovém výkonu min. 39,6 kWp. Bateriový systém bude o využitelné kapacitě min. 80 kWh. Pro Obecní úřad - Okrouhlice č.p. 186, 582 31 Okrouhlice se jedná o vybudování FVE o celkovém výkonu min. 49,5 kWp. Bateriový systém bude o využitelné kapacitě min. 100 kWh. Součástí dodávky je software pro monitoring jednotlivých FVE a řízení komunitní energetiky. Zajištění administrace žádostí o Umožnění trvalého provozu (UTP) u provozovatele distribuční sítě až do připojení výroben k distribuční soustavě vč. odborného stanoviska TIČR (bude-li jakkoli vyžadováno). Zajištění registrace v Elektroenergetickém datovém centru (EDC). Notranji identifikator: Obec Okrouhlice_FVE

5.1.1. Namen

Vrsta javnega naročila: Blago

Glavna klasifikacijska oznaka (cpv): 09330000 Sončna energija

Možnosti:

Opis možnosti: Obecná klauzule o prodloužení termínu Zadavatel si vyhrazuje možnost prodloužení konečného termínu plnění veřejné zakázky, pokud zhotoviteli v důsledku objektivních překážek, jejichž riziko nese objednatel díla, jako jsou zejména níže uvedené, se zvýší časová náročnost prací. Mechanismus uplatnění nároku Zhotovitel díla má nárok na prodloužení konečného termínu plnění o dobu trvání tohoto prodlení, pokud zjištěná překážka má prokazatelný a doložený vliv na budoucí plnění. Zhotovitel je povinen tento vliv objednateli díla písemně oznámit do 5 pracovních dnů od okamžiku, kdy se o vzniku překážky dozvěděl nebo dozvědět mohl, a doložit jej veškerými dostupnými podklady (např. kopie žádosti, vyjádření dotčeného orgánu, posouzení časového dopadu na harmonogram plnění apod.). Specifické překážky Jedná se zejména o případ vzniku překážek ze strany provozovatele distribuční soustavy (PDS), především ve smyslu překážek při administraci Umožnění trvalého připojení k distribuční soustavě (UTP), bránícím zhotoviteli v plnění jeho závazků vyplývajících

ze smlouvy o dílo, kterým zhotovitel jednající s náležitou péčí nemohl zabránit. Dále se jedná o případ vzniku překážek ze strany stavebního úřadu, v důsledku kterých dojde ke zdržení vydání stavebního povolení, dále v případě vzniku překážek ze strany Hasičského záchranného sboru ČR (HZS) při vydávání stanovisek k PBR, dále v případě vzniku překážek ze strany Technické inspekce České republiky (TIČR) při vydávání stanovisek nebo osvědčení. Tyto případy jsou relevantní pouze z důvodů nezaviněných zhotovitelem, a které zhotovitel jednající s náležitou odbornou péčí nemohl ovlivnit. Zhotovitel má v takovém případě nárok na prodloužení konečného termínu plnění o dobu trvání tohoto prodlení. Podmínka nároku A) Překážky ze strany úřadů (Stavební úřad, HZS, TIČR): Nárok na prodloužení konečného termínu vzniká za podmínky, že příslušný úřad nevydá požadované stanovisko, povolení, rozhodnutí či osvědčení do 1 měsíce od podání řádné žádosti zhotovitelem. Prodlením se v těchto případech rozumí doba, která nastane po uplynutí této jednoměsíční lhůty, až do okamžiku skutečného vydání příslušného dokumentu. B) Překážky ze strany PDS: Nárok na prodloužení konečného termínu vzniká o dobu, po kterou se zhotovitel prokazatelně nachází v prodlení v plnění závazku z důvodu zdržení administrace UTP ze strany PDS, která přesahuje 1 měsíc od řádně a kompletně podané žádosti o UTP zhotovitelem.

5.1.2. Kraj izvajanja

Podregija države (NUTS): Kraj Vysočina (CZ063)

Država: Češka

5.1.3. Predvideno trajanje

Datum začetka: 15/01/2027

Datum zaključka trajanja: 15/09/2027

5.1.5. Vrednost

Ocenjena vrednost brez DDV: 7 891 000,00 CZK

5.1.6. Splošne informacije

Pridržana udeležba:

Udeležba ni pridržana.

