755271-2026 - Javni razpis

Poljska – Gradbena dela na vrtcih – Projekt i budowa Przedszkola Gminnego w Zamieniu wraz z salą Gminnego Ośrodka Kultury oraz infrastrukturą towarzyszącą
OJ S 211/2026 30/10/2026
Obvestilo o koncesiji ali naročilu – standardna ureditev
Gradnje

1. Kupec

1.1. Kupec

Uradno ime: Gmina Lesznowola
E-naslov: rzp@lesznowola.pl
Pravna vrsta kupca: Lokalni organ
Dejavnost javnega naročnika: Javna uprava

2. Postopek

2.1. Postopek

Naslov: Projekt i budowa Przedszkola Gminnego w Zamieniu wraz z salą Gminnego Ośrodka Kultury oraz infrastrukturą towarzyszącą
Opis: Przedmiotem zamówienia jest realizacja budynku przedszkola gminnego w technologii modułowej stalowej wraz z infrastrukturą towarzysząca to jest: przyłączami wod-kan, elektrycznymi, teletechnicznymi, placem zabaw przedszkola, terenem zielonym ogólnodostępnym, drogami wewnętrznymi, zielenią wraz z kompletną dokumentacją powykonawczą. W trybie „zaprojektuj i buduj" po stronie Wykonawcy jest także uzyskanie pozwolenia na budowę oraz decyzji na użytkowanie obiektu. Przedmiotem zamówienia jest także projekt garażu poziemnego z funkcją Miejsca Doraźnego Schronienia oraz uzyskanie decyzji pozwolenia na budowę obiektu. Powierzchnia opracowania : 12679 m2 Powierzchnia działki 12679 m2 Powierzchnia zabudowy 2156 m2 Zakres prac szczegółowo określony jest w Programie funkcjonalno - Użytkowym oraz SWZ. Zamawiający przewiduje możliwość udzielenia zamówień polegających na powtórzeniu podobnych robót budowlanych, o których mowa w art. 214 ust. 1 pkt 7 ustawy Pzp tj. w okresie 3 lat od dnia udzielenia zamówienia podstawowego, dotychczasowemu Wykonawcy, zamówień polegających na powtórzeniu podobnych robót budowlanych o wartości nie większej niż: 2 256 571,36zł. netto. Przedmiotowe zamówienia zostały przewidziane w ogłoszeniu o zamówieniu dla zamówienia podstawowego i będą zgodne z jego przedmiotem, całkowita wartość tych zamówień została uwzględniona przy obliczeniu jego wartości, a zamówienia będą polegać w szczególności na: robotach budowlanych, robotach ziemnych, konstrukcyjnych, wykończeniowych, instalacyjnych, dostawie wyposażenia, zagospodarowaniu terenu.
Identifikator postopka: 5af22386-31bc-49bb-912e-4a87680a57e3
Vrsta postopka: Odprti postopek
Postopek je pospešen: ne

2.1.1. Namen

Vrsta javnega naročila: Gradnje
Glavna klasifikacijska oznaka (cpv): 45214100 Gradbena dela na vrtcih
Dodatna klasifikacija (cpv): 71000000 Arhitekturne, gradbeniške, inženirske in inšpekcijske storitve, 71223000 Arhitekturne storitve v zvezi z dozidavo stavb, 45200000 Dela na objektih

ali delih objektov visoke in nizke gradnje, 45111200 Pripravljalna dela na gradbiščih in čiščenje gradbišča, 45223500 Konstrukcije iz armiranega betona, 45233253 Dela na zgornjem ustroju pešpoti, 45262000 Gradbena dela specialnih strok, razen krovskih del, 45300000 Inštalacijska dela pri gradnjah, 45330000 Vodovodna, plinska in sanitarna inštalacijska dela, 45343000 Inštalacijska dela za protipožarno zaščito, 45400000 Zaključna gradbena dela, 71200000 Arhitekturne storitve in z njimi povezane storitve, 71400000 Storitve urbanističnega planiranja in krajinske arhitekturne storitve

