75137-2026 - Javni razpis

Luksemburg – Storitve izdelave nepremičninskih projektov – Selection de deux agences immobilières pour la mission de commercialisation des logements du projet Kiem2050
OJ S 22/2026 02/02/2026
Obvestilo o koncesiji ali naročilu – standardna ureditev
Storitve

1. Kupec

1.1. Kupec

Uradno ime: Fonds d'Urbanisation et d'Aménagement du Plateau de Kirchberg
E-naslov: info@fondskirchberg.lu
Pravna vrsta kupca: Oseba javnega prava
Dejavnost javnega naročnika: Javna uprava

2. Postopek

2.1. Postopek

Naslov: Selection de deux agences immobilières pour la mission de commercialisation des logements du projet Kiem2050
Opis: SELECTION DE DEUX AGENCES IMMOBILIERES POUR LA MISSION DE COMMERCIALISATION DES LOGEMENTS DU PROJET KIEM2050 Luxembourg - Kirchberg Le Pouvoir Adjudicateur est propriétaire de logements au sein du projet de construction (ensemble de bâtiments à vocation principalement résidentielle avec des surfaces mixtes, essentiellement au rez-de-chaussée) situé le long du Boulevard Pierre Frieden, au Kirchberg. Il s'agit du lot 4 du PAP KIEM (ouest), intitulé (Projet) "Kiem 2050 » et prévoit 4 bâtiments (dénommés F7, F8, F9 et F10). Les promoteurs Immobel et Prefalux désignés par un appel à candidatures organisé par le Fonds et dont ils ont été les lauréats, sont les maîtres d’ouvrage de ces 4 bâtiments, que le Fonds commercialise en vente en état future d’achèvement. La mission concerne 129 appartements (« Logements Fonds Kirchberg ») du projet. Le projet de construction a débuté en juillet 2025 et devrait se terminer prévisiblement au 2e semestre 2028. Date prévisionnelle de début du marché: mai 2026
Identifikator postopka: 0758f854-75f9-4211-be8f-8ebff4503a56
Notranji identifikator: 2600245
Vrsta postopka: Omejeni postopek
Postopek je pospešen: ne

2.1.1. Namen

Vrsta javnega naročila: Storitve
Glavna klasifikacijska oznaka (cpv): 70110000 Storitve izdelave nepremičninskih projektov
Dodatna klasifikacija (cpv): 70123000 Prodaja nepremičnin, 70000000 Storitve poslovanja z nepremičninami, 70300000 Storitve nepremičninskih agencij za plačilo ali po pogodbi

2.1.2. Kraj izvajanja

Podregija države (NUTS): Luxembourg (LU000)
Država: Luksemburg

2.1.4. Splošne informacije

Dodatne informacije: Modalités de retrait du dossier : Le dossier de soumission est à télécharger par les intéressés sur le Portail des Marchés Publics www.pmp.lu. Il ne sera procédé à aucun envoi du dossier de soumission. Les offres établies sur des bordereaux qui n'ont pas été retirés sur le portail susmentionné ne seront pas prises en considération. Les offres conformes au règlement grand-ducal du 8 avril 2018 portant exécution de la loi du 8 avril 2018 sur les marchés publics et portant modification du seuil prévu à l'article 106 point 10 de la loi communale modifiée du 13 décembre 1988 sont à remettre au portail des marchés publics. Réception des offres/candidatures : 10 mars 2026, 14:oo heures Conditions de participation : Voir dossier de soumission

Pravna podlaga:

Direktiva 2014/24/EU

2.1.6. Razlogi za izključitev

Viri izključitvenih razlogov: Dokument v zvezi z oddajo naročila

5. Sklop

5.1. Sklop: LOT-0001

Naslov: Selection de deux agences immobilières pour la mission de commercialisation des logements du projet Kiem2050

Opis: SELECTION DE DEUX AGENCES IMMOBILIERES POUR LA MISSION DE COMMERCIALISATION DES LOGEMENTS DU PROJET KIEM2050 Luxembourg - Kirchberg Le Pouvoir Adjudicateur est propriétaire de logements au sein du projet de construction (ensemble de bâtiments à vocation principalement résidentielle avec des surfaces mixtes, essentiellement au rez-de-chaussée) situé le long du Boulevard Pierre Frieden, au Kirchberg. Il s'agit du lot 4 du PAP KIEM (ouest), intitulé (Projet) "Kiem 2050 » et prévoit 4 bâtiments (dénommés F7, F8, F9 et F10). Les promoteurs Immobel et Prefalux désignés par un appel à candidatures organisé par le Fonds et dont ils ont été les lauréats, sont les maîtres d’ouvrage de ces 4 bâtiments, que le Fonds commercialise en vente en état future d’achèvement. La mission concerne 129 appartements (« Logements Fonds Kirchberg ») du projet. Le projet de construction a débuté en juillet 2025 et devrait se terminer prévisiblement au 2e semestre 2028. Date prévisionnelle de début du marché: mai 2026

Notranji identifikator: 0

5.1.1. Namen

Vrsta javnega naročila: Storitve

Glavna klasifikacijska oznaka (cpv): 70110000 Storitve izdelave nepremičninskih projektov

Dodatna klasifikacija (cpv): 70123000 Prodaja nepremičnin, 70000000 Storitve poslovanja z nepremičninami, 70300000 Storitve nepremičninskih agencij za plačilo ali po pogodbi

5.1.2. Kraj izvajanja

Podregija države (NUTS): Luxembourg (LU000)

Država: Luksemburg

5.1.3. Predvideno trajanje

Drugo obdobje: Neznano

5.1.6. Splošne informacije

Pridržana udeležba:

Udeležba ni pridržana.

Projekt javnega naročanja se ne financira s sredstvi EU

Javno naročilo je zajeto v Sporazumu o javnih naročilih: da

To javno naročilo je primerno tudi za mala in srednja podjetja (MSP): da

5.1.9. Merila za izbor

Viri izbirnih kriterijev: Dokument v zvezi z oddajo naročila

5.1.11. Dokumenti v zvezi z oddajo javnega naročila

Naslov dokumentov v zvezi z oddajo javnega naročila: https://pmp.b2g.etat.lu/entreprise/consultation/540170?orgAcronyme=t5y

5.1.12. Pogoji javnega naročila

Pogoji za predložitev:

Elektronska predložitev: Obvezno
Naslov za predložitev: https://pmp.b2g.etat.lu/entreprise/consultation/540170?orgAcronyme=t5y
Jeziki, v katerih se lahko oddajo ponudbe ali prijave za sodelovanje: francoščina
Elektronski katalog: Ni dovoljeno
Variantne ponudbe: Ni dovoljeno
Rok za prejem prijav za sodelovanje: 10/03/2026 14:00:00 (UTC+01:00) Srednjeevropski čas, zahodnoevropski poletni čas

Pogoji javnega naročila:

Izvajanje javnega naročila je treba zagotoviti v okviru programov zaščitenega zaposlovanja: Ne
Elektronsko izdajanje računov: Obvezno
Uporabljeno bo elektronsko naročanje: da
Uporabljeno bo elektronsko plačevanje: ne

5.1.15. Tehnike

Okvirni sporazum:

Ni okvirnega sporazuma

Informacije o dinamičnem nabavnem sistemu:

Ni dinamičnega nabavnega sistema

5.1.16. Dodatne informacije, mediacija in revizija

Organizacija za revizijo: Juridictions administratives
Informacije o rokih za revizijo: https://justice.public.lu/fr/organisation-justice/juridictions-administratives.html
Organizacija, ki daje na voljo dodatne informacije o postopku za oddajo javnega naročila: Fonds d'Urbanisation et d'Aménagement du Plateau de Kirchberg
Organizacija, ki omogoča nespletni dostop do dokumentov v zvezi z oddajo javnega naročila: Fonds d'Urbanisation et d'Aménagement du Plateau de Kirchberg
Organizacija, ki prejema prijave za sodelovanje: Fonds d'Urbanisation et d'Aménagement du Plateau de Kirchberg
Organizacija, ki obdeluje ponudbe: Fonds d'Urbanisation et d'Aménagement du Plateau de Kirchberg

8. Organizacije

8.1. ORG-0001

Uradno ime: Fonds d'Urbanisation et d'Aménagement du Plateau de Kirchberg
Registrska številka: J60
Mesto: Luxembourg
Poštna številka: 1468
Podregija države (NUTS): Luxembourg (LU000)

Država: Luksemburg
Kontaktna točka: Fonds d'Urbanisation et d'Aménagement du Plateau de Kirchberg
E-naslov: info@fondskirchberg.lu
Tel.: +352 26434510
Spletni naslov: https://fondskirchberg.public.lu/fr.html
Profil kupca: https://fondskirchberg.public.lu/fr.html
Vloge te organizacije:
Kupec
Organizacija, ki daje na voljo dodatne informacije o postopku za oddajo javnega naročila
Organizacija, ki omogoča nespletni dostop do dokumentov v zvezi z oddajo javnega naročila
Organizacija, ki prejema prijave za sodelovanje
Organizacija, ki obdeluje ponudbe

8.1. ORG-0002
Uradno ime: Juridictions administratives
Registrska številka: JURAD
Poštni naslov: 1, rue du Fort Thüngen
Mesto: Luxembourg
Poštna številka: 1499
Podregija države (NUTS): Luxembourg (LU000)
Država: Luksemburg
Kontaktna točka: Tribunal administratif - greffe
E-naslov: greffe.tribunal@ja.etat.lu
Tel.: 42105-1
Spletni naslov: https://justice.public.lu/fr/organisation-justice/juridictions-administratives.html
Vloge te organizacije:
Organizacija za revizijo

Informacije o obvestilu

Identifikator/različica obvestila: 9d2f747d-25ad-45e7-a6ac-9be6b47fd400 - 01
Vrsta obrazca: Javni razpis
Vrsta obvestila: Obvestilo o koncesiji ali naročilu – standardna ureditev
Podvrsta obvestila: 16
Datum pošiljanja obvestila: 29/01/2026 15:15:40 (UTC+01:00) Srednjeevropski čas, zahodnoevropski poletni čas
Jeziki, v katerih je uradno dostopno to obvestilo: francoščina
Številka objave obvestila: 75137-2026
Številka izdaje UL S: 22/2026
Datum objave: 02/02/2026