754799-2026 - Javni razpis

Francija – Prodaja nepremičnin – MANDAT SIMPLE DE COMMERCIALISATION DE BIENS IMMOBILIERS AXANIS EN BRS POUR UNE OPERATION DE 60 LOGEMENTS à TALENCE
OJ S 211/2026 30/10/2026
Obvestilo o koncesiji ali naročilu – standardna ureditev
Storitve

1. Kupec

1.1. Kupec

Uradno ime: SCIC AXANIS
E-naslov: espacepro@axanis.fr
Pravna vrsta kupca: Oseba javnega prava
Dejavnost javnega naročnika: Stanovanjske zadeve in prostorsko načrtovanje

2. Postopek

2.1. Postopek

Naslov: MANDAT SIMPLE DE COMMERCIALISATION DE BIENS IMMOBILIERS AXANIS EN BRS POUR UNE OPERATION DE 60 LOGEMENTS à TALENCE
Opis: PROCEDURE FORMALISEE OUVERTE
Identifikator postopka: c475d855-0233-478d-864d-50406dbd983a
Notranji identifikator: MANDAT SIMPLE DE COMMERCIALISATION DE BIENS IMMOBILIERS AXANIS EN BRS POUR UNE OPERATION DE 60 LOGEMENTS à TALENCE
Vrsta postopka: Odprti postopek
Postopek je pospešen: ne
Glavne značilnosti postopka: La présente consultation est organisée selon une procédure formalisée, sous la forme d'un appel d'offres ouvert, en application des articles L. 2124-2 et R. 2161-2 et suivants du code de la commande publique. Un avis d'appel public à la concurrence a été publié au BOAMP et au JOUE. Le soumissionnaire qui estime avoir eu accès, à l' occasion d'une mission précédente ou en cours d'exécution pour le compte du pouvoir adjudicateur, à des informations privilégiées, non contenues dans le présent dossier de consultation et qui seraient de nature à l'avantager par rapport à ses concurrents potentiels dans le cadre de la présente consultation, doit obligatoirement : • informer le pouvoir adjudicateur de cet état de fait ; • mentionner le type d'informations et les missions à l' occasion desquelles il y a eu accès ; • proposer des solutions permettant de rééquilibrer le milieu concurrentiel. De son côté, le pouvoir adjudicateur se réserve la possibilité d'interroger les soumissionnaires qu'il estime être potentiellement dans une situation avantagée. En cas d' impossibilité de retrouver l'équilibre concurrentiel et notamment si les informations « privilégiées » ne peuvent être communiquées à l'ensemble des soumissionnaires, compte tenu de leur caractère confidentiel, le pouvoir adjudicateur se réserve la possibilité d'écarter l' offre du soumissionnaire en situation de conflit d'intérêts sans l'analyser.

2.1.1. Namen

Vrsta javnega naročila: Storitve
Glavna klasifikacijska oznaka (cpv): 70123000 Prodaja nepremičnin

2.1.2. Kraj izvajanja

Poštni naslov: 682 COURS DE LA LIBERATION

Mesto: TALENCE
Poštna številka: 33400
Podregija države (NUTS): Gironde (FRI12)
Država: Francija

2.1.4. Splošne informacije

Pravna podlaga:
Direktiva 2014/24/EU

2.1.6. Razlogi za izključitev

Viri izključitvenih razlogov: Dokument v zvezi z oddajo naročila

5. Sklop

5.1. Sklop: LOT-0001

Naslov: Mandat de Commercialisation en Bail Réel Solidaire (BRS) d'environ 60 logements AXANIS à TALENCE
Opis: Mandat de Commercialisation en Bail Réel Solidaire (BRS) d'environ 60 logements AXANIS à TALENCE La consultation porte sur la commercialisation en Bail Réel Solidaire (BRS) d'un programme situé au 682 cours de la Libération à TALENCE (33400), pour le compte de la SCIC Axanis (ci-après « Axanis » ou « le Pouvoir Adjudicateur »). Le programme comprend environ 60 logements, répartis dans deux futurs bâtiments, pour une surface habitable (SHAB) totale estimée à 4 153 m². Ces logements sont acquis en VEFA par Axanis et seront commercialisés en accession sociale à la propriété selon le dispositif du BRS, porté par l'Organisme de Foncier Solidaire (OFS) Axanis. Il est précisé que le titulaire exercera ses missions en concurrence avec la société Runimmo, second commercialisateur de ce programme (cette dernière étant titulaire d'un marché de commercialisation non exclusif avec le pouvoir adjudicateur).
Notranji identifikator: Mandat de Commercialisation en Bail Réel Solidaire (BRS) d'environ 60 logements AXANIS à TALENCE

5.1.1. Namen

Vrsta javnega naročila: Storitve
Glavna klasifikacijska oznaka (cpv): 70123000 Prodaja nepremičnin

Možnosti:

Opis možnosti: La durée du marché est de 2 ans à compter de la date de notification. Le marché ne fait pas l'objet de reconduction tacite (cf. article 3.3 du CCATP). Le dossier de consultation comporte une solution de base. Les candidats devront répondre impérativement à cette solution. Les options ne sont pas autorisées.

5.1.2. Kraj izvajanja

Poštni naslov: 682 COURS DE LA LIBERATION
Mesto: TALENCE
Poštna številka: 33400
Podregija države (NUTS): Gironde (FRI12)
Država: Francija

5.1.3. Predvideno trajanje

Trajanje: 2 Leta

5.1.4. Podaljšanje

Največje število podaljšanj: 0

5.1.6. Splošne informacije

Pridržana udeležba:

Udeležba ni pridržana.