2.1.2. Kraj izvajanja

Mesto: Lesznowola
Poštna številka: 05-506
Podregija države (NUTS): Warszawski zachodni (PL913)
Država: Poljska

2.1.4. Splošne informacije

Dodatne informacije: I. Zamawiający wykluczy z postępowania Wykonawców, w stosunku do których zachodzą przesłanki wykluczenia wskazane w: a) art. 108 ust. 1 ustawy Pzp (przesłanki obligatoryjne): 1) będącego osobą fizyczną, którego prawomocnie skazano za przestępstwo: a) udziału w zorganizowanej grupie przestępczej albo związku mającym na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego, o którym mowa w art. 258 Kodeksu karnego, b) handlu ludźmi, o którym mowa w art. 189a Kodeksu karnego, c) o którym mowa w art. 228–230a, art. 250a Kodeksu karnego, w art. 46–48 ustawy z dnia 25 czerwca 2010 r. o sporcie (Dz. U. z 2026 r. poz. 95 i 615) lub w art. 54 ust. 1–4 ustawy z dnia 12 maja 2011 r. o refundacji leków, środków spożywczych specjalnego przeznaczenia żywieniowego oraz wyrobów medycznych (Dz. U. z 2026 r. poz. 253), d) finansowania przestępstwa o charakterze terrorystycznym, o którym mowa w art. 165a Kodeksu karnego, lub przestępstwo udaremniania lub utrudniania stwierdzenia przestępnego pochodzenia pieniędzy lub ukrywania ich pochodzenia, o którym mowa w art. 299 Kodeksu karnego, e) o charakterze terrorystycznym, o którym mowa w art. 115 § 20 Kodeksu karnego, lub mające na celu popełnienie tego przestępstwa, f) powierzenia wykonywania pracy małoletniemu cudzoziemcowi, o którym mowa w art. 9 ust. 2 ustawy z dnia 15 czerwca 2012 r. o skutkach powierzania wykonywania pracy cudzoziemcom przebywającym wbrew przepisom na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej (Dz. U. z 2025 r. poz. 1567), g) przeciwko obrotowi gospodarczemu, o których mowa w art. 296–307 Kodeksu karnego, przestępstwo oszustwa, o którym mowa w art. 286 Kodeksu karnego, przestępstwo przeciwko wiarygodności dokumentów, o których mowa w art. 270–277d Kodeksu karnego, lub przestępstwo skarbowe, h) o którym mowa w art. 9 ust. 1 i 3 lub art. 10 ustawy z dnia 15 czerwca 2012 r. o skutkach powierzania wykonywania pracy cudzoziemcom przebywającym wbrew przepisom na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej – lub za odpowiedni czyn zabroniony określony w przepisach prawa obcego; 2) jeżeli urzędującego członka jego organu zarządzającego lub nadzorczego, wspólnika spółki w spółce jawnej lub partnerskiej albo komplementariusza w spółce komandytowej lub komandytowo-akcyjnej lub prokurenta prawomocnie skazano za przestępstwo, o którym mowa w pkt 1; 3) wobec którego wydano prawomocny wyrok sądu lub ostateczną decyzję administracyjną o zaleganiu z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne, chyba że wykonawca odpowiednio przed upływem terminu do składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu albo przed upływem terminu składania ofert dokonał płatności należnych podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne wraz z odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłaty tych należności; 4) wobec którego prawomocnie orzeczono zakaz ubiegania się o zamówienia publiczne; 5) jeżeli zamawiający może stwierdzić, na

