753087-2026 - Javni razpis

Švedska – Storitve poslovanja z nepremičninami – Fastisghetskonsulter
OJ S 211/2026 30/10/2026
Obvestilo o koncesiji ali naročilu – standardna ureditev
Storitve

1. Kupec

1.1. Kupec

Uradno ime: Pensionsmyndigheten
E-naslov: inkop@pensionsmyndigheten.se
Pravna vrsta kupca: Osrednji državni organ
Dejavnost javnega naročnika: Socialno varstvo

2. Postopek

2.1. Postopek

Naslov: Fastisghetskonsulter
Opis: Upphandlingens syfte är att säkerställa Pensionsmyndighetens behov av konsultstöd i olika fastighetsrelaterade projekt där konsulterna, tillsammans med myndighetens personal, ska kunna utreda och planera lokalbehov, lokalutformning och avveckling med utgångspunkt från verksamhet och organisation. Detta ska ske med beaktande av verksamhetsmässiga, ekonomiska, tekniska och legala aspekter. Uppgifterna kan även innefatta projekt- och projekteringsledning vid anpassning och ombyggnad av hyreslokaler. Myndigheten har också behov av stöd i hyresjuridiska frågor. Myndigheten efterfrågar tre kategorier av konsulter; seniorkonsult, konsult och hyresjurist för att vid behov kunna avropa konsulttjänster för så väl längre, väl definierade uppdrag som för korta/snabba uppdrag. Pensionsmyndigheten har verksamhet i Gävle, Halmstad, Karlstad, Luleå, Stockholm, Söderhamn, Visby och Växjö.
Identifikator postopka: 8ad094b6-99bb-4b01-ba8c-21b680cebeec
Vrsta postopka: Odprti postopek
Postopek je pospešen: ne

2.1.1. Namen

Vrsta javnega naročila: Storitve
Glavna klasifikacijska oznaka (cpv): 70000000 Storitve poslovanja z nepremičninami

2.1.2. Kraj izvajanja

Država: Švedska
Kjer koli v določeni državi

2.1.3. Vrednost

Ocenjena vrednost brez DDV: 4 000 000,00 SEK

2.1.4. Splošne informacije

Pravna podlaga:
Direktiva 2014/24/EU

2.1.6. Razlogi za izključitev

Viri izključitvenih razlogov: Dokument v zvezi z oddajo naročila

5. Sklop

5.1. Sklop: LOT-0001

Naslov: Fastisghetskonsulter
Opis: Upphandlingens syfte är att säkerställa Pensionsmyndighetens behov av konsultstöd i olika fastighetsrelaterade projekt där konsulterna, tillsammans med myndighetens personal, ska kunna utreda och planera lokalbehov, lokalutformning och avveckling med utgångspunkt från verksamhet och organisation. Detta ska ske med beaktande av verksamhetsmässiga, ekonomiska, tekniska och legala aspekter. Uppgifterna kan även innefatta projekt- och projekteringsledning vid anpassning och ombyggnad av hyreslokaler. Myndigheten har också behov av stöd i hyresjuridiska frågor. Myndigheten efterfrågar tre kategorier av konsulter; seniorkonsult, konsult och hyresjurist för att vid behov kunna avropa konsulttjänster för så väl längre, väl definierade uppdrag som för korta/snabba uppdrag. Pensionsmyndigheten har verksamhet i Gävle, Halmstad, Karlstad, Luleå, Stockholm, Söderhamn, Visby och Växjö.
Notranji identifikator: urn:eavrop:mdn:ProcurementProject:131407:Lot:1

5.1.1. Namen

Vrsta javnega naročila: Storitve
Glavna klasifikacijska oznaka (cpv): 70000000 Storitve poslovanja z nepremičninami
Dodatna klasifikacija (cpv): 70100000 Storitve poslovanja z lastnimi nepremičninami, 70111000 Izdelava stanovanjskih nepremičninskih projektov, 70332000 Storitve poslovanja z nestanovanjskimi nepremičninami, 75123000 Upravne storitve v stanovanjskem gospodarstvu
Možnosti:
Opis možnosti: andra fastighetsrelaterade tjänster

5.1.2. Kraj izvajanja

Država: Švedska
Kjer koli v določeni državi

5.1.3. Predvideno trajanje

Datum začetka: 25/01/2027
Datum zaključka trajanja: 24/01/2031

5.1.4. Podaljšanje

Največje število podaljšanj: 0

5.1.6. Splošne informacije

Pridržana udeležba:
Udeležba ni pridržana.
Projekt javnega naročanja se ne financira s sredstvi EU
Javno naročilo je zajeto v Sporazumu o javnih naročilih: ne

