754049-2026 - Javni razpis

Nemčija – Gradbena dela na stavbah – HLSK in 3 Losen
OJ S 211/2026 30/10/2026
Obvestilo o koncesiji ali naročilu – standardna ureditev - Obvestilo o spremembi obvestila
Gradnje

1. Kupec

1.1. Kupec

Uradno ime: Stadt Köln, Amt für Recht, Vergabe und Versicherungen
E-naslov: Submissionsdienst-Vergabe@stadt-koeln.de
Pravna vrsta kupca: Lokalni organ
Dejavnost javnega naročnika: Javna uprava

2. Postopek

2.1. Postopek

Naslov: HLSK in 3 Losen
Opis: Leistungen der Technischen Gebäudeausrüstung (Gewerke Heizung, Lüftung, Sanitär und Kälte) im Projekt Generalinstandsetzung des Wallraf-Richartz- Museums
Identifikator postopka: 863b6774-b3f1-46a8-a94e-d7dd3d8bff9b
Notranji identifikator: 2026-0116-267-1
Vrsta postopka: Odprti postopek
Postopek je pospešen: ne

2.1.1. Namen

Vrsta javnega naročila: Gradnje
Glavna klasifikacijska oznaka (cpv): 45210000 Gradbena dela na stavbah
Dodatna klasifikacija (cpv): 45212300 Gradbena dela na umetniških in kulturnih stavbah, 45212310 Gradbena dela na stavbah, povezanih z razstavami, 45212313 Gradbena dela na muzeju, 71300000 Inženirske storitve, 71315000 Storitve na področju hišne tehnike, 45331000 Inštalacija ogrevalnih, prezračevalnih in klimatskih naprav, 45332400 Inštalacija sanitarne opreme, 45331200 Inštalacija prezračevalnih in klimatskih naprav

2.1.2. Kraj izvajanja

Poštni naslov: Obenmarspforten 40
Mesto: Köln
Poštna številka: 50667
Podregija države (NUTS): Köln, Kreisfreie Stadt (DEA23)
Država: Nemčija

2.1.4. Splošne informacije

Dodatne informacije: Mit dem Projekt "Erweiterung des Wallraf-Richartz-Museums & Fondation Corboud" plant die Stadt Köln, in der Kölner Altstadt einen Gebäudekomplex zu errichten, der das Wallraf-Richartz-Museum & Fondation Corboud (des Architekts O.M. Ungers) mit einer unterirdischen Erschließung durch ein Verbindungsbauwerk erweitert. Daneben soll eine Generalinstandsetzung des Haupthauses erfolgen. Gegenstand der ausgeschriebenen Bauleistungen sind die Gewerke Sanitär/Heizung (Los 1), Kältetechnik (Los 2) und Lüftung (Los 3) zur Generalinstandsetzung des Haupthauses des Wallraf-Richartz-

Museums. Ziel ist die umfassende technische Erneuerung des Bestandsgebäudes sowie dessen bauliche und funktionale Anbindung an den Erweiterungsbau. Die terminlichen Rahmenbedingungen erfordern, dass die Generalinstandsetzung zeitgleich zum Erweiterungsbau fertiggestellt wird. Die teilweise notwendige Zusammenführung der Leistungen Gewerke KG 400 (HLSK und ELT) sowie der parallel stattfindenden Gewerke Innenausbau (GU-Innenausbau), Fensterarbeiten, Dachabdichtungsarbeiten, Naturstein-Fassade und übergeordnete Baulogistik erfordern grundsätzlich ein hohes Maß an Koordination und Kooperation zwischen den Baubeteiligten, so dass die entsprechenden Abstimmungen der maßgeblichen Arbeitsprozesse unter größtmöglicher gegenseitiger Rücksichtnahme zu erfolgen haben. Fragen der Bieter sind unverzüglich, spätestens bis zum 20.10.2026,14:00 Uhr (eingehend) einzureichen. Spätere Fragen sind zwar nicht ausgeschlossen, Bieter haben jedoch keinen Anspruch darauf, dass solche Fragen noch vor Ablauf der Frist zur Einreichung der Angebote beantwortet werden.

Pravna podlaga:

Direktiva 2014/24/EU

vob-a-eu -

Čezmejni zakon, ki se uporablja: Das Vergabeverfahren richtet sich nach den Vorschriften des 4. Teils des Gesetzes gegen Wettbewerbsbeschränkungen (GWB) sowie der Vergabe- und Vertragsordnung für Bauleistungen Teil A, Abschnitt 2 (EU VOB/A). Die Prinzipien der Nichtdiskriminierung und Transparenz sind tragende Grundsätze von Vergabeverfahren. Um das wirtschaftlichste Angebot auszuwählen, führt der Auftraggeber ein europaweites Offenes Verfahren gemäß § 3 Nummer 1 EU VOB/A durch Ziel des Vergabeverfahrens ist es, einen Auftragnehmer zu finden, der die Leistungen in hoher Qualität, termingerecht und wirtschaftlich erbringt. Alle fristgerecht abgegebenen Angebote werden entsprechend den formellen und inhaltlichen Anforderungen geprüft und anhand der in Dokument A3 "Zuschlagskriterien und Bewertungsmaßstäbe" dargestellten Zuschlagskriterien bewertet. Der Bieter mit dem unter Berücksichtigung aller Umstände wirtschaftlichsten Angebot, wird den Zuschlag erhalten

2.1.5. Pogoji javnega naročila

Pogoji za predložitev:

Največje število sklopov, za katere lahko en ponudnik predloži ponudbe: 3

Pogoji javnega naročila:

Največje število sklopov, za katere se javna naročila lahko oddajo enemu ponudniku: 3

2.1.6. Razlogi za izključitev

Viri izključitvenih razlogov: Obvestilo

Položaj, ki je v skladu z nacionalno zakonodajo podoben stečaju:

Korupcija:

Sodelovanje v hudodelski združbi:

Dogovori z drugimi gospodarskimi subjekti z namenom izkrivljanja konkurence:

Kršitev obveznosti na področju okoljskega prava:

Pranje denarja ali financiranje terorizma:

Goljufije:

Delo otrok in druge oblike trgovine z ljudmi:

Plačilna nesposobnost:

Kršitev obveznosti na področju delovnega prava:

Sredstva upravlja stečajni upravitelj:

Napačno prikazovanje, prikrivanje informacij, nezmožnost predložitve zahtevane dokumentacije ali pridobivanje zaupnih informacij o tem postopku:

Nasprotje interesov zaradi njegovega sodelovanja v postopku oddaje javnega naročila:
Neposredno ali posredno sodelovanje pri pripravi tega postopka oddaje javnega naročila:
Huda kršitev poklicnih pravil:
Predčasna odpoved pogodbe, odškodnina ali druge primerljive sankcije:
Kršitev obveznosti na področju socialnega prava:
Kršitev obveznosti v zvezi s plačilom prispevkov za socialno varnost:
Poslovne dejavnosti so začasno ustavljene:
Kršitev obveznosti v zvezi s plačilom davkov:
Teroristična kazniva dejanja ali kazniva dejanja, povezana s terorističnimi dejavnostmi:

5. Sklop

5.1. Sklop: LOT-0001

Naslov: Sanitär / Heizung
Opis: Die im Rahmen des Leistungsbildes "HLSK" zu vergebenden Leistungen sind in Fachlose aufgeteilt. Gegenstand dieses Vergabeverfahrens sind die Leistungen im Leistungsbild "Sanitär/Heizung" (Los 1).
Notranji identifikator: LOT-0001

5.1.1. Namen

Vrsta javnega naročila: Gradnje
Glavna klasifikacijska oznaka (cpv): 45210000 Gradbena dela na stavbah

5.1.2. Kraj izvajanja

Poštni naslov: Obenmarspforten 40
Mesto: Köln
Poštna številka: 50667
Podregija države (NUTS): Köln, Kreisfreie Stadt (DEA23)
Država: Nemčija

5.1.3. Predvideno trajanje

Datum začetka: 15/01/2027
Datum zaključka trajanja: 15/02/2028

5.1.6. Splošne informacije

Pridržana udeležba:
Udeležba ni pridržana.
Navesti je treba imena in poklicne kvalifikacije osebja, ki izvaja javno naročilo: Razpisna zahteva
Projekt javnega naročanja se ne financira s sredstvi EU
Javno naročilo je zajeto v Sporazumu o javnih naročilih: ne
To javno naročilo je primerno tudi za mala in srednja podjetja (MSP): ne
Dodatne informacije: Die Bieter müssen im Rahmen der Angebotsphase zwingend an einer Ortsbesichtigung beim Auftraggeber teilnehmen. Termine für eine Ortsbesichtigung sind möglichst bis zum +++12.10.2026++++ über die Plattform anzufragen. Es wird ein Nachweis über die Teilnahme an einer Ortsbesichtigung ausgestellt. Dieser ist dem Angebot beizufügen. Kann der Bieter die Teilnahme an der Ortsbesichtigung nicht nachweisen, wird sein Angebot ausgeschlossen. Nicht mit dem Auftraggeber im Vorfeld abgestimmte Ortsbesichtigungen sind nicht zulässig und werden als solche nicht anerkannt Zuständigkeit Vergabekammer Nordrhein-Westfalen ab 01.01.2027 für Neueingänge aus allen Regierungsbezirken in Nordrhein-Westfalen Offizielle Bezeichnung: Vergabekammer Nordrhein-Westfalen

Identifikationsnummer: 05515-03004-07 Internet-Adresse: https://www.bezreg-muenster.de /themen/ wirtschaft-kultur-und-kommunales/vergabekammer-westfalen Postanschrift: Albrecht-Thaer-Straße 9 Postleitzahl: 48147 Ort: Münster NUTS-3-Code: DEA33 Land: Deutschland E-Mail: vergabekammer@brms.nrw.de Telefon: (keine Geschäftsstelle) Fax: 0251 - 411 2165
Den veröffentlichten Dokumenten ist das Dokument "Eigenerklärung_RUS-Sanktionen_Art_5k" zu entnehmen. Diese Eigernerklärung ist zwingend sowie vollständig ausgefüllt und unterschrieben mit dem Teilnahmeantrag oder dem Angebot einzureichen.

5.1.7. Strateško javno naročanje

Namen strateškega javnega naročanja: Ni strateškega naročanja

5.1.9. Merila za izbor

Viri izbirnih kriterijev: Obvestilo
Merilo: Reference o določenih delih
Opis merila za izbor: Mit dem Angebot soll möglichst folgende Unterlage vorgelegt werden (bei Bietergemeinschaften von jedem Mitglied): Angaben zu Referenzprojekten ***** Benennung von mit dem hier ausgeschriebenen Auftrag in Art und Umfang vergleichbaren Referenzen. Eine Vergleichbarkeit setzt die Durchführung von sanitär- und heizungstechnischen Arbeiten (Los 1), kältetechnischen Arbeiten (Kälteanlagen, Kälteversorgung) (Los 2) beziehungsweise lüftungstechnischen Arbeiten (Los 3) in vergleichbarem Umfang im Bestand in Museen, Kulturgebäuden, Konzerthäusern oder vergleichbaren, der Öffentlichkeit zugänglichen Gebäuden voraus. Darüber hinaus muss mindestens eine Referenz vorgelegt werden, die sanitär- und heizungstechnische Arbeiten (Los 1), kältetechnischen Arbeiten (Kälteanlagen, Kälteversorgung) (Los 2) beziehungsweise lüftungstechnischen Arbeiten (Los 3) im Bestand in einem Projekt betrifft, das die gleichzeitige Koordination mit einer Vielzahl an Gewerken und somit ein besonderes Abstimmungserfordernis zum Gegenstand hatte.