podstawie wiarygodnych przesłanek, że wykonawca zawarł z innymi wykonawcami porozumienie mające na celu zakłócenie konkurencji, w szczególności jeżeli należąc do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów, złożyli odrębne oferty, oferty częściowe lub wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, chyba że wykażą, że przygotowali te oferty lub wnioski niezależnie od siebie; 6) jeżeli, w przypadkach, o których mowa w art. 85 ust. 1, doszło do zakłócenia konkurencji wynikającego z wcześniejszego zaangażowania tego wykonawcy lub podmiotu, który należy z wykonawcą do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów, chyba że spowodowane tym zakłócenie konkurencji może być wyeliminowane w inny sposób niż przez wykluczenie wykonawcy z udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia. b) art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 514): 1) wykonawcę oraz uczestnika konkursu wymienionego w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisanego na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3; 2) wykonawcę oraz uczestnika konkursu, którego beneficjentem rzeczywistym w rozumieniu ustawy z dnia 1 marca 2018 r. o przeciwdziałaniu praniu pieniędzy oraz finansowaniu terroryzmu (Dz. U. z 2023 r. poz. 1124, z późn. zm.) jest osoba wymieniona w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisana na listę lub będąca takim beneficjentem rzeczywistym od dnia 24 lutego 2022 r., o ile została wpisana na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3; 3) wykonawcę oraz uczestnika konkursu, którego jednostką dominującą w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 37 ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (Dz. U. z 2023 r. poz. 120, 295 i 1598 oraz z 2024 r. poz. 619, 1685 i 1863) jest podmiot wymieniony w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisany na listę lub będący taką jednostką dominującą od dnia 24 lutego 2022 r., o ile został wpisany na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3. c) art. 5k rozporządzenia Rady UE 833/2014 z dnia 31 lipca 2014 r. dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie (Dz. Urz. UE nr L 229 z 31.7.2014, str. 1), w brzmieniu nadanym rozporządzeniem Rady UE 2022 /576 z dnia 8 kwietnia 2022 r. w sprawie zmiany rozporządzenia (UE) nr 833/2014 dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie (Dz. Urz. UE nr L 111 z 8.4.2022, str. 1). Zgodnie z treścią ww. przepisu, zakazuje się udzielania lub dalszego wykonywania wszelkich zamówień publicznych lub koncesji objętych zakresem dyrektyw w sprawie zamówień publicznych na rzecz lub z udziałem: a) obywateli rosyjskich lub osób fizycznych lub prawnych, podmiotów lub organów z siedzibą w Rosji; b) osób prawnych, podmiotów lub organów, do których prawa własności bezpośrednio lub pośrednio w ponad 50% należą do podmiotu, o którym mowa w lit. a) niniejszego ustępu; lub c) osób fizycznych lub prawnych, podmiotów lub organów działających w imieniu lub pod kierunkiem podmiotu, o którym mowa w lit. a) lub b) niniejszego ustępu, w tym podwykonawców, dostawców lub podmiotów, na których zdolności polega się w rozumieniu dyrektyw w sprawie zamówień publicznych, w przypadku gdy przypada na nich ponad 10% wartości zamówienia. 2. Zamawiający przewiduje wykluczenie Wykonawcy na podstawie art. 109 ust. 1 pkt 4 ustawy Pzp (przesłanka fakultatywna): a) w stosunku do którego otwarto likwidację, ogłoszono upadłość, którego aktywami zarządza likwidator lub sąd, zawarł układ z wierzycielami, którego działalność gospodarcza jest zawieszona albo znajduje się on w innej tego rodzaju sytuacji wynikającej z podobnej procedury przewidzianej w przepisach miejsca wszczęcia tej procedury”. II. Podmiotowe środki dowodowe wymagane od

