

## 756007-2026 - Javni razpis

Češka – Storitve čiščenja – Úklidové práce pro VoZP ČR pro roky 2027–2030

OJ S 211/2026 30/10/2026

Obvestilo o koncesiji ali naročilu – standardna ureditev - Obvestilo o spremembi obvestila  
Storitve

### 1. Kupec

---

#### 1.1. Kupec

Uradno ime: Vojenská zdravotní pojišťovna České republiky

E-naslov: [vvz@vozp.cz](mailto:vvz@vozp.cz)

Pravna vrsta kupca: Oseba javnega prava, ki jo obvladuje osrednji državni organ

Dejavnost javnega naročnika: Zdravje

### 2. Postopek

---

#### 2.1. Postopek

Naslov: Úklidové práce pro VoZP ČR pro roky 2027–2030

Opis: Předmětem plnění této veřejné zakázky, a to pro všechny předmětné části, je zajištění úklidových služeb, včetně dodání úklidových prostředků, v objektech VoZP ČR. Hygienické potřeby budou pro tyto účely poskytovány zadavatelem. Bližší specifikace a rozsah těchto služeb je uveden v Příloze č. 3 ZD – Závazný vzor návrhu Smlouvy o realizaci zakázky a v Příloze č. 1 Smlouvy o realizaci zakázky – Specifikace úklidových služeb. Uvedená příloha č. 1 Smlouvy je shodná pro všechny předmětné části veřejné zakázky.

Identifikátor postopka: 87ab69e8-f3d2-4803-95c7-113a072c5838

Notranji identifikator: 1/130/1518643–2026

Vrsta postopka: Odprti postopek

Postopek je pospešen: ne

#### 2.1.1. Namen

Vrsta javnega naročila: Storitve

Glavna klasifikacijska oznaka (cpv): 90910000 Storitve čiščenja

Dodatna klasifikacija (cpv): 98341130 Hišniške storitve, 90919200 Storitve čiščenja pisarn, 90911300 Storitve čiščenja oken, 45452000 Čiščenje zunanosti stavb

#### 2.1.2. Kraj izvajanja

Država: Češka

Kjer koli v določeni državi

Dodatne informacije: Místo plnění části 1 VZ – Ústředí VoZP ČR, Drahobejlova 1404/4, Libeň, 190 00 Praha 9 Místo plnění části 2 VZ – pobočka VoZP ČR Praha, Bělehradská 269/130, 120 00 Praha 2 Místo plnění části 3 VZ – pobočka VoZP ČR Ústí nad Labem, Mírové náměstí 1/1, 400 01 Ústí nad Labem Místo plnění části 4 VZ – pobočka VoZP ČR Olomouc, U Botanické zahrady 471/11, 779 00 Olomouc Místo plnění části 5 VZ – pobočka VoZP ČR Brno, Banskobystrická 1948/40, 621 00 Brno Místo plnění části 6 VZ – pobočka VoZP ČR Hradec Králové, Malé náměstí 11/27 a 13/29, 502 00 Hradec Králové Místo plnění části 7 VZ – pobočka VoZP ČR České Budějovice, Lidická tř. 2331/6a, 370 01 České Budějovice Místo plnění části 8 VZ – pobočka VoZP ČR Plzeň, Koterovská 549/34, 326 00 Plzeň

#### 2.1.3. Vrednost

#### 2.1.4. Splošne informacije

##### Pravna podlaga:

Direktiva 2014/24/EU

Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

Čezmejni zakon, ki se uporablja: Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

#### 2.1.5. Pogoji javnega naročila

##### Pogoji za predložitev:

Največje število sklopov, za katere lahko en ponudnik predloži ponudbe: 8

##### Pogoji javnega naročila:

Največje število sklopov, za katere se javna naročila lahko oddajo enemu ponudniku: 8

#### 2.1.6. Razlogi za izključitev

Viri izključitvenih razlogov: Dokument v zvezi z oddajo naročila

## 5. Sklop

---

### 5.1. Sklop: LOT-0003

Naslov: Úklidové práce pro pobočku VoZP ČR Ústí nad Labem

Opis: Předmětem plnění této veřejné zakázky, a to pro všechny předmětné části, je zajištění úklidových služeb, včetně dodání úklidových prostředků, v objektech VoZP ČR. Hygienické potřeby budou pro tyto účely poskytovány zadavatelem. Bližší specifikace a rozsah těchto služeb je uveden v Příloze č. 3 ZD – Závazný vzor návrhu Smlouvy o realizaci zakázky a v Příloze č. 1 Smlouvy o realizaci zakázky – Specifikace úklidových služeb. Uvedená příloha č. 1 Smlouvy je shodná pro všechny předmětné části veřejné zakázky.

Notranji identifikator: 3 - 1/130/1518643–2026

#### 5.1.1. Namen

Vrsta javnega naročila: Storitve

Glavna klasifikacijska oznaka (cpv): 90910000 Storitve čiščenja

Dodatna klasifikacija (cpv): 98341130 Hišniške storitve, 90919200 Storitve čiščenja pisarn, 90911300 Storitve čiščenja oken, 45452000 Čiščenje zunanosti stavb

##### Možnosti:

Opis možnosti: Zadavatel si ve smyslu § 100 odst. 1 ZZVZ vyhrazuje možnost změny závazku spočívající: a) Ve změně rozsahu poskytovaných úklidových služeb z důvodu změny výměry uklízených ploch, změny dispozic objektů, změny počtu místností nebo změny účelu užívání prostor. b) Rozšíření nebo omezení předmětu plnění v případě nabytí, převodu, pronájmu, rekonstrukce, uzavření nebo zprovoznění objektů zadavatele. c) Změně četnosti, časového režimu nebo technologie provádění úklidu v závislosti na provozních potřebách zadavatele, změně počtu zaměstnanců, návštěvnosti objektů nebo hygienických požadavcích; změna časového režimu nebo technologie provádění úklidu je přípustná pouze tehdy, nemá-li vliv na sjednané jednotkové ceny. d) Úpravě cen v případě změny právních předpisů majících přímý dopad na náklady dodavatele, zejména změny minimální mzdy, nejnižší úrovně zaručeného platu, sazby DPH nebo jiných povinných odvodů stanovených právními předpisy. Úprava ceny bude odpovídat pouze prokazatelnému dopadu příslušné legislativní změny na náklady dodavatele. Dodavatel bude povinen vznik a rozsah dopadu legislativní změny na své náklady řádně doložit. Úprava ceny se provede pouze v rozsahu doloženého dopadu a pouze pro dobu účinnosti příslušné právní změny; dodavatel není oprávněn do ní zahrnout náklady, které již byly zohledněny v jiné úpravě ceny. Změna sazby DPH se promítne do ceny v souladu s

právními předpisy. e) V úpravě sjednaných jednotkových cen z důvodu inflace nebo deflace za podmínek stanovených v čl. II. odst. 1 písm. e) návrhu Smlouvy o realizaci zakázky, který tvoří Přílohu č. 3 této ZD. Úprava se provede nejdříve po uplynutí 12 měsíců od účinnosti smlouvy a následně nejdříve po uplynutí dalších 12 měsíců od předchozí úpravy jednotkových cen, na základě meziroční změny průměrného indexu spotřebitelských cen (CPI) zveřejněného Českým statistickým úřadem. Úprava je možná pouze při inflaci nebo deflaci přesahující 2 % a nejvýše v rozsahu 5 % za jedno dvanáctiměsíční období. f) Poskytování souvisejících mimořádných úklidových, dezinfekčních, sanitárních nebo hygienických prací, které nejsou součástí běžného režimu úklidu, avšak věcně souvisejí s předmětem plnění, zejména v případě mimořádných provozních událostí, havárií, stavebních úprav objektů, epidemiologických opatření nebo jiných objektivně odůvodněných potřeb zadavatele, jejichž cena bude stanovena podle skutečně objednaného a prokazatelně poskytnutého množství a příslušných jednotkových cen uvedených v Příloze č. 2 ZD – Data pro kalkulaci nabídkové ceny. Zadavatel je oprávněn využít vyhrazenou změnu samostatně pro kteroukoliv z 8 částí veřejné zakázky. Zadavatel si dále vyhrazuje možnost změnit rozsah plnění v jednotlivých částech veřejné zakázky odlišně, a to s ohledem na skutečné provozní potřeby jednotlivých objektů. Změna rozsahu plnění v jedné části veřejné zakázky nezakládá nárok účastníka na obdobnou změnu v ostatních částech. V případě změny rozsahu plnění bude cena příslušné části veřejné zakázky upravena poměrně podle rozsahu změny. Finanční dopad změny bude stanoven na základě ceny za 1 m<sup>2</sup> uklízené plochy uvedené v nabídce účastníka. Tato cena bude vynásobena počtem m<sup>2</sup> pro dotčený druh plochy a příslušnou četnost úklidu, o který bude rozsah plnění rozšířen nebo omezen. V případě rozšíření rozsahu plnění bude cena navýšena o takto vypočtenou částku, v případě omezení rozsahu plnění bude cena o takto vypočtenou částku snížena. V případě změny četnosti úklidu se cena dotčeného plnění upraví poměrně podle poměru nové a původní četnosti úklidu. U činností oceňovaných cenou za jedno provedení se cena stanoví jako počet objednaných provedení × příslušná jednotková cena. Cena mimořádných služeb se stanoví jako skutečně objednané a prokazatelně poskytnuté množství × příslušná jednotková cena. Zadavatel si ve smyslu § 100 odst. 2 ZZVZ vyhrazuje možnost změny dodavatele v průběhu plnění veřejné zakázky, a to v případě kdy uzavřená Smlouva o realizaci zakázky s vybraným dodavatelem bude ukončena: a) dohodou smluvních stran, výpovědí smlouvy; b) odstoupením od smlouvy některou ze smluvních stran; c) z důvodu podstatného porušení smluvních povinností účastníkem; d) z důvodu insolvence účastníka, vstupu účastníka do likvidace, vydání rozhodnutí o úpadku na účastníka; e) z důvodu zániku závazku pro následnou nemožnost plnění. V případě ukončení smlouvy dle čl. 6.5. této zadávací dokumentace je zadavatel oprávněn uzavřít smlouvu s druhým účastníkem v pořadí dle hodnocení nabídek v zadávacím řízení. Zadavatel nebude provádět nové hodnocení nabídek, ale bude vycházet z pořadí nabídek v zadávacím řízení. Zadavatel však provede posouzení splnění podmínek účasti, pokud tak neučinil v zadávacím řízení s ohledem na ust. § 39 odst. 4 zákona a posoudí, zda u tohoto účastníka nejsou naplněny povinné důvody pro vyloučení vybraného dodavatele dle ust. § 48 zákona (dále jen „důvody, pro které by nebylo možno uzavřít smlouvu s druhým účastníkem v pořadí“). Pokud jsou naplněny důvody, pro které by nebylo možno uzavřít smlouvu s druhým účastníkem v pořadí v zadávacím řízení, může zadavatel oslovit dodavatele, který se umístil na třetím místě v pořadí atd. Druhý účastník v pořadí je povinen splnit další podmínky uzavření smlouvy uvedené v těchto zadávacích podmínkách. Smlouva musí odpovídat původní smlouvě, která bude zohledňovat pouze povolené změny smlouvy. Postup dle výše uvedeného odstavce se použije obdobně pro další účastníky v pořadí, pokud druhý účastník smlouvu odmítne uzavřít, neposkytne součinnost k jejímu uzavření, nesplní podmínky účasti, jsou naplněny důvody pro