Merilo: Zavarovanje za poklicno tveganje
Opis merila za izbor: Mit dem Angebot soll möglichst folgende Unterlage vorgelegt werden (bei Bietergemeinschaften von jedem Mitglied): Eigenerklärung zur Berufshaftpflichtversicherung

Merilo: Druge ekonomske ali finančne zahteve
Opis merila za izbor: Mit dem Angebot soll möglichst folgende Unterlage vorgelegt werden (bei Bietergemeinschaften von jedem Mitglied): Eigenerklärung Russland-Sanktionen nach Artikel 5 k) Absatz 1 der Verordnung (EU) Nummer 833/2014 in der Fassung des Artikel 1 Ziffer 20 der Verordnung (EU) 2023/1214 des Rates vom 18. Dezember 2023 über restriktive Maßnahmen angesichts der Handlungen Russlands, die die Lage in der Ukraine destabilisieren

Merilo: Splošni letni promet
Opis merila za izbor: Mit dem Angebot soll möglichst folgende Unterlage vorgelegt werden (bei Bietergemeinschaften von jedem Mitglied): Gesamtumsätze der letzten 3 Geschäftsjahre

Merilo: Vpis v trgovski register
Opis merila za izbor: Mit dem Angebot soll möglichst folgende Unterlage vorgelegt werden (bei Bietergemeinschaften von jedem Mitglied): Befähigung zur Berufsausübung einschließlich Auflagen hinsichtlich der Eintragung in einem Berufs- oder Handelsregister nebst Eigenerklärung über das Nichtvorliegen von Ausschlussgründen gemäß § 6e EU VOB/A in Verbindung mit §§ 123, 124 GWB beziehungsweise die Durchführung von erfolgreichen Selbstreinigungsmaßnahmen gemäß § 6f EU VOB/A in Verbindung mit § 125 GWB

5.1.10. Merila za oddajo javnega naročila

Merilo:

Vrsta: Kakovost
Ime: Qualifikation und Erfahrungen der vorgesehenen Fachbauleitung
Opis: Mit dem Angebot sind die persönlichen Referenzen der vorgesehenen Fachbauleitung (eine zu benennende Person) vorzulegen.
Kategorija merila za oddajo javnega naročila teža: Ponder (odstotek, točen)
Številka v merilu za oddajo: 40

Merilo:

Vrsta: Cena
Ime: Preis
Opis: Preis
Kategorija merila za oddajo javnega naročila teža: Ponder (odstotek, točen)
Številka v merilu za oddajo: 60

5.1.11. Dokumenti v zvezi z oddajo javnega naročila

Jeziki, v katerih so uradno na voljo dokumenti v zvezi z oddajo javnega naročila: nemščina
Naslov dokumentov v zvezi z oddajo javnega naročila: https://vergabeplattform.stadt-koeln.de/NetServer/TenderingProcedureDetails?function=_Details&TenderOID=54321-Tender-1a0edbd3961-68f2eb25b5b3fd89&

5.1.12. Pogoji javnega naročila

Pogoji za predložitev:

Elektronska predložitev: Dovoljeno
Naslov za predložitev: https://vergabeplattform.stadt-koeln.de/NetServer/ParticipationControllerServlet
Jeziki, v katerih se lahko oddajo ponudbe ali prijave za sodelovanje: nemščina
Elektronski katalog: Ni dovoljeno
Variantne ponudbe: Ni dovoljeno
Ponudniki lahko predložijo več kot eno ponudbo: Ni dovoljeno
Rok za prejem ponudb: 17/11/2026 11:30:00 (UTC+01:00) Srednjeevropski čas, zahodnoevropski poletni čas
Obdobje, v katerem mora ponudba ostati veljavna: 27 Dnevi

Informacije, ki se lahko dodajo po roku za predložitev:

Po presoji kupca se lahko nekateri manjkajoči dokumenti v zvezi s ponudbo predložijo pozneje.
Dodatne informacije: -

Informacije o javnem odpiranju:

Lokacija: Stadt Köln, Amt für Recht, Vergabe und Versicherungen, Zimmer 10.H03 Die Angebotsöffnung ist nicht öffentlich. In diesem Bereich muss aufgrund einer Vorgabe der Europäischen Union ein Datum eingetragen werden. Es dient ausschließlich als Information über den Angebotsöffnungstermin.
Dodatne informacije: Es dürfen keine Personen bei der Öffnung der Angebote anwesend sein, das heißt die Öffnung ist nicht öffentlich.

