

753541-2026 - Javni razpis

Romunija – Storitve čiščenja in sanitarne storitve – Servicii de curățenie și igienizare pentru anul 2027 la Piețe, Tîrguri și Oboare SA Buzău

OJ S 211/2026 30/10/2026

Obvestilo o koncesiji ali naročilu – standardna ureditev
Storitve

1. Kupec

1.1. Kupec

Uradno ime: PIETE TARGURI SI OBOARE SA

E-naslov: pietetargurisioboaresa@yahoo.com

Pravna vrsta kupca: Oseba javnega prava, ki jo obvladuje lokalni organ

Dejavnost javnega naročnika: Gospodarske zadeve

2. Postopek

2.1. Postopek

Naslov: Servicii de curățenie și igienizare pentru anul 2027 la Piețe, Tîrguri și Oboare SA Buzău

Opis: PIETE, TÎRGURI ȘI OBOARE S.A. cu sediul în Buzău, str. Independenței nr.11, jud. Buzău, în conformitate cu prevederile art.7, aln. b, din Legea 98/2016 – privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare și Anexa la nr. 395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică din Legea 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare, intenționează să atribuiască un contract de prestări servicii ce are ca obiect: " Servicii de curățenie și igienizare" pentru punctele de lucru ale societății pentru anul 2027.

Identifikator postopka: 5ac2079a-15f0-4279-ba04-927669f2c9a1

Notranji identifikator: 2211/27.10.2026

Vrsta postopka: Odprti postopek

Postopek je pospešen: ne

2.1.1. Namen

Vrsta javnega naročila: Storitve

Glavna klasifikacijska oznaka (cpv): 90900000 Storitve čiščenja in sanitarne storitve

2.1.2. Kraj izvajanja

Podregija države (NUTS): Buzău (RO222)

Država: Romunija

Dodatne informacije: Piața DOROBANTI II - str.Dorobanți nr.55, Buzău, Piața FLORI LT. GODEANU - str.Lt.Godeanu nr.4, Buzău, WC PUBLIC – str.Lt.Godeanu nr.6, Buzău, PIAȚA VOLANTĂ DRĂGAICA - Alea Drăgăicii nr.2, Buzău, PIAȚA CENTRALĂ AV. STAN SĂRARU – str.Lt.Godeanu nr.5, Buzău , PIAȚA DE MĂRFURI INDUSTRIALE – str. Independenței nr. 15, Buzău, PIAȚA MICRO 14 – Alea Centrală nr.2, Buzău, PIAȚA MICRO 5 - Alea Jupiter nr. 3 , Buzău

2.1.3. Vrednost

Ocenjena vrednost brez DDV: 781 200,00 RON

2.1.4. Splošne informacije

Dodatne informacije: Cerintele tehnice definite la nivelul anuntului de participare, caietului de sarcini sau altor documente complementare, prin trimiterea standardelor, la un anumit producator, la marci, brevete, tipuri, la o origine sau la o productie/metoda specifica de fabricatie/prestare/executie, vor fi intelese ca fiind insotite de mentiunea "sau echivalent".

Pravna podlaga:

Direktiva 2014/24/EU

2.1.6. Razlogi za izključitev

Viri izključitvenih razlogov: Obvestilo, Enotni evropski dokument v zvezi z oddajo javnega naročila

Sodelovanje v hudodelski združbi: Operatorul economic sau o persoană din conducerea sa a fost condamnată pentru participarea la o organizație criminală.

Korupcija: Operatorul economic sau orice persoană care este membru al organelor sale de conducere a fost condamnată definitiv pentru corupție, printr-o hotărâre pronunțată în ultimii cinci ani sau pentru care perioada de excludere prevăzută în hotărâre este încă aplicabilă.

Goljufije: Operatorul economic sau un membru al organelor sale de conducere a fost condamnat definitiv pentru fraudă, printr-o hotărâre pronunțată în ultimii cinci ani sau cu perioadă de excludere încă valabilă.

Teroristică kazniva dejanja ali kazniva dejanja, povezana s terorističnimi dejavnostmi: Operatorul economic sau un membru al conducerii a fost condamnat pentru infracțiuni teroriste sau activități conexe.