5.1.7. Strateško javno naročanje

Namen strateškega javnega naročanja: Ni strateškega naročanja

5.1.9. Merila za izbor

Viri izbirnih kriterijev: Dokument v zvezi z oddajo naročila

5.1.11. Dokumenti v zvezi z oddajo javnega naročila

Naslov dokumentov v zvezi z oddajo javnega naročila: https://www.e-avrop.com/Pensionsmyndigheten/e-Upphandling/NoticeLink.aspx?id=130397

5.1.12. Pogoji javnega naročila

Pogoji za predložitev:
Elektronska predložitev: Dovoljeno
Naslov za predložitev: https://www.e-avrop.com/Pensionsmyndigheten/e-Upphandling/NoticeLink.aspx?id=130397
Jeziki, v katerih se lahko oddajo ponudbe ali prijave za sodelovanje: švedščina
Elektronski katalog: Ni dovoljeno
Rok za prejem ponudb: 01/12/2026 00:00:00 (UTC+01:00) Srednjeevropski čas, zahodnoevropski poletni čas
Obdobje, v katerem mora ponudba ostati veljavna: 6 Meseci
Pogoji javnega naročila:
Izvajanje javnega naročila je treba zagotoviti v okviru programov zaščitenega zaposlovanja: Še ni znano
Elektronsko izdajanje računov: Obvezno
Uporabljeno bo elektronsko naročanje: ne
Uporabljeno bo elektronsko plačevanje: da

5.1.15. Tehnike

Okvirni sporazum:
Okvirni sporazum brez ponovnega odpiranja konkurence
Največje število udeležencev: 1
Informacije o dinamičnem nabavnem sistemu:
Ni dinamičnega nabavnega sistema

5.1.16. Dodatne informacije, mediacija in revizija

Organizacija za revizijo: Förvaltningsrätten i Stockholm
Organizacija, ki daje na voljo dodatne informacije o postopku za oddajo javnega naročila: Pensionsmyndigheten
Organizacija, ki daje dodatne informacije o revizijskih postopkih: Förvaltningsrätten i Stockholm

8. Organizacije

8.1. ORG-0001

Uradno ime: Pensionsmyndigheten
Registrska številka: 202100-6255
Poštni naslov: Box 38190
Mesto: Stockholm
Poštna številka: 100 64
Podregija države (NUTS): Stockholms län (SE110)
Država: Švedska
E-naslov: inkop@pensionsmyndigheten.se
Tel.: 0771-771771
Vloge te organizacije:
Kupec
Organizacija, ki daje na voljo dodatne informacije o postopku za oddajo javnega naročila

8.1. ORG-0002

Uradno ime: Antirio AB
Registrska številka: 556533-8133
Poštni naslov: GÅRDSVÄGEN 18
Mesto: Solna
Poštna številka: 169 70

Podregija države (NUTS): Stockholms län (SE110)
Država: Švedska
E-naslov: support@e-avrop.com
Tel.: 08-501 190 00
Spletni naslov: https://www.e-avrop.com
Vloge te organizacije:
TED eSender

8.1. ORG-0003

Uradno ime: Förvaltningsrätten i Stockholm
Registrska številka: 202100-2742
Mesto: Stockholm
Poštna številka: 115 76
Podregija države (NUTS): Stockholms län (SE110)
Država: Švedska
E-naslov: forvaltningsrattenistockholm@dom.se
Tel.: +46 8-561 680 00
Spletni naslov: https://www.domstol.se/forvaltningsratten-i-stockholm/
Vloge te organizacije:
Organizacija za revizijo
Organizacija, ki daje dodatne informacije o revizijskih postopkih

Informacije o obvestilu

Identifikator/različica obvestila: 0619ad7e-457f-4653-86ac-781ab2a57127 - 01
Vrsta obrazca: Javni razpis
Vrsta obvestila: Obvestilo o koncesiji ali naročilu – standardna ureditev
Podvrsta obvestila: 16
Datum pošiljanja obvestila: 29/10/2026 14:33:39 (UTC+01:00) Srednjeevropski čas, zahodnoevropski poletni čas
Jeziki, v katerih je uradno dostopno to obvestilo: švedščina
Številka objave obvestila: 753087-2026
Številka izdaje UL S: 211/2026
Datum objave: 30/10/2026