Pogoji javnega naročila:

Izvajanje javnega naročila je treba zagotoviti v okviru programov zaščitenega zaposlovanja: Ne
Pogoji, povezani z izvajanjem javnega naročila: Die Vergabe des Auftrages richtet sich unter anderem nach dem Gesetz über die Sicherung von Tariftreue und Mindestlohn bei der Vergabe öffentlicher Aufträge (Tariftreue- und Vergabegesetz Nordrhein-Westfalen TVgG NRW) vom 21.03.2018 (TVgG). Hiernach müssen beauftragte Unternehmen sowie deren

Nachunternehmerinnen beziehungsweise Nachunternehmer die nach dem TVgG festgelegten Mindestentgelte beziehungsweise Tariflöhne zahlen und Mindestarbeitsbedingungen gewähren (§ 2 TVgG). Die Stadt Köln ist als öffentliche Auftraggeberin berechtigt, Kontrollen durchzuführen, um die Einhaltung dieser Pflichten zu überprüfen. Weitere Ausführungsbedingungen sind den Vergabeunterlagen zu entnehmen.
Elektronsko izdajanje računov: Dovoljeno
Uporabljeno bo elektronsko naročanje: ne
Uporabljeno bo elektronsko plačevanje: ne

5.1.15. Tehnike

Okvirni sporazum:
Ni okvirnega sporazuma
Informacije o dinamičnem nabavnem sistemu:
Ni dinamičnega nabavnega sistema

5.1.16. Dodatne informacije, mediacija in revizija

Organizacija za revizijo: Vergabekammer Westfalen
Informacije o rokih za revizijo: (1) Etwaige Vergabeverstöße muss der Bewerber /Bieter gemäß § 160 Absatz 3 Nummer 1 GWB innerhalb von 10 Tagen nach Kenntnisnahme rügen. (2) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, sind nach § 160 Absatz 3 Nummer 2 GWB spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Abgabe der Bewerbung oder der Angebote gegenüber dem Auftraggeber zu rügen. (3) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, sind nach § 160 Absatz 3 Nummer 3 GWB spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbungs- oder Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber zu rügen. (4) Ein Vergabenachprüfungsantrag ist nach § 160 Absatz 3 Nummer 4 GWB innerhalb von 15 Kalendertagen nach der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, bei der Vergabekammer einzureichen.
Organizacija, ki daje na voljo dodatne informacije o postopku za oddajo javnega naročila: Stadt Köln, Amt für Recht, Vergabe und Versicherungen
Organizacija, ki prejema prijave za sodelovanje: Stadt Köln, Amt für Recht, Vergabe und Versicherungen

5.1. Sklop: LOT-0002

Naslov: Kältetechnik
Opis: Die im Rahmen des Leistungsbildes "HLSK" zu vergebenden Leistungen sind in Fachlose aufgeteilt. Gegenstand dieses Vergabeverfahrens sind die Leistungen im Leistungsbild "Kältetechnik" (Los 2).
Notranji identifikator: LOT-0002

5.1.1. Namen

Vrsta javnega naročila: Gradnje
Glavna klasifikacijska oznaka (cpv): 45210000 Gradbena dela na stavbah

5.1.2. Kraj izvajanja

Poštni naslov: Obenmarspforten 40
Mesto: Köln
Poštna številka: 50667
Podregija države (NUTS): Köln, Kreisfreie Stadt (DEA23)
Država: Nemčija

5.1.3. Predvideno trajanje

Datum začetka: 15/01/2027
Datum zaključka trajanja: 15/02/2028

5.1.6. Splošne informacije

Pridržana udeležba:

Udeležba ni pridržana.
Navesti je treba imena in poklicne kvalifikacije osebja, ki izvaja javno naročilo: Razpisna zahteva
Projekt javnega naročanja se ne financira s sredstvi EU
Javno naročilo je zajeto v Sporazumu o javnih naročilih: ne
To javno naročilo je primerno tudi za mala in srednja podjetja (MSP): ne
Dodatne informacije: Die Bieter müssen im Rahmen der Angebotsphase zwingend an einer Ortsbesichtigung beim Auftraggeber teilnehmen. Termine für eine Ortsbesichtigung sind möglichst bis zum +++12.10.2026++++ über die Plattform anzufragen. Es wird ein Nachweis über die Teilnahme an einer Ortsbesichtigung ausgestellt. Dieser ist dem Angebot beizufügen. Kann der Bieter die Teilnahme an der Ortsbesichtigung nicht nachweisen, wird sein Angebot ausgeschlossen. Nicht mit dem Auftraggeber im Vorfeld abgestimmte Ortsbesichtigungen sind nicht zulässig und werden als solche nicht anerkannt. Zuständigkeit Vergabekammer Nordrhein-Westfalen ab 01.01.2027 für Neueingänge aus allen Regierungsbezirken in Nordrhein-Westfalen Offizielle Bezeichnung: Vergabekammer Nordrhein-Westfalen Identifikationsnummer: 05515-03004-07 Internet-Adresse: https://www.bezreg-muenster.de /themen/ wirtschaft-kultur-und-kommunales/vergabekammer-westfalen Postanschrift: Albrecht-Thaer-Straße 9 Postleitzahl: 48147 Ort: Münster NUTS-3-Code: DEA33 Land: Deutschland E-Mail: vergabekammer@brms.nrw.de Telefon: (keine Geschäftsstelle) Fax: 0251 - 411 2165
Den veröffentlichten Dokumenten ist das Dokument "Eigenerklärung_RUS-Sanktionen_Art_5k" zu entnehmen. Diese Eigernerklärung ist zwingend sowie vollständig ausgefüllt und unterschrieben mit dem Teilnahmeantrag oder dem Angebot einzureichen.