Navedi je treba imena in poklicne kvalifikacije osebja, ki izvajajo javno naročilo: Razpisna zahteva

Projekt javnega naročanja se v celoti ali delno financira s sredstvi EU

Javno naročilo je zajeto v Sporazumu o javnih naročilih: da

To javno naročilo je primerno tudi za mala in srednja podjetja (MSP): da

5.1.7. Strateško javno naročanje

Namen strateškega javnega naročanja: Ni strateškega naročanja

5.1.9. Merila za izbor

Viri izbirnih kriterijev: Dokument v zvezi z oddajo naročila

5.1.10. Merila za oddajo javnega naročila

Merilo:

Vrsta: Cena

Ime: Nejnižší nabídková cena v Kč bez DPH – váha 85 % (max. 85 bodů)

Opis: Hodnocena bude nabídková cena bez DPH, kterou účastník uvede v návrhu smlouvy o dílo. Bodový zisk se vypočte podle vzorce: (Nejnižší nabídková cena ze všech hodnocených nabídek / Nabídková cena hodnocené nabídky) × 85.

Kategorija merila za oddajo javnega naročila teža: Ponder (odstotek, točen)

Številka v merilu za oddajo: 85

Merilo:

Vrsta: Kakovost

Ime: Příspěvek k odolnosti a udržitelnosti – Provozní spolehlivost (NZIA) – váha 15 % (max. 15 bodů)

Opis: Zadavatel v tomto kritériu hodnotí provozní spolehlivost a udržitelnost dodávaného řešení ve smyslu nařízení (EU) 2024/1735 (NZIA). Udržitelný provoz FVE je přímo závislý na rychlosti servisního zásahu u klíčových komponent. Hodnocení probíhá fixním přidělením bodů na základě dodavatelem garantované doby zahájení fyzického servisního zásahu v místě plnění u kritických závad (úplný výpadek střídače nebo bateriového úložiště): • nabídka získá 15 bodů, pokud dodavatel garantuje zahájení fyzického servisního zásahu v místě plnění do 24 hodin od nahlášení závady • nabídka získá 8 bodů, pokud dodavatel garantuje zahájení fyzického servisního zásahu v místě plnění do 48 hodin od nahlášení závady • nabídka získá 0 bodů, pokud dodavatel garantuje zahájení fyzického servisního zásahu v místě plnění v době delší než 48 hodin, případně pokud tento údaj ve smlouvě nevyplní (čímž se automaticky uplatní standardní lhůta 3 pracovní dny pro zahájení odstraňování vad). Způsob doložení: dodavatel prokáže splnění parametru doplněním údaje o garantované době nástupu na servis (24 nebo 48 hodin) do návrhu Smlouvy o dílo (čl. 13.9.). Pokud dodavatel o bodové zvýhodnění neusiluje, příslušné místo v čl. 13.9. návrhu smlouvy proškrtně nebo nevyplní.

Kategorija merila za oddajo javnega naročila teža: Ponder (odstotek, točen)

Številka v merilu za oddajo: 15

5.1.11. Dokumenti v zvezi z oddajo javnega naročila

Naslov dokumentov v zvezi z oddajo javnega naročila: <https://www.e-zakazky.cz/Profil-Zadavatele/58d8cffd-6df2-46b4-87a0-2de27d6f2598>

5.1.12. Pogoji javnega naročila

Pogoji za predložitev:

Elektronska predložitev: Obvezno

Naslov za predložitev: <https://www.e-zakazky.cz/Profil-Zadavatele/58d8cffd-6df2-46b4-87a0-2de27d6f2598>

Jeziki, v katerih se lahko oddajo ponudbe ali prijave za sodelovanje: češčina

Elektronski katalog: Ni dovoljeno

Variantne ponudbe: Ni dovoljeno

Opis finančnega poroštva: Zadavatel v souladu s ust. § 41 ZZVZ požaduje, aby účastníci zadávacího řízení ve lhůtě pro podání nabídek poskytli jistotu. Výše jistoty je stanovena na 100 000 Kč (slovy: sto tisíc korun českých). Jistotu poskytne účastník jednou z těchto forem: Složení peněžní částky na bankovní účet zadavatele č. 1122775319/0800 („peněžní jistota“). Jako variabilní symbol uvede dodavatel své IČO. Peněžní jistota musí být na účet připsána ve lhůtě pro podání nabídek. V nabídce prokáže dodavatel poskytnutí jistoty výpisem z bankovního účtu, potvrzením banky o složení peněžní jistoty nebo jiným dokladem obsahující údaje o provedené platbě. Nebo Předložením dokladu banky nebo pojišťovny prokazujícího povinnost banky nebo pojišťovny vyplatit zadavateli jistotu na základě jeho sdělení o splnění podmínek podle § 41 odst. 7 ZZVZ, jde-li o bankovní záruku (dle ust. § 2029 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník) nebo pojištění záruky (dle ust. § 2868 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník). Je-li jistota poskytnuta formou bankovní záruky nebo pojištěním záruky, je účastník zadávacího řízení povinen zajistit její platnost po celou dobu trvání zadávací lhůty. Rok za prejem ponudb: 05/11/2026 10:00:00 (UTC+01:00) Srednjeevropski čas, zahodnoevropski poletni čas

Obdobje, v katerem mora ponudba ostati veljavna: 5 Meseci

Pogoji javnega naročila:

Izvajanje javnega naročila je treba zagotoviti v okviru programov zaščitenega zaposlovanja: Ne

Elektronsko izdajanje računov: Obvezno

Uporabljeno bo elektronsko naročanje: ne

Uporabljeno bo elektronsko plačevanje: ne

5.1.15. Tehnike

Okvirni sporazum:

Ni okvirnega sporazuma

Informacije o dinamičnem nabavnem sistemu:

Ni dinamičnega nabavnega sistema

5.1.16. Dodatne informacije, mediacija in revizija

Organizacija za revizijo: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Informacije o rokih za revizijo: Podmínkou pro podání návrhu k ÚOHS je podání námitek k Zadavateli, které je nutné doručit do 15 dnů ode dne, kdy se stěžovatel dozvěděl o domnělém porušení zákona Zadavatelem, nejpozději však do uzavření smlouvy nebo do chvíle, kdy se soutěž o návrh považuje po výběru návrhu za ukončenou. Námitky proti úkonům oznamovaným v dokumentech, které je Zadavatel povinen podle zákona uveřejnit či odeslat stěžovateli, musí být doručeny Zadavateli do 15 dnů od jejich uveřejnění či doručení stěžovateli. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání žádostí o účast, musí být námitky proti podmínkám vztahujícím se ke kvalifikaci dodavatele doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání nabídek, musí být námitky proti zadávacím podmínkám doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Námitky proti obsahu výzvy k podání nabídek v dynamickém nákupním systému nebo při zadávání veřejné zakázky na základě rámcové dohody musí být zadavateli doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek. V soutěži o návrh musí být námitky proti soutěžním podmínkám doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání návrhů. Zadavatel může v zadávací dokumentaci nebo soutěžních podmínkách stanovit, že námitky podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona lze podat nejpozději 72 hodin před skončením lhůt podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona. Námitky proti dobrovolnému oznámení o záměru uzavřít smlouvu podle § 212 odst. 2 zákona musí být doručeny Zadavateli do 30 dnů od uveřejnění tohoto oznámení. Zadavatel je povinen námitky vyřídit do 15 dnů. Návrh je nutné doručit ÚOHS i Zadavateli do 10 dnů ode dne, v němž stěžovatel obdržel rozhodnutí, kterým Zadavatel námitky odmítl nebo do 25 dnů od odeslání námitek, pokud Zadavatel o námitkách nerozhodl. Po uzavření smlouvy na veřejnou zakázku či rámcové dohody lze podat pouze návrh na uložení zákazu plnění smlouvy, a to i bez předchozího podání námitek. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy způsobem podle § 212 odst. 2 zákona s uvedením důvodu pro zadání veřejné zakázky bez uveřejnění oznámení o zahájení zadávacího řízení, předběžného oznámení nebo výzvy k podání nabídek ve zjednodušeném podlimitním řízení, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy podle § 254 odstavce 1 písm. d) zákona doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy na základě rámcové dohody podle § 137 zákona nebo oznámení o uzavření smlouvy v dynamickém nákupním systému podle § 142 zákona, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Ve lhůtě pro doručení návrhu je navrhovatel povinen složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z nabídkové ceny navrhovatele za celou dobu plnění veřejné zakázky nebo za dobu prvních čtyř let plnění v případě smluv na dobu neurčitou, nejméně však ve výši

50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že navrhovatel nemůže stanovit celkovou nabídkovou cenu, je povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč. Jde-li o řízení o přezkoumání postupu pro zadávání koncesí, je navrhovatel povinen ve lhůtě pro doručení návrhu složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z předpokládané hodnoty koncese uveřejněné ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že Zadavatel neuveřejní ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele předpokládanou hodnotu koncese, je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění koncesní smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč.

Organizacija, ki daje na voljo dodatne informacije o postopku za oddajo javnega naročila: BlueBen servisní a.s.

Organizacija, ki omogoča nespletni dostop do dokumentov v zvezi z oddajo javnega naročila: BlueBen servisní a.s.

Organizacija, ki daje dodatne informacije o revizijskih postopkih: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

8. Organizacije

8.1. ORG-0001

Uradno ime: BlueBen servisní a.s.

Registrska številka: 19853190

Poštni naslov: Příkop 834/8, Zábrdovice

Mesto: Brno

Poštna številka: 602 00

Podregija države (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)

Država: Češka

E-naslov: tendex@tendex.cz

Tel.: +420 724237725

Vloge te organizacije:

Izvajalec storitev javnega naročanja

Organizacija, ki daje na voljo dodatne informacije o postopku za oddajo javnega naročila

Organizacija, ki omogoča nespletni dostop do dokumentov v zvezi z oddajo javnega naročila

8.1. ORG-0002

Uradno ime: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Registrska številka: 65349423

Poštni naslov: třída Kpt. Jaroše 1926/7

Mesto: Brno

Poštna številka: 60200

Podregija države (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)

Država: Češka

E-naslov: posta@uohs.cz

Tel.: +420 542167111

Spletni naslov: <https://uohs.gov.cz>

Vloge te organizacije:

Organizacija za revizijo

Organizacija, ki daje dodatne informacije o revizijskih postopkih

8.1. ORG-0003

Uradno ime: Obec Okrouhlice
Registrska številka: 00267953
Poštni naslov: Okrouhlice 186
Mesto: Okrouhlice
Poštna številka: 00267953
Podregija države (NUTS): Kraj Vysočina (CZ063)
Država: Češka
E-naslov: podatelna@obec-okrouhlice.cz
Tel.: +420 569489110
Profil kupca: <https://www.e-zakazky.cz/Profil-Zadavatele/58d8cffd-6df2-46b4-87a0-2de27d6f2598>
Vloge te organizacije:
Kupec

10. Sprememba

Različica prejšnjega obvestila, ki se spreminja: 674266-2026
Glavni razlog za spremembo: Posodobitev informacij
Opis: Z důvodu vysvětlení zadávací dokumentace.

10.1. Sprememba

Identifikator oddelka: LOT-0001
Opis sprememb: Lhůta pro podání nabídek je prodloužena do 5.11.2026, 10:00 hod.

Informacije o obvestilu

Identifikator/različica obvestila: 0b31407b-a378-428a-ba06-227a0fc774d8 - 01
Vrsta obrazca: Javni razpis
Vrsta obvestila: Obvestilo o koncesiji ali naročilu – standardna ureditev
Podvrsta obvestila: 16
Datum pošiljanja obvestila: 27/10/2026 17:48:44 (UTC+01:00) Srednjeevropski čas, zahodnoevropski poletni čas
Jeziki, v katerih je uradno dostopno to obvestilo: češčina
Številka objave obvestila: 749774-2026
Številka izdaje UL S: 210/2026
Datum objave: 29/10/2026