754976-2026 - Javni razpis

Belgija – Storitve čiščenja stavb – Marché de services "Nettoyage"
OJ S 211/2026 30/10/2026
Obvestilo o koncesiji ali naročilu – standardna ureditev - Obvestilo o spremembi obvestila
Storitve

1. Kupec

1.1. Kupec

Uradno ime: Immobilière Sociale Toit & moi srl
E-naslov: service.achats@toitetmoi.be
Pravna vrsta kupca: Osrednji državni organ
Dejavnost javnega naročnika: Stanovanjske zadeve in prostorsko načrtovanje

2. Postopek

2.1. Postopek

Naslov: Marché de services "Nettoyage"
Opis: Marché de services se rapportant aux prestations de nettoyages de communs d' immeubles locatifs et de bureaux.
Identifikator postopka: 13f78f0a-d2e3-4152-b634-4588980e35e0
Notranji identifikator: S/26/0602
Vrsta postopka: Odprti postopek
Postopek je pospešen: ne

2.1.1. Namen

Vrsta javnega naročila: Storitve
Glavna klasifikacijska oznaka (cpv): 90911200 Storitve čiščenja stavb

2.1.2. Kraj izvajanja

Podregija države (NUTS): Arr. Mons (BE323)
Država: Belgija

2.1.4. Splošne informacije

Pravna podlaga:
Direktiva 2014/24/EU

2.1.5. Pogoji javnega naročila

Pogoji za predložitev:
Največje število sklopov, za katere lahko en ponudnik predloži ponudbe: 5
Pogoji javnega naročila:
Največje število sklopov, za katere se javna naročila lahko oddajo enemu ponudniku: 1

2.1.6. Razlogi za izključitev

Viri izključitvenih razlogov: Obvestilo
Izključno nacionalni razlogi za izključitev:

5. Sklop

5.1. Sklop: LOT-0001

Naslov: S/26/0602 - 1
Opis: Nettoyage des zones communes d’immeubles locatifs ZONE A
Notranji identifikator: 1

5.1.1. Namen

Vrsta javnega naročila: Storitve
Glavna klasifikacijska oznaka (cpv): 90911000 Storitve čiščenja stanovanj, zgradb in oken

5.1.2. Kraj izvajanja

Podregija države (NUTS): Arr. Mons (BE323)
Država: Belgija
Dodatne informacije: Ghlin, Parc du Bois de Mons, Epinlieu, Havré, Jemappes

5.1.3. Predvideno trajanje

Trajanje: 12 Meseci

5.1.6. Splošne informacije

Pridržana udeležba:
Udeležba ni pridržana.
Projekt javnega naročanja se ne financira s sredstvi EU
Javno naročilo je zajeto v Sporazumu o javnih naročilih: ne

5.1.9. Merila za izbor

Viri izbirnih kriterijev: Obvestilo
Merilo: Reference o določenih storitvah
Opis merila za izbor: Une liste des principaux services fournis au cours dés trois dernières années au maximum, indiquant lé montant, la date et le destinataire public ou privé - 1 ou plusieurs services cumulés de nettoyage de locaux : publics, communs d’immeubles, banques, magasins, etc. durant minimum 12 mois et pour un montant de minimum 15.000,00€ hors tva globalisé(s)

5.1.10. Merila za oddajo javnega naročila

Merilo:
Vrsta: Cena
Opis: MONTANT GLOBAL D’INVENTAIRE TVA COMPRISE
Kategorija merila za oddajo javnega naročila teža: Ponder (odstotek, točen)
Številka v merilu za oddajo: 60
Merilo:
Vrsta: Kakovost
Opis: VALEUR TECHNIQUE DE L’OFFRE
Kategorija merila za oddajo javnega naročila teža: Ponder (odstotek, točen)
Številka v merilu za oddajo: 40

5.1.11. Dokumenti v zvezi z oddajo javnega naročila

Naslov dokumentov v zvezi z oddajo javnega naročila: https://www.publicprocurement.be/publication-workspaces/62c2bd1b-9333-41fd-aea1-33980d429f12/documents
Sprotni komunikacijski kanal:
Spletni naslov: https://www.publicprocurement.be/publication-workspaces/62c2bd1b-9333-41fd-aea1-33980d429f12/forum

5.1.12. Pogoji javnega naročila

Pogoji za predložitev:
Elektronska predložitev: Obvezno

Naslov za predložitev: https://www.publicprocurement.be/supplier/enterprises/0/tendering-workspaces/publication-workspace-detail/62c2bd1b-9333-41fd-aea1-33980d429f12/general
Jeziki, v katerih se lahko oddajo ponudbe ali prijave za sodelovanje: francoščina
Elektronski katalog: Ni dovoljeno
Potreben je napredni ali kvalificirani elektronski podpis ali žig (v skladu z Uredbo (EU) št. 910/2014)
Rok za prejem ponudb: 07/12/2026 10:15:00 (UTC+01:00) Srednjeevropski čas, zahodnoevropski poletni čas
Obdobje, v katerem mora ponudba ostati veljavna: 150 Dnevi
Pogoji javnega naročila:
Izvajanje javnega naročila je treba zagotoviti v okviru programov zaščitenega zaposlovanja: Ne
Elektronsko izdajanje računov: Obvezno
Uporabljeno bo elektronsko naročanje: ne
Uporabljeno bo elektronsko plačevanje: da

5.1.15. Tehnike

Okvirni sporazum:
Ni okvirnega sporazuma
Informacije o dinamičnem nabavnem sistemu:
Ni dinamičnega nabavnega sistema

5.1.16. Dodatne informacije, mediacija in revizija

Organizacija za revizijo: CONSEIL D'ETAT
Informacije o rokih za revizijo: 30jc

5.1. Sklop: LOT-0002

Naslov: S/26/0602 - 2
Opis: Nettoyage des zones communes d’immeubles locatifs
Notranji identifikator: 2

5.1.1. Namen

Vrsta javnega naročila: Storitve
Glavna klasifikacijska oznaka (cpv): 90911200 Storitve čiščenja stavb

5.1.2. Kraj izvajanja

Podregija države (NUTS): Arr. Mons (BE323)
Država: Belgija
Dodatne informacije: Mons centre

5.1.3. Predvideno trajanje

Trajanje: 1 Leto

5.1.6. Splošne informacije

Pridržana udeležba:
Udeležba ni pridržana.
Projekt javnega naročanja se ne financira s sredstvi EU
Javno naročilo je zajeto v Sporazumu o javnih naročilih: ne

5.1.9. Merila za izbor

Viri izbirnih kriterijev: Obvestilo
Merilo: Reference o določenih storitvah
Opis merila za izbor: Une liste des principaux services fournis au cours des trois dernières années au maximum, indiquant lé montant, la daté et le destinataire public ou privé - 1 ou

plusieurs services de nettoyage de locaux : publics, communs d'immeubles, banqués, magasins, etc. durant minimum 12 mois et pour un montant dé minimum 15.000,00€ hors tva globalisé (s)

5.1.10. Merila za oddajo javnega naročila

Merilo:
Vrsta: Cena
Opis: MONTANT GLOBAL D'INVENTAIRE TVA COMPRISE
Kategorija merila za oddajo javnega naročila teža: Ponder (odstotek, točen)
Številka v merilu za oddajo: 60
Merilo:
Vrsta: Kakovost
Opis: VALEUR TECHNIQUE DE L'OFFRE
Kategorija merila za oddajo javnega naročila teža: Ponder (odstotek, točen)
Številka v merilu za oddajo: 40

5.1.11. Dokumenti v zvezi z oddajo javnega naročila

Naslov dokumentov v zvezi z oddajo javnega naročila: https://www.publicprocurement.be/publication-workspaces/62c2bd1b-9333-41fd-aea1-33980d429f12/documents
Sprotni komunikacijski kanal:
Spletni naslov: https://www.publicprocurement.be/publication-workspaces/62c2bd1b-9333-41fd-aea1-33980d429f12/forum

5.1.12. Pogoji javnega naročila

Pogoji za predložitev:
Elektronska predložitev: Obvezno
Naslov za predložitev: https://www.publicprocurement.be/supplier/enterprises/0/tendering-workspaces/publication-workspace-detail/62c2bd1b-9333-41fd-aea1-33980d429f12/general
Jeziki, v katerih se lahko oddajo ponudbe ali prijave za sodelovanje: francoščina
Elektronski katalog: Ni dovoljeno
Potreben je napredni ali kvalificirani elektronski podpis ali žig (v skladu z Uredbo (EU) št. 910/2014)
Rok za prejem ponudb: 07/12/2026 10:15:00 (UTC+01:00) Srednjeevropski čas, zahodnoevropski poletni čas
Obdobje, v katerem mora ponudba ostati veljavna: 150 Dnevi
Pogoji javnega naročila:
Izvajanje javnega naročila je treba zagotoviti v okviru programov zaščitenega zaposlovanja: Ne
Elektronsko izdajanje računov: Obvezno
Uporabljeno bo elektronsko naročanje: ne
Uporabljeno bo elektronsko plačevanje: da

5.1.15. Tehnike

Okvirni sporazum:
Ni okvirnega sporazuma
Informacije o dinamičnem nabavnem sistemu:
Ni dinamičnega nabavnega sistema

5.1.16. Dodatne informacije, mediacija in revizija

Organizacija za revizijo: CONSEIL D'ETAT
Informacije o rokih za revizijo: 30jc

5.1. Sklop: LOT-0003

Naslov: S/26/0602 - 3
Opis: Nettoyage des zones communes d’immeubles locatifs
Notranji identifikator: 3

5.1.1. Namen

Vrsta javnega naročila: Storitve
Glavna klasifikacijska oznaka (cpv): 90911200 Storitve čiščenja stavb

5.1.2. Kraj izvajanja

Podregija države (NUTS): Arr. Mons (BE323)
Država: Belgija
Dodatne informacije: Cuesmes

5.1.3. Predvideno trajanje

Trajanje: 1 Leto

5.1.6. Splošne informacije

Pridržana udeležba:
Udeležba ni pridržana.
Projekt javnega naročanja se ne financira s sredstvi EU
Javno naročilo je zajeto v Sporazumu o javnih naročilih: ne

5.1.9. Merila za izbor

Viri izbirnih kriterijev: Obvestilo
Merilo: Reference o določenih storitvah
Opis merila za izbor: Une liste des principaux services fournis au cours dés trois dernières années au maximum, indiquant lé montant, la date et le destinataire public ou privé . - 1 ou plusieurs services de nettoyage de locaux : publics, communs d’immeubles, banques, magasins, etc. durant minium 12 mois et pour un montant dé minimum 15.000,00€ hors tva globalisé (s)

5.1.10. Merila za oddajo javnega naročila

Merilo:
Vrsta: Cena
Opis: MONTANT GLOBAL D’INVENTAIRE TVA COMPRISE
Kategorija merila za oddajo javnega naročila teža: Ponder (odstotek, točen)
Številka v merilu za oddajo: 60
Merilo:
Vrsta: Kakovost
Opis: VALEUR TECHNIQUE DE L’OFFRE
Kategorija merila za oddajo javnega naročila teža: Ponder (odstotek, točen)
Številka v merilu za oddajo: 40

5.1.11. Dokumenti v zvezi z oddajo javnega naročila

Naslov dokumentov v zvezi z oddajo javnega naročila: https://www.publicprocurement.be/publication-workspaces/62c2bd1b-9333-41fd-aea1-33980d429f12/documents
Sprotni komunikacijski kanal:
Spletni naslov: https://www.publicprocurement.be/publication-workspaces/62c2bd1b-9333-41fd-aea1-33980d429f12/forum

5.1.12. Pogoji javnega naročila

Pogoji za predložitev:
Elektronska predložitev: Obvezno

Naslov za predložitev: https://www.publicprocurement.be/supplier/enterprises/0/tendering-workspaces/publication-workspace-detail/62c2bd1b-9333-41fd-aea1-33980d429f12/general
Jeziki, v katerih se lahko oddajo ponudbe ali prijave za sodelovanje: francoščina
Elektronski katalog: Ni dovoljeno
Potreben je napredni ali kvalificirani elektronski podpis ali žig (v skladu z Uredbo (EU) št. 910/2014)
Rok za prejem ponudb: 07/12/2026 10:15:00 (UTC+01:00) Srednjeevropski čas, zahodnoevropski poletni čas
Obdobje, v katerem mora ponudba ostati veljavna: 150 Dnevi
Pogoji javnega naročila:
Izvajanje javnega naročila je treba zagotoviti v okviru programov zaščitenega zaposlovanja: Ne
Elektronsko izdajanje računov: Obvezno
Uporabljeno bo elektronsko naročanje: ne
Uporabljeno bo elektronsko plačevanje: da

5.1.15. Tehnike
Okvirni sporazum:
Ni okvirnega sporazuma
Informacije o dinamičnem nabavnem sistemu:
Ni dinamičnega nabavnega sistema

5.1.16. Dodatne informacije, mediacija in revizija
Organizacija za revizijo: CONSEIL D'ETAT
Informacije o rokih za revizijo: 30JC

5.1. Sklop: LOT-0004
Naslov: S/26/0602 - 4
Opis: Nettoyage de communs d’immeubles
Notranji identifikator: 4

5.1.1. Namen
Vrsta javnega naročila: Storitve
Glavna klasifikacijska oznaka (cpv): 90911200 Storitve čiščenja stavb

5.1.2. Kraj izvajanja
Podregija države (NUTS): Arr. Mons (BE323)
Država: Belgija
Dodatne informacije: Frameries, Colfontaine, Quévy

5.1.3. Predvideno trajanje
Trajanje: 1 Leto

5.1.6. Splošne informacije
Pridržana udeležba:
Udeležba ni pridržana.
Projekt javnega naročanja se ne financira s sredstvi EU
Javno naročilo je zajeto v Sporazumu o javnih naročilih: ne

5.1.9. Merila za izbor
Viri izbirnih kriterijev: Obvestilo
Merilo: Reference o določenih storitvah
Opis merila za izbor: Une listé dés principaux services fournis au cours dés trois dernières années au maximum, indiquant lé montant, la daté et le destinataire public ou privé - 1 ou

plusieurs services de nettoyage dé locaux : publics, communs d'immeubles, banqués, magasins, etc. durant minium 12 mois et pour un montant dé minimum 15.000,00€ hors tva globalisé (s)

5.1.10. Merila za oddajo javnega naročila

Merilo:
Vrsta: Cena
Opis: MONTANT GLOBAL D'INVENTAIRE TVA COMPRISE
Kategorija merila za oddajo javnega naročila teža: Ponder (odstotek, točen)
Številka v merilu za oddajo: 60
Merilo:
Vrsta: Kakovost
Opis: VALEUR TECHNIQUE DE L'OFFRE
Kategorija merila za oddajo javnega naročila teža: Ponder (odstotek, točen)
Številka v merilu za oddajo: 40

5.1.11. Dokumenti v zvezi z oddajo javnega naročila

Naslov dokumentov v zvezi z oddajo javnega naročila: https://www.publicprocurement.be/publication-workspaces/62c2bd1b-9333-41fd-aea1-33980d429f12/documents
Sprotni komunikacijski kanal:
Spletni naslov: https://www.publicprocurement.be/publication-workspaces/62c2bd1b-9333-41fd-aea1-33980d429f12/forum

5.1.12. Pogoji javnega naročila

Pogoji za predložitev:
Elektronska predložitev: Obvezno
Naslov za predložitev: https://www.publicprocurement.be/supplier/enterprises/0/tendering-workspaces/publication-workspace-detail/62c2bd1b-9333-41fd-aea1-33980d429f12/general
Jeziki, v katerih se lahko oddajo ponudbe ali prijave za sodelovanje: francoščina
Elektronski katalog: Ni dovoljeno
Potreben je napredni ali kvalificirani elektronski podpis ali žig (v skladu z Uredbo (EU) št. 910/2014)
Rok za prejem ponudb: 07/12/2026 10:15:00 (UTC+01:00) Srednjeevropski čas, zahodnoevropski poletni čas
Obdobje, v katerem mora ponudba ostati veljavna: 150 Dnevi
Pogoji javnega naročila:
Izvajanje javnega naročila je treba zagotoviti v okviru programov zaščitenega zaposlovanja: Ne
Elektronsko izdajanje računov: Obvezno
Uporabljeno bo elektronsko naročanje: ne
Uporabljeno bo elektronsko plačevanje: da

5.1.15. Tehnike

Okvirni sporazum:
Ni okvirnega sporazuma
Informacije o dinamičnem nabavnem sistemu:
Ni dinamičnega nabavnega sistema

5.1.16. Dodatne informacije, mediacija in revizija

Organizacija za revizijo: CONSEIL D'ETAT
Informacije o rokih za revizijo: 30JC

5.1. Sklop: LOT-0005

Naslov: S/26/0602 - 5
Opis: Nettoyage de bureaux
Notranji identifikator: 5

5.1.1. Namen

Vrsta javnega naročila: Storitve
Glavna klasifikacijska oznaka (cpv): 90911200 Storitve čiščenja stavb

5.1.2. Kraj izvajanja

Podregija države (NUTS): Arr. Mons (BE323)
Država: Belgija

5.1.3. Predvideno trajanje

Trajanje: 1 Leto

5.1.6. Splošne informacije

Pridržana udeležba:
Udeležba je pridržana za invalidska podjetja in gospodarske subjekte, katerih cilj je družbeno in poklicno vključevanje invalidnih ali prikrajšanih oseb.
Projekt javnega naročanja se ne financira s sredstvi EU
Javno naročilo je zajeto v Sporazumu o javnih naročilih: ne

5.1.9. Merila za izbor

Viri izbirnih kriterijev: Obvestilo
Merilo: Reference o določenih storitvah
Opis merila za izbor: Une liste des principaux services fournis au cours dés trois dernières années au maximum, indiquant le montant, la date et le destinataire public ou privé . - 1 ou plusieurs services de nettoyage de bureaux durant minium 12 mois et pour un montant dé minimum 15.000,00€ hors tva, globalisé (s)

5.1.10. Merila za oddajo javnega naročila

Merilo:
Vrsta: Cena
Opis: MONTANT GLOBAL D'INVENTAIRE TVA COMPRISE
Kategorija merila za oddajo javnega naročila teža: Ponder (odstotek, točen)
Številka v merilu za oddajo: 60
Merilo:
Vrsta: Kakovost
Opis: VALEUR TECHNIQUE DE L'OFFRE
Kategorija merila za oddajo javnega naročila teža: Ponder (odstotek, točen)
Številka v merilu za oddajo: 40

5.1.11. Dokumenti v zvezi z oddajo javnega naročila

Naslov dokumentov v zvezi z oddajo javnega naročila: https://www.publicprocurement.be/publication-workspaces/62c2bd1b-9333-41fd-aea1-33980d429f12/documents
Sprotni komunikacijski kanal:
Spletni naslov: https://www.publicprocurement.be/publication-workspaces/62c2bd1b-9333-41fd-aea1-33980d429f12/forum