5.1.7. Strateško javno naročanje

Namen strateškega javnega naročanja: Ni strateškega naročanja

5.1.9. Merila za izbor

Viri izbirnih kriterijev: Obvestilo
Merilo: Reference o določenih delih
Opis merila za izbor: Mit dem Angebot soll möglichst folgende Unterlage vorgelegt werden (bei Bietergemeinschaften von jedem Mitglied): Angaben zu Referenzprojekten ***** Benennung von mit dem hier ausgeschriebenen Auftrag in Art und Umfang vergleichbaren Referenzen. Eine Vergleichbarkeit setzt die Durchführung von sanitär- und heizungstechnischen Arbeiten (Los 1), kältetechnischen Arbeiten (Kälteanlagen, Kälteversorgung) (Los 2) beziehungsweise lüftungstechnischen Arbeiten (Los 3) in vergleichbarem Umfang im Bestand in Museen, Kulturgebäuden, Konzerthäusern oder vergleichbaren, der Öffentlichkeit zugänglichen Gebäuden voraus. Darüber hinaus muss mindestens eine Referenz vorgelegt werden, die sanitär- und heizungstechnische Arbeiten (Los 1), kältetechnischen Arbeiten (Kälteanlagen, Kälteversorgung) (Los 2) beziehungsweise lüftungstechnischen Arbeiten (Los 3) im Bestand in einem Projekt betrifft, das die gleichzeitige Koordination mit einer Vielzahl an Gewerken und somit ein besonderes Abstimmungserfordernis zum Gegenstand hatte.

Merilo: Zavarovanje za poklicno tveganje
Opis merila za izbor: Mit dem Angebot soll möglichst folgende Unterlage vorgelegt werden (bei Bietergemeinschaften von jedem Mitglied): Eigenerklärung zur Berufshaftpflichtversicherung

Merilo: Druge ekonomske ali finančne zahteve
Opis merila za izbor: Mit dem Angebot soll möglichst folgende Unterlage vorgelegt werden (bei Bietergemeinschaften von jedem Mitglied): Eigenerklärung Russland-Sanktionen nach Artikel 5 k) Absatz 1 der Verordnung (EU) Nummer 833/2014 in der Fassung des Artikel 1 Ziffer 20 der Verordnung (EU) 2023/1214 des Rates vom 18. Dezember 2023 über restriktive Maßnahmen angesichts der Handlungen Russlands, die die Lage in der Ukraine destabilisieren

Merilo: Splošni letni promet
Opis merila za izbor: Mit dem Angebot soll möglichst folgende Unterlage vorgelegt werden (bei Bietergemeinschaften von jedem Mitglied): Gesamtumsätze der letzten 3 Geschäftsjahre

Merilo: Vpis v trgovski register
Opis merila za izbor: Mit dem Angebot soll möglichst folgende Unterlage vorgelegt werden (bei Bietergemeinschaften von jedem Mitglied): Befähigung zur Berufsausübung einschließlich Auflagen hinsichtlich der Eintragung in einem Berufs- oder Handelsregister nebst Eigenerklärung über das Nichtvorliegen von Ausschlussgründen gemäß § 6e EU VOB/A in Verbindung mit §§ 123, 124 GWB beziehungsweise die Durchführung von erfolgreichen Selbstreinigungsmaßnahmen gemäß § 6f EU VOB/A in Verbindung mit § 125 GWB

5.1.10. Merila za oddajo javnega naročila

Merilo:
Vrsta: Kakovost
Ime: Qualifikation und Erfahrungen der vorgesehenen Fachbauleitung
Opis: Mit dem Angebot sind die persönlichen Referenzen der vorgesehenen Fachbauleitung (eine zu benennende Person) vorzulegen.
Kategorija merila za oddajo javnega naročila teža: Ponder (odstotek, točen)
Številka v merilu za oddajo: 40
Merilo:
Vrsta: Cena
Ime: Preis
Opis: Preis
Kategorija merila za oddajo javnega naročila teža: Ponder (odstotek, točen)
Številka v merilu za oddajo: 60

5.1.11. Dokumenti v zvezi z oddajo javnega naročila

Jeziki, v katerih so uradno na voljo dokumenti v zvezi z oddajo javnega naročila: nemščina
Naslov dokumentov v zvezi z oddajo javnega naročila: https://vergabeplattform.stadt-koeln.de/NetServer/TenderingProcedureDetails?function=_Details&TenderOID=54321-Tender-1a0edbd3961-68f2eb25b5b3fd89&

5.1.12. Pogoji javnega naročila

Pogoji za predložitev:
Elektronska predložitev: Dovoljeno
Naslov za predložitev: https://vergabeplattform.stadt-koeln.de/NetServer/ParticipationControllerServlet
Jeziki, v katerih se lahko oddajo ponudbe ali prijave za sodelovanje: nemščina
Elektronski katalog: Ni dovoljeno
Variantne ponudbe: Ni dovoljeno
Ponudniki lahko predložijo več kot eno ponudbo: Ni dovoljeno

Rok za prejem ponudb: 17/11/2026 11:30:00 (UTC+01:00) Srednjeevropski čas, zahodnoevropski poletni čas
Obdobje, v katerem mora ponudba ostati veljavna: 27 Dnevi
Informacije, ki se lahko dodajo po roku za predložitev:
Po presoji kupca se lahko nekateri manjkajoči dokumenti v zvezi s ponudbo predložijo pozneje.
Dodatne informacije: -
Informacije o javnem odpiranju:
Lokacija: Stadt Köln, Amt für Recht, Vergabe und Versicherungen, Zimmer 10.H03 Die Angebotsöffnung ist nicht öffentlich. In diesem Bereich muss aufgrund einer Vorgabe der Europäischen Union ein Datum eingetragen werden. Es dient ausschließlich als Information über den Angebotsöffnungstermin.
Dodatne informacije: Es dürfen keine Personen bei der Öffnung der Angebote anwesend sein, das heißt die Öffnung ist nicht öffentlich.
Pogoji javnega naročila:
Izvajanje javnega naročila je treba zagotoviti v okviru programov zaščitenega zaposlovanja: Ne
Pogoji, povezani z izvajanjem javnega naročila: Die Vergabe des Auftrages richtet sich unter anderem nach dem Gesetz über die Sicherung von Tariftreue und Mindestlohn bei der Vergabe öffentlicher Aufträge (Tariftreue- und Vergabegesetz Nordrhein-Westfalen TVgG NRW) vom 21.03.2018 (TVgG). Hiernach müssen beauftragte Unternehmen sowie deren Nachunternehmerinnen beziehungsweise Nachunternehmer die nach dem TVgG festgelegten Mindestentgelte beziehungsweise Tariflöhne zahlen und Mindestarbeitsbedingungen gewähren (§ 2 TVgG). Die Stadt Köln ist als öffentliche Auftraggeberin berechtigt, Kontrollen durchzuführen, um die Einhaltung dieser Pflichten zu überprüfen. Weitere Ausführungsbedingungen sind den Vergabeunterlagen zu entnehmen.
Elektronsko izdajanje računov: Dovoljeno
Uporabljeno bo elektronsko naročanje: ne
Uporabljeno bo elektronsko plačevanje: ne