vyloučení nebo již neexistuje. Smlouva se uzavře na zbylou část předmětu plnění, tak, že z nabídky účastníka bude vypočtena její cena. Doba plnění bude plynule navázána na plnění původního účastníka.

#### **5.1.2. Kraj izvajanja**

Podregija države (NUTS): Ústecký kraj (CZ042)

Država: Češka

Dodatne informacije: Místo plnění části 3 VZ – pobočka VoZP ČR Ústí nad Labem, Mírové náměstí 1/1, 400 01 Ústí nad Labem

#### **5.1.3. Predvideno trajanje**

Datum začetka: 01/01/2027

Datum zaključka trajanja: 31/12/2030

#### **5.1.5. Vrednost**

Ocenjena vrednost brez DDV: 800 000,00 CZK

#### **5.1.6. Splošne informacije**

##### **Pridržana udeležba:**

Udeležba ni pridržana.

Navedi je treba imena in poklicne kvalifikacije osebja, ki izvajajo javno naročilo: Se ne zahteva

Projekt javnega naročanja se ne financira s sredstvi EU

Javno naročilo je zajeto v Sporazumu o javnih naročilih: da

#### **5.1.7. Strateško javno naročanje**

Namen strateškega javnega naročanja: Ni strateškega naročanja

#### **5.1.9. Merila za izbor**

Viri izbirnih kriterijev: Dokument v zvezi z oddajo naročila

#### **5.1.10. Merila za oddajo javnega naročila**

##### **Merilo:**

Vrsta: Cena

Ime: Najnižší nabídková cena

Opis: Zadavatel v souladu s § 114 odst. 2 ZZVZ stanovil, že ekonomickou výhodnost nabídek bude hodnotit na základě nejnižší nabídkové ceny v Kč bez DPH, neboť se nejedná o případy vyloučené odst. 3 daného ustanovení ZZVZ. Hodnotící komise stanoví pořadí nabídek na VZ podle výše nabídkové ceny. Nejvýhodnější nabídkou je nabídka s nejnižší nabídkovou cenou v Kč bez DPH.

Kategorija merila za oddajo javnega naročila teža: Ponder (odstotek, točen)

Številka v merilu za oddajo: 100

Kategorija merila za oddajo javnega naročila fiksna vrednost: Fiksna vrednost (skupaj)

Številka v merilu za oddajo: 0

#### **5.1.11. Dokumenti v zvezi z oddajo javnega naročila**

Naslov dokumentov v zvezi z oddajo javnega naročila: <https://nen.nipez.cz/profil/VoZP>

#### **5.1.12. Pogoji javnega naročila**

##### **Pogoji za predložitev:**

Elektronska predložitev: Obvezno

Naslov za predložitev: <https://nen.nipez.cz/profil/VoZP>

Jeziki, v katerih se lahko oddajo ponudbe ali prijave za sodelovanje: češčina

Elektronski katalog: Ni dovoljeno

Variantne ponudbe: Ni dovoljeno

Rok za prejem ponudb: 25/11/2026 09:00:00 (UTC+01:00) Srednjeevropski čas, zahodnoevropski poletni čas

Obdobje, v katerem mora ponudba ostati veljavna: 0 Dan

**Informacije o javnem odpiranju:**

Datum odprtja: 25/11/2026 09:00:00 (UTC+01:00) Srednjeevropski čas, zahodnoevropski poletni čas

Lokacija: Ústředí VoZP ČR, Drahobejlova 1404/4, Libeň, 190 00 Praha 9

**Pogoji javnega naročila:**

Izvajanje javnega naročila je treba zagotoviti v okviru programov zaščitene zaposlovanja: Ne  
Elektronsko izdajanje računov: Obvezno

Uporabljeno bo elektronsko naročanje: da

Uporabljeno bo elektronsko plačevanje: da

**5.1.15. Tehnike**

**Okvirni sporazum:**

Ni okvirnega sporazuma

**Informacije o dinamičnem nabavnem sistemu:**

Ni dinamičnega nabavnega sistema

**5.1.16. Dodatne informacije, mediacija in revizija**

Organizacija za revizijo: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Informacije o rokih za revizijo: Podmínkou pro podání návrhu k ÚOHS je podání námitek k Zadavateli, které je nutné doručit do 15 dnů ode dne, kdy se stěžovatel dozvěděl o domnělém porušení zákona Zadavatelem, nejpozději však do uzavření smlouvy nebo do chvíle, kdy se soutěž o návrh považuje po výběru návrhu za ukončenou. Námitky proti úkonům oznamovaným v dokumentech, které je Zadavatel povinen podle zákona uveřejnit či odeslat stěžovateli, musí být doručeny Zadavateli do 15 dnů od jejich uveřejnění či doručení stěžovateli. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání žádostí o účast, musí být námitky proti podmínkám vztahujícím se ke kvalifikaci dodavatele doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání nabídek, musí být námitky proti zadávacím podmínkám doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Námitky proti obsahu výzvy k podání nabídek v dynamickém nákupním systému nebo při zadávání veřejné zakázky na základě rámcové dohody musí být zadavateli doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek. V soutěži o návrh musí být námitky proti soutěžním podmínkám doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání návrhů. Zadavatel může v zadávací dokumentaci nebo soutěžních podmínkách stanovit, že námitky podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona lze podat nejpozději 72 hodin před skončením lhůt podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona. Námitky proti dobrovolnému oznámení o záměru uzavřít smlouvu podle § 212 odst. 2 zákona musí být doručeny Zadavateli do 30 dnů od uveřejnění tohoto oznámení. Zadavatel je povinen námitky vyřídit do 15 dnů. Návrh je nutné doručit ÚOHS i Zadavateli do 10 dnů ode dne, v němž stěžovatel obdržel rozhodnutí, kterým Zadavatel námitky odmítnul nebo do 25 dnů od odeslání námitek, pokud Zadavatel o námitkách nerozhodl. Po uzavření smlouvy na veřejnou zakázku či rámcové dohody lze podat pouze návrh na uložení zákazu plnění smlouvy, a to i bez předchozího podání námitek. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy způsobem podle § 212 odst. 2 zákona s uvedením důvodu pro zadání veřejné zakázky bez uveřejnění oznámení o zahájení zadávacího řízení, předběžného oznámení nebo výzvy k podání nabídek ve zjednodušeném podlimitním řízení, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Návrh na uložení

zákazu plnění smlouvy podle § 254 odstavce 1 písm. d) zákona doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy na základě rámcové dohody podle § 137 zákona nebo oznámení o uzavření smlouvy v dynamickém nákupním systému podle § 142 zákona, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Ve lhůtě pro doručení návrhu je navrhovatel povinen složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z nabídkové ceny navrhovatele za celou dobu plnění veřejné zakázky nebo za dobu prvních čtyř let plnění v případě smluv na dobu neurčitou, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že navrhovatel nemůže stanovit celkovou nabídkovou cenu, je povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč. Jde-li o řízení o přezkoumání postupu pro zadávání koncesí, je navrhovatel povinen ve lhůtě pro doručení návrhu složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z předpokládané hodnoty koncese uveřejněné ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že Zadavatel neuveřejní ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele předpokládanou hodnotu koncese, je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění koncesní smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč.

Organizacija, ki daje na voljo dodatne informacije o postopku za oddajo javnega naročila:

Vojenská zdravotní pojišťovna České republiky

Organizacija, ki omogoča nespletni dostop do dokumentov v zvezi z oddajo javnega naročila:

Vojenská zdravotní pojišťovna České republiky

Organizacija, ki daje dodatne informacije o revizijskih postopkih: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

## **5.1. Sklop: LOT-0001**

Naslov: Úklidové práce pro Ústředí VoZP ČR

Opis: Předmětem plnění této veřejné zakázky, a to pro všechny předmětné části, je zajištění úklidových služeb, včetně dodání úklidových prostředků, v objektech VoZP ČR. Hygienické potřeby budou pro tyto účely poskytovány zadavatelem. Bližší specifikace a rozsah těchto služeb je uveden v Příloze č. 3 ZD – Závazný vzor návrhu Smlouvy o realizaci zakázky a v Příloze č. 1 Smlouvy o realizaci zakázky – Specifikace úklidových služeb. Uvedená příloha č. 1 Smlouvy je shodná pro všechny předmětné části veřejné zakázky.

Notranji identifikator: 1 - 1/130/1518643–2026

### **5.1.1. Namen**

Vrsta javnega naročila: Storitve

Glavna klasifikacijska oznaka (cpv): 90910000 Storitve čištění

Dodatna klasifikacija (cpv): 98341130 Hišniške storitve, 90919200 Storitve čištění pisarn, 90911300 Storitve čištění oken, 45452000 Čištění zunanosti stavb

#### **Možnosti:**

Opis možnosti: Zadavatel si ve smyslu § 100 odst. 1 ZZVZ vyhrazuje možnost změny závazku spočívající: a) Ve změně rozsahu poskytovaných úklidových služeb z důvodu změny výměry uklízených ploch, změny dispozic objektů, změny počtu místností nebo změny účelu užívání prostor. b) Rozšíření nebo omezení předmětu plnění v případě nabytí, převodu, pronájmu, rekonstrukce, uzavření nebo zprovoznění objektů zadavatele. c) Změně četnosti, časového režimu nebo technologie provádění úklidu v závislosti na provozních potřebách zadavatele, změně počtu zaměstnanců, návštěvnosti objektů nebo hygienických požadavcích; změna časového režimu nebo technologie provádění úklidu je přípustná pouze tehdy, nemá-li vliv na sjednané jednotkové ceny. d) Úpravě cen v případě změny právních předpisů majících přímý dopad na náklady dodavatele, zejména změny minimální mzdy, nejnižší úrovně zaručeného

platu, sazby DPH nebo jiných povinných odvodů stanovených právními předpisy. Úprava ceny bude odpovídat pouze prokazatelnému dopadu příslušné legislativní změny na náklady dodavatele. Dodavatel bude povinen vznik a rozsah dopadu legislativní změny na své náklady řádně doložit. Úprava ceny se provede pouze v rozsahu doloženého dopadu a pouze pro dobu účinnosti příslušné právní změny; dodavatel není oprávněn do ní zahrnout náklady, které již byly zohledněny v jiné úpravě ceny. Změna sazby DPH se promítne do ceny v souladu s právními předpisy. e) V úpravě sjednaných jednotkových cen z důvodu inflace nebo deflace za podmínek stanovených v čl. II. odst. 1 písm. e) návrhu Smlouvy o realizaci zakázky, který tvoří Přílohu č. 3 této ZD. Úprava se provede nejdříve po uplynutí 12 měsíců od účinnosti smlouvy a následně nejdříve po uplynutí dalších 12 měsíců od předchozí úpravy jednotkových cen, na základě meziroční změny průměrného indexu spotřebitelských cen (CPI) zveřejněného Českým statistickým úřadem. Úprava je možná pouze při inflaci nebo deflaci přesahující 2 % a nejvýše v rozsahu 5 % za jedno dvanáctiměsíční období. f) Poskytování souvisejících mimořádných úklidových, dezinfekčních, sanitárních nebo hygienických prací, které nejsou součástí běžného režimu úklidu, avšak věcně souvisejí s předmětem plnění, zejména v případě mimořádných provozních událostí, havárií, stavebních úprav objektů, epidemiologických opatření nebo jiných objektivně odůvodněných potřeb zadavatele, jejichž cena bude stanovena podle skutečně objednaného a prokazatelně poskytnutého množství a příslušných jednotkových cen uvedených v Příloze č. 2 ZD – Data pro kalkulaci nabídkové ceny. Zadavatel je oprávněn využít vyhrazenou změnu samostatně pro kteroukoliv z 8 částí veřejné zakázky. Zadavatel si dále vyhrazuje možnost změnit rozsah plnění v jednotlivých částech veřejné zakázky odlišně, a to s ohledem na skutečné provozní potřeby jednotlivých objektů. Změna rozsahu plnění v jedné části veřejné zakázky nezakládá nárok účastníka na obdobnou změnu v ostatních částech. V případě změny rozsahu plnění bude cena příslušné části veřejné zakázky upravena poměrně podle rozsahu změny. Finanční dopad změny bude stanoven na základě ceny za 1 m<sup>2</sup> uklízené plochy uvedené v nabídce účastníka. Tato cena bude vynásobena počtem m<sup>2</sup> pro dotčený druh plochy a příslušnou četnost úklidu, o který bude rozsah plnění rozšířen nebo omezen. V případě rozšíření rozsahu plnění bude cena navýšena o takto vypočtenou částku, v případě omezení rozsahu plnění bude cena o takto vypočtenou částku snížena. V případě změny četnosti úklidu se cena dotčeného plnění upraví poměrně podle poměru nové a původní četnosti úklidu. U činností oceňovaných cenou za jedno provedení se cena stanoví jako počet objednaných provedení × příslušná jednotková cena. Cena mimořádných služeb se stanoví jako skutečně objednané a prokazatelně poskytnuté množství × příslušná jednotková cena. Zadavatel si ve smyslu § 100 odst. 2 ZZVZ vyhrazuje možnost změny dodavatele v průběhu plnění veřejné zakázky, a to v případě kdy uzavřená Smlouva o realizaci zakázky s vybraným dodavatelem bude ukončena: a) dohodou smluvních stran, výpovědí smlouvy; b) odstoupením od smlouvy některou ze smluvních stran; c) z důvodu podstatného porušení smluvních povinností účastníkem; d) z důvodu insolvence účastníka, vstupu účastníka do likvidace, vydání rozhodnutí o úpadku na účastníka; e) z důvodu zániku závazku pro následnou nemožnost plnění. V případě ukončení smlouvy dle čl. 6.5. této zadávací dokumentace je zadavatel oprávněn uzavřít smlouvu s druhým účastníkem v pořadí dle hodnocení nabídek v zadávacím řízení. Zadavatel nebude provádět nové hodnocení nabídek, ale bude vycházet z pořadí nabídek v zadávacím řízení. Zadavatel však provede posouzení splnění podmínek účasti, pokud tak neučinil v zadávacím řízení s ohledem na ust. § 39 odst. 4 zákona a posoudí, zda u tohoto účastníka nejsou naplněny povinné důvody pro vyloučení vybraného dodavatele dle ust. § 48 zákona (dále jen „důvody, pro které by nebylo možno uzavřít smlouvu s druhým účastníkem v pořadí“). Pokud jsou naplněny důvody, pro které by nebylo možno uzavřít smlouvu s druhým účastníkem v pořadí v zadávacím řízení, může zadavatel oslovit dodavatele, který se umístil na třetím místě v pořadí atd. Druhý účastník v pořadí je povinen splnit další podmínky uzavření smlouvy uvedené v

těchto zadávacích podmínkách. Smlouva musí odpovídat původní smlouvě, která bude zohledňovat pouze povolené změny smlouvy. Postup dle výše uvedeného odstavce se použije obdobně pro další účastníky v pořadí, pokud druhý účastník smlouvu odmítne uzavřít, neposkytne součinnost k jejímu uzavření, nesplní podmínky účasti, jsou naplněny důvody pro vyloučení nebo již neexistuje. Smlouva se uzavře na zbylou část předmětu plnění, tak, že z nabídky účastníka bude vypočtena její cena. Doba plnění bude plynule navázána na plnění původního účastníka.

#### **5.1.2. Kraj izvajanja**

Podregija države (NUTS): Hlavní město Praha (CZ010)

Država: Češka

Dodatne informacije: Místo plnění části 1 VZ – Ústředí VoZP ČR, Drahobejlova 1404/4, Libeň, 190 00 Praha 9

#### **5.1.3. Predvideno trajanje**

Datum začetka: 01/01/2027

Datum zaključka trajanja: 31/12/2030

#### **5.1.5. Vrednost**

Ocenjena vrednost brez DDV: 2 400 000,00 CZK

#### **5.1.6. Splošne informacije**

**Pridržana udeležba:**

Udeležba ni pridržana.

Navesti je treba imena in poklicne kvalifikacije osebja, ki izvajajo javno naročilo: Se ne zahteva  
Projekt javnega naročanja se ne financira s sredstvi EU

Javno naročilo je zajeto v Sporazumu o javnih naročilih: da

To javno naročilo je primerno tudi za mala in srednja podjetja (MSP): da

#### **5.1.7. Strateško javno naročanje**

Namen strateškega javnega naročanja: Ni strateškega naročanja

#### **5.1.9. Merila za izbor**

Viri izbirnih kriterijev: Dokument v zvezi z oddajo naročila

#### **5.1.10. Merila za oddajo javnega naročila**

**Merilo:**

Vrsta: Cena

Ime: Nejnižší nabídková cena

Opis: Zadavatel v souladu s § 114 odst. 2 ZZVZ stanovil, že ekonomickou výhodnost nabídek bude hodnotit na základě nejnižší nabídkové ceny v Kč bez DPH, neboť se nejedná o případy vyloučené odst. 3 daného ustanovení ZZVZ. Hodnotící komise stanoví pořadí nabídek na VZ podle výše nabídkové ceny. Nejvýhodnější nabídkou je nabídka s nejnižší nabídkovou cenou v Kč bez DPH.

Kategorija merila za oddajo javnega naročila teža: Ponder (odstotek, točen)

Številka v merilu za oddajo: 100

Kategorija merila za oddajo javnega naročila fiksna vrednost: Fiksna vrednost (skupaj)

Številka v merilu za oddajo: 0

#### **5.1.11. Dokumenti v zvezi z oddajo javnega naročila**

Naslov dokumentov v zvezi z oddajo javnega naročila: <https://nen.nipez.cz/profil/VoZP>

#### **5.1.12. Pogoji javnega naročila**

**Pogoji za predložitev:**

Elektronska predložitev: Obvezno

Naslov za predložitev: <https://nen.nipez.cz/profil/VoZP>

Jeziki, v katerih se lahko oddajo ponudbe ali prijave za sodelovanje: češčina

Elektronski katalog: Ni dovoljeno

Variantne ponudbe: Ni dovoljeno

Rok za prejem ponudb: 25/11/2026 09:00:00 (UTC+01:00) Srednjeevropski čas, zahodnoevropski poletni čas

Obdobje, v katerem mora ponudba ostati veljavna: 0 Dan

**Informacije o javnem odpiranju:**

Datum odprtja: 25/11/2026 09:00:00 (UTC+01:00) Srednjeevropski čas, zahodnoevropski poletni čas

Lokacija: Ústředí VoZP ČR, Drahobejlova 1404/4, 190 00 Praha 9

**Pogoji javnega naročila:**

Izvajanje javnega naročila je treba zagotoviti v okviru programov zaščenega zaposlovanja: Ne

Elektronsko izdajanje računov: Obvezno

Uporabljeno bo elektronsko naročanje: da

Uporabljeno bo elektronsko plačevanje: da

**5.1.15. Tehnike****Okvirni sporazum:**

Ni okvirnega sporazuma

**Informacije o dinamičnem nabavnem sistemu:**

Ni dinamičnega nabavnega sistema

**5.1.16. Dodatne informacije, mediacija in revizija**

Organizacija za revizijo: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Informacije o rokih za revizijo: Podmínkou pro podání návrhu k ÚOHS je podání námitek k Zadavateli, které je nutné doručit do 15 dnů ode dne, kdy se stěžovatel dozvěděl o domnělém porušení zákona Zadavatelem, nejpozději však do uzavření smlouvy nebo do chvíle, kdy se soutěž o návrh považuje po výběru návrhu za ukončenou. Námitky proti úkonům oznamovaným v dokumentech, které je Zadavatel povinen podle zákona uveřejnit či odeslat stěžovateli, musí být doručeny Zadavateli do 15 dnů od jejich uveřejnění či doručení stěžovateli. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání žádostí o účast, musí být námitky proti podmínkám vztahujícím se ke kvalifikaci dodavatele doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání nabídek, musí být námitky proti zadávacím podmínkám doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Námitky proti obsahu výzvy k podání nabídek v dynamickém nákupním systému nebo při zadávání veřejné zakázky na základě rámcové dohody musí být zadavateli doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek. V soutěži o návrh musí být námitky proti soutěžním podmínkám doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání návrhů. Zadavatel může v zadávací dokumentaci nebo soutěžních podmínkách stanovit, že námitky podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona lze podat nejpozději 72 hodin před skončením lhůt podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona. Námitky proti dobrovolnému oznámení o záměru uzavřít smlouvu podle § 212 odst. 2 zákona musí být doručeny Zadavateli do 30 dnů od uveřejnění tohoto oznámení. Zadavatel je povinen námitky vyřídit do 15 dnů. Návrh je nutné doručit ÚOHS i Zadavateli do 10 dnů ode dne, v němž stěžovatel obdržel rozhodnutí, kterým Zadavatel námitky odmítnul nebo do 25 dnů od odeslání námitek, pokud Zadavatel o námitkách nerozhodl. Po uzavření smlouvy na veřejnou zakázku či rámcové dohody lze podat pouze návrh na uložení zákazu plnění smlouvy, a to i bez předchozího podání námitek. Návrh na uložení zákazu plnění

smlouvy doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy způsobem podle § 212 odst. 2 zákona s uvedením důvodu pro zadání veřejné zakázky bez uveřejnění oznámení o zahájení zadávacího řízení, předběžného oznámení nebo výzvy k podání nabídek ve zjednodušeném podlimitním řízení, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Návrh na uložení zakazu plnění smlouvy podle § 254 odstavce 1 písm. d) zákona doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy na základě rámcové dohody podle § 137 zákona nebo oznámení o uzavření smlouvy v dynamickém nákupním systému podle § 142 zákona, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Ve lhůtě pro doručení návrhu je navrhovatel povinen složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z nabídkové ceny navrhovatele za celou dobu plnění veřejné zakázky nebo za dobu prvních čtyř let plnění v případě smluv na dobu neurčitou, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že navrhovatel nemůže stanovit celkovou nabídkovou cenu, je povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zakazu plnění smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč. Jde-li o řízení o přezkoumání postupu pro zadávání koncesí, je navrhovatel povinen ve lhůtě pro doručení návrhu složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z předpokládané hodnoty koncese uveřejněné ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že Zadavatel neuveřejní ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele předpokládanou hodnotu koncese, je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zakazu plnění koncesní smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč.

Organizacija, ki daje na voljo dodatne informacije o postopku za oddajo javnega naročila:

Vojenská zdravotní pojišťovna České republiky

Organizacija, ki omogoča nespletni dostop do dokumentov v zvezi z oddajo javnega naročila:

Vojenská zdravotní pojišťovna České republiky

Organizacija, ki daje dodatne informacije o revizijskih postopkih: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

## **5.1. Sklop: LOT-0007**

Naslov: Úklidové práce pro pobočku VoZP ČR České Budějovice

Opis: Předmětem plnění této veřejné zakázky, a to pro všechny předmětné části, je zajištění úklidových služeb, včetně dodání úklidových prostředků, v objektech VoZP ČR. Hygienické potřeby budou pro tyto účely poskytovány zadavatelem. Bližší specifikace a rozsah těchto služeb je uveden v Příloze č. 3 ZD – Závazný vzor návrhu Smlouvy o realizaci zakázky a v Příloze č. 1 Smlouvy o realizaci zakázky – Specifikace úklidových služeb. Uvedená příloha č. 1 Smlouvy je shodná pro všechny předmětné části veřejné zakázky.

Notranji identifikator: 7 - 1/130/1518643–2026

### **5.1.1. Namen**

Vrsta javnega naročila: Storitve

Glavna klasifikacijska oznaka (cpv): 90910000 Storitve čiščenja

Dodatna klasifikacija (cpv): 98341130 Hišniške storitve, 90919200 Storitve čiščenja pisarn, 90911300 Storitve čiščenja oken, 45452000 Čiščenje zunanosti stavb

#### **Možnosti:**

Opis možnosti: Zadavatel si ve smyslu § 100 odst. 1 ZZVZ vyhrazuje možnost změny závazku spočívající: a) Ve změně rozsahu poskytovaných úklidových služeb z důvodu změny výměry uklízených ploch, změny dispozic objektů, změny počtu místností nebo změny účelu užívání prostor. b) Rozšíření nebo omezení předmětu plnění v případě nabytí, převodu, pronájmu, rekonstrukce, uzavření nebo zprovoznění objektů zadavatele. c) Změně četnosti, časového

režimu nebo technologie provádění úklidu v závislosti na provozních potřebách zadavatele, změně počtu zaměstnanců, návštěvnosti objektů nebo hygienických požadavcích; změna časového režimu nebo technologie provádění úklidu je přípustná pouze tehdy, nemá-li vliv na sjednané jednotkové ceny. d) Úpravě cen v případě změny právních předpisů majících přímý dopad na náklady dodavatele, zejména změny minimální mzdy, nejnižší úrovně zaručeného platu, sazby DPH nebo jiných povinných odvodů stanovených právními předpisy. Úprava ceny bude odpovídat pouze prokazatelnému dopadu příslušné legislativní změny na náklady dodavatele. Dodavatel bude povinen vznik a rozsah dopadu legislativní změny na své náklady řádně doložit. Úprava ceny se provede pouze v rozsahu doloženého dopadu a pouze pro dobu účinnosti příslušné právní změny; dodavatel není oprávněn do ní zahrnout náklady, které již byly zohledněny v jiné úpravě ceny. Změna sazby DPH se promítne do ceny v souladu s právními předpisy. e) V úpravě sjednaných jednotkových cen z důvodu inflace nebo deflace za podmínek stanovených v čl. II. odst. 1 písm. e) návrhu Smlouvy o realizaci zakázky, který tvoří Přílohu č. 3 této ZD. Úprava se provede nejdříve po uplynutí 12 měsíců od účinnosti smlouvy a následně nejdříve po uplynutí dalších 12 měsíců od předchozí úpravy jednotkových cen, na základě meziroční změny průměrného indexu spotřebitelských cen (CPI) zveřejněného Českým statistickým úřadem. Úprava je možná pouze při inflaci nebo deflaci přesahující 2 % a nejvýše v rozsahu 5 % za jedno dvanáctiměsíční období. f) Poskytování souvisejících mimořádných úklidových, dezinfekčních, sanitárních nebo hygienických prací, které nejsou součástí běžného režimu úklidu, avšak věcně souvisejí s předmětem plnění, zejména v případě mimořádných provozních událostí, havárií, stavebních úprav objektů, epidemiologických opatření nebo jiných objektivně odůvodněných potřeb zadavatele, jejichž cena bude stanovena podle skutečně objednaného a prokazatelně poskytnutého množství a příslušných jednotkových cen uvedených v Příloze č. 2 ZD – Data pro kalkulaci nabídkové ceny. Zadavatel je oprávněn využít vyhrazenou změnu samostatně pro kteroukoliv z 8 částí veřejné zakázky. Zadavatel si dále vyhrazuje možnost změnit rozsah plnění v jednotlivých částech veřejné zakázky odlišně, a to s ohledem na skutečné provozní potřeby jednotlivých objektů. Změna rozsahu plnění v jedné části veřejné zakázky nezakládá nárok účastníka na obdobnou změnu v ostatních částech. V případě změny rozsahu plnění bude cena příslušné části veřejné zakázky upravena poměrně podle rozsahu změny. Finanční dopad změny bude stanoven na základě ceny za 1 m<sup>2</sup> uklízené plochy uvedené v nabídce účastníka. Tato cena bude vynásobena počtem m<sup>2</sup> pro dotčený druh plochy a příslušnou četnost úklidu, o který bude rozsah plnění rozšířen nebo omezen. V případě rozšíření rozsahu plnění bude cena navýšena o takto vypočtenou částku, v případě omezení rozsahu plnění bude cena o takto vypočtenou částku snížena. V případě změny četnosti úklidu se cena dotčeného plnění upraví poměrně podle poměru nové a původní četnosti úklidu. U činností oceňovaných cenou za jedno provedení se cena stanoví jako počet objednaných provedení × příslušná jednotková cena. Cena mimořádných služeb se stanoví jako skutečně objednané a prokazatelně poskytnuté množství × příslušná jednotková cena. Zadavatel si ve smyslu § 100 odst. 2 ZZVZ vyhrazuje možnost změny dodavatele v průběhu plnění veřejné zakázky, a to v případě kdy uzavřená Smlouva o realizaci zakázky s vybraným dodavatelem bude ukončena: a) dohodou smluvních stran, výpovědí smlouvy; b) odstoupením od smlouvy některou ze smluvních stran; c) z důvodu podstatného porušení smluvních povinností účastníkem; d) z důvodu insolvence účastníka, vstupu účastníka do likvidace, vydání rozhodnutí o úpadku na účastníka; e) z důvodu zániku závazku pro následnou nemožnost plnění. V případě ukončení smlouvy dle čl. 6.5. této zadávací dokumentace je zadavatel oprávněn uzavřít smlouvu s druhým účastníkem v pořadí dle hodnocení nabídek v zadávacím řízení. Zadavatel nebude provádět nové hodnocení nabídek, ale bude vycházet z pořadí nabídek v zadávacím řízení. Zadavatel však provede posouzení splnění podmínek účasti, pokud tak neučinil v zadávacím řízení s ohledem na ust. § 39 odst. 4 zákona a posoudí, zda u tohoto účastníka nejsou naplněny povinné

důvody pro vyloučení vybraného dodavatele dle ust. § 48 zákona (dále jen „důvody, pro které by nebylo možno uzavřít smlouvu s druhým účastníkem v pořadí“). Pokud jsou naplněny důvody, pro které by nebylo možno uzavřít smlouvu s druhým účastníkem v pořadí v zadávacím řízení, může zadavatel oslovit dodavatele, který se umístil na třetím místě v pořadí atd. Druhý účastník v pořadí je povinen splnit další podmínky uzavření smlouvy uvedené v těchto zadávacích podmínkách. Smlouva musí odpovídat původní smlouvě, která bude zohledňovat pouze povolené změny smlouvy. Postup dle výše uvedeného odstavce se použije obdobně pro další účastníky v pořadí, pokud druhý účastník smlouvu odmítne uzavřít, neposkytne součinnost k jejímu uzavření, nesplní podmínky účasti, jsou naplněny důvody pro vyloučení nebo již neexistuje. Smlouva se uzavře na zbylou část předmětu plnění, tak, že z nabídky účastníka bude vypočtena její cena. Doba plnění bude plynule navázána na plnění původního účastníka.

#### **5.1.2. Kraj izvajanja**

Podregija države (NUTS): Jihočeský kraj (CZ031)

Država: Češka

Dodatne informacije: Místo plnění části 7 VZ – pobočka VoZP ČR České Budějovice, Lidická tř. 2331/6a, 370 01 České Budějovice

#### **5.1.3. Predvideno trajanje**

Datum začetka: 01/01/2027

Datum zaključka trajanja: 31/12/2030

#### **5.1.5. Vrednost**

Ocenjena vrednost brez DDV: 1 000 000,00 CZK

#### **5.1.6. Splošne informacije**

##### **Pridržana udeležba:**

Udeležba ni pridržana.

Navedi je treba imena in poklicne kvalifikacije osebja, ki izvajajo javno naročilo: Se ne zahteva  
Projekt javnega naročanja se ne financira s sredstvi EU

Javno naročilo je zajeto v Sporazumu o javnih naročilih: da

To javno naročilo je primerno tudi za mala in srednja podjetja (MSP): da

#### **5.1.7. Strateško javno naročanje**

Namen strateškega javnega naročanja: Ni strateškega naročanja

#### **5.1.9. Merila za izbor**

Viri izbirnih kriterijev: Dokument v zvezi z oddajo naročila

#### **5.1.10. Merila za oddajo javnega naročila**

##### **Merilo:**

Vrsta: Cena

Ime: Nejnižší nabídková cena

Opis: Zadavatel v souladu s § 114 odst. 2 ZZVZ stanovil, že ekonomickou výhodnost nabídek bude hodnotit na základě nejnižší nabídkové ceny v Kč bez DPH, neboť se nejedná o případy vyloučené odst. 3 daného ustanovení ZZVZ. Hodnotící komise stanoví pořadí nabídek na VZ podle výše nabídkové ceny. Nejvýhodnější nabídkou je nabídka s nejnižší nabídkovou cenou v Kč bez DPH.

Kategorija merila za oddajo javnega naročila teža: Ponder (odstotek, točen)

Številka v merilu za oddajo: 100

Kategorija merila za oddajo javnega naročila fiksna vrednost: Fiksna vrednost (skupaj)

Številka v merilu za oddajo: 0

#### 5.1.11. Dokumenti v zvezi z oddajo javnega naročila

Naslov dokumentov v zvezi z oddajo javnega naročila: <https://nen.nipez.cz/profil/VoZP>

#### 5.1.12. Pogoji javnega naročila

##### **Pogoji za predložitev:**

Elektronska predložitev: Obvezno

Naslov za predložitev: <https://nen.nipez.cz/profil/VoZP>

Jeziki, v katerih se lahko oddajo ponudbe ali prijave za sodelovanje: češčina

Elektronski katalog: Ni dovoljeno

Variantne ponudbe: Ni dovoljeno

Rok za prejem ponudb: 25/11/2026 09:00:00 (UTC+01:00) Srednjeevropski čas, zahodnoevropski poletni čas

Obdobje, v katerem mora ponudba ostati veljavna: 0 Dan

##### **Informacije o javnem odpiranju:**

Datum odprtja: 25/11/2026 09:00:00 (UTC+01:00) Srednjeevropski čas, zahodnoevropski poletni čas

Lokacija: Ústředí VoZP ČR, Dražobejlova 1404/4, Libeň, 190 00 Praha 9

##### **Pogoji javnega naročila:**

Izvajanje javnega naročila je treba zagotoviti v okviru programov zaščitene zaposlovanja: Ne

Elektronsko izdajanje računov: Obvezno

Uporabljeno bo elektronsko naročanje: da

Uporabljeno bo elektronsko plačevanje: da

#### 5.1.15. Tehnike

##### **Okvirni sporazum:**

Ni okvirnega sporazuma

##### **Informacije o dinamičnem nabavnem sistemu:**

Ni dinamičnega nabavnega sistema

#### 5.1.16. Dodatne informacije, mediacija in revizija

Organizacija za revizijo: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Informacije o rokih za revizijo: Podmínkou pro podání návrhu k ÚOHS je podání námitek k Zadavateli, které je nutné doručit do 15 dnů ode dne, kdy se stěžovatel dozvěděl o domnělém porušení zákona Zadavatelem, nejpozději však do uzavření smlouvy nebo do chvíle, kdy se soutěž o návrh považuje po výběru návrhu za ukončenou. Námitky proti úkonům oznamovaným v dokumentech, které je Zadavatel povinen podle zákona uveřejnit či odeslat stěžovateli, musí být doručeny Zadavateli do 15 dnů od jejich uveřejnění či doručení stěžovateli. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání žádostí o účast, musí být námitky proti podmínkám vztahujícím se ke kvalifikaci dodavatele doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání nabídek, musí být námitky proti zadávacím podmínkám doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Námitky proti obsahu výzvy k podání nabídek v dynamickém nákupním systému nebo při zadávání veřejné zakázky na základě rámcové dohody musí být zadavateli doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek. V soutěži o návrh musí být námitky proti soutěžním podmínkám doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání návrhů. Zadavatel může v zadávací dokumentaci nebo soutěžních podmínkách stanovit, že námitky podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona lze podat nejpozději 72 hodin před skončením lhůt podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona. Námitky proti dobrovolnému oznámení o záměru uzavřít smlouvu podle § 212 odst. 2 zákona musí být doručeny Zadavateli do 30 dnů od uveřejnění tohoto oznámení.

Zadavatel je povinen námitky vyřídit do 15 dnů. Návrh je nutné doručit ÚOHS i Zadavateli do 10 dnů ode dne, v němž stěžovatel obdržel rozhodnutí, kterým Zadavatel námitky odmítnul nebo do 25 dnů od odeslání námitek, pokud Zadavatel o námitkách nerozhodl. Po uzavření smlouvy na veřejnou zakázku či rámcové dohody lze podat pouze návrh na uložení zákazu plnění smlouvy, a to i bez předchozího podání námitek. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy způsobem podle § 212 odst. 2 zákona s uvedením důvodu pro zadání veřejné zakázky bez uveřejnění oznámení o zahájení zadávacího řízení, předběžného oznámení nebo výzvy k podání nabídek ve zjednodušeném podlimitním řízení, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy podle § 254 odstavce 1 písm. d) zákona doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy na základě rámcové dohody podle § 137 zákona nebo oznámení o uzavření smlouvy v dynamickém nákupním systému podle § 142 zákona, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Ve lhůtě pro doručení návrhu je navrhovatel povinen složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z nabídkové ceny navrhovatele za celou dobu plnění veřejné zakázky nebo za dobu prvních čtyř let plnění v případě smluv na dobu neurčitou, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že navrhovatel nemůže stanovit celkovou nabídkovou cenu, je povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč. Jde-li o řízení o přezkoumání postupu pro zadávání koncesí, je navrhovatel povinen ve lhůtě pro doručení návrhu složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z předpokládané hodnoty koncese uveřejněné ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že Zadavatel neuveřejní ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele předpokládanou hodnotu koncese, je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění koncesní smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč.

Organizacija, ki daje na voljo dodatne informacije o postopku za oddajo javnega naročila:

Vojenská zdravotní pojišťovna České republiky

Organizacija, ki omogoča nespletni dostop do dokumentov v zvezi z oddajo javnega naročila:

Vojenská zdravotní pojišťovna České republiky

Organizacija, ki daje dodatne informacije o revizijskih postopkih: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

## **5.1. Sklop: LOT-0002**

Naslov: Úklidové práce pro pobočku VoZP ČR Praha

Opis: Předmětem plnění této veřejné zakázky, a to pro všechny předmětné části, je zajištění úklidových služeb, včetně dodání úklidových prostředků, v objektech VoZP ČR. Hygienické potřeby budou pro tyto účely poskytovány zadavatelem. Bližší specifikace a rozsah těchto služeb je uveden v Příloze č. 3 ZD – Závazný vzor návrhu Smlouvy o realizaci zakázky a v Příloze č. 1 Smlouvy o realizaci zakázky – Specifikace úklidových služeb. Uvedená příloha č. 1 Smlouvy je shodná pro všechny předmětné části veřejné zakázky.

Notranji identifikator: 2 - 1/130/1518643–2026

### **5.1.1. Namen**

Vrsta javnega naročila: Storitve

Glavna klasifikacijska oznaka (cpv): 90910000 Storitve čištění

Dodatna klasifikacija (cpv): 98341130 Hišniške storitve, 90919200 Storitve čištění pisarn, 90911300 Storitve čištění oken, 45452000 Čištění zunanosti stavb

**Možnosti:**

Opis možnosti: Zadavatel si ve smyslu § 100 odst. 1 ZZVZ vyhrazuje možnost změny závazku spočívající: a) Ve změně rozsahu poskytovaných úklidových služeb z důvodu změny výměry uklízených ploch, změny dispozic objektů, změny počtu místností nebo změny účelu užívání prostor. b) Rozšíření nebo omezení předmětu plnění v případě nabytí, převodu, pronájmu, rekonstrukce, uzavření nebo zprovoznění objektů zadavatele. c) Změně četnosti, časového režimu nebo technologie provádění úklidu v závislosti na provozních potřebách zadavatele, změně počtu zaměstnanců, návštěvnosti objektů nebo hygienických požadavcích; změna časového režimu nebo technologie provádění úklidu je přípustná pouze tehdy, nemá-li vliv na sjednané jednotkové ceny. d) Úpravě cen v případě změny právních předpisů majících přímý dopad na náklady dodavatele, zejména změny minimální mzdy, nejnižší úrovně zaručeného platu, sazby DPH nebo jiných povinných odvodů stanovených právními předpisy. Úprava ceny bude odpovídat pouze prokazatelnému dopadu příslušné legislativní změny na náklady dodavatele. Dodavatel bude povinen vznik a rozsah dopadu legislativní změny na své náklady řádně doložit. Úprava ceny se provede pouze v rozsahu doloženého dopadu a pouze pro dobu účinnosti příslušné právní změny; dodavatel není oprávněn do ní zahrnout náklady, které již byly zohledněny v jiné úpravě ceny. Změna sazby DPH se promítne do ceny v souladu s právními předpisy. e) V úpravě sjednaných jednotkových cen z důvodu inflace nebo deflace za podmínek stanovených v čl. II. odst. 1 písm. e) návrhu Smlouvy o realizaci zakázky, který tvoří Přílohu č. 3 této ZD. Úprava se provede nejdříve po uplynutí 12 měsíců od účinnosti smlouvy a následně nejdříve po uplynutí dalších 12 měsíců od předchozí úpravy jednotkových cen, na základě meziroční změny průměrného indexu spotřebitelských cen (CPI) zveřejněného Českým statistickým úřadem. Úprava je možná pouze při inflaci nebo deflaci přesahující 2 % a nejvýše v rozsahu 5 % za jedno dvanáctiměsíční období. f) Poskytování souvisejících mimořádných úklidových, dezinfekčních, sanitárních nebo hygienických prací, které nejsou součástí běžného režimu úklidu, avšak věcně souvisejí s předmětem plnění, zejména v případě mimořádných provozních událostí, havárií, stavebních úprav objektů, epidemiologických opatření nebo jiných objektivně odůvodněných potřeb zadavatele, jejichž cena bude stanovena podle skutečně objednaného a prokazatelně poskytnutého množství a příslušných jednotkových cen uvedených v Příloze č. 2 ZD – Data pro kalkulaci nabídkové ceny. Zadavatel je oprávněn využít vyhrazenou změnu samostatně pro kteroukoliv z 8 částí veřejné zakázky. Zadavatel si dále vyhrazuje možnost změnit rozsah plnění v jednotlivých částech veřejné zakázky odlišně, a to s ohledem na skutečné provozní potřeby jednotlivých objektů. Změna rozsahu plnění v jedné části veřejné zakázky nezakládá nárok účastníka na obdobnou změnu v ostatních částech. V případě změny rozsahu plnění bude cena příslušné části veřejné zakázky upravena poměrně podle rozsahu změny. Finanční dopad změny bude stanoven na základě ceny za 1 m<sup>2</sup> uklízené plochy uvedené v nabídce účastníka. Tato cena bude vynásobena počtem m<sup>2</sup> pro dotčený druh plochy a příslušnou četnost úklidu, o který bude rozsah plnění rozšířen nebo omezen. V případě rozšíření rozsahu plnění bude cena navýšena o takto vypočtenou částku, v případě omezení rozsahu plnění bude cena o takto vypočtenou částku snížena. V případě změny četnosti úklidu se cena dotčeného plnění upraví poměrně podle poměru nové a původní četnosti úklidu. U činností oceňovaných cenou za jedno provedení se cena stanoví jako počet objednaných provedení × příslušná jednotková cena. Cena mimořádných služeb se stanoví jako skutečně objednané a prokazatelně poskytnuté množství × příslušná jednotková cena. Zadavatel si ve smyslu § 100 odst. 2 ZZVZ vyhrazuje možnost změny dodavatele v průběhu plnění veřejné zakázky, a to v případě kdy uzavřená Smlouva o realizaci zakázky s vybraným dodavatelem bude ukončena: a) dohodou smluvních stran, výpovědí smlouvy; b) odstoupením od smlouvy některou ze smluvních stran; c) z důvodu podstatného porušení smluvních povinností účastníkem; d) z důvodu insolvence účastníka, vstupu účastníka do likvidace, vydání rozhodnutí o úpadku na účastníka; e) z důvodu zániku závazku pro následnou nemožnost plnění. V případě ukončení smlouvy dle čl.

6.5. této zadávací dokumentace je zadavatel oprávněn uzavřít smlouvu s druhým účastníkem v pořadí dle hodnocení nabídek v zadávacím řízení. Zadavatel nebude provádět nové hodnocení nabídek, ale bude vycházet z pořadí nabídek v zadávacím řízení. Zadavatel však provede posouzení splnění podmínek účasti, pokud tak neučinil v zadávacím řízení s ohledem na ust. § 39 odst. 4 zákona a posoudí, zda u tohoto účastníka nejsou naplněny povinné důvody pro vyloučení vybraného dodavatele dle ust. § 48 zákona (dále jen „důvody, pro které by nebylo možno uzavřít smlouvu s druhým účastníkem v pořadí“). Pokud jsou naplněny důvody, pro které by nebylo možno uzavřít smlouvu s druhým účastníkem v pořadí v zadávacím řízení, může zadavatel oslovit dodavatele, který se umístil na třetím místě v pořadí atd. Druhý účastník v pořadí je povinen splnit další podmínky uzavření smlouvy uvedené v těchto zadávacích podmínkách. Smlouva musí odpovídat původní smlouvě, která bude zohledňovat pouze povolené změny smlouvy. Postup dle výše uvedeného odstavce se použije obdobně pro další účastníky v pořadí, pokud druhý účastník smlouvu odmítne uzavřít, neposkytne součinnost k jejímu uzavření, nesplní podmínky účasti, jsou naplněny důvody pro vyloučení nebo již neexistuje. Smlouva se uzavře na zbylou část předmětu plnění, tak, že z nabídky účastníka bude vypočtena její cena. Doba plnění bude plynule navázána na plnění původního účastníka.

#### **5.1.2. Kraj izvajanja**

Podregija države (NUTS): Hlavní město Praha (CZ010)

Država: Češka

Dodatne informacije: Místo plnění části 2 VZ – pobočka VoZP ČR Praha, Bělehradská 269 /130, 120 00 Praha 2

#### **5.1.3. Predvideno trajanje**

Datum začetka: 01/01/2027

Datum zaključka trajanja: 31/12/2030

#### **5.1.5. Vrednost**

Ocenjena vrednost brez DDV: 2 200 000,00 CZK

#### **5.1.6. Splošne informacije**

##### **Pridržana udeležba:**

Udeležba ni pridržana.

Navesti je treba imena in poklicne kvalifikacije osebja, ki izvaja javno naročilo: Se ne zahteva  
Projekt javnega naročanja se ne financira s sredstvi EU

Javno naročilo je zajeto v Sporazumu o javnih naročilih: da

To javno naročilo je primerno tudi za mala in srednja podjetja (MSP): da

#### **5.1.7. Strateško javno naročanje**

Namen strateškega javnega naročanja: Ni strateškega naročanja

#### **5.1.9. Merila za izbor**

Viri izbirnih kriterijev: Dokument v zvezi z oddajo naročila

#### **5.1.10. Merila za oddajo javnega naročila**

##### **Merilo:**

Vrsta: Cena

Ime: Nejnižší nabídková cena

Opis: Zadavatel v souladu s § 114 odst. 2 ZZVZ stanovil, že ekonomickou výhodnost nabídek bude hodnotit na základě nejnižší nabídkové ceny v Kč bez DPH, neboť se nejedná o případy vyloučené odst. 3 daného ustanovení ZZVZ. Hodnotící komise stanoví pořadí nabídek na VZ

podle výše nabídkové ceny. Nejvýhodnější nabídkou je nabídka s nejnižší nabídkovou cenou v Kč bez DPH.

Kategorie merila za oddajo javnega naročila teža: Ponder (odstotek, točen)

Številka v merilu za oddajo: 100

Kategorie merila za oddajo javnega naročila fiksna vrednost: Fiksna vrednost (skupaj)

Številka v merilu za oddajo: 0

#### **5.1.11. Dokumenti v zvezi z oddajo javnega naročila**

Naslov dokumentov v zvezi z oddajo javnega naročila: <https://nen.nipez.cz/profil/VoZP>

#### **5.1.12. Pogoji javnega naročila**

##### **Pogoji za predložitev:**

Elektronska predložitev: Obvezno

Naslov za predložitev: <https://nen.nipez.cz/profil/VoZP>

Jeziki, v katerih se lahko oddajo ponudbe ali prijave za sodelovanje: češčina

Elektronski katalog: Ni dovoljeno

Variantne ponudbe: Ni dovoljeno

Rok za prejem ponudb: 25/11/2026 09:00:00 (UTC+01:00) Srednjeevropski čas, zahodnoevropski poletni čas

Obdobje, v katerem mora ponudba ostati veljavna: 0 Dan

##### **Informacije o javnem odpiranju:**

Datum odprtja: 25/11/2026 09:00:00 (UTC+01:00) Srednjeevropski čas, zahodnoevropski poletni čas

Lokacija: Ústředí VoZP ČR, Drahobejlova 1404/4, Libeň, 190 00 Praha 9

##### **Pogoji javnega naročila:**

Izvajanje javnega naročila je treba zagotoviti v okviru programov zaščitene zaposlovanja: Ne

Elektronsko izdajanje računov: Obvezno

Uporabljen bo elektronsko naročanje: da

Uporabljen bo elektronsko plačevanje: da

#### **5.1.15. Tehnike**

##### **Okvirni sporazum:**

Ni okvirnega sporazuma

##### **Informacije o dinamičnem nabavnem sistemu:**

Ni dinamičnega nabavnega sistema

#### **5.1.16. Dodatne informacije, mediacija in revizija**

Organizacija za revizijo: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Informacije o rokih za revizijo: Podmínkou pro podání návrhu k ÚOHS je podání námitek k Zadavateli, které je nutné doručit do 15 dnů ode dne, kdy se stěžovatel dozvěděl o domnělém porušení zákona Zadavatelem, nejpozději však do uzavření smlouvy nebo do chvíle, kdy se soutěž o návrh považuje po výběru návrhu za ukončenou. Námitky proti úkonům oznamovaným v dokumentech, které je Zadavatel povinen podle zákona uveřejnit či odeslat stěžovateli, musí být doručeny Zadavateli do 15 dnů od jejich uveřejnění či doručení stěžovateli. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání žádostí o účast, musí být námitky proti podmínkám vztahujícím se ke kvalifikaci dodavatele doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání nabídek, musí být námitky proti zadávacím podmínkám doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Námitky proti obsahu výzvy k podání nabídek v dynamickém nákupním systému nebo při zadávání veřejné zakázky na základě rámcové dohody musí být zadavateli doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek. V soutěži o návrh musí být námitky

proti soutěžním podmínkám doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání návrhů. Zadavatel může v zadávací dokumentaci nebo soutěžních podmínkách stanovit, že námitky podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona lze podat nejpozději 72 hodin před skončením lhůt podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona. Námitky proti dobrovolnému oznámení o záměru uzavřít smlouvu podle § 212 odst. 2 zákona musí být doručeny Zadavateli do 30 dnů od uveřejnění tohoto oznámení. Zadavatel je povinen námitky vyřídit do 15 dnů. Návrh je nutné doručit ÚOHS i Zadavateli do 10 dnů ode dne, v němž stěžovatel obdržel rozhodnutí, kterým Zadavatel námitky odmítl nebo do 25 dnů od odeslání námitek, pokud Zadavatel o námitkách nerozhodl. Po uzavření smlouvy na veřejnou zakázku či rámcové dohody lze podat pouze návrh na uložení zákazu plnění smlouvy, a to i bez předchozího podání námitek. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy způsobem podle § 212 odst. 2 zákona s uvedením důvodu pro zadání veřejné zakázky bez uveřejnění oznámení o zahájení zadávacího řízení, předběžného oznámení nebo výzvy k podání nabídek ve zjednodušeném podlimitním řízení, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy podle § 254 odstavce 1 písm. d) zákona doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy na základě rámcové dohody podle § 137 zákona nebo oznámení o uzavření smlouvy v dynamickém nákupním systému podle § 142 zákona, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Ve lhůtě pro doručení návrhu je navrhovatel povinen složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z nabídkové ceny navrhovatele za celou dobu plnění veřejné zakázky nebo za dobu prvních čtyř let plnění v případě smluv na dobu neurčitou, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že navrhovatel nemůže stanovit celkovou nabídkovou cenu, je povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč. Jde-li o řízení o přezkoumání postupu pro zadávání koncesí, je navrhovatel povinen ve lhůtě pro doručení návrhu složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z předpokládané hodnoty koncese uveřejněné ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že Zadavatel neuveřejní ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele předpokládanou hodnotu koncese, je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění koncesní smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč.

Organizacija, ki daje na voljo dodatne informacije o postopku za oddajo javnega naročila:

Vojenská zdravotní pojišťovna České republiky

Organizacija, ki omogoča nespletni dostop do dokumentov v zvezi z oddajo javnega naročila:

Vojenská zdravotní pojišťovna České republiky

Organizacija, ki daje dodatne informacije o revizijskih postopkih: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

## **5.1. Sklop: LOT-0004**

Naslov: Úklidové práce pro pobočku VoZP ČR Olomouc

Opis: Předmětem plnění této veřejné zakázky, a to pro všechny předmětné části, je zajištění úklidových služeb, včetně dodání úklidových prostředků, v objektech VoZP ČR. Hygienické potřeby budou pro tyto účely poskytovány zadavatelem. Bližší specifikace a rozsah těchto služeb je uveden v Příloze č. 3 ZD – Závazný vzor návrhu Smlouvy o realizaci zakázky a v Příloze č. 1 Smlouvy o realizaci zakázky – Specifikace úklidových služeb. Uvedená příloha č. 1 Smlouvy je shodná pro všechny předmětné části veřejné zakázky.

Notranji identifikator: 4 - 1/130/1518643–2026

### **5.1.1. Namen**

Vrsta javnega naročila: Storitve

Glavna klasifikacijska oznaka (cpv): 90910000 Storitve čiščenja

Dodatna klasifikacija (cpv): 98341130 Hišniške storitve, 90919200 Storitve čiščenja pisarn, 90911300 Storitve čiščenja oken, 45452000 Čiščenje zunanosti stavb

**Možnosti:**

Opis možnosti: Zadavatel si ve smyslu § 100 odst. 1 ZZVZ vyhrazuje možnost změny závazku spočívající: a) Ve změně rozsahu poskytovaných úklidových služeb z důvodu změny výměry uklízených ploch, změny dispozic objektů, změny počtu místností nebo změny účelu užívání prostor. b) Rozšíření nebo omezení předmětu plnění v případě nabytí, převodu, pronájmu, rekonstrukce, uzavření nebo zprovoznění objektů zadavatele. c) Změně četnosti, časového režimu nebo technologie provádění úklidu v závislosti na provozních potřebách zadavatele, změně počtu zaměstnanců, návštěvnosti objektů nebo hygienických požadavcích; změna časového režimu nebo technologie provádění úklidu je přípustná pouze tehdy, nemá-li vliv na sjednané jednotkové ceny. d) Úpravě cen v případě změny právních předpisů majících přímý dopad na náklady dodavatele, zejména změny minimální mzdy, nejnižší úrovně zaručeného platu, sazby DPH nebo jiných povinných odvodů stanovených právními předpisy. Úprava ceny bude odpovídat pouze prokazatelnému dopadu příslušné legislativní změny na náklady dodavatele. Dodavatel bude povinen vznik a rozsah dopadu legislativní změny na své náklady řádně doložit. Úprava ceny se provede pouze v rozsahu doloženého dopadu a pouze pro dobu účinnosti příslušné právní změny; dodavatel není oprávněn do ní zahrnout náklady, které již byly zohledněny v jiné úpravě ceny. Změna sazby DPH se promítne do ceny v souladu s právními předpisy. e) V úpravě sjednaných jednotkových cen z důvodu inflace nebo deflace za podmínek stanovených v čl. II. odst.1 písm. e) návrhu Smlouvy o realizaci zakázky, který tvoří Přílohu č. 3 této ZD. Úprava se provede nejdříve po uplynutí 12 měsíců od účinnosti smlouvy a následně nejdříve po uplynutí dalších 12 měsíců od předchozí úpravy jednotkových cen, na základě meziroční změny průměrného indexu spotřebitelských cen (CPI) zveřejněného Českým statistickým úřadem. Úprava je možná pouze při inflaci nebo deflaci přesahující 2 % a nejvýše v rozsahu 5 % za jedno dvanáctiměsíční období. f) Poskytování souvisejících mimořádných úklidových, dezinfekčních, sanitárních nebo hygienických prací, které nejsou součástí běžného režimu úklidu, avšak věcně souvisejí s předmětem plnění, zejména v případě mimořádných provozních událostí, havárií, stavebních úprav objektů, epidemiologických opatření nebo jiných objektivně odůvodněných potřeb zadavatele, jejichž cena bude stanovena podle skutečně objednaného a prokazatelně poskytnutého množství a příslušných jednotkových cen uvedených v Příloze č. 2 ZD – Data pro kalkulaci nabídkové ceny. Zadavatel je oprávněn využít vyhrazenou změnu samostatně pro kteroukoliv z 8 částí veřejné zakázky. Zadavatel si dále vyhrazuje možnost změnit rozsah plnění v jednotlivých částech veřejné zakázky odlišně, a to s ohledem na skutečné provozní potřeby jednotlivých objektů. Změna rozsahu plnění v jedné části veřejné zakázky nezakládá nárok účastníka na obdobnou změnu v ostatních částech. V případě změny rozsahu plnění bude cena příslušné části veřejné zakázky upravena poměrně podle rozsahu změny. Finanční dopad změny bude stanoven na základě ceny za 1 m<sup>2</sup> uklízené plochy uvedené v nabídce účastníka. Tato cena bude vynásobena počtem m<sup>2</sup> pro dotčený druh plochy a příslušnou četností úklidu, o který bude rozsah plnění rozšířen nebo omezen. V případě rozšíření rozsahu plnění bude cena navýšena o takto vypočtenou částku, v případě omezení rozsahu plnění bude cena o takto vypočtenou částku snížena. V případě změny četnosti úklidu se cena dotčeného plnění upraví poměrně podle poměru nové a původní četnosti úklidu. U činností oceňovaných cenou za jedno provedení se cena stanoví jako počet objednaných provedení × příslušná jednotková cena. Cena mimořádných služeb se stanoví jako skutečně objednané a prokazatelně poskytnuté množství × příslušná jednotková cena. Zadavatel si ve smyslu § 100 odst. 2 ZZVZ vyhrazuje možnost změny dodavatele v průběhu plnění veřejné zakázky, a to v případě kdy

uzavřená Smlouva o realizaci zakázky s vybraným dodavatelem bude ukončena: a) dohodou smluvních stran, výpovědí smlouvy; b) odstoupením od smlouvy některou ze smluvních stran; c) z důvodu podstatného porušení smluvních povinností účastníkem; d) z důvodu insolvence účastníka, vstupu účastníka do likvidace, vydání rozhodnutí o úpadku na účastníka; e) z důvodu zániku závazku pro následnou nemožnost plnění. V případě ukončení smlouvy dle čl. 6.5. této zadávací dokumentace je zadavatel oprávněn uzavřít smlouvu s druhým účastníkem v pořadí dle hodnocení nabídek v zadávacím řízení. Zadavatel nebude provádět nové hodnocení nabídek, ale bude vycházet z pořadí nabídek v zadávacím řízení. Zadavatel však provede posouzení splnění podmínek účasti, pokud tak neučinil v zadávacím řízení s ohledem na ust. § 39 odst. 4 zákona a posoudí, zda u tohoto účastníka nejsou naplněny povinné důvody pro vyloučení vybraného dodavatele dle ust. § 48 zákona (dále jen „důvody, pro které by nebylo možno uzavřít smlouvu s druhým účastníkem v pořadí“). Pokud jsou naplněny důvody, pro které by nebylo možno uzavřít smlouvu s druhým účastníkem v pořadí v zadávacím řízení, může zadavatel oslovit dodavatele, který se umístil na třetím místě v pořadí atd. Druhý účastník v pořadí je povinen splnit další podmínky uzavření smlouvy uvedené v těchto zadávacích podmínkách. Smlouva musí odpovídat původní smlouvě, která bude zohledňovat pouze povolené změny smlouvy. Postup dle výše uvedeného odstavce se použije obdobně pro další účastníky v pořadí, pokud druhý účastník smlouvu odmítne uzavřít, neposkytne součinnost k jejímu uzavření, nesplní podmínky účasti, jsou naplněny důvody pro vyloučení nebo již neexistuje. Smlouva se uzavře na zbylou část předmětu plnění, tak, že z nabídky účastníka bude vypočtena její cena. Doba plnění bude plynule navázána na plnění původního účastníka.

#### **5.1.2. Kraj izvajanja**

Podregija države (NUTS): Olomoucký kraj (CZ071)

Država: Češka

Dodatne informacije: Místo plnění části 4 VZ – pobočka VoZP ČR Olomouc, U Botanické zahrady 471/11, 779 00 Olomouc

#### **5.1.3. Predvideno trajanje**

Datum začetka: 01/01/2027

Datum zaključka trajanja: 31/12/2030

#### **5.1.5. Vrednost**

Ocenjena vrednost brez DDV: 1 400 000,00 CZK

#### **5.1.6. Splošne informacije**

##### **Pridržana udeležba:**

Udeležba ni pridržana.

Navedi je treba imena in poklicne kvalifikacije osebja, ki izvajajo javno naročilo: Se ne zahteva  
Projekt javnega naročanja se ne financira s sredstvi EU

Javno naročilo je zajeto v Sporazumu o javnih naročilih: da

To javno naročilo je primerno tudi za mala in srednja podjetja (MSP): da

#### **5.1.7. Strateško javno naročanje**

Namen strateškega javnega naročanja: Ni strateškega naročanja

#### **5.1.9. Merila za izbor**

Viri izbirnih kriterijev: Dokument v zvezi z oddajo naročila

#### **5.1.10. Merila za oddajo javnega naročila**

**Merilo:**

Vrsta: Cena

Ime: Nejnižší nabídková cena

Opis: Zadavatel v souladu s § 114 odst. 2 ZZVZ stanovil, že ekonomickou výhodnost nabídek bude hodnotit na základě nejnižší nabídkové ceny v Kč bez DPH, neboť se nejedná o případy vyloučené odst. 3 daného ustanovení ZZVZ. Hodnotící komise stanoví pořadí nabídek na VZ podle výše nabídkové ceny. Nejvýhodnější nabídkou je nabídka s nejnižší nabídkovou cenou v Kč bez DPH.

Kategorija merila za oddajo javnega naročila teža: Ponder (odstotek, točen)

Številka v merilu za oddajo: 100

Kategorija merila za oddajo javnega naročila fiksna vrednost: Fiksna vrednost (skupaj)

Številka v merilu za oddajo: 0

#### 5.1.11. Dokumenti v zvezi z oddajo javnega naročila

Naslov dokumentov v zvezi z oddajo javnega naročila: <https://nen.nipez.cz/profil/VoZP>

#### 5.1.12. Pogoji javnega naročila

##### Pogoji za predložitev:

Elektronska predložitev: Obvezno

Naslov za predložitev: <https://nen.nipez.cz/profil/VoZP>

Jeziki, v katerih se lahko oddajo ponudbe ali prijave za sodelovanje: češčina

Elektronski katalog: Ni dovoljeno

Variantne ponudbe: Ni dovoljeno

Rok za prejem ponudb: 25/11/2026 09:00:00 (UTC+01:00) Srednjeevropski čas, zahodnoevropski poletni čas

Obdobje, v katerem mora ponudba ostati veljavna: 0 Dan

##### Informacije o javnem odpiranju:

Datum odprtja: 25/11/2026 09:00:00 (UTC+01:00) Srednjeevropski čas, zahodnoevropski poletni čas

Lokacija: Ústředí VoZP ČR, Drahobejlova 1404/4, Libeň, 190 00 Praha 9

##### Pogoji javnega naročila:

Izvajanje javnega naročila je treba zagotoviti v okviru programov zaščenega zaposlovanja: Ne

Elektronsko izdajanje računov: Obvezno

Uporabljen bo elektronsko naročanje: da

Uporabljen bo elektronsko plačevanje: da

#### 5.1.15. Tehnike

##### Okvirni sporazum:

Ni okvirnega sporazuma

##### Informacije o dinamičnem nabavnem sistemu:

Ni dinamičnega nabavnega sistema

#### 5.1.16. Dodatne informacije, mediacija in revizija

Organizacija za revizijo: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Informacije o rokih za revizijo: Podmínkou pro podání návrhu k ÚOHS je podání námitek k Zadavateli, které je nutné doručit do 15 dnů ode dne, kdy se stěžovatel dozvěděl o domnělém porušení zákona Zadavatelem, nejpozději však do uzavření smlouvy nebo do chvíle, kdy se soutěž o návrh považuje po výběru návrhu za ukončenou. Námitky proti úkonům oznamovaným v dokumentech, které je Zadavatel povinen podle zákona uveřejnit či odeslat stěžovateli, musí být doručeny Zadavateli do 15 dnů od jejich uveřejnění či doručení stěžovateli. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání žádostí o účast, musí být námitky proti podmínkám vztahujícím se ke kvalifikaci dodavatele doručeny Zadavateli

nejpozději do skončení této lhůty. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání nabídek, musí být námitky proti zadávacím podmínkám doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Námitky proti obsahu výzvy k podání nabídek v dynamickém nákupním systému nebo při zadávání veřejné zakázky na základě rámcové dohody musí být zadavateli doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek. V soutěži o návrh musí být námitky proti soutěžním podmínkám doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání návrhů. Zadavatel může v zadávací dokumentaci nebo soutěžních podmínkách stanