# 750524-2026 - Javni razpis

**Poljska – Storitve sajenja in vzdrževanja zelenih površin – „Bieżące utrzymanie terenów zieleni miejskiej, powiatowej zieleni przyulicznej oraz gminnych terenów zieleni powierzonych do utrzymania jednostce organizacyjnej Gminy Brzeg, tj. Zarządowi Nieruchomości Miejskich w Brzegu, położonych na terenie miasta Brzeg, w roku 2027”**
**OJ S 210/2026 29/10/2026**
**Obvestilo o koncesiji ali naročilu – standardna ureditev - Obvestilo o spremembi obvestila**
**Storitve**

## 1. Kupec

### 1.1. Kupec

Uradno ime: GMINA BRZEG
E-naslov: bzp@brzeg.pl
Pravna vrsta kupca: Lokalni organ
Dejavnost javnega naročnika: Javna uprava

### 1.1. Kupec

Uradno ime: Powiat Brzeski
E-naslov: p.markowski@brzeg-powiat.pl
Pravna vrsta kupca: Lokalni organ
Dejavnost javnega naročnika: Javna uprava

## 2. Postopek

### 2.1. Postopek

Naslov: „Bieżące utrzymanie terenów zieleni miejskiej, powiatowej zieleni przyulicznej oraz gminnych terenów zieleni powierzonych do utrzymania jednostce organizacyjnej Gminy Brzeg, tj. Zarządowi Nieruchomości Miejskich w Brzegu, położonych na terenie miasta Brzeg, w roku 2027”
Opis: Przedmiotem zamówienia są usługi w zakresie: - bieżącego utrzymania, konserwacji, porządkowania i pielęgnacji terenów zieleni miejskiej, stanowiącej własność Gminy Brzeg, obejmujących parki, skwery oraz zieleń przyuliczną, - bieżącego utrzymania i pielęgnacji terenów powiatowej zieleni przyulicznej na terenie miasta Brzeg, - bieżącego utrzymania, konserwacji, porządkowania i pielęgnacji gminnych terenów zieleni powierzonych do utrzymania jednostce organizacyjnej Gminy Brzeg, tj. Zarządowi Nieruchomości Miejskich w Brzegu, obejmujących podwórka, skwery, place zabaw w roku 2027. Szczegółowy zakres i sposób wykonywania prac określa załącznik nr 4 w przypadku terenów zieleni miejskiej, nr 14 w przypadku powiatowej zieleni przyulicznej oraz nr 10 w przypadku terenów zieleni powierzonych do utrzymania Zarządowi Nieruchomości Miejskich w Brzegu. Zamawiający zastrzega że na terenach: Parku Centralnego, Parku Chrobrego, Parku nad Odrą, Parku Wolności, Parku Staromiejskiego dopuszczalna waga pojazdów poruszających się po alejkach mineralno-bitumicznych, kamiennych i ulepszonych mineralnych nie może przekroczyć 3,5 t.
Identifikator postopka: 7b60471e-0672-4378-a423-f2e6a05c228d
Notranji identifikator: OR-IV.271.2.3.2026
Vrsta postopka: Odprti postopek
Postopek je pospešen: ne

#### 2.1.1. Namen

Vrsta javnega naročila: Storitve
Glavna klasifikacijska oznaka (cpv): 77310000 Storitve sajenja in vzdrževanja zelenih površin
Dodatna klasifikacija (cpv): 77312100 Storitve uničevanja plevela, 77313000 Storitve vzdrževanja parkov, 77314100 Storitve zasajevanja s travo, 77342000 Rezanje žive meje

**2.1.2. Kraj izvajanja**
Podregija države (NUTS): Nyski (PL523)
Država: Poljska

**2.1.3. Vrednost**
Ocenjena vrednost brez DDV: 3 098 200,00 PLN

**2.1.4. Splošne informacije**
**Pravna podlaga:**
Direktiva 2014/24/EU

**2.1.6. Razlogi za izključitev**
Viri izključitvenih razlogov: Dokument v zvezi z oddajo naročila

## 5. Sklop

**5.1. Sklop: LOT-0001**
Naslov: Bieżące utrzymanie terenów zieleni miejskiej, powiatowej zieleni przyulicznej oraz gminnych terenów zieleni powierzonych do utrzymania jednostce organizacyjnej Gminy Brzeg, tj. Zarządowi Nieruchomości Miejskich w Brzegu, położonych na terenie miasta Brzeg, w roku 2027
Opis: Przedmiotem zamówienia są usługi w zakresie: - bieżącego utrzymania, konserwacji, porządkowania i pielęgnacji terenów zieleni miejskiej, stanowiącej własność Gminy Brzeg, obejmujących parki, skwery oraz zieleń przyuliczną, - bieżącego utrzymania i pielęgnacji terenów powiatowej zieleni przyulicznej na terenie miasta Brzeg, - bieżącego utrzymania, konserwacji, porządkowania i pielęgnacji gminnych terenów zieleni powierzonych do utrzymania jednostce organizacyjnej Gminy Brzeg, tj. Zarządowi Nieruchomości Miejskich w Brzegu, obejmujących podwórka, skwery, place zabaw w roku 2027. Szczegółowy zakres i sposób wykonywania prac określa załącznik nr 4 w przypadku terenów zieleni miejskiej, nr 14 w przypadku powiatowej zieleni przyulicznej oraz nr 10 w przypadku terenów zieleni powierzonych do utrzymania Zarządowi Nieruchomości Miejskich w Brzegu. Zamawiający zastrzega że na terenach: Parku Centralnego, Parku Chrobrego, Parku nad Odrą, Parku Wolności, Parku Staromiejskiego dopuszczalna waga pojazdów poruszających się po alejkach mineralno-bitumicznych, kamiennych i ulepszonych mineralnych nie może przekroczyć 3,5 t.
Notranji identifikator: OR-IV.271.2.3.2026

**5.1.1. Namen**
Vrsta javnega naročila: Storitve
Glavna klasifikacijska oznaka (cpv): 77310000 Storitve sajenja in vzdrževanja zelenih površin

**5.1.2. Kraj izvajanja**
Poštni naslov: Gmina Brzeg
Mesto: Brzeg
Poštna številka: 49-300
Podregija države (NUTS): Nyski (PL523)
Država: Poljska

**5.1.3. Predvideno trajanje**

Datum začetka: 01/01/2027
Datum zaključka trajanja: 31/12/2027

**5.1.4. Podaljšanje**

Največje število podaljšanj: 1
Dodatne informacije o podaljšanju: Zamawiający przewiduje wykonanie usług podobnych w zakresie: a) Gminy Brzeg: pielęgnacji zieleni miejskiej, w tym: drzew, krzewów i żywopłotów, kwietników i roślin okrywowych, trawników i łąk kwietnych; konserwacji i utrzymania elementów wyposażenia terenów zieleni, w tym: urządzeń zabawowych dla dzieci, urządzeń siłowni zewnętrznych oraz urządzeń rekreacyjno-sportowych, ławek, koszy, pojemników na kwiaty, tablic regulaminowych, ogrodzeń i balustrad, nawierzchni; porządkowania terenów zieleni, w tym: sprzątanie, grabienie liści, utrzymanie alejek w okresie zimowym, b) Powiatu Brzeskiego: pielęgnacji przyulicznej zieleni powiatowej na terenie miasta Brzeg, w tym: drzew, krzewów i żywopłotów, trawników; porządkowania terenów zieleni, w tym: sprzątanie, grabienie liści, c) Gminy Brzeg w przypadku terenów zieleni powierzonych do utrzymania Zarządowi Nieruchomości Miejskich w Brzegu: pielęgnacji zieleni miejskiej, w tym: drzew, krzewów i żywopłotów, kwietników i roślin okrywowych, trawników; konserwacji i utrzymania elementów wyposażenia terenów zieleni, w tym: urządzeń zabawowych dla dzieci, ławek, koszy, nawierzchni; porządkowania terenów zieleni, w tym: sprzątanie, grabienie liści. Wartość usług podobnych została oszacowana łącznie z wartością zamówienia podstawowego do wartości 40% wartości szacunkowej zamówienia. Usługi podobne zgodne z opisanym powyżej zakresem będą realizowane na podstawie odrębnej umowy, która będzie poprzedzona postępowaniem w trybie negocjacji z Wykonawcą zamówienia podstawowego.

**5.1.6. Splošne informacije**

**Pridržana udeležba:**
Udeležba ni pridržana.
Projekt javnega naročanja se ne financira s sredstvi EU
Javno naročilo je zajeto v Sporazumu o javnih naročilih: da

**5.1.9. Merila za izbor**

Viri izbirnih kriterijev: Dokument v zvezi z oddajo naročila

**5.1.11. Dokumenti v zvezi z oddajo javnega naročila**

Jeziki, v katerih so uradno na voljo dokumenti v zvezi z oddajo javnega naročila: poljščina
Naslov dokumentov v zvezi z oddajo javnega naročila: https://e-propublico.pl.

**5.1.12. Pogoji javnega naročila**

**Pogoji za predložitev:**
Elektronska predložitev: Obvezno
Naslov za predložitev: https://e-propublico.pl
Jeziki, v katerih se lahko oddajo ponudbe ali prijave za sodelovanje: poljščina
Elektronski katalog: Ni dovoljeno
Opis finančnega poroštva: 1. Zamawiający wymaga wniesienia wadium w wysokości: 40.000,00 zł (słownie: czterdzieści tysięcy złotych). 2. Wadium może być wnoszone w jednej lub w kilku następujących formach: 1) pieniądzu, 2) gwarancjach bankowych, 3) gwarancjach ubezpieczeniowych, 4) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości. 3. Wadium należy wnieść przed upływem terminu składania ofert w następujący sposób: 1) w przypadku pieniądza wpłaca się je w wymaganej kwocie przelewem na rachunek bankowy zamawiającego w: Bank Spółdzielczy Grodków-Łosiów, nr rachunku: 37

8870 0005 2001 0033 5896 0026. Za termin wniesienia wadium w pieniądzu zostanie przyjęty dzień uznania rachunku zamawiającego. 2) w przypadku gwarancji lub poręczeń należy przekazać zamawiającemu oryginał gwarancji lub poręczenia w postaci elektronicznej. 4. Zamawiający zwraca wadium niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 7 dni od dnia wystąpienia jednej z okoliczności: 1) upływu terminu związania ofertą; 2) zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego; 3) unieważnienia postępowania o udzielenie zamówienia, z wyjątkiem sytuacji gdy nie zostało rozstrzygnięte odwołanie na czynność unieważnienia albo nie upłynął termin do jego wniesienia. 5. Zamawiający, niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 7 dni od dnia złożenia wniosku zwraca wadium wykonawcy: 1) który wycofał ofertę przed upływem terminu składania ofert; 2) którego oferta została odrzucona; 3) po wyborze najkorzystniejszej oferty, z wyjątkiem wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza; 4) po unieważnieniu postępowania, w przypadku gdy nie zostało rozstrzygnięte odwołanie na czynność unieważnienia albo nie upłynął termin do jego wniesienia. 6. Złożenie wniosku o zwrot wadium, o którym mowa w pkt 11.5 SWZ, powoduje rozwiązanie stosunku prawnego z wykonawcą wraz z utratą przez niego prawa do korzystania ze środków ochrony prawnej, o których mowa w dziale IX ustawy Pzp. 7. Wadium wniesione w pieniądzu zamawiający zwraca wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku bankowego oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy wskazany przez wykonawcę. 8. Wadium wniesione w innej formie niż w pieniądzu zamawiający zwraca poprzez złożenie gwarantowi lub poręczycielowi oświadczenia o zwolnieniu wadium. 9. Zamawiający zatrzymuje wadium wraz z odsetkami, a w przypadku wadium wniesionego w formie gwarancji lub poręczenia, występuje odpowiednio do gwaranta lub poręczyciela z żądaniem zapłaty wadium, jeżeli: 1) wykonawca w odpowiedzi na wezwanie, o którym mowa w art. 107 ust. 2 lub art. 128 ust. 1 ustawy Pzp, z przyczyn leżących po jego stronie, nie złożył podmiotowych środków dowodowych lub przedmiotowych środków dowodowych potwierdzających okoliczności, o których mowa w art. 57 lub art. 106 ust. 1 ustawy Pzp, oświadczenia, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy Pzp, innych dokumentów lub oświadczeń lub nie wyraził zgody na poprawienie omyłki, o której mowa w art. 223 ust. 2 pkt 3 ustawy Pzp, co spowodowało brak możliwości wybrania oferty złożonej przez wykonawcę jako najkorzystniejszej; 2) wykonawca, którego oferta została wybrana: a) odmówił podpisania umowy w sprawie zamówienia publicznego na warunkach określonych w ofercie, b) nie wniósł wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy; 3) zawarcie umowy w sprawie zamówienia publicznego stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie wykonawcy, którego oferta została wybrana.
Rok za prejem ponudb: 01/12/2026 08:30:00 (UTC+01:00) Srednjeevropski čas, zahodnoevropski poletni čas
Obdobje, v katerem mora ponudba ostati veljavna: 90 Dnevi

**Informacije o javnem odpiranju:**

Datum odprtja: 01/12/2026 09:00:00 (UTC+01:00) Srednjeevropski čas, zahodnoevropski poletni čas
Lokacija: https://e-propublico.pl/

**Pogoji javnega naročila:**

Izvajanje javnega naročila je treba zagotoviti v okviru programov zaščitenega zaposlovanja: Ne
Elektronsko izdajanje računov: Dovoljeno
Uporabljeno bo elektronsko naročanje: da
Uporabljeno bo elektronsko plačevanje: da

**5.1.15. Tehnike**

**Okvirni sporazum:**

Ni okvirnega sporazuma
**Informacije o dinamičnem nabavnem sistemu:**
Ni dinamičnega nabavnega sistema

### 5.1.16. Dodatne informacije, mediacija in revizija

Organizacija za revizijo: KRAJOWA IZBA ODWOŁAWCZA
Informacije o rokih za revizijo: 1. Wykonawcy, uczestnikowi konkursu oraz innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu zamówienia lub nagrody w konkursie oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez zamawiającego przepisów ustawy przysługują środki ochrony prawnej szczegółowo określone w dziale IX ustawy Pzp (art. 505-590). 2. Odwołanie przysługuje na: 1) niezgodną z przepisami ustawy Pzp czynność zamawiającego, podjętą w postępowaniu o udzielenie zamówienia, w tym na projektowane postanowienie umowy; 2) zaniechanie czynności w postępowaniu o udzielenie zamówienia, do której zamawiający był obowiązany na podstawie ustawy Pzp; 3) zaniechanie przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia na podstawie ustawy Pzp, mimo że zamawiający był do tego obowiązany. 3. Odwołanie wnosi się do Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej w formie pisemnej albo w formie elektronicznej albo postaci elektronicznej opatrzonej podpisem zaufanym. 4. Odwołujący przekazuje zamawiającemu odwołanie wniesione w formie elektronicznej albo postaci elektronicznej albo kopię tego odwołania, jeżeli zostało ono wniesione w formie pisemnej, przed upływem terminu do wniesienia odwołania w taki sposób, aby mógł on zapoznać się z jego treścią przed upływem tego terminu. 5. Domniemywa się, że zamawiający mógł zapoznać się z treścią odwołania przed upływem terminu do jego wniesienia, jeżeli przekazanie odpowiednio odwołania albo jego kopii nastąpiło przed upływem terminu do jego wniesienia przy użyciu środków komunikacji elektronicznej. 6. Odwołanie wnosi się w terminach określonych w art. 515 ustawy Pzp. 7. Na orzeczenie Krajowej Izby Odwoławczej oraz postanowienie Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej, o którym mowa w art. 519 ust. 1ustawy Pzp, stronom oraz uczestnikom postępowania odwoławczego przysługuje skarga do sądu. 8. Skargę wnosi się do Sądu Okręgowego w Warszawie za pośrednictwem Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej.
Organizacija, ki prejema prijave za sodelovanje: GMINA BRZEG
Organizacija, ki obdeluje ponudbe: GMINA BRZEG

## 8. Organizacije

### 8.1. ORG-0001

Uradno ime: GMINA BRZEG
Registrska številka: 531412711
Poštni naslov: GMINA BRZEG- URZĄD MIASTA W BRZEGU ul. ROBOTNICZA 12
Mesto: BRZEG
Poštna številka: 49-300
Podregija države (NUTS): Nyski (PL523)
Država: Poljska
Kontaktna točka: Paulina Kusowska
E-naslov: bzp@brzeg.pl
Tel.: 77 404 56 11
Spletni naslov: www.bip.brzeg.pl
Končna točka za izmenjavo podatkov (URL): www.e-propublico.pl
Profil kupca: https://e-propublico.pl/
**Vloge te organizacije:**
Kupec

Vodja skupine
Organizacija, ki prejema prijave za sodelovanje
Organizacija, ki obdeluje ponudbe

**8.1. ORG-0002**

Uradno ime: Powiat Brzeski
Registrska številka: 7471567388
Mesto: BRZEG
Poštna številka: 49-300
Podregija države (NUTS): Nyski (PL523)
Država: Poljska
E-naslov: p.markowski@brzeg-powiat.pl
Tel.: 775493439
Profil kupca: https://e-propublico.pl/
**Vloge te organizacije:**
Kupec

**8.1. ORG-0003**

Uradno ime: KRAJOWA IZBA ODWOŁAWCZA
Registrska številka: 5262239325
Poštni naslov: ul. Postępu 17a
Mesto: Warszawa
Poštna številka: 02-676
Podregija države (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)
Država: Poljska
**Vloge te organizacije:**
Organizacija za revizijo

**8.1. ORG-0000**

Uradno ime: Publications Office of the European Union
Registrska številka: PUBL
Mesto: Luxembourg
Poštna številka: 2417
Podregija države (NUTS): Luxembourg (LU000)
Država: Luksemburg
E-naslov: ted@publications.europa.eu
Tel.: +352 29291
Spletni naslov: https://op.europa.eu
**Vloge te organizacije:**
TED eSender

## 10. Sprememba

Različica prejšnjega obvestila, ki se spreminja: 724317-2026
Glavni razlog za spremembo: Posodobitev informacij

## Informacije o obvestilu

Identifikator/različica obvestila: 63ea434e-3d81-43a9-9e7c-2ea8f7a42e0e - 01
Vrsta obrazca: Javni razpis
Vrsta obvestila: Obvestilo o koncesiji ali naročilu – standardna ureditev

Podvrsta obvestila: 16
Datum pošiljanja obvestila: 28/10/2026 08:29:10 (UTC+00:00) Zahodnoevropski čas, GMT
Jeziki, v katerih je uradno dostopno to obvestilo: poljščina
Številka objave obvestila: 750524-2026
Številka izdaje UL S: 210/2026
Datum objave: 29/10/2026