5.1.15. Tehnike

Okvirni sporazum:
Ni okvirnega sporazuma
Informacije o dinamičnem nabavnem sistemu:
Ni dinamičnega nabavnega sistema

5.1.16. Dodatne informacije, mediacija in revizija

Organizacija za revizijo: Vergabekammer Westfalen
Informacije o rokih za revizijo: (1) Etwaige Vergabeverstöße muss der Bewerber /Bieter gemäß § 160 Absatz 3 Nummer 1 GWB innerhalb von 10 Tagen nach Kenntnisnahme rügen. (2) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, sind nach § 160 Absatz 3 Nummer 2 GWB spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Abgabe der Bewerbung oder der Angebote gegenüber dem Auftraggeber zu rügen. (3) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, sind nach § 160 Absatz 3 Nummer 3 GWB spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbungs- oder Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber zu rügen. (4) Ein Vergabenachprüfungsantrag ist nach § 160 Absatz 3 Nummer 4 GWB innerhalb von 15 Kalendertagen nach der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, bei der Vergabekammer einzureichen.
Organizacija, ki daje na voljo dodatne informacije o postopku za oddajo javnega naročila: Stadt Köln, Amt für Recht, Vergabe und Versicherungen

Organizacija, ki prejema prijave za sodelovanje: Stadt Köln, Amt für Recht, Vergabe und Versicherungen

5.1. Sklop: LOT-0003

Naslov: Lüftung
Opis: Die im Rahmen des Leistungsbildes "HLSK" zu vergebenden Leistungen sind in Fachlose aufgeteilt. Gegenstand dieses Vergabeverfahrens sind die Leistungen im Leistungsbild "Lüftung" (Los 3).
Notranji identifikator: LOT-0003

5.1.1. Namen

Vrsta javnega naročila: Gradnje
Glavna klasifikacijska oznaka (cpv): 45210000 Gradbena dela na stavbah

5.1.2. Kraj izvajanja

Poštni naslov: Obenmarspforten 40
Mesto: Köln
Poštna številka: 50667
Podregija države (NUTS): Köln, Kreisfreie Stadt (DEA23)
Država: Nemčija

5.1.3. Predvideno trajanje

Datum začetka: 15/01/2027
Datum zaključka trajanja: 15/02/2028

5.1.6. Splošne informacije

Pridržana udeležba:
Udeležba ni pridržana.
Navesti je treba imena in poklicne kvalifikacije osebja, ki izvaja javno naročilo: Razpisna zahteva
Projekt javnega naročanja se ne financira s sredstvi EU
Javno naročilo je zajeto v Sporazumu o javnih naročilih: ne
To javno naročilo je primerno tudi za mala in srednja podjetja (MSP): ne
Dodatne informacije: Die Bieter müssen im Rahmen der Angebotsphase zwingend an einer Ortsbesichtigung beim Auftraggeber teilnehmen. Termine für eine Ortsbesichtigung sind möglichst bis zum +++12.10.2026++++ über die Plattform anzufragen. Es wird ein Nachweis über die Teilnahme an einer Ortsbesichtigung ausgestellt. Dieser ist dem Angebot beizufügen. Kann der Bieter die Teilnahme an der Ortsbesichtigung nicht nachweisen, wird sein Angebot ausgeschlossen. Nicht mit dem Auftraggeber im Vorfeld abgestimmte Ortsbesichtigungen sind nicht zulässig und werden als solche nicht anerkannt. Zuständigkeit Vergabekammer Nordrhein-Westfalen ab 01.01.2027 für Neueingänge aus allen Regierungsbezirken in Nordrhein-Westfalen Offizielle Bezeichnung: Vergabekammer Nordrhein-Westfalen Identifikationsnummer: 05515-03004-07 Internet-Adresse: https://www.bezreg-muenster.de /themen/ wirtschaft-kultur-und-kommunales/vergabekammer-westfalen Postanschrift: Albrecht-Thaer-Straße 9 Postleitzahl: 48147 Ort: Münster NUTS-3-Code: DEA33 Land: Deutschland E-Mail: vergabekammer@brms.nrw.de Telefon: (keine Geschäftsstelle) Fax: 0251 - 411 2165
Den veröffentlichten Dokumenten ist das Dokument "Eigenerklärung_RUS-Sanktionen_Art_5k" zu entnehmen. Diese Eigernerklärung ist zwingend sowie vollständig ausgefüllt und unterschrieben mit dem Teilnahmeantrag oder dem Angebot einzureichen.