Wykonawcy na potwierdzenie braku podstaw do wykluczenia z postępowania: 1) Odpis lub informacja z Krajowego Rejestru Sądowego lub z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, w zakresie art. 109 ust. 1 pkt 4 uPzp oraz art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (t.j. Dz. U z 2025 r. poz. 514), sporządzony nie wcześniej niż 3 miesiące przed jego złożeniem, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji. 2) Oświadczenie Wykonawcy, w zakresie art. 108 ust. 1 pkt 5 ustawy Pzp, o braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej, w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (t.j. Dz. U z 2025 r. poz. 1714), z innym Wykonawcą, który złożył odrębną ofertę, ofertę częściową (o ile dotyczy), albo oświadczenia o przynależności do tej samej grupy kapitałowej wraz z dokumentami lub informacjami potwierdzającymi przygotowanie oferty, oferty częściowej (o ile dotyczy) niezależnie od innego Wykonawcy należącego do tej samej grupy kapitałowej – sporządzone według wzoru stanowiącego Załącznik nr 7 do SWZ. Dokument winien przedłożyć na wezwanie Zamawiającego każdy z Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia z osobna. 3) Informacja z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie art. 108 ust. 1 pkt 1, 2 oraz 4 ustawy Pzp, sporządzona nie wcześniej niż 6 miesięcy przed jej złożeniem. Dokument winien przedłożyć na wezwanie Zamawiającego każdy z Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia z osobna, tak aby samodzielnie potwierdzić brak podstaw do wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia. 4) Oświadczenie Wykonawcy o aktualności informacji zawartych w oświadczeniu - JEDZ w zakresie podstaw wykluczenia z postępowania wskazanych przez Zamawiającego, o których mowa w art. 108 ust. 1 pkt 3, pkt 4, pkt 5 i pkt 6 ustawy Pzp, art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 514) oraz przesłanek wykluczenia z art. 5k rozporządzenia 833/2014 - sporządzone na formularzu stanowiącym Załącznik nr 4 do SWZ. III. Podmiotowe środki dowodowe wymagane od Podmiotów zagranicznych zostały wyszczególnione w Rozdziale III pkt 11.1. SWZ, a od Podmiotów udostępniających zasoby Wykonawcy zostały wskazane w Rozdziale III pkt 11.2. SWZ.

Pravna podlaga:

Direktiva 2014/24/EU

2.1.6. Razlogi za izključitev

Viri izključitvenih razlogov: Dokument v zvezi z oddajo naročila

5. Sklop

5.1. Sklop: LOT-0001

Naslov: Projekt i budowa Przedszkola Gminnego w Zamieniu wraz z salą Gminnego Ośrodka Kultury oraz infrastrukturą towarzyszącą

Opis: Przedmiotem zamówienia jest realizacja budynku przedszkola gminnego w technologii modułowej stalowej wraz z infrastrukturą towarzysząca to jest: przyłączami wod-kan, elektrycznymi, teletechnicznymi, placem zabaw przedszkola, terenem zielonym ogólnodostępnym, drogami wewnętrznymi, zielenią wraz z kompletną dokumentacją powykonawczą. W trybie „zaprojektuj i buduj” po stronie Wykonawcy jest także uzyskanie pozwolenia na budowę oraz decyzji na użytkowanie obiektu. Przedmiotem zamówienia jest także projekt garażu poziemnego z funkcją Miejsca Doraźnego Schronienia oraz uzyskanie

decyzji pozwolenia na budowę obiektu. Powierzchnia opracowania : 12679 m2 Powierzchnia działki 12679 m2 Powierzchnia zabudowy 2156 m2 Zakres prac szczegółowo określony jest w Programie funkcjonalno - Użytkowym oraz SWZ

5.1.1. Namen

Vrsta javnega naročila: Gradnje
Glavna klasifikacijska oznaka (cpv): 45214100 Gradbena dela na vrtcih
Dodatna klasifikacija (cpv): 71000000 Arhitekturne, gradbeniške, inženirske in inšpekcijske storitve, 71223000 Arhitekturne storitve v zvezi z dozidavo stavb, 45200000 Dela na objektih ali delih objektov visoke in nizke gradnje, 45111200 Pripravljalna dela na gradbiščih in čiščenje gradbišča, 45223500 Konstrukcije iz armiranega betona, 45233253 Dela na zgornjem ustroju pešpoti, 45262000 Gradbena dela specialnih strok, razen krovskih del, 45300000 Inštalacijska dela pri gradnjah, 45330000 Vodovodna, plinska in sanitarna inštalacijska dela, 45343000 Inštalacijska dela za protipožarno zaščito, 45400000 Zaključna gradbena dela, 71200000 Arhitekturne storitve in z njimi povezane storitve, 71400000 Storitve urbanističnega planiranja in krajinske arhitekturne storitve