5.1.12. Pogoji javnega naročila

Pogoji za predložitev:
Elektronska predložitev: Obvezno

Naslov za predložitev: https://www.publicprocurement.be/supplier/enterprises/0/tendering-workspaces/publication-workspace-detail/62c2bd1b-9333-41fd-aea1-33980d429f12/general
Jeziki, v katerih se lahko oddajo ponudbe ali prijave za sodelovanje: francoščina
Elektronski katalog: Ni dovoljeno
Potreben je napredni ali kvalificirani elektronski podpis ali žig (v skladu z Uredbo (EU) št. 910/2014)
Rok za prejem ponudb: 07/12/2026 10:15:00 (UTC+01:00) Srednjeevropski čas, zahodnoevropski poletni čas
Obdobje, v katerem mora ponudba ostati veljavna: 150 Dnevi
Pogoji javnega naročila:
Izvajanje javnega naročila je treba zagotoviti v okviru programov zaščitenega zaposlovanja: Da
Elektronsko izdajanje računov: Obvezno
Uporabljeno bo elektronsko naročanje: ne
Uporabljeno bo elektronsko plačevanje: da

5.1.15. Tehnike

Okvirni sporazum:
Ni okvirnega sporazuma
Informacije o dinamičnem nabavnem sistemu:
Ni dinamičnega nabavnega sistema

5.1.16. Dodatne informacije, mediacija in revizija

Organizacija za revizijo: CONSEIL D'ETAT
Informacije o rokih za revizijo: 30JC

8. Organizacije

8.1. ORG-0001

Uradno ime: Immobilière Sociale Toit & moi srl
Registrska številka: 0401125484_1011
Poštni naslov: Avenue du Millénaire 60
Mesto: Ghlin
Poštna številka: 7011
Podregija države (NUTS): Arr. Mons (BE323)
Država: Belgija
E-naslov: service.achats@toitetmoi.be
Tel.: +32 65470201
Spletni naslov: http://www.toitetmoi.be
Profil kupca: https://www.publicprocurement.be/bda?organisationIds=1011&includeOrganisationChildren=true
Vloge te organizacije:
Kupec

8.1. ORG-0002

Uradno ime: SPF Stratégie et Appui
Registrska številka: BE001
Poštni naslov: Boulevard Simon Bolivar 30 Bte1
Mesto: Bruxelles
Poštna številka: 1000
Podregija države (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)
Država: Belgija

E-naslov: revise@publicprocurement.be
Tel.: +32 2 740 80 00
Spletni naslov: https://bosa.belgium.be
Vloge te organizacije:
TED eSender

8.1. ORG-0003

Uradno ime: CONSEIL D'ETAT
Registrska številka: BE09031804266
Mesto: BRUXELLES
Poštna številka: 1044
Podregija države (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)
Država: Belgija
Vloge te organizacije:
Organizacija za revizijo

10. Sprememba

Različica prejšnjega obvestila, ki se spreminja: a9be77ea-b9e6-440d-8b56-34a86ba088ff-01
Glavni razlog za spremembo: Posodobitev informacij

10.1. Sprememba

Identifikator oddelka: PROCEDURE
Dokumenti v zvezi z oddajo javnega naročila so bili spremenjeni dne: 29/10/2026

Informacije o obvestilu

Identifikator/različica obvestila: 7f7533c6-3815-4e65-b521-cc10aa163dee - 01
Vrsta obrazca: Javni razpis
Vrsta obvestila: Obvestilo o koncesiji ali naročilu – standardna ureditev
Podvrsta obvestila: 16
Datum pošiljanja obvestila: 29/10/2026 00:00:00 (UTC+01:00) Srednjeevropski čas, zahodnoevropski poletni čas
Datum pošiljanja obvestila (ePošiljatelja): 29/10/2026 00:00:00 (UTC+01:00) Srednjeevropski čas, zahodnoevropski poletni čas
Jeziki, v katerih je uradno dostopno to obvestilo: francoščina
Številka objave obvestila: 754976-2026
Številka izdaje UL S: 211/2026
Datum objave: 30/10/2026