750252-2026 - Javni razpis

Madžarska – Storitve popravila in vzdrževanja – Fűtés-hűtési és HMV rendszer javítási munkái
OJ S 210/2026 29/10/2026
Obvestilo o koncesiji ali naročilu – standardna ureditev
Storitve

1. Kupec

1.1. Kupec

Uradno ime: Érd Megyei Jogú Város Önkormányzata
E-naslov: kozbeszerzes@erd.hu
Pravna vrsta kupca: Lokalni organ
Dejavnost javnega naročnika: Javna uprava

2. Postopek

2.1. Postopek

Naslov: Fűtés-hűtési és HMV rendszer javítási munkái
Opis: Szolgáltatásmegrendelés Érd Megyei Jogú Város Önkormányzat részére fűtés-hűtési és HMV rendszer javítási munkái vonatkozásában az alábbiak szerint: - szolgáltatásmegrendelés fűtés-hűtési és HMV rendszer javítási munkáira További minőségi és funkcionális követelményeit a közbeszerzési dokumentum részét képező műszaki dokumentáció részletesen tartalmazza. Jótállás: kötelező: 36 hónap,továbbá a többletjótállás értékelési szempont. A 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 46. § (3) bek. alapján, amennyiben a dokumentáció (közbeszerzési műszaki leírás) meghatározott szabványra, műszaki engedélyre, műszaki előírásokra, műszaki ajánlásra, illetve gyártmányra, eredetű vagy típusú dologra, eljárásra, tevékenységre, személyre, szabadalomra vagy védjegyre hivatkozik, úgy a megnevezés csak a tárgy jellegének egyértelmű meghatározása érdekében történt, és a megnevezés mellett a „vagy azzal egyenértékű” kifejezést is érteni kell, mely alapján az Ajánlatkérő köteles elfogadni az egyenértékű vagy a dokumentációban rögzítetteknél jobb megoldást is, azzal, hogy az egyenértékűséget - kétség esetén - az ajánlattevőnek igazolnia kell az ajánlatban.
Identifikator postopka: 379ec569-1034-47f4-a7a1-55249595d5d7
Notranji identifikator: EKR001658932026
Vrsta postopka: Odprti postopek
Postopek je pospešen: ne

2.1.1. Namen

Vrsta javnega naročila: Storitve
Glavna klasifikacijska oznaka (cpv): 50000000 Storitve popravila in vzdrževanja

2.1.2. Kraj izvajanja

Poštni naslov: Topoly utca 2
Mesto: Érd
Poštna številka: 2030
Podregija države (NUTS): Pest (HU120)
Država: Madžarska

2.1.4. Splošne informacije

Dodatne informacije: 1.) A hiánypótlás lehetősége a Kbt. 71.§ rendelkezéseinek megfelelően biztosított, Ajánlatkérő a Kbt. 71. § (6) bek. alapján további hiánypótlást rendel el, amennyiben a hiánypótlással az ajánlattevő az ajánlatban korábban nem szereplő gazdasági szereplőt von be az eljárásba, és e gazdasági szereplőre tekintettel lenne szükséges az újabb hiánypótlás. 2.) Közös ajánlattétel esetén az ajánlatban a közös ajánlattevőknek csatolniuk kell egy cégszerűen aláírt megállapodást a közbeszerzési dokumentumokban részletezett minimális tartalommal. 3.) Ajánlatkérő előírja, hogy az ajánlattevő az ajánlatában nyilatkozzon a Kbt. 66. § (6) bekezdés a)-b) pontjai tekintetében. 4.) Az ajánlatnak tartalmaznia kell az ajánlattevő Kbt. 66.§ (2) bekezdése szerinti nyilatkozatát. 5.) Ha az ajánlatkérő a megküldött írásbeli összegzésben a második legkedvezőbb ajánlatot tevőt is meghatározza, akkor az eljárás nyertesének visszalépése esetén az ajánlatok értékelése során a következő legkedvezőbb ajánlatot tevővel köti meg a szerződést. 6.) Ajánlatkérő alkalmazza a Kbt. 81.§ (4)-(5) bekezdéseiben meghatározottakat. 7.) Ajánlatkérő jelen eljárásban alkalmazza a Kbt. 75. § (2) bekezdés e) pontját. 8.) A nyertes AT kiválasztására szolgáló ért. szempontrendszer alkalmazásáról szóló a Közbesz. Hatóság jelen eljárás feladásakor hatályos és közzétett útmutatója tartalmazza. Értékelési szempont: A Kbt. 76. § (2) bekezdés c) pont szerinti a legjobb ár-érték arányt megjelenítő olyan szempontok, amelyek között az ár vagy költség is szerepel. 1. értékelési szempont: Fordított arányosítás módszere, 2.értékelési szempont: Egyenes arányosítás módszere a közbeszerzési dokumentációban részletezettek szerint. Az adható részpontszámok alsó határa: 0, a felső határa: 100 pont. 9.) Az ajánlathoz csatolni kell a Közbeszerzési Dokumentumok részeként kiadott, az ajánlattevő által teljes körűen beárazott ártáblázatot (xls. és aláírt pdf./jpeg.), melyben meg kell jelölni a megajánlott termékek gyártóját, azonosítóját/típusát, származási helyét (országot), valamint a paraméterek leírását olyan módon, hogy az előírt műszaki paramétereknek való megfelelését megállapítható legyen, mely táblázat szakmai ajánlatnak minősül. A szakmai ajánlat hiánypótlása kapcsán felhívjuk Ajánlattevők figyelmét a Kbt.71. § (8) bek. b) pontjára. Amennyiben a megajánlott eszköz nem felel meg a műszaki leírás és ártáblázatban foglalt követelményeknek, úgy az ajánlat érvénytelen. 10.) Ajánlattevőnek az ajánlatban nyilatkoznia kell: adatvédelmi rendelkezések elfogadásáról, a Kbt. 25. § szerinti összeférhetetlenségről valamint a 833/2014 /EU tanácsi rendelet 5k. cikk (1) bekezdése szerinti tilalomról. 11.) A műszaki leírásban esetlegesen feltüntetett konkrét típus egy az Ajánlatkérő számára a műszaki leírásnak megfelelő terméket tartalmaz, a tárgy jellegének egyértelmű meghatározását szolgálja. A 321 /2015. (X. 30.) Korm. rendelet 46. § (3) bek. alapján, amennyiben a dokumentáció meghatározott szabványra, műszaki engedélyre, műszaki előírásokra, műszaki ajánlásra, illetve gyártmányra, eredetű vagy típusú dologra, eljárásra, tevékenységre, személyre, szabadalomra vagy védjegyre hivatkozik, úgy a megnevezés csak a tárgy jellegének egyértelmű meghatározása érdekében történt, és a megnevezés mellett a „vagy azzal egyenértékű” kifejezést is érteni kell a felhívás II.2.4. pontjában foglaltakra, mely alapján az Ajánlatkérő köteles elfogadni az egyenértékű vagy a dokumentációban rögzítetteknél jobb megoldást is. Ajánlattevő - amennyiben a hivatkozással érintett műszaki tartalom helyett egyenértékű eszközt, megoldást, stb. kíván megajánlani ajánlatában - a szakmai ajánlatában köteles benyújtani az egyenértékűség alátámasztására szolgáló dokumentumo(ka)t. Ajánlatkérő felhívja az ajánlattevők figyelmét, hogy az egyenértékűség alátámasztására szolgáló dokumentum lehet különösen (de nem kizárólagosan) a gyártótól származó műszaki dokumentáció. 12.) Az ajánlathoz csatolni kell az ajánlatot cégszerűen aláíró, továbbá – adott esetben – az ajánlatban cégszerűen nyilatkozó kapacitást nyújtó szervezet aláírási címpéldányát vagy a 2006. évi V. törvény 9. § (1) bekezdés szerinti aláírás-mintáját. 13.) Az ajánlatnak tartalmaznia kell a további benyújtandó EKR űrlapokat: - Felolvasólap (EKR űrlap), a Kbt. 68. § (4) bek. szerinti adatokkal - Kbt. 66. § (2) bekezdése szerinti nyil. (EKR űrlap) - Nyilatkozat a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontja tekintetében (EKR űrlap) -

Nyilatkozat a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kc) alpontja tekintetében (EKR űrlap) - Nyilatkozat a Kbt. 67. § (4) bekezdés alapján (EKR űrlap) - Nyilatkozat folyamatban levő változásbejegyzési eljárásról (EKR űrlap) - Nyilatkozat Kbt. 66. § (6) bek. szerint (EKR űrlap), - Nyilatkozat a Kbt. 65. § (7) bek. szerint (EKR űrlap), - Nyilatkozat üzleti titokról (EKR űrlap), - EEKD 14.) Valamennyi előírt alkalmassági feltétel és igazolási módja a Közbeszerzési Hatóság „bronz" fokozatú minősítéséhez képest szigorúbb. 15.) Ajánlatkérő a Kbt. 35. § (9) bekezdésében foglaltakkal kapcsolatban rögzíti, hogy nem teszi lehetővé gazdálkodó szervezet (projekttársaság) létrehozását sem önálló, sem közös ajánlattevők tekintetében. 16.) A meghibásodott részegységeket javítani gazdaságtalan ill. nem lehet megbízhatóan eltávolítani a kalorikus rendszerbe bejutott vizet. 17.) Ajánlatkérő a részajánlat tételt nem biztosítja, tekintettel arra, hogy a fűtési-hűtési rendszer egy komplett egység, amelyben meghibásodott részegységeket javítani gazdaságtalan ill. nem lehet megbízhatóan eltávolítani a kalorikus rendszerbe bejutott vizet részajánlat tétel biztosításával. 18.) A Vállalkozónak a Szolgáltatás nyújtása során folyamatosan rendelkeznie kell olyan, a Szerződés hatálya alá tartozó tevékenység végzésére kiterjedő hatályú olyan felelősségbiztosítással, amelynél a) a biztosított kockázati körök a Vállalkozó felelősségi körébe tartozó tevékenységre visszavezethető valamennyi – akár a Megrendelőnél, akár harmadik személynél jelentkező – személyi/dologi kár, illetve a káreseménnyel összefüggésben, vagy annak enyhítése kapcsán keletkező költség, elmaradt haszon megtérítésére kiterjednek, és b) a biztosító által az ingóságokban keletkező károkból átvállalt felelősség – éves szinten legalább 20.000.000,- Ft-ot, azaz húszmillió forintot, illetőleg káreseményenként legalább a 4.000.000,- Ft-ot, azaz négymillió forintot eléri. Fenti előírás teljesítéséről ajánlattevőnek ajánlatában nyilatkoznia kell, illetve a kötvény be kell mutatnia a szerződés hatálybalépésekor. 19.) ÁKSZ: Dr. Sütő Gyöngyi (lajstromszám:01592)

Pravna podlaga:

Direktiva 2014/24/EU

2.1.6. Razlogi za izključitev

Viri izključitvenih razlogov: Obvestilo

Položaj, ki je v skladu z nacionalno zakonodajo podoben stečaju: Az eljárásban nem lehet ajánlattevő, alvállalkozó, és nem vehet részt alkalmasság igazolásában olyan gazdasági szereplő, akivel szemben a Kbt. 62. § (1)-(2) bekezdéseiben foglalt kizáró okok bármelyike fennáll. A Kbt. 74. § (1) bekezdése alapján az ajánlatkérő kizárja az eljárásból azt az ajánlattevőt, alvállalkozót vagy az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetet, aki a kizáró okok hatálya alá tartozik; vagy részéről a kizáró ok az eljárás során következett be. Az ajánlatkérő felhívja a figyelmet a Kbt. 64. § (1) és (2) bekezdése szerinti öntisztázás lehetőségére. Az ajánlattevőnek a kizáró okok fenn nem állását a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 1. § (1)-(5) és (7) bekezdése, 2. § (1) és (4) bekezdése, 3. §, 4. § (1), (3) és (4) bekezdése, 6-8. §-ai és 10. §-a, valamint a 12-16. §-ai szerint kell igazolnia, ennek során: - a Korm. rendelet 1. § (1) bekezdése alapján valamennyi ajánlattevőnek az ajánlatában ajánlatának benyújtásakor a Korm. rendelet II. Fejezetének megfelelően, az egységes európai közbeszerzési dokumentum benyújtásával kell előzetesen igazolnia, hogy nem tartozik az előírt kizáró okok hatálya alá, - majd a Kbt. 69. § (4) bekezdése szerinti vizsgálat során - az ajánlatkérő felhívására - az ajánlattevőnek a kizáró okok fenn nem állásáról a Korm. rendelet 8. §-a és 10. §-a szerint kell nyilatkozatokat, illetve igazolásokat benyújtania. Ajánlatkérő felhívja a figyelmet a Kbt. 69. § (5)-(7) és (9)-(11a), (13)-(14) bekezdésében foglaltakra. Közös ajánlattétel esetén a közös ajánlattevők mindegyike tekintetében a Kbt. 35. § (2) bekezdése szerinti, az ajánlatot benyújtó ajánlattevő köteles az egységes európai közbeszerzési dokumentumot benyújtani. Ha az ajánlattevő az előírt alkalmassági követelményeknek más szervezet vagy személy kapacitásaira támaszkodva kíván megfelelni, az érintett szervezetek

vagy személyek mindegyike által külön egységes európai közbeszerzési dokumentumot is be kell nyújtani az ajánlatban. Az egységes európai közbeszerzési dokumentumokat a Korm. rendelet 3-7. §-ai szerint kitöltve, az EKR-ben kell csatolni az ajánlathoz. A Kbt. 67. § (4) bekezdése alapján minden ajánlattevőnek nyilatkoznia kell az ajánlatában, hogy a szerződés teljesítéséhez nem vesz igénybe a Kbt. 62. § (1) és (2) bekezdése szerinti kizáró okok hatálya alá eső alvállalkozót.

5. Sklop

5.1. Sklop: LOT-0001

Naslov: Fűtés-hűtési és HMV rendszer javítási munkái
Opis: Szolgáltatásmegrendelés Érd Megyei Jogú Város Önkormányzat részére Fűtés-hűtési és HMV rendszer javítási munkái vonatkozásában az alábbiak szerint: szolgáltatásmegrendelés fűtés-hűtési és HMV rendszer javítási munkáira Az elvégzendő javítási feladatok 1.sz. és 2. sz. fűtési-hűtési hőszivattyús rendszerek - Az LG szakemberek vizsgálatai alapján az 1. sz. fűtési-hűtési rendszernél több hőcserélő átszakadt, ennek következtében a hűtőközeg elszivárgott, a hűtőkör megtelt vízzel. A meghibásodott részegységeket javítani gazdaságtalan ill. nem lehet megbízhatóan eltávolítani a kalorikus rendszerbe bejutott vizet. - Elvégzendő feladatok: - Az 1.sz. meghibásodott kalorikus rendszer szakszerű bontása, a szennyezett hűtőközeg lefejtésével, szakszerű kezelésével. A bontott berendezések elszállítása a megrendelő által megjelölt helyszínre. - Új kültéri és beltéri egységek telepítése, a kalorikus csövezés, szerelvényezés szakszerű kivitelezésével. Az új rendszer hűtőközeggel történő feltöltése, a szükséges nyomáspróbák elvégzésével. A berendezések dokumentált beüzemelése. - Mindkét rendszernél a vízoldalon hiányzó iszapleválasztó és szűrő szerelvények beépítése. A beépítést követően a vízoldali rendszer átöblítése, a lágyvizes újra feltöltése, ill. vízanalízis alapján inhibitor anyag beadagolása, amivel a közeg PH tartománya, vezetőképessége stb. optimálisan beállítható, ezáltal a szennyeződések kiválása csökkenthető. Az 1.sz. és 2.sz HMV fűtési hőszivattyús rendszerek A rendszerekhez tartozó kültéri és beltéri egységekben több kompresszor leállt. A probléma a vízoldal nem megfelelő tisztaságára, ill. azon szűrő egységek hiányára vezethető vissza, melyeket a kivitelezés során elmulasztottak beépíteni. A szennyeződésekkel teli víz eltömítette a lemezes hőcserélők járatait, ami térfogatáram csökkenését, ezzel együtt a kalorikus folyadék túlzott felmelegedését okozta, ezáltal kenési problémát és rendellenes kopást idézett elő kompresszoroknál és idő előtti tönkremenetelükhöz vezetett. Elvégzendő feladat: A kalorikus rendszerek szakszerű bontása, a hűtőközeg lefejtésével, szakszerű kezelésével. A bontott elemek elszállítása a megrendelő által megjelölt helyszínre. A meghibásodott kompresszorok, vezérlő egységek és hűtő ventilátor motorok cseréje. A megbontott kalorikus rendszerek újra feltöltése, a szükséges nyomáspróbák elvégzése. A javított berendezéseke üzempróbáinak dokumentált elvégzése. A lemezes hőcserélők vízoldali vegyszeres tisztítása. Mindkét rendszernél a vízoldalon hiányzó iszapleválasztó és szűrő szerelvények beépítése. A beépítést követően a vízoldali rendszer átöblítése, a lágyvizes újra feltöltése, ill. vízanalízis alapján inhibitor anyag beadagolása, amivel a közeg PH tartománya, vezetőképessége stb. optimálisan beállítható, ezáltal a szennyeződések kiválása csökkenthető. Az LK1-2 légkezelő hűtését biztosító LG VRF rendszer A konyhai területeket ellátó VTS légkezelő és a kezelt levegő hűtését biztosító LG hűtő automatikájának összehangolt beüzemelését, üzembe helyezését a kivitelező nem végezte el, továbbá megállapítást nyert, hogy a kalorikus csövezés szakszerűtlenül van kivitelezve, így a légkezelő mind a mai napig hűtés nélkül üzemel. Elvégzendő feladat: A kalorikus csövezés hibáinak javítása a hűtőközeg szakszerű lefejtésével, kezelésével, a csőrendszer szükséges mértékű átépítésével. A megbontott kalorikus rendszer újra feltöltése, a szükséges nyomáspróbák elvégzése. - A légkezelő és a