5.1.2. Kraj izvajanja

Mesto: Lesznowola
Poštna številka: 05-506
Podregija države (NUTS): Warszawski zachodni (PL913)
Država: Poljska

5.1.3. Predvideno trajanje

Datum začetka: 29/01/2027
Datum zaključka trajanja: 15/08/2027

5.1.6. Splošne informacije

Pridržana udeležba:

Udeležba ni pridržana.
Projekt javnega naročanja se ne financira s sredstvi EU
Javno naročilo je zajeto v Sporazumu o javnih naročilih: da
Dodatne informacije: I. O udzielenie zamówienia mogą ubiega się Wykonawcy, którzy spełniają warunki: 1. zdolności do występowania w obrocie gospodarczym: Zamawiający nie precyzuje w tym zakresie wymagań, których spełnianie Wykonawca zobowiązany jest wykazać w sposób szczególny. 2. uprawnień do prowadzenia określonej działalności gospodarczej lub zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów: Zamawiający nie precyzuje w tym zakresie wymagań, których spełnianie Wykonawca zobowiązany jest wykazać w sposób szczególny. 3. sytuacji ekonomicznej lub finansowej: Zamawiający nie precyzuje w tym zakresie wymagań, których spełnianie Wykonawca zobowiązany jest wykazać w sposób szczególny. 4. zdolności technicznej lub zawodowej: 1)warunek dotyczący posiadania doświadczenia: Wykonawca musi wykazać, że w ciągu ostatnich 7 lat przed upływem terminu składania ofert o udzielenie zamówienia, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie wykonał co najmniej jedno zamówienie (zakończona umowa) w formule „Projektuj i Buduj” obejmujące swoim zakresem budowę/rozbudowę wielokondygnacyjnego (minimum 2 kondygnacje nadziemne) budynku użyteczności publicznej (PKOB 1263) w technologii budownictwa modułowego o konstrukcji stalowej (system modułów 3D), o powierzchni całkowitej min. 2500 m2 i wartości min. 25 mln zł brutto Uwaga: Przez budowę/rozbudowę w technologii modułowej rozumie się wykonanie budynku z modułów 3D o wysokim stopniu prefabrykacji przestrzennych jednostek kubaturowych, wykonanych z odpowiednich konstrukcyjnych elementów stalowych, wykończonych wewnątrz oraz

