753157-2026 - Javni razpis

Italija – Vratarske storitve – Gara a procedura aperta per l'affidamento del servizio di portierato fiduciario, reception, controllo accessi e servizi accessori presso le sedi IIT CCT@Morego e CRIS@San Quirico in Genova
OJ S 211/2026 30/10/2026
Obvestilo o koncesiji ali naročilu – standardna ureditev - Obvestilo o spremembi obvestila
Storitve

1. Kupec

1.1. Kupec

Uradno ime: Istituto Italiano di Tecnologia
E-naslov: tenders@iit.it
Pravna vrsta kupca: Oseba javnega prava
Dejavnost javnega naročnika: Izobraževanje

2. Postopek

2.1. Postopek

Naslov: Gara a procedura aperta per l'affidamento del servizio di portierato fiduciario, reception, controllo accessi e servizi accessori presso le sedi IIT CCT@Morego e CRIS@San Quirico in Genova
Opis: Procedura aperta ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. 36/2023, in lotto unico, per il servizio di portierato fiduciario, reception, controllo accessi e servizi accessori presso IIT CCT@Morego e CRIS@San Quirico, Genova. Durata base di 36 mesi con opzione di proroga contrattuale di 12 mesi. Aggiudicazione con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo.
Identifikator postopka: a07b96f5-d168-4c63-aaa8-458c3919dded
Notranji identifikator: 25895
Vrsta postopka: Odprti postopek
Postopek je pospešen: ne

2.1.1. Namen

Vrsta javnega naročila: Storitve
Glavna klasifikacijska oznaka (cpv): 98341120 Vratarske storitve

2.1.2. Kraj izvajanja

Podregija države (NUTS): Genova (ITC33)
Država: Italija

2.1.3. Vrednost

Ocenjena vrednost brez DDV: 1 371 208,55 EUR

2.1.4. Splošne informacije

Dodatne informacije: Lotto unico. CUI S97329350587202600011. CUP non previsto. RUP: Dott. Stefano Oricchio. Appalto finanziato con fondi interni IIT. Importo a base di gara: euro 857.595,39 IVA esclusa; costi della manodopera: euro 677.941,02; costi della sicurezza da interferenze: euro 0,00. Per i requisiti e le condizioni di partecipazione e di esecuzione si rinvia al disciplinare di gara e al capitolato speciale.

Pravna podlaga:
Direktiva 2014/24/EU

2.1.6. Razlogi za izključitev

Viri izključitvenih razlogov: Dokument v zvezi z oddajo naročila

5. Sklop

5.1. Sklop: LOT-0001

Naslov: Gara a procedura aperta per l’affidamento del servizio di portierato fiduciario, reception, controllo accessi e servizi accessori presso le sedi IIT CCT@Morego e CRIS@San Quirico in Genova
Opis: Servizio di portierato fiduciario, reception, controllo accessi e servizi accessori presso IIT CCT@Morego e CRIS@San Quirico in Genova. CCT@Morego: servizio h24, 7 giorni su 7. CRIS@San Quirico: servizio h16, 5 giorni su 7, con esclusione di notturni, sabati e festivi. Lotto unico per la gestione unitaria dei presidi, della turnazione e della continuità operativa.
Notranji identifikator: 25895

5.1.1. Namen

Vrsta javnega naročila: Storitve
Glavna klasifikacijska oznaka (cpv): 98341120 Vratarske storitve
Možnosti:
Opis možnosti: Opzione di proroga contrattuale per un massimo di 12 mesi ai sensi dell’art. 120, comma 10, del D.Lgs. 36/2023, per euro 285.078,40 IVA esclusa. Opzione di variazione fino al quinto d’obbligo ai sensi dell’art. 120, comma 9, per euro 228.534,76 IVA esclusa, riferita alla durata base e al periodo opzionale. Valore globale stimato: euro 1.371.208,55 IVA esclusa. La proroga tecnica ex art. 120, comma 11, opera solo nei casi eccezionali previsti e non è valorizzata come opzione ordinaria. Non è prevista una distinta opzione di servizi analoghi.

5.1.2. Kraj izvajanja

Poštni naslov: Via Morego, 30
Mesto: Genova
Poštna številka: 16163
Podregija države (NUTS): Genova (ITC33)
Država: Italija
Dodatne informacije: Il servizio è svolto presso le sedi IIT CCT@Morego, Via Morego n. 30, e CRIS@San Quirico, Genova, secondo il capitolato speciale.

5.1.3. Predvideno trajanje

Datum začetka: 01/02/2027
Trajanje: 36 Meseci

5.1.4. Podaljšanje

Največje število podaljšanj: 1
Dodatne informacije o podaljšanju: Durata base di 36 mesi, con un eventuale periodo di proroga contrattuale di ulteriori 12 mesi, secondo il punto 3.3 del disciplinare.

5.1.5. Vrednost

Ocenjena vrednost brez DDV: 1 371 208,55 EUR

5.1.6. Splošne informacije

Gre za ponovljeno javno naročilo
Opis: Servizio continuativo di portierato, reception e controllo accessi presso le sedi IIT. Vedere disciplinare e documentazione di gara.
Pridržana udeležba:
Udeležba ni pridržana.
Projekt javnega naročanja se ne financira s sredstvi EU
Javno naročilo je zajeto v Sporazumu o javnih naročilih: da
Dodatne informacije: Avvio presunto il 01/02/2027 o dalla successiva data del verbale di avvio dell'esecuzione; durata fino al raggiungimento dell'importo contrattuale se antecedente. Importo a base di gara euro 857.595,39 IVA esclusa, comprensivo di euro 677.941,02 per manodopera. Costi della sicurezza da interferenze euro 0,00. CCNL Vigilanza privata e servizi di sicurezza, codice CNEL HV17, per le disposizioni pertinenti alle prestazioni oggetto dell' appalto, o diverso CCNL con tutele economiche e normative equivalenti ai sensi del disciplinare, dell'art. 11 del D.Lgs. 36/2023 e dell'Allegato I.01. Anche il personale attualmente impiegato nel servizio risulta assoggettato al CCNL codice CNEL HV17, secondo il riscontro aggiornato acquisito presso l'appaltatore uscente; il precedente riferimento HV19 è rettificato. Sopralluogo obbligatorio e clausola sociale secondo la documentazione di gara rettificata e coordinata al 28/10/2026. Restano fermi e non riaperti i termini dei sopralluoghi già decorsi; restano validi quelli regolarmente svolti. Chiarimenti entro il 03/11/2026 ore 13:00; offerte entro l'11/11/2026 ore 13:00; apertura pubblica telematica il 12/11/2026 ore 10:00, ora italiana (UTC+01:00).

5.1.9. Merila za izbor
Viri izbirnih kriterijev: Dokument v zvezi z oddajo naročila

5.1.10. Merila za oddajo javnega naročila
Merilo:
Vrsta: Kakovost
Opis: Offerta tecnica: massimo 70 punti. Criteri e subcriteri secondo il capitolato speciale descrittivo e prestazionale e il punto 18 del disciplinare di gara.
Merilo:
Vrsta: Cena
Opis: Offerta economica: massimo 30 punti, come da capitolato speciale descrittivo e prestazionale e il punto 18 del disciplinare di gara.

5.1.11. Dokumenti v zvezi z oddajo javnega naročila
Rok za zahtevanje dodatnih informacij: 03/11/2026 13:00:00 (UTC+01:00) Srednjeevropski čas, zahodnoevropski poletni čas
Naslov dokumentov v zvezi z oddajo javnega naročila: https://iit.acquistitelematici.it/tender/25895

5.1.12. Pogoji javnega naročila
Pogoji za predložitev:
Elektronska predložitev: Obvezno
Naslov za predložitev: https://iit.acquistitelematici.it/tender/25895
Jeziki, v katerih se lahko oddajo ponudbe ali prijave za sodelovanje: italijanščina
Elektronski katalog: Ni dovoljeno
Potreben je napredni ali kvalificirani elektronski podpis ali žig (v skladu z Uredbo (EU) št. 910/2014)
Ponudniki lahko predložijo več kot eno ponudbo: Ni dovoljeno

Opis finančnega poroštva: Garanzia provvisoria richiesta secondo il punto 10 del disciplinare di gara, con le riduzioni e le condizioni ivi previste.
Rok za prejem ponudb: 11/11/2026 13:00:00 (UTC+01:00) Srednjeevropski čas, zahodnoevropski poletni čas
Obdobje, v katerem mora ponudba ostati veljavna: 180 Dnevi
Informacije o javnem odpiranju:
Datum odprtja: 12/11/2026 10:00:00 (UTC+01:00) Srednjeevropski čas, zahodnoevropski poletni čas
Lokacija: Seduta telematica sulla PAD IIT, con collegamento da remoto dei concorrenti.
Dodatne informacije: La prima seduta pubblica telematica si svolge il 12/11/2026 alle ore 10:00, ora italiana (UTC+01:00), sulla PAD IIT. Le eventuali successive variazioni sono comunicate ai concorrenti tramite la piattaforma. Si applica l'inversione procedimentale secondo il punto 20 del disciplinare.
Pogoji javnega naročila:
Izvajanje javnega naročila je treba zagotoviti v okviru programov zaščitenega zaposlovanja: Ne
Elektronsko izdajanje računov: Obvezno
Uporabljeno bo elektronsko naročanje: ne
Uporabljeno bo elektronsko plačevanje: da

5.1.15. Tehnike

Okvirni sporazum:
Ni okvirnega sporazuma
Informacije o dinamičnem nabavnem sistemu:
Ni dinamičnega nabavnega sistema

5.1.16. Dodatne informacije, mediacija in revizija

Organizacija za revizijo: TRIBUNALE AMMINISTRATIVO REGIONALE LIGURIA
Informacije o rokih za revizijo: Vedere il disciplinare di gara. Per le controversie derivanti dalla procedura è competente il Tribunale Amministrativo Regionale della Liguria.
Organizacija, ki daje na voljo dodatne informacije o postopku za oddajo javnega naročila: Istituto Italiano di Tecnologia
Organizacija, ki omogoča nespletni dostop do dokumentov v zvezi z oddajo javnega naročila: Istituto Italiano di Tecnologia
Organizacija, ki daje dodatne informacije o revizijskih postopkih: TRIBUNALE AMMINISTRATIVO REGIONALE LIGURIA
Organizacija, ki prejema prijave za sodelovanje: Istituto Italiano di Tecnologia
Organizacija, ki obdeluje ponudbe: Istituto Italiano di Tecnologia

8. Organizacije

8.1. ORG-0001

Uradno ime: Istituto Italiano di Tecnologia
Registrska številka: 97329350587
Služba: Istituto Italiano di Tecnologia
Poštni naslov: Via Morego, 30
Mesto: Genova
Poštna številka: 16163
Podregija države (NUTS): Genova (ITC33)
Država: Italija
Kontaktna točka: Dott. Stefano Oricchio - Responsabile Unico del Progetto

E-naslov: tenders@iit.it
Tel.: 01028961
Spletni naslov: https://iit.acquistitelematici.it/
Profil kupca: https://iit.acquistitelematici.it/
Vloge te organizacije:
Kupec
Organizacija, ki daje na voljo dodatne informacije o postopku za oddajo javnega naročila
Organizacija, ki omogoča nespletni dostop do dokumentov v zvezi z oddajo javnega naročila
Organizacija, ki prejema prijave za sodelovanje
Organizacija, ki obdeluje ponudbe

8.1. ORG-0002
Uradno ime: TRIBUNALE AMMINISTRATIVO REGIONALE LIGURIA
Registrska številka: 95004670105
Poštni naslov: Via Fogliensi nn. 2A - 4
Mesto: Genova
Poštna številka: 16145
Podregija države (NUTS): Genova (ITC33)
Država: Italija
E-naslov: targe-segrprotocolloamm@ga-cert.it
Tel.: 0109897111
Spletni naslov: https://www.giustizia-amministrativa.it/tribunale-amministrativo-regionale-per-la-liguria
Končna točka za izmenjavo podatkov (URL): https://www.giustizia-amministrativa.it/tribunale-amministrativo-regionale-per-la-liguria
Vloge te organizacije:
Organizacija za revizijo
Organizacija, ki daje dodatne informacije o revizijskih postopkih

10. Sprememba

Različica prejšnjega obvestila, ki se spreminja: 733616-2026
Glavni razlog za spremembo: Posodobitev informacij
Opis: Rettifica della documentazione di gara relativa al CCNL del personale uscente e coordinamento della modulistica, con proroga dei termini per chiarimenti e offerte. CIG BD1FB84615, procedura 25895, lotto unico LOT-0001. In attuazione del provvedimento RUP del 28/10/2026 e dell'avviso prot. IIT n. 4205/26 del 28/10/2026, sulla base del riscontro acquisito presso l'appaltatore uscente, nell'art. 25 del Disciplinare e negli ulteriori atti interessati il riferimento al codice CNEL HV19 per il personale attualmente impiegato è sostituito con il CCNL Vigilanza privata e servizi di sicurezza, codice CNEL HV17. La rettifica ha natura ricognitiva e supera, limitatamente a tale dato, la diversa indicazione contenuta nel precedente avviso di rettifica del 21/10/2026 e nei chiarimenti precedenti; si coordina con il chiarimento n. 22 pubblicato sulla PAD. Resta confermato il CCNL HV17 già individuato per il nuovo affidamento, ferma la facoltà di applicare un diverso CCNL nel rispetto dell'art. 11 del D. Lgs. 36/2023 e dell'Allegato I.01. Sono coordinati il modello di offerta economica e il modello per l'eventuale dichiarazione di equivalenza; il modulo di offerta tecnica è disponibile sulla PAD con il riferimento CCNL corretto, come da chiarimento n. 24. Il termine per le richieste di chiarimento è prorogato dal 29/10/2026 ore 13:00 al 03/11/2026 ore 13:00; il termine per la presentazione delle offerte è prorogato dal 06/11/2026 ore 13:00 all'11/11/2026 ore 13:00, ora italiana (UTC+01:00). Restano invariati e non sono riaperti i termini dei sopralluoghi:

prenotazione entro il 20/10/2026 ore 17:00 ed effettuazione entro il 21/10/2026 ore 17:00; restano validi quelli regolarmente effettuati. Restano confermati il costo della manodopera di euro 677.941,02, l'importo a base di gara di euro 857.595,39 e il valore globale stimato di euro 1.371.208,55, IVA esclusa, nonché le prestazioni, i requisiti e i criteri di aggiudicazione. Restano ferme le altre condizioni e le precedenti rettifiche non espressamente interessate. Documenti aggiornati e modulistica: https://iit.acquistitelematici.it/tender/25895. La prima seduta pubblica telematica è differita dal 10/11/2026 ore 10:00 al 12/11/2026 ore 10:00, ora italiana (UTC+01:00).

10.1. Sprememba

Identifikator oddelka: LOT-0001
Opis sprememb: LOT-0001. Art. 25 del Disciplinare: il CCNL del personale uscente è il CCNL Vigilanza privata e servizi di sicurezza, codice CNEL HV17, in sostituzione del precedente riferimento HV19; conseguente coordinamento degli atti e della modulistica. Resta confermato HV17 per il nuovo affidamento, con facoltà di diverso CCNL alle condizioni dell'art. 11 del D. Lgs. 36/2023 e dell'Allegato I.01. Termine richieste di informazioni supplementari: dal 29/10/2026 ore 13:00 al 03/11/2026 ore 13:00. Termine ricevimento offerte: dal 06/11/2026 ore 13:00 all'11/11/2026 ore 13:00, ora italiana (UTC+01:00). Sopralluoghi: termini invariati e non riaperti; restano validi quelli già svolti. Documenti di gara aggiornati al 28/10/2026 e modelli coordinati disponibili su https://iit.acquistitelematici.it/tender/25895, compreso il modulo di offerta tecnica con riferimento CCNL corretto come da chiarimento n. 24. La presente rettifica supera la precedente indicazione HV19 per il personale uscente e la precedente conferma dei termini del 29/10/2026 e 06/11/2026. Restano invariati costo della manodopera, importo a base di gara, valore globale stimato, prestazioni, requisiti e criteri di aggiudicazione; restano ferme le altre condizioni non espressamente rettificate. Apertura pubblica delle offerte: dal 10/11/2026 ore 10:00 al 12/11/2026 ore 10:00, ora italiana (UTC+01:00), sulla PAD IIT.
Dokumenti v zvezi z oddajo javnega naročila so bili spremenjeni dne: 28/10/2026

Informacije o obvestilu

Identifikator/različica obvestila: 6650380a-605c-4782-9b56-4bca19ca1a21 - 01
Vrsta obrazca: Javni razpis
Vrsta obvestila: Obvestilo o koncesiji ali naročilu – standardna ureditev
Podvrsta obvestila: 16
Datum pošiljanja obvestila: 28/10/2026 22:44:00 (UTC+01:00) Srednjeevropski čas, zahodnoevropski poletni čas
Jeziki, v katerih je uradno dostopno to obvestilo: italijanščina
Številka objave obvestila: 753157-2026
Številka izdaje UL S: 211/2026
Datum objave: 30/10/2026