Pranje denarja ali financiranje terorizma: Operatorul economic sau orice persoană din conducerea sa a fost condamnată pentru spălare de bani sau finanțarea terorismului.

Delo otrok in druge oblike trgovine z ljudmi: Operatorul economic a fost condamnat pentru utilizarea muncii copiilor sau alte forme de trafic de persoane.

Kršitev obveznosti v zvezi s plačilom davkov: Operatorul economic nu și-a îndeplinit obligațiile de plată a impozitelor.

Kršitev obveznosti v zvezi s plačilom prispevkov za socialno varnost: Operatorul economic nu este considerat suficient de sigur pentru a evita riscuri privind securitatea națională.

Huda kršitev poklicnih pravil: Operatorul economic a comis o abatere profesională gravă.

Dogovori z drugimi gospodarskimi subjekti z namenom izkrivljanja konkurence: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

Kršitev obveznosti na področju okoljskega prava: Operatorul economic a încălcat legislația privind protecția mediului.

Kršitev obveznosti na področju socialnega prava: Operatorul economic a încălcat legislația privind securitatea socială.

Kršitev obveznosti na področju delovnega prava: Operatorul economic a încălcat legislația privind dreptul muncii.

Stečaj: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

Plačilna nesposobnost: Operatorul economic se află în stare de insolvență, faliment sau lichidare.

Dogovor z upniki: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

Položaj, ki je v skladu z nacionalno zakonodajo podoben stečaju: Operatorul economic se află în stare de insolvență, faliment sau lichidare.

Sredstva upravlja stečajni upravitelj: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

Poslovne dejavnosti so začasno ustavljene: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

Nasprotje interesov zaradi njegovega sodelovanja v postopku oddaje javnega naročila: Operatorul economic se află într-o situație de conflict de interese legată de participarea la această procedură.

Neposredno ali posredno sodelovanje pri pripravi tega postopka oddaje javnega naročila: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

Predčasna odpoved pogodbe, odškodnina ali druge primerljive sankcije: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

Napačno prikazovanje, prikrivanje informacij, nezmožnost predložitve zahtevane dokumentacije ali pridobivanje zaupnih informacij o tem postopku: Operatorul economic a oferit informații false, a ascuns informații sau nu a furnizat documente relevante.

5. Sklop

5.1. Sklop: LOT-0000

Naslov: Default lot

Opis: În vederea desfășurării în bune condiții a activităților specifice, PIETE, TÎRGURI SI OBOARE SA situata in Buzau, str Independentei nr 11, tel: 0238/721881, intenționează să achiziționeze SERVICII DE CURĂȚENIE ȘI IGIENIZARE necesare pentru asigurarea desfasurarii activitatii la punctele de lucru ale societății, piețele din municipiul Buzău. Recepția calitativă și cantitativă a serviciilor contractuale se va face zilnic de către societatea contractantă, în prezența unui reprezentant din partea fiecarui punct de lucru, în speță administratorul pieței și a unui reprezentant al prestatorului. Detaliile achiziției serviciilor se regăsesc în caietul de sarcini. Nivelul tehnic al ofertei este determinat de materialele, echipamentele și utilajele folosite pentru serviciu, precum și de sistemele de lucru adoptate. Pentru realizarea unui nivel calitativ ridicat al serviciilor se impune folosirea de resurse umane cu un grad de instruire corespunzător. Tipurile de activități de curățenie ce se vor efectua cu personalul îngrijitor în punctele de lucru ale societății fac referire la activități zilnice, activități lunare și activități anuale, conform caietului de sarcini. Efectuarea serviciilor se va realiza cu un număr de 12 salariați, condiție obligatorie pentru derularea contractului, în conformitate cu programul descris în caietul de sarcini. Ofertantul va asigura personal permanent pe toată durata contractului 7/7 zile, astfel încât să asigure serviciile în perioada 01.01.2027 - 31.12.2027. La sfârșitul fiecărei luni se va încheia un proces-verbal de recepție între achizitor și prestator, în care se constată îndeplinirea integrală/parțială sau neîndeplinirea obligațiilor contractuale privind efectuarea serviciilor de curățenie. Procesul verbal va fi semnat de fiecare administrator de piețe, din partea achizitorului și de reprezentantul legal al prestatorului. În urma încheierii procesului-verbal prestatorul va emite factura aferentă serviciilor recepționate. Plata către prestator se va efectua în lei, prin ordin de plată în baza facturii emise, în 30 de zile de la primirea facturii.

Notranji identifikator: 1

5.1.1. Namen

Vrsta javnega naročila: Storitve

Glavna klasifikacijska oznaka (cpv): 90900000 Storitve čiščenja in sanitarne storitve

5.1.2. Kraj izvajanja

Podregija države (NUTS): Buzău (RO222)

Država: Romunija

Dodatne informacije: Piața DOROBANTI II - str.Dorobanți nr.55, Buzău, Piața FLORI LT.

GODEANU - str.Lt.Godeanu nr.4, Buzău, WC PUBLIC – str.Lt.Godeanu nr.6, Buzău, PIAȚA

VOLANTĂ DRĂGAICA - Alea Drăgăicii nr.2, Buzău, PIAȚA CENTRALĂ AV. STAN SĂRARU

– str.Lt.Godeanu nr.5, Buzău , PIAȚA DE MĂRFURI INDUSTRIALE – str. Independenței nr. 15, Buzău, PIAȚA MICRO 14 – Aleea Centrală nr.2, Buzău, PIAȚA MICRO 5 - Aleea Jupiter nr. 3 , Buzău

5.1.3. Predvideno trajanje

Trajanje: 12 Meseci

5.1.4. Podaljšanje

Najvește ștevilu podaljšanj: 0

5.1.5. Vrednost

Ocenjena vrednost brez DDV: 781 200,00 RON

5.1.6. Splošne informacije

Pridršana udeležba:

Udeležba ni pridržana.

Projekt javnega naročanja se ne financira s sredstvi EU

Javno naročilo je zajeto v Sporazumu o javnih naročilih: ne

5.1.9. Merila za izbor

Viri izbirnih kriterijev: Obvestilo, Enotni evropski dokument v zvezi z oddajo javnega naročila

Merilo: Vpis v ustrezen profesionalni register

Opis merila za izbor: Operatorul economic trebuie să depună o copie a certificatului de înregistrare emis de Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul din raza căruia își are sediul.

Merilo: Druge ekonomske ali finančne zahteve

Opis merila za izbor: Durata de funcționare a operatorului economic mai mare de 5 ani de la data înființării.

Merilo: Reference o določenih storitvah

Opis merila za izbor: Operatorii economici participanți la procedură trebuie să demonstreze că, în ultimii 2 (doi) ani calculați prin raportare la data-limită de depunere a ofertelor, au prestat și dus la bun sfârșit servicii similare cu cele care fac obiectul prezentei proceduri, respectiv servicii de curățenie și igienizare a spațiilor destinate utilizării publice, activităților comerciale, administrative sau altor activități care presupun întreținerea periodică a suprafețelor interioare și/sau exterioare, inclusiv a grupurilor sanitare, în valoare cumulată de minimum 780.000 lei, fără TVA, la nivelul unuia sau al mai multor contracte, dintre care cel puțin 1 (un) contract prestat cu o Unitate Administrativ Teritorială din România în valoare de minim 250.000 lei fără TVA/an. Prin servicii duse la bun sfârșit se înțeleg serviciile recepționate în perioada de referință, inclusiv cele prestate și recepționate în cadrul unor contracte aflate în derulare. Pentru demonstrarea îndeplinirii cerinței se va lua în considerare exclusiv valoarea serviciilor efectiv prestate și recepționate în perioada de referință. La solicitarea achizitorului, ofertantul aflat pe primul loc în clasamentul intermediar, întocmit la finalizarea evaluării ofertelor, va prezenta contractele/documente emise sau semnate de către o autoritate sau de către clientul beneficiar. Neprezentarea de către ofertanți a experienței similare solicitate pentru îndeplinirea contractului reprezintă o nerespectare a Caietului de Sarcini și va atrage, după caz, excluderea, descalificarea ofertanților sau respingerea ofertelor acestora.

Merilo: Orodja, rastline ali tehnična oprema

Opis merila za izbor: Ofertantul va prezenta lista cu dotări de utilaje (aflate în permanență la punctele de lucru) ce intenționează să le folosească pentru îndeplinirea contractului, cum ar fi:

mașina manual de măturat , mașina profesională de spălat pavimente, aspiratoare profesionale, mașina de curățat zăpada, aparat de spălat cu presiune apă caldă, echipamente manuale pentru desfundat canalizarea, etc. Neprezentarea de către ofertanți a listei cu utilaje solicitate ce vor fi folosite pentru îndeplinirea contractului reprezintă o nerespectare a Caietului de Sarcini și va atrage, după caz, excluderea, descalificarea ofertanților sau respingerea ofertelor acestora. În situația în care, după semnarea contractului societatea contractantă prin reprezentanții săi constată lipsa utilajelor din lista prezentată de către ofertant, contractul de prestări servicii va fi reziliat unilateral de către Piețe Tîrguri și Oboare SA Buzău. Nivelul tehnic al ofertei este determinat de materialele, echipamentele și utilajele folosite pentru serviciu, precum și de sistemele de lucru adoptate. Acestea sunt descrise în caietul de sarcini.

Merilo: Delež podizvajanja

Opis merila za izbor: Nu este permisă subcontractarea.

Merilo: Certifikati neodvisnih organov o standardih zagotavljanja kakovosti

Opis merila za izbor: Ofertantul va prezenta certificat de înregistrare ISO 9001 sau echivalent prin care ofertantul dovedește faptul că a implementat și menține un sistem de management al calității pentru următoarele domenii de activitate: "Activități generale de curățenie a clădirilor", "Alte activități de curățenie", "Activități specializate de curățenie";

Merilo: Certifikati neodvisnih organov o sistemih ali standardih za upravljanje okolja

Opis merila za izbor: Ofertantul va prezenta certificat de înregistrare ISO 14001 sau echivalent prin care ofertantul dovedește faptul că a implementat și menține un sistem de management de mediu pentru următoarele domenii de activitate: "Activități generale de curățenie a clădirilor", "Alte activități de curățenie", "Activități specializate de curățenie";

5.1.10. Merila za oddajo javnega naročila

Merilo:

Vrsta: Cena

Ime: Pretul ofertei

Opis: Pretul cel mai scăzut este singurul criteriu

Opis metode, ki jo je treba uporabiti, če se ponderiranje ne more izraziti z merili: Criteriul de atribuire este prețul cel mai scăzut - clasamentul ofertelor se stabilește prin ordonarea crescătoare în funcție de prețul total al fiecărei oferte, oferta de primul loc fiind cea cu prețul cel mai mic.

5.1.11. Dokumenti v zvezi z oddajo javnega naročila

Naslov dokumentov v zvezi z oddajo javnega naročila: <https://e-licitatie.ro/pub/notices/c-notice/v2/view/100213679>

5.1.12. Pogoji javnega naročila

Pogoji za predložitev:

Elektronska predložitev: Obvezno

Naslov za predložitev: <https://www.e-licitatie.ro>

Jeziki, v katerih se lahko oddajo ponudbe ali prijave za sodelovanje: romunščina

Elektronski katalog: Ni dovoljeno

Variantne ponudbe: Ni dovoljeno

Rok za prejem ponudb: 02/12/2026 15:00:00 (UTC+02:00) Vzhodnoevropski čas, srednjeevropski poletni čas

Obdobje, v katerem mora ponudba ostati veljavna: 2 Meseci

Informacije o javnem odpiranju:

Datum odprtja: 02/12/2026 15:00:00 (UTC+02:00) Vzhodnoevropski čas, srednjeevropski poletni čas

Lokacija: In SEAP

Dodatne informacije: Grama Adrian - predsedinte comisie selectie si evaluare oferte, Banu Mariana - membru comisie selectie si evaluare oferte, Brutaru Georgel - membru comisie selectie si evaluare oferte

Pogoji javnega naročila:

Izvajanje javnega naročila je treba zagotoviti v okviru programov zaščitenega zaposlovanja: Ne

Elektronsko izdajanje računov: Obvezno

Uporabljeno bo elektronsko naročanje: ne

Uporabljeno bo elektronsko plačevanje: da

Obvezna pravna oblika skupine ponudnikov, ki se ji odda javno naročilo: Asociere conform art. 53. din Legea privind achizițiile publice nr 98/2016

5.1.15. Tehnike

Okvirni sporazum:

Ni okvirnega sporazuma

Informacije o dinamičnem nabavnem sistemu:

Ni dinamičnega nabavnega sistema

5.1.16. Dodatne informacije, mediacija in revizija

Organizacija za revizijo: Consiliul National de Solutionare a Contestatiilor

Organizacija, ki daje na voljo dodatne informacije o postopku za oddajo javnega naročila:

PIETE TARGURI SI OBOARE SA

Organizacija, ki daje dodatne informacije o revizijskih postopkih: PIETE TARGURI SI OBOARE SA

Organizacija, ki prejema prijave za sodelovanje: PIETE TARGURI SI OBOARE SA

Organizacija, ki obdeluje ponudbe: PIETE TARGURI SI OBOARE SA

8. Organizacije

8.1. ORG-0004

Uradno ime: PIETE TARGURI SI OBOARE SA

Registrska številka: 1154822

Poštni naslov: Strada: Independenței, nr. 11

Mesto: Buzau

Poštna številka: 120204

Podregija države (NUTS): Buzău (RO222)

Država: Romunija

Kontaktna točka: MARIAN ILIESCU

E-naslov: pietetargurisioboaresa@yahoo.com

Tel.: +40 238721881

Faks: +40 238721881

Spletni naslov: <https://www.pietetargurisioboare.ro>

Profil kupca: <https://www.e-licitatie.ro>

Vloge te organizacije:

Kupec

Organizacija, ki daje na voljo dodatne informacije o postopku za oddajo javnega naročila

Organizacija, ki prejema prijave za sodelovanje

Organizacija, ki obdeluje ponudbe

8.1. ORG-0002

Uradno ime: Consiliul National de Solutionare a Contestatiilor

Registrska številka: 20329980

Poštni naslov: Str. Stavropoleos nr. 6, sector 3

Mesto: Bucuresti

Poštna številka: 030084

Podregija države (NUTS): București (RO321)

Država: Romunija

E-naslov: office@cnscl.ro

Tel.: +40 213104641

Faks: +40 213104642

Spletni naslov: <http://www.cnscl.ro>

Vloge te organizacije:

Organizacija za revizijo

8.1. ORG-0005

Uradno ime: PIETE TARGURI SI OBOARE SA

Registrska številka: 1154822_3

Poštni naslov: Strada: Independenței, nr. 11

Mesto: Buzau

Poštna številka: 120204

Podregija države (NUTS): Buzău (RO222)

Država: Romunija

Kontaktna točka: MARIAN ILIESCU

E-naslov: pietetargurisioboaresa@yahoo.com

Tel.: +40 238721881

Faks: +40 238721881

Spletni naslov: <https://www.pietetargurisioboare.ro>

Vloge te organizacije:

Organizacija, ki daje dodatne informacije o revizijskih postopkih

8.1. ORG-0001

Uradno ime: Operator SEAP

Registrska številka: RO42283735

Poštni naslov: Strada: Italiana, nr. 22, Sector: -, Judet: Bucuresti, Localitate: Bucuresti, Cod postal: -

Mesto: Bucuresti

Poštna številka: 020976

Podregija države (NUTS): București (RO321)

Država: Romunija

Kontaktna točka: Roxana Popescu

E-naslov: contact.autoritati@e-licitatie.ro

Tel.: +40 213032997

Spletni naslov: <https://www.adr.gov.ro/>

Vloge te organizacije:

TED eSender

Informacije o obvestilu

Identifikator/različica obvestila: 61bed210-36c9-4101-8557-c21418c937d4 - 01

Vrsta obrazca: Javni razpis

Vrsta obvestila: Obvestilo o koncesiji ali naročilu – standardna ureditev

Podvrsta obvestila: 16

Datum pošiljanja obvestila: 28/10/2026 19:36:43 (UTC+02:00) Vzhodnoevropski čas, srednjeevropski poletni čas

Datum pošiljanja obvestila (ePošiljatelja): 28/10/2026 20:00:00 (UTC+02:00) Vzhodnoevropski čas, srednjeevropski poletni čas

Jeziki, v katerih je uradno dostopno to obvestilo: romunščina

Številka objave obvestila: 753541-2026

Številka izdaje UL S: 211/2026

Datum objave: 30/10/2026