wyposażonych we wszystkie przewidziane w PFU instalacje. Moduł musi stanowić przestrzennie zamkniętą jednostkę przygotowaną technicznie do transportu oraz do ostatecznego montażu i przeprowadzenia resztkowych prac wykończeniowych. 2) warunek dotyczący potencjału technicznego: Zamawiający nie precyzuje w tym zakresie wymagań, których spełnianie Wykonawca zobowiązany jest wykazać w sposób szczególny. 3) warunek dotyczący osób skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia: Wykonawca musi wykazać, że dysponuje zespołem projektowym: I. Projektantem w specjalności architektonicznej, posiadającym uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń oraz doświadczenie zawodowe w opracowaniu dokumentacji projektowo-kosztorysowej dla budowy/rozbudowy wielokondygnacyjnego (minimum 2 kondygnacje nadziemne) budynku użyteczności publicznej (PKOB 1263) w technologii budownictwa modułowego o konstrukcji stalowej (system modułów 3D) o powierzchni całkowitej min. 2500 m2. II. Projektantem w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, posiadającym uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń oraz doświadczenie zawodowe w opracowaniu dokumentacji projektowo-kosztorysowej dla budowy/rozbudowy wielokondygnacyjnego (minimum 2 kondygnacje nadziemne) budynku użyteczności publicznej (PKOB 1263) w technologii budownictwa modułowego o konstrukcji stalowej (system modułów 3D) o powierzchni całkowitej min. 2500 m2. III. Projektantem w specjalności instalacyjnej, posiadającym uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń oraz doświadczenie zawodowe w opracowaniu dokumentacji projektowo-kosztorysowej dla budowy/rozbudowy wielokondygnacyjnego (minimum 2 kondygnacje nadziemne) budynku użyteczności publicznej (PKOB 1263) w technologii budownictwa modułowego o konstrukcji stalowej (system modułów 3D) IV. Projektantem w specjalności instalacyjnej, posiadającym uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych, elektroenergetycznych bez ograniczeń oraz doświadczenie zawodowe w opracowaniu dokumentacji projektowo-kosztorysowej dla budowy/rozbudowy wielokondygnacyjnego (minimum 2 kondygnacje nadziemne) budynku użyteczności publicznej (PKOB 1263) w technologii budownictwa modułowego o konstrukcji stalowej (system modułów 3D) m2. V. Projektantem w specjalności instalacyjnej, posiadającym uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń telekomunikacyjnych bez ograniczeń oraz doświadczenie zawodowe w opracowaniu dokumentacji projektowo-kosztorysowej dla budowy /rozbudowy wielokondygnacyjnego (minimum 2 kondygnacje nadziemne) budynku użyteczności publicznej (PKOB 1263) w technologii budownictwa modułowego o konstrukcji stalowej VI. Dysponuje zespołem wykonawczym: I. Kierownikiem budowy, posiadającym uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń oraz doświadczenie zawodowe w pełnieniu samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, w tym jako kierownik budowy przy budowie/rozbudowie wielokondygnacyjnego (minimum 2 kondygnacje nadziemne) budynku użyteczności publicznej (PKOB 1263) w technologii budownictwa modułowego o konstrukcji stalowej (system modułów 3D) o powierzchni całkowitej min. 2500 m2 II. Kierownikiem robót sanitarnych, posiadającym uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie instalacji cieplnych, wentylacyjnych, wodociągowych i kanalizacyjnych oraz doświadczenie zawodowe w pełnieniu samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, w tym jako kierownik robót sanitarnych przy budowie/rozbudowie wielokondygnacyjnego (minimum 2 kondygnacje nadziemne) budynku użyteczności publicznej (PKOB 1263) w technologii budownictwa modułowego o konstrukcji stalowej (system modułów 3D) III. Kierownikiem robót elektrycznych, posiadającym uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności

instalacyjnej w zakresie instalacji elektrycznych i elektroenergetycznych oraz doświadczenie zawodowe w pełnieniu samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, w tym jako kierownik robót elektrycznych przy budowie/rozbudowie wielokondygnacyjnego (minimum 2 kondygnacje nadziemne) budynku użyteczności publicznej (PKOB 1263) w technologii budownictwa modułowego o konstrukcji stalowej (system modułów 3D) IV. Kierownikiem robót telekomunikacyjnych, posiadającym uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie instalacji telekomunikacyjnych oraz doświadczenie zawodowe w pełnieniu samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, w tym jako kierownik robót telekomunikacyjnych przy budowie/rozbudowie wielokondygnacyjnego (minimum 2 kondygnacje nadziemne) budynku użyteczności publicznej (PKOB 1263) w technologii budownictwa modułowego o konstrukcji stalowej (system modułów 3D) o powierzchni całkowitej min. 2500 m2. II. Podmiotowe środki dowodowe wymagane od Wykonawcy na potwierdzenie spełniania warunków udziału w postępowaniu: 1. Wykaz zamówień wykonanych, w okresie ostatnich 7 lat, licząc wstecz od dnia, w którym upływa termin składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich wartości, przedmiotu, dat wykonania i podmiotów, na rzecz których zamówienia zostały wykonane – sporządzony według Załącznika nr 8 do SWZ, oraz załączeniem dowodów określających, czy te zamówienia zostały wykonane należycie, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego zamówienia zostały wykonane, a jeżeli Wykonawca z przyczyn niezależnych od niego nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – oświadczenie Wykonawcy. Uwaga: Jeżeli Wykonawca powołuje się na doświadczenie w realizacji zamówień wykonywanych wspólnie z innymi Wykonawcami (w Konsorcjum), wykaz, o którym mowa w pkt 10.2. d) SWZ dotyczy zamówień, w których wykonywaniu Wykonawca ten bezpośrednio uczestniczył. 2. Wykaz osób, skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę jakości, kierowanie robotami budowlanymi wraz z informacją na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami. Oferta musi zawierać następujące oświadczenia i dokumenty: zgodnie z rozdziałem III pkt 10 SWZ

5.1.9. Merila za izbor

Viri izbirnih kriterijev: Dokument v zvezi z oddajo naročila

5.1.10. Merila za oddajo javnega naročila

Merilo:

Vrsta: Cena

Opis: Cena ofertowa brutto - 80% Ocena ofert według kryterium „Cena ofertowa brutto” (C) będzie dokonana na podstawie wzoru: najniższa cena ofertowa brutto spośród ofert badanych C = ---------- x 80 pkt cena ofertowa brutto z oferty badanej

Merilo:

Vrsta: Kakovost

Opis: Okres gwarancji – 20% Uwaga: Minimalny dopuszczalny okres gwarancji wynosi 36 miesięcy, a maksymalny 72 miesięcy. Okres gwarancji określony przez Wykonawcę w formularzu ofertowym, nie może ulec zmianie po złożeniu oferty. Ocena ofert dokonywana będzie w kryterium „Okres gwarancji” (Og) – według następującego wzoru: X – 36 Og = ---------- x 20 pkt. 36

5.1.11. Dokumenti v zvezi z oddajo javnega naročila

Naslov dokumentov v zvezi z oddajo javnega naročila: https://ezamowienia.gov.pl

5.1.12. Pogoji javnega naročila

Pogoji za predložitev:

Elektronska predložitev: Obvezno

Naslov za predložitev: https://ezamowienia.gov.pl

Jeziki, v katerih se lahko oddajo ponudbe ali prijave za sodelovanje: poljščina

Elektronski katalog: Dovoljeno

Potreben je napredni ali kvalificirani elektronski podpis ali žig (v skladu z Uredbo (EU) št. 910/2014)

Rok za prejem ponudb: 01/12/2026 11:00:00 (UTC+01:00) Srednjeevropski čas, zahodnoevropski poletni čas

Obdobje, v katerem mora ponudba ostati veljavna: 90 Dnevi

Informacije o javnem odpiranju:

Datum odprtja: 01/12/2026 12:00:00 (UTC+01:00) Srednjeevropski čas, zahodnoevropski poletni čas

Lokacija: https://ezamowienia.gov.pl

Dodatne informacije: Zamawiający nie przewiduje publicznego otwarcia ofert z udziałem Wykonawców.

Pogoji javnega naročila:

Izvajanje javnega naročila je treba zagotoviti v okviru programov zaščitenega zaposlovanja: Ne

Elektronsko izdajanje računov: Dovoljeno

Uporabljeno bo elektronsko naročanje: da

Uporabljeno bo elektronsko plačevanje: da

Finančna ureditev: Zamawiający żąda wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 5% ceny całkowitej podanej w ofercie.