Projekt javnega naročanja se ne financira s sredstvi EU

Javno naročilo je zajeto v Sporazumu o javnih naročilih: ne

5.1.9. Merila za izbor

Viri izbirnih kriterijev: Dokument v zvezi z oddajo naročila

5.1.10. Merila za oddajo javnega naročila

Merilo:

Vrsta: Cena

Opis: La note finale de chaque offre, sur 100 points, est la somme de la note prix (40 points) et de la note de valeur technique (60 points). Les offres sont classées par ordre décroissant de note finale et le marché est attribué à l'offre la mieux classée.

5.1.11. Dokumenti v zvezi z oddajo javnega naročila

Jeziki, v katerih so uradno na voljo dokumenti v zvezi z oddajo javnega naročila: francoščina

Jeziki, v katerih so neuradno na voljo dokumenti v zvezi z oddajo javnega naročila (ali njihovi deli): francoščina

Naslov dokumentov v zvezi z oddajo javnega naročila: https://marchesonline.achatpublic.com/sdm/ent/gen/ent_recherche.do

Sprotni komunikacijski kanal:

Spletni naslov: https://marchesonline.achatpublic.com/sdm/ent/gen/ent_recherche.do

5.1.12. Pogoji javnega naročila

Pogoji za predložitev:

Elektronska predložitev: Obvezno

Naslov za predložitev: https://marchesonline.achatpublic.com/sdm/ent/gen/ent_recherche.do

Jeziki, v katerih se lahko oddajo ponudbe ali prijave za sodelovanje: francoščina

Elektronski katalog: Ni dovoljeno

Variantne ponudbe: Ni dovoljeno

Rok za prejem ponudb: 14/12/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Vzhodnoevropski čas, srednjeevropski poletni čas

Obdobje, v katerem mora ponudba ostati veljavna: 120 Dnevi

Informacije o javnem odpiranju:

Dodatne informacije: Le marché est un marché de services à lot unique, relatif à la seule opération à Talence (33). Il ne comporte ni tranches, ni bons de commande.

Pogoji javnega naročila:

Izvajanje javnega naročila je treba zagotoviti v okviru programov zaščitenega zaposlovanja: Še ni znano

Elektronsko izdajanje računov: Ni dovoljeno

Uporabljeno bo elektronsko naročanje: ne

Uporabljeno bo elektronsko plačevanje: da

5.1.15. Tehnike

Okvirni sporazum:

Ni okvirnega sporazuma

Informacije o dinamičnem nabavnem sistemu:

Ni dinamičnega nabavnega sistema

5.1.16. Dodatne informacije, mediacija in revizija

Organizacija za revizijo: SCIC AXANIS
Informacije o rokih za revizijo: La participation à cette procédure de mise en concurrence place le candidat dans une situation légale et réglementaire mettant en oeuvre le droit de la commande publique. Elle implique l'acceptation du présent règlement dans son intégralité ainsi que l'engagement de la société candidate sur l'offre déposée. Il est rappelé que le règlement de la consultation d'un marché est obligatoire dans toutes ses mentions, que ces dernières sont d'application stricte tant pour le pouvoir adjudicateur que pour les candidats et lorsque le pouvoir adjudicateur y impose un formalisme particulier pour la remise des candidatures et des offres. En cas de litige concernant l'interprétation ou l'exécution du présent règlement, le service auprès duquel des renseignements peuvent être obtenus concernant l'introduction des recours et leur délai est le greffe du Tribunal Administratif de BORDEAUX, 9 rue Tastet, 33000 Bordeaux.
Organizacija, ki prejema prijave za sodelovanje: SCIC AXANIS
Organizacija, ki obdeluje ponudbe: SCIC AXANIS

8. Organizacije

8.1. ORG-0001

Uradno ime: SCIC AXANIS
Registrska številka: 45820594500033
Služba: GIRONDE
Poštni naslov: 17 rue du commerce CS 11986 17, rue du Commerce CS 11986
Mesto: BORDEAUX
Poštna številka: 33088
Podregija države (NUTS): Gironde (FRI12)
Država: Francija
Kontaktna točka: M CALLEGARO Stéphane - DIRECTEUR GENERAL
E-naslov: espacepro@axanis.fr
Tel.: 05 56 64 25 64
Končna točka za izmenjavo podatkov (URL): https://api.publication.marchesonline.com/externe/apc-consultation-access?consultation_id=4082649
Vloge te organizacije:
Kupec
Organizacija, ki prejema prijave za sodelovanje
Organizacija, ki obdeluje ponudbe
Organizacija za revizijo

Informacije o obvestilu

Identifikator/različica obvestila: 2da0a2d7-267c-4430-80e8-f356aa7dcd2d - 01
Vrsta obrazca: Javni razpis
Vrsta obvestila: Obvestilo o koncesiji ali naročilu – standardna ureditev
Podvrsta obvestila: 16
Datum pošiljanja obvestila: 28/10/2026 15:47:32 (UTC+02:00) Vzhodnoevropski čas, srednjeevropski poletni čas
Jeziki, v katerih je uradno dostopno to obvestilo: francoščina
Številka objave obvestila: 754799-2026
Številka izdaje UL S: 211/2026

Datum objave: 30/10/2026