5.1.7. Strateško javno naročanje

Namen strateškega javnega naročanja: Ni strateškega naročanja

5.1.9. Merila za izbor

Viri izbirnih kriterijev: Obvestilo
Merilo: Reference o določenih delih
Opis merila za izbor: Mit dem Angebot soll möglichst folgende Unterlage vorgelegt werden (bei Bietergemeinschaften von jedem Mitglied): Angaben zu Referenzprojekten ***** Benennung von mit dem hier ausgeschriebenen Auftrag in Art und Umfang vergleichbaren Referenzen. Eine Vergleichbarkeit setzt die Durchführung von sanitär- und heizungstechnischen Arbeiten (Los 1), kältetechnischen Arbeiten (Kälteanlagen, Kälteversorgung) (Los 2) beziehungsweise lüftungstechnischen Arbeiten (Los 3) in vergleichbarem Umfang im Bestand in Museen, Kulturgebäuden, Konzerthäusern oder vergleichbaren, der Öffentlichkeit zugänglichen Gebäuden voraus. Darüber hinaus muss mindestens eine Referenz vorgelegt werden, die sanitär- und heizungstechnische Arbeiten (Los 1), kältetechnischen Arbeiten (Kälteanlagen, Kälteversorgung) (Los 2) beziehungsweise lüftungstechnischen Arbeiten (Los 3) im Bestand in einem Projekt betrifft, das die gleichzeitige Koordination mit einer Vielzahl an Gewerken und somit ein besonderes Abstimmungserfordernis zum Gegenstand hatte.

Merilo: Zavarovanje za poklicno tveganje
Opis merila za izbor: Mit dem Angebot soll möglichst folgende Unterlage vorgelegt werden (bei Bietergemeinschaften von jedem Mitglied): Eigenerklärung zur Berufshaftpflichtversicherung

Merilo: Druge ekonomske ali finančne zahteve
Opis merila za izbor: Mit dem Angebot soll möglichst folgende Unterlage vorgelegt werden (bei Bietergemeinschaften von jedem Mitglied): Eigenerklärung Russland-Sanktionen nach Artikel 5 k) Absatz 1 der Verordnung (EU) Nummer 833/2014 in der Fassung des Artikel 1 Ziffer 20 der Verordnung (EU) 2023/1214 des Rates vom 18. Dezember 2023 über restriktive Maßnahmen angesichts der Handlungen Russlands, die die Lage in der Ukraine destabilisieren

Merilo: Splošni letni promet
Opis merila za izbor: Mit dem Angebot soll möglichst folgende Unterlage vorgelegt werden (bei Bietergemeinschaften von jedem Mitglied): Gesamtumsätze der letzten 3 Geschäftsjahre

Merilo: Vpis v trgovski register
Opis merila za izbor: Mit dem Angebot soll möglichst folgende Unterlage vorgelegt werden (bei Bietergemeinschaften von jedem Mitglied): Befähigung zur Berufsausübung einschließlich Auflagen hinsichtlich der Eintragung in einem Berufs- oder Handelsregister nebst Eigenerklärung über das Nichtvorliegen von Ausschlussgründen gemäß § 6e EU VOB/A in Verbindung mit §§ 123, 124 GWB beziehungsweise die Durchführung von erfolgreichen Selbstreinigungsmaßnahmen gemäß § 6f EU VOB/A in Verbindung mit § 125 GWB

5.1.10. Merila za oddajo javnega naročila

Merilo:
Vrsta: Kakovost
Ime: Qualifikation und Erfahrungen der vorgesehenen Fachbauleitung
Opis: Mit dem Angebot sind die persönlichen Referenzen der vorgesehenen Fachbauleitung (eine zu benennende Person) vorzulegen.
Kategorija merila za oddajo javnega naročila teža: Ponder (odstotek, točen)
Številka v merilu za oddajo: 40
Merilo:

Vrsta: Cena
Ime: Preis
Opis: Preis
Kategorija merila za oddajo javnega naročila teža: Ponder (odstotek, točen)
Številka v merilu za oddajo: 60

5.1.11. Dokumenti v zvezi z oddajo javnega naročila

Jeziki, v katerih so uradno na voljo dokumenti v zvezi z oddajo javnega naročila: nemščina
Naslov dokumentov v zvezi z oddajo javnega naročila: https://vergabeplattform.stadt-koeln.de/NetServer/TenderingProcedureDetails?function=_Details&TenderOID=54321-Tender-1a0edbd3961-68f2eb25b5b3fd89&

5.1.12. Pogoji javnega naročila

Pogoji za predložitev:
Elektronska predložitev: Dovoljeno
Naslov za predložitev: https://vergabeplattform.stadt-koeln.de/NetServer/ParticipationControllerServlet
Jeziki, v katerih se lahko oddajo ponudbe ali prijave za sodelovanje: nemščina
Elektronski katalog: Ni dovoljeno
Variantne ponudbe: Ni dovoljeno
Ponudniki lahko predložijo več kot eno ponudbo: Ni dovoljeno
Rok za prejem ponudb: 17/11/2026 11:30:00 (UTC+01:00) Srednjeevropski čas, zahodnoevropski poletni čas
Obdobje, v katerem mora ponudba ostati veljavna: 27 Dnevi
Informacije, ki se lahko dodajo po roku za predložitev:
Po presoji kupca se lahko nekateri manjkajoči dokumenti v zvezi s ponudbo predložijo pozneje.
Dodatne informacije: -
Informacije o javnem odpiranju:
Lokacija: Stadt Köln, Amt für Recht, Vergabe und Versicherungen, Zimmer 10.H03 Die Angebotsöffnung ist nicht öffentlich. In diesem Bereich muss aufgrund einer Vorgabe der Europäischen Union ein Datum eingetragen werden. Es dient ausschließlich als Information über den Angebotsöffnungstermin.
Dodatne informacije: Es dürfen keine Personen bei der Öffnung der Angebote anwesend sein, das heißt die Öffnung ist nicht öffentlich.
Pogoji javnega naročila:
Izvajanje javnega naročila je treba zagotoviti v okviru programov zaščitenega zaposlovanja: Ne
Pogoji, povezani z izvajanjem javnega naročila: Die Vergabe des Auftrages richtet sich unter anderem nach dem Gesetz über die Sicherung von Tariftreue und Mindestlohn bei der Vergabe öffentlicher Aufträge (Tariftreue- und Vergabegesetz Nordrhein-Westfalen TVgG NRW) vom 21.03.2018 (TVgG). Hiernach müssen beauftragte Unternehmen sowie deren Nachunternehmerinnen beziehungsweise Nachunternehmer die nach dem TVgG festgelegten Mindestentgelte beziehungsweise Tariflöhne zahlen und Mindestarbeitsbedingungen gewähren (§ 2 TVgG). Die Stadt Köln ist als öffentliche Auftraggeberin berechtigt, Kontrollen durchzuführen, um die Einhaltung dieser Pflichten zu überprüfen. Weitere Ausführungsbedingungen sind den Vergabeunterlagen zu entnehmen.
Elektronsko izdajanje računov: Dovoljeno
Uporabljeno bo elektronsko naročanje: ne
Uporabljeno bo elektronsko plačevanje: ne

5.1.15. Tehnike

Okvirni sporazum:

Ni okvirnega sporazuma
Informacije o dinamičnem nabavnem sistemu:
Ni dinamičnega nabavnega sistema

5.1.16. Dodatne informacije, mediacija in revizija
Organizacija za revizijo: Vergabekammer Westfalen
Informacije o rokih za revizijo: (1) Etwaige Vergabeverstöße muss der Bewerber /Bieter gemäß § 160 Absatz 3 Nummer 1 GWB innerhalb von 10 Tagen nach Kenntnisnahme rügen. (2) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, sind nach § 160 Absatz 3 Nummer 2 GWB spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Abgabe der Bewerbung oder der Angebote gegenüber dem Auftraggeber zu rügen. (3) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, sind nach § 160 Absatz 3 Nummer 3 GWB spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbungs- oder Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber zu rügen. (4) Ein Vergabenachprüfungsantrag ist nach § 160 Absatz 3 Nummer 4 GWB innerhalb von 15 Kalendertagen nach der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, bei der Vergabekammer einzureichen.
Organizacija, ki daje na voljo dodatne informacije o postopku za oddajo javnega naročila: Stadt Köln, Amt für Recht, Vergabe und Versicherungen
Organizacija, ki prejema prijave za sodelovanje: Stadt Köln, Amt für Recht, Vergabe und Versicherungen

8. Organizacije

8.1. ORG-7001
Uradno ime: Stadt Köln, Amt für Recht, Vergabe und Versicherungen
Registrska številka: 07999
Poštni naslov: Stadthaus Deutz - Ostgebäude, Willy-Brandt-Platz 3
Mesto: Köln
Poštna številka: 50679
Podregija države (NUTS): Köln, Kreisfreie Stadt (DEA23)
Država: Nemčija
E-naslov: Submissionsdienst-Vergabe@stadt-koeln.de
Tel.: +49 22122124789
Faks: +49 22122123011
Spletni naslov: https://www.stadt-koeln.de
Profil kupca: https://www.stadt-koeln.de
Vloge te organizacije:
Kupec
Organizacija, ki daje na voljo dodatne informacije o postopku za oddajo javnega naročila
Organizacija, ki prejema prijave za sodelovanje

8.1. ORG-7004
Uradno ime: Vergabekammer Westfalen
Registrska številka: 05515-03004-07
Poštni naslov: Albrecht-Thaer-Straße 9
Mesto: Münster
Poštna številka: 48147
Podregija države (NUTS): Münster, Kreisfreie Stadt (DEA33)
Država: Nemčija

E-naslov: vergabekammer@brms.nrw.de
Tel.: 0251 411-4895
Faks: 0251 411-2165
Spletni naslov: https://www.bezreg-muenster.de/themen/wirtschaft-kultur-und-kommunales/vergabekammer-westfalen
Vloge te organizacije:
Organizacija za revizijo

8.1. ORG-7005
Uradno ime: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)
Registrska številka: 0204:994-DOEVD-83
Mesto: Bonn
Poštna številka: 53119
Podregija države (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
Država: Nemčija
E-naslov: noreply.esender_hub@bescha.bund.de
Tel.: +49228996100
Vloge te organizacije:
TED eSender

10. Sprememba

Različica prejšnjega obvestila, ki se spreminja: b0c13ff5-759c-4123-a679-835e6d651777-01
Glavni razlog za spremembo: Popravek objavitelja
Opis: Terminverschiebung Submission alter Termin: 03.11.2026, 10.00 Uhr neuer Termin: 17.11.2026, 11.30 Uhr Terminverschiebung Bindefrist alter Termin: 27.11.2026 neuer Termin: 31.12.2026

10.1. Sprememba
Identifikator oddelka: LOT-0001

10.1. Sprememba
Identifikator oddelka: LOT-0002

10.1. Sprememba
Identifikator oddelka: LOT-0003

Informacije o obvestilu

Identifikator/različica obvestila: 0628ecfa-6bc5-49ec-98de-3df87f19db55 - 01
Vrsta obrazca: Javni razpis
Vrsta obvestila: Obvestilo o koncesiji ali naročilu – standardna ureditev
Podvrsta obvestila: 16
Datum pošiljanja obvestila: 28/10/2026 15:33:11 (UTC+01:00) Srednjeevropski čas, zahodnoevropski poletni čas
Jeziki, v katerih je uradno dostopno to obvestilo: nemščina
Številka objave obvestila: 754049-2026
Številka izdaje UL S: 211/2026
Datum objave: 30/10/2026