hűtőberendezés szervizes szakembereinek közreműködésével a rendszer beüzemelése, a berendezések együttes működésének tesztelése, monitorozása. A fűtési-hűtési rendszerek hidraulikai beszabályozása A rendszerek minden pontján, a beépített térfogatáram beszabályozó szelepek teljesen nyitott állásban vannak, Az átadási dokumentáció beszabályozási jkv-et nem tartalmaz, nagyvalószínűséggel a beszabályozást nem végezték el. A pontos térfogatáram beállítás egyrészt a hűtő-fűtő berendezések optimális működéséhez elengedhetetlenek (a szükségesnél jóval kevesebb, vagy az annál jóval több térfogatáram elégtelen, de legalábbis az optimálistól eltérő működést idéz elő), másrészt a szükségesnél nagyobb térfogatáramú keringtetés jelentős üzemeltetési (villamos áram) költséget okoz. Elvégzendő feladat: A hidraulikai beszabályozás, dokumentált elvégzése a teljes fűtési-hűtési hálózatra vonatkozóan (beleértve a mennyezet fűtés-hűtés osztó egységek szelepeit is) a rendszerek fentebb kiírt javítását, átöblítését követően. A beszabályozási térfogatáramokat az átadási dokumentációban található függőleges csőterv adatai alapján kell beállítani. A beszabályozás során gondoskodni kell, hogy felületfűtési körök és a hőközponti háromjáratú szabályozó szelep nyitott állapotban legyenek. A beszabályozás során a keringtető szivattyúkat is be kell állítani az optimális fordulatszámra. HV betáp, HMV cirkuláció, tágulási tartály, HMV tartály fűtőpatron A HMV tárolók hidegvíz betáp gerincvezetékéből hiányzik a nyomásszabályozó szelep. Ez nagyobb hálózati víznyomásnál, akár a berendezések tönkremenetelét is okozhatja. A HMV tárolók tágulási tartályai nem a hidegvíz oldalra, hanem a melegvíz vezetékre lettek bekötve. valószínűsíthetően ez okozta néhány tartály időelőtti tönkremenetelét. A vizesblokkok cirkulációs szivattyúja fordítva van beszerelve. Nem a tartályokba nyomja a vizet, hanem azokból keringteti ki az alacsonyabb hőmérsékletű vizet a végpontok felé. A Tartályok hidegvíz bekötéseiből hiányoznak a betervezett visszacsapó szelepek, a cirkulációs vezetékekből pedig a beszabályozó szelepek és szennyfogó szűrők. A HMV tartályok fűtőpatronjai tönkrementek, így VRF rendszer esetleges hibájánál az alternatív tartályfűtés nem biztosított. Elvégzendő feladat: - A hiányzó szerelvények pótlása, a tágulási tartályok szakszerű bekötése. A HMV fűtés váltószelepeinek vezérlése karakterkorlát miatt folyt. a II.2.14. pontban
Notranji identifikator: EKR001658932026/1

5.1.1. Namen

Vrsta javnega naročila: Storitve
Glavna klasifikacijska oznaka (cpv): 50000000 Storitve popravila in vzdrževanja
Možnosti:
Opis možnosti: A HMV-F1 kalorikus csővezeték rendszer hibáinak javítása a hűtőközeg szakszerű lefejtésével, kezelésével, a csőrendszer szükséges mértékű átépítésével. A megbontott kalorikus rendszerek újra feltöltése, a szükséges nyomáspróbák elvégzése. Ajánlatkérő az opciós tételek körét az ártáblázatban jelöli meg. Valamennyi opciós tételre kötelező megajánlást tenni. Az opció lehívására vonatkozó részletes szabályokat a szerződéstervezet tartalmazza. Opciós tételek neve, mennyisége és mennyisége egysége: - HMV-F1 rendszer kalorikus vezetékeinek bontása, a hűtőközeg lefejtésével, szakszerű kezelésével 1 klt. - HMV-F1rendszer kalorikus vezetékeinek szakszerű kiépítése, kalorikus vegytiszta klímatechnikai rézcsőből, a szükséges idomokkal, refnet elágazásokkal, keményforrasztással szerelve nitrogénes áramoltatás alatt, tartó szerkezettel, a 9/2023. (V. 25.) ÉKM rendelet szerinti hővezetési tényezőjű és falvastagságú zártcellás szigeteléssel, a külső térben a szigetelés mechanikai védelmével, névleges átmérő: 10-52 mm 267 m - HMV-F1 rendszer nyomáspróbája nagy tisztaságú nitrogénnel, 48 óra időtartammal 1 klt. - HMV-F1 rendszer vákumolása 1 klt. - HMV-F1 rendszer hűtőközeggel történő feltöltése 30 kg