5.1.15. Tehnike

Okvirni sporazum:

Ni okvirnega sporazuma

Informacije o dinamičnem nabavnem sistemu:

Ni dinamičnega nabavnega sistema

5.1.16. Dodatne informacije, mediacija in revizija

Organizacija za revizijo: Krajowa Izba Odwoławcza

Informacije o rokih za revizijo: Środki ochrony prawnej przysługujące Wykonawcy. 1) Środki ochrony prawnej przysługują Wykonawcy, a także innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu niniejszego zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów ustawy Pzp. 2) Odwołanie przysługuje wyłącznie od niezgodnej z przepisami ustawy czynności Zamawiającego podjętej w postępowaniu o udzielenie zamówienia lub zaniechania czynności, do której Zamawiający jest zobowiązany na podstawie ustawy. Szczegółowo zasady i terminy wnoszenia odwołań uregulowane zostały w art. 513-515 ustawy Pzp. 3) Skarga do sądu przysługuje Stronom oraz uczestnikom postępowania odwoławczego na orzeczenie Krajowej Izby Odwoławczej. Szczegółowo zasady i terminy wnoszenia skargi do sądu uregulowane zostały w art. 579 i następne ustawy Pzp.

Organizacija, ki daje na voljo dodatne informacije o postopku za oddajo javnega naročila: Gmina Lesznowola

Organizacija, ki omogoča nespletni dostop do dokumentov v zvezi z oddajo javnega naročila: Gmina Lesznowola

Organizacija, ki daje dodatne informacije o revizijskih postopkih: Krajowa Izba Odwoławcza

Organizacija, ki prejema prijave za sodelovanje: Gmina Lesznowola

Organizacija, ki obdeluje ponudbe: Gmina Lesznowola

8. Organizacije

8.1. ORG-0001

Uradno ime: Gmina Lesznowola
Registrska številka: NIP: 1231220334
Registrska številka: REGON: 013271111
Poštni naslov: ul. Gminna 60
Mesto: Lesznowola
Poštna številka: 05-506
Podregija države (NUTS): Warszawski zachodni (PL913)
Država: Poljska
E-naslov: rzp@lesznowola.pl
Tel.: 227089113
Spletni naslov: https://bip.lesznowola.pl/
Končna točka za izmenjavo podatkov (URL): https://bip.lesznowola.pl/
Profil kupca: https://ezamowienia.gov.pl
Vloge te organizacije:
Kupec
Organizacija, ki daje na voljo dodatne informacije o postopku za oddajo javnega naročila
Organizacija, ki omogoča nespletni dostop do dokumentov v zvezi z oddajo javnega naročila
Organizacija, ki prejema prijave za sodelovanje
Organizacija, ki obdeluje ponudbe

8.1. ORG-0002

Uradno ime: Krajowa Izba Odwoławcza
Registrska številka: 5262239325
Poštni naslov: Postępu 17A
Mesto: Warszawa
Poštna številka: 02-676
Podregija države (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)
Država: Poljska
E-naslov: odwolania@uzp.gov.pl
Tel.: +48 224587801
Spletni naslov: https://uzp.gov.pl/kio
Končna točka za izmenjavo podatkov (URL): https://uzp.gov.pl/kio
Vloge te organizacije:
Organizacija za revizijo
Organizacija, ki daje dodatne informacije o revizijskih postopkih

Informacije o obvestilu

Identifikator/različica obvestila: 8a7a91f4-5a1a-453b-ac05-7659fb4d4a49 - 02
Vrsta obrazca: Javni razpis
Vrsta obvestila: Obvestilo o koncesiji ali naročilu – standardna ureditev
Podvrsta obvestila: 16
Datum pošiljanja obvestila: 28/10/2026 18:48:20 (UTC+01:00) Srednjeevropski čas, zahodnoevropski poletni čas
Jeziki, v katerih je uradno dostopno to obvestilo: poljščina

Številka objave obvestila: 755271-2026
Številka izdaje UL S: 211/2026
Datum objave: 30/10/2026