5.1.2. Kraj izvajanja

Poštni naslov: Topoly utca 2
Mesto: Érd
Poštna številka: 2030
Podregija države (NUTS): Pest (HU120)
Država: Madžarska

5.1.3. Predvideno trajanje

Trajanje: 3 Meseci

5.1.6. Splošne informacije

Pridržana udeležba:

Udeležba ni pridržana.
Navesti je treba imena in poklicne kvalifikacije osebja, ki izvaja javno naročilo: Se ne zahteva
Projekt javnega naročanja se ne financira s sredstvi EU
Javno naročilo je zajeto v Sporazumu o javnih naročilih: da
To javno naročilo je primerno tudi za mala in srednja podjetja (MSP): da
Dodatne informacije: II.2.4. pont folytatása: Tervezetten, extrém külső hidegek esetén a HMV fűtés hőszivattyúi váltó szelepeken keresztül képesek és a fűtési puffert is táplálni. Ez a funkció jelenleg automata üzemmódban nem működik. Az üzemeltető a funkciót jelenleg a szakaszoló pillangó szelep kézi nyitásával/zárásával oldja meg. Elvégzendő feladat: A működtető automatika vizsgálata, szükséges esetben kiegészítése, hogy a funkció működőképes legyen. A feladat magába foglalja a rendszerelemek dokumentált tesztelését, üzempróbáját. A felületfűtés-hűtés keverő szelep vezérlése és a beépített szivattyúk közötti üzemváltás, Wavin Sentio szabályozás A felületfűtési-hűtési körök előremenő vízhőmérséklete tervezetten motoros keverőszelep segítségével szabályozható a téli-nyári üzemállapotban. Jelenleg ez a szabályozás automata üzemben nem működik, az üzemeltető manuális beállítással igyekszik az évszaknak és a külső hőmérsékletnek megfelelően „szubjektíven szabályozni” a szelepet. Az egyes helyiségek, zónák hőmérsékletének beállítására, programozására Wavin Sentio App alkalmazással volna lehetőség. A rendszer kiépítése hiányos – néhány vezérlő modul alulméretezett - , a kivitelező a rendszer üzembehelyezését, tesztelését valószínűsíthetően nem végezte el. Mindezek miatt az üzemeltető több egységnél a szelepeket., ill. hőmérsékleteket csak manuálisan tudja beállítani. Elvégzendő feladat: - A meglévő automatika feltérképezése, kiegészítése a funkció ellátásához szükséges mértékben. A javított rendszer dokumentált beüzemelése, tesztelése. További minőségi és funkcionális követelményeit a közbeszerzési dokumentum részét képező műszaki dokumentáció részletesen tartalmazza. Jótállás: kötelező: 36 hónap,továbbá a többletjótállás értékelési szempont. A 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 46. § (3) bek. alapján, amennyiben a dokumentáció (közbeszerzési műszaki leírás) meghatározott szabványra, műszaki engedélyre, műszaki előírásokra, műszaki ajánlásra, illetve gyártmányra, eredetű vagy típusú dologra, eljárásra, tevékenységre, személyre, szabadalomra vagy védjegyre hivatkozik, úgy a megnevezés csak a tárgy jellegének egyértelmű meghatározása érdekében történt, és a megnevezés mellett a „vagy azzal egyenértékű” kifejezést is érteni kell, mely alapján az Ajánlatkérő köteles elfogadni az egyenértékű vagy a dokumentációban rögzítetteknél jobb megoldást is, azzal, hogy az egyenértékűséget - kétség esetén - az ajánlattevőnek igazolnia kell az ajánlatban. A II.2.5. pontban megadott értékelési szempont esetében a Felolvasólapon a teljes ajánlati árat (opcióval növelt) szükséges megadni, a közbeszerzési dokumentációban részletezettek szerint. Ajánlatkérő a 235/2024. (VIII. 8.) Korm. rendelet 14/A. §-a szerinti energiahatékonysági vizsgálatot elvégezte. A vizsgálat kiterjedt a beszerzés tárgyához kapcsolódó energiahatékonysági szempontok, valamint az energiamegtakarítást eredményező lehetséges megoldások és alternatívák alkalmazhatóságára. Ajánlatkérő megállapította, hogy

a beszerzés tárgya egy szociális gondozást ellátó intézmény fűtését és használati melegvíz-ellátását biztosító, meghibásodott hőszivattyús berendezés javítása, működőképességének mielőbbi helyreállítása. Az intézményben ellátott személyek egészségének, biztonságának és megfelelő életkörülményeinek biztosítása érdekében alapvető követelmény a folyamatos és üzembiztos fűtés, valamint a használati melegvíz rendelkezésre állása. A berendezés meghibásodása az intézmény rendeltetésszerű működését és a gondozottak megfelelő ellátását veszélyezteti, ezért a javítás halaszthatatlan beavatkozást igényel. Ajánlatkérő az energiahatékonysági szempontból lehetséges alternatívák vizsgálata során megállapította, hogy a beszerzés célja nem új fűtési rendszer kialakítása vagy a meglévő berendezés korszerűsítése, hanem a már üzemelő rendszer eredeti működőképességének helyreállítása. A javítás során elsődleges követelmény a berendezés műszaki előírásoknak megfelelő, biztonságos és energiahatékony üzemeltetési feltételeinek visszaállítása. Ajánlatkérő megállapította továbbá, hogy a javítási szolgáltatás energiafogyasztása, illetve az esetlegesen elérhető energiamegtakarítás mértéke önálló értékelési szempontként nem határozható meg olyan módon, amely a beszerzés tárgyával arányos, objektíven mérhető és az ajánlattevők között megfelelő összehasonlítást biztosítana. Mindezek alapján Ajánlatkérő a vizsgálat eredményeként önálló energiafogyasztási vagy energiamegtakarítási értékelési részszempontot nem alkalmaz, figyelemmel arra, hogy a beszerzés elsődleges célja az intézmény alapvető ellátási feladatainak zavartalan biztosításához szükséges fűtési és használati melegvíz-ellátás mielőbbi, biztonságos és szakszerű helyreállítása.

5.1.9. Merila za izbor

Viri izbirnih kriterijev: Obvestilo
Merilo: Reference o določenih storitvah
Opis merila za izbor: M1.) A Kbt. 65. § (4) bekezdésének és a Kr. 21. § (3) bekezdésének a) pontja alapján az ajánlattevő csatolja az eljárást megindítófelhívás feladásától visszafele számított három év legjelentősebb szolgáltatásaira vonatkozó referenciáit. Ajánlatkérő a felhívás feladását megelőző 3 évben (36 hónapban) befejezett, de legfeljebb a felhívás feladását megelőző 6 éven (72 hónap) belül megkezdett szolgáltatásokat veszi figyelembe. Ajánlatkérő a Kr. 21/A. §-a alapján teljesítés igazolásaként elfogadja annak igazolását is, ha a referencia követelményben foglalt eredmény vagy tevékenység a szerződés részteljesítéseként valósult meg. A Kr. 22. § (1)-(2) alapján az ajánlattevő, illetve az alkalmasság igazolásában részt vevő más szervezet nyilatkozatával, vagy a szerződést kötő másik fél által adott igazolással lehet igazolni. Az igazolás/nyilatkozat tartalmazza legalább a következő adatokat: • a teljesítés ideje (kezdő és befejező időpontja, év-hónap-nap), • a szerződést kötő másik fél (neve és címe, referenciát adó személy neve és elérhetősége /tel. vagy e-mail/), • szolgáltatás tárgya, valamint mennyisége (olyan részletességgel, hogy az alapján az alkalmassági követelménynek való megfelelés megállapítható legyen), • teljesítés aránya (közös teljesítés esetén) • továbbá nyilatkozni kell arról, hogy a teljesítés az előírásoknak és a szerződésnek megfelelően történt-e. Amennyiben az alkalmassági feltételt igazolni kívánó szervezet a teljesítést konzorciumban végezte, az ajánlatkérő csak és kizárólag a referencia szolgáltatásának az alkalmasságot igazolni kívánó vállalkozásra eső hányadát veszi figyelembe az alkalmassági követelménynek való megfelelés vizsgálata során. Az alkalmasság igazolására szolgáló valamennyi dokumentumot egyszerű másolatban is elegendő benyújtani. Az alkalmasság igazolására irányadó a Kbt. 65. § (6), (7), (9) és (11) -(12) bekezdése is. Ha az előírt alkalmassági követelményeknek az AT más szervezet /személy kapacitására támaszkodva felel meg, az ajánlatban be kell nyújtani a kapacitásait rendelkezésre bocsátó szervezet/személy részéről a Kbt. 67. § (1) bekezdés szerinti nyilatkozatot. Az igazolások benyújtásakor e szervezetnek/személynek - kizárólag az alkalmassági követelmények tekintetében - az előírt igazolási módokkal azonos módon kell

igazolnia az adott alkalmassági feltételnek történő megfelelést. AK rögzíti a 321/2015. (X.30.) Korm. rend. 1.§ (2) bekezdése alapján, hogy az AK által a Kbt. 69. § (4)-(7) bekezdése alapján az alkalmassági követelmények igazolásainak benyújtására felhívott gazdasági szereplőnek a Korm. rend. IV. fejezetének megfelelően kell igazolnia, hogy megfelel az M1) pontban meghatározott alkalmassági követelményeknek. A minősített AT-i jegyzéken való szerepléssel kapcsolatban a Korm. rend. 1.§ (4) bekezdése az irányadó. AK a Korm. rendelet 2.§ (5) bekezdése alapján rögzíti, hogy a M1) pontban foglalt alkalmassági követelmények előzetes igazolására elfogadja, ha a gazdasági szereplő az EEKD IV. rész α pontjában nyilatkozik („igennel" kitölti) arról, hogy megfelel az előírt alkalmassági követelményeknek. Ebben az esetben az alkalmassági követelményeket nem kell az EEKD formanyomtatvány IV. rész AD. pontjában feltüntetni. Az alkalmasság igazolását AK a Kbt. 69.§ (4)-(7) bekezdésére figyelemmel kérheti ATktől. Az alkalmasság minimumkövetelménye(i): M1) Alkalmatlan az Ajánlattevő (közös ajánlattevő), ha nem rendelkezik az eljárást megindító felhívás feladásától visszafelé számított három évben (36 hónapban) legalább : nettó 50.000.000 Ft értékű hűtési és/vagy fűtési és/vagy HMV rendszer karbantartására és/vagy javítási munkálatainak ellátásra vonatkozó referenciával. Ajánlatkérő a referencia vonatkozásában az alábbiakat érti és fogadja el: karbantartási feladatok elvégzését és/vagy az esetleges hibaelhárítási és/vagy hibajavítási feladatok elvégzését. Az előírt referenciamennyiség egy vagy több referenciával is igazolható.

5.1.10. Merila za oddajo javnega naročila

Merilo:

Vrsta: Kakovost
Opis: Kötelezően előírt jótálláson felül vállalt többletjótállás a beépítésre kerülő alkatrészekre (hó, további min. 0 hó, max. 24. hó)
Kategorija merila za oddajo javnega naročila teža: Ponder (točke, točno)
Številka v merilu za oddajo: 5

Merilo:

Vrsta: Cena
Opis: Nettó ajánlati ár (nettó Ft)
Kategorija merila za oddajo javnega naročila teža: Ponder (točke, točno)
Številka v merilu za oddajo: 95

5.1.11. Dokumenti v zvezi z oddajo javnega naročila

Naslov dokumentov v zvezi z oddajo javnega naročila: https://ekr.gov.hu/eljarastar/eljaras/EKR001658932026

5.1.12. Pogoji javnega naročila

Pogoji za predložitev:

Elektronska predložitev: Obvezno
Naslov za predložitev: https://ekr.gov.hu/eljarastar/eljaras/EKR001658932026
Jeziki, v katerih se lahko oddajo ponudbe ali prijave za sodelovanje: madžarščina
Elektronski katalog: Ni dovoljeno
Variantne ponudbe: Ni dovoljeno
Opis finančnega poroštva: Az eljárásban való részvétel ajánlati biztosíték adásához kötött. Az ajánlati biztosíték mértéke: 1.000.000,- Ft A befizetés helye: Ajánlatkérő számlaszáma vagy az ajánlatkérő fizetési számlaszáma: 11784009-15731254 Az ajánlati biztosíték befizetése (teljesítése) igazolásának módja: A biztosíték teljesítésének igazolását az ajánlatba csatolni kell: ajánlattevő bankjának hivatalos igazolását a terhelésről egyszerű másolatban vagy

pénzügyi intézmény vagy biztosító által kiállított garancia-levél vagy készfizető kezességvállalást igazoló dokumentum elektronikus okirat, vagy biztosítási szerződés alapján kiállított készfizető kezességvállalást tartalmazó kötelezvény elektronikus okirat.
Rok za prejem ponudb: 30/11/2026 11:00:00 (UTC+01:00) Srednjeevropski čas, zahodnoevropski poletni čas
Obdobje, v katerem mora ponudba ostati veljavna: 30 Dnevi

Informacije o javnem odpiranju:

Datum odprtja: 30/11/2026 12:00:00 (UTC+01:00) Srednjeevropski čas, zahodnoevropski poletni čas
Lokacija: Az ajánlatok bontása a Kbt. 68. §-ának (1b) bekezdése alapján alapján az EKR-ben történik. (https://ekr.gov.hu)
Dodatne informacije: Az elektronikus bontás szabályait a 424/2017. (XII.19.) Korm.rendelet 15. §-a, valamint a Kbt. 68. §. (1) bekezdésének rendelkezései tartalmazzák. Az ajánlat kizárólag elektronikus úton, az EKR rendszeren keresztül, az eljárás erre megadott felületén nyújtható be.

Pogoji javnega naročila:

Izvajanje javnega naročila je treba zagotoviti v okviru programov zaščitenega zaposlovanja: Ne
Pogoji, povezani z izvajanjem javnega naročila: A közbeszerzési eljárás feltételes. Jelen közbeszerzési eljárás a Kbt. 53. § (6) bekezdés alapján feltételes valamennyi részben, azaz a szerződések akkor lépnek hatályba a közbeszerzési eljárás feltételes jellege alapján a Kbt. 135. § (12) bekezdés szerint, amennyiben: A beszerzés becsült értékére tekintettel a szükséges többlet forrást önerőből/egyéb támogatásból hozzárendeli, megelőlegezi Ajánlatkérő. Amennyiben a közbeszerzési eljárás eredményeként megkötött szerződések az aláírástól számított 180 napon belül nem lépnek hatályba, úgy a szerződéseket a felek megszűntnek tekintik. A szerződések megszűnnek abban az esetben is, ha az Ajánlatkérő a szerződéskötéseket követő 180 napon belül akként dönt, hogy a szerződések hatálybalépéshez szükséges forrás nem kerül biztosításra, és erről nyertes ajánlattevő(ke)t értesíti. A szerződések ezen okból történő megszűnése esetén Megrendelő felé semmilyen követelés (megtérítési igény, stb.) nem érvényesíthető.
Zahteva se sporazum o nerazkrivanju podatkov: ne
Elektronsko izdajanje računov: Obvezno
Uporabljeno bo elektronsko naročanje: ne
Uporabljeno bo elektronsko plačevanje: da
Obvezna pravna oblika skupine ponudnikov, ki se ji odda javno naročilo: Nem írja elő Ajánlatkérő. III.4.5. pont folytatása: Késedelmi Kötbér: Vállalkozó késedelmi kötbér fizetésére köteles, ha neki felróhatóan valamely teljesítési határidőt elmulaszt. Az általános karbantartási feladatok esetében a késedelmi kötbér mértéke a késedelmes szolgáltatással érintett vállalkozói díj 2 %-a, maximuma késedelmes szolgáltatással érintett vállalkozói díj 20%-a. Meghiúsulási kötbér: Amennyiben a szerződés olyan okból hiúsul meg – beleértve az olyan 10 naptári napot meghaladó késedelem esetét is –, amelyért Vállalkozó a felelős, úgy Megrendelő meghiúsulási kötbérre jogosult. Ha Megrendelő eláll a szerződéstől, vagy azonnali hatállyal felmondja a szerződést olyan okból, amelyért Vállalkozó felelős, Vállalkozó köteles a meghiúsult szolgáltatás nettó díjának 30%-át meghiúsulási kötbérként megfizetni Megrendelő részére. Teljesítési biztosíték: a szerződés szerinti - általános forgalmi adó nélkül számított ellenszolgáltatás 5%-a. jótállási biztosíték: a szerződés szerinti - általános forgalmi adó nélkül számított ellenszolgáltatás 5%-a.
Finančna ureditev: Az ajánlatkérőként szerződő fél a szerződés teljesítésének elismeréséről (teljesítésigazolás) vagy az elismerés megtagadásáról legkésőbb az ajánlattevőként szerződő fél teljesítésétől vagy az erről szóló írásbeli értesítés kézhezvételétől számított nyolc napon belül írásban köteles nyilatkozni. Ajánlatkérő előleget nem fizet, részszámlát nem biztosít. A

kifizetések, az ajánlattétel és az elszámolás pénzneme magyar forint. A díj megfizetésének módja: Megrendelő a szerződésben meghatározott módon és tartalommal való teljesítést követően az ellenszolgáltatást a teljesítés igazolását követően, a Kbt. 135. § (1) és (5) -(6) bekezdései, valamint a Ptk. 6:130. § (1)–(2) bekezdése szerint banki átutalással teljesíti 30 napon belül. Szerződést biztosító mellékkötelezettségek: karakterkorlát miatt folyt. a III.4.6. pontban

5.1.15. Tehnike

Okvirni sporazum:

Ni okvirnega sporazuma

Informacije o dinamičnem nabavnem sistemu:

Ni dinamičnega nabavnega sistema

5.1.16. Dodatne informacije, mediacija in revizija

Organizacija za revizijo: Közbeszerzési Hatóság Közbeszerzési Döntőbizottság
Informacije o rokih za revizijo: 2015. évi CXLIII. törvény (Kbt.) 148. §-a szerint.
Organizacija, ki daje na voljo dodatne informacije o postopku za oddajo javnega naročila: Érd Megyei Jogú Város Önkormányzata
Organizacija, ki daje dodatne informacije o revizijskih postopkih: Közbeszerzési Hatóság Közbeszerzési Döntőbizottság
Organizacija, ki prejema prijave za sodelovanje: Érd Megyei Jogú Város Önkormányzata
Organizacija, ki obdeluje ponudbe: Érd Megyei Jogú Város Önkormányzata

8. Organizacije

8.1. ORG-0001

Uradno ime: Érd Megyei Jogú Város Önkormányzata
Registrska številka: 15731254213
Poštni naslov: Alsó Utca 1.
Mesto: Érd
Poštna številka: 2030
Podregija države (NUTS): Pest (HU120)
Država: Madžarska
Kontaktna točka: Dr. Sütő Gyöngyi
E-naslov: kozbeszerzes@erd.hu
Tel.: +36 23522328
Faks: +36 23522328
Spletni naslov: https://www.erd.hu/
Profil kupca: https://www.erd.hu/

Vloge te organizacije:

Kupec
Organizacija, ki daje na voljo dodatne informacije o postopku za oddajo javnega naročila
Organizacija, ki prejema prijave za sodelovanje
Organizacija, ki obdeluje ponudbe

8.1. ORG-0003

Uradno ime: Közbeszerzési Hatóság Közbeszerzési Döntőbizottság
Registrska številka: EKRSZ_40664534_2
Poštni naslov: Riadó u. 5
Mesto: Budapest
Poštna številka: 1026

Podregija države (NUTS): Budapest (HU110)
Država: Madžarska
E-naslov: dontobizottsag@kt.hu
Tel.: +36 18828592
Faks: +36 18828593
Spletni naslov: https://kozbeszerzes.hu
Vloge te organizacije:
Organizacija za revizijo
Organizacija, ki daje dodatne informacije o revizijskih postopkih

8.1. ORG-0002

Uradno ime: Közbeszerzési Hatóság
Registrska številka: EKRSZ_40664534
Poštni naslov: Riadó utca 5.
Mesto: Budapest
Poštna številka: 1026
Podregija države (NUTS): Budapest (HU110)
Država: Madžarska
E-naslov: hirdetmeny@kt.hu
Tel.: +36 18828635
Spletni naslov: https://kozbeszerzes.hu
Vloge te organizacije:
TED eSender

Informacije o obvestilu

Identifikator/različica obvestila: 5642869e-9c88-4ac1-bd90-cb000ac98aee - 04
Vrsta obrazca: Javni razpis
Vrsta obvestila: Obvestilo o koncesiji ali naročilu – standardna ureditev
Podvrsta obvestila: 16
Datum pošiljanja obvestila: 27/10/2026 15:38:38 (UTC+01:00) Srednjeevropski čas, zahodnoevropski poletni čas
Datum pošiljanja obvestila (ePošiljatelja): 26/10/2026 08:42:23 (UTC+01:00) Srednjeevropski čas, zahodnoevropski poletni čas
Jeziki, v katerih je uradno dostopno to obvestilo: madžarščina
Številka objave obvestila: 750252-2026
Številka izdaje UL S: 210/2026
Datum objave: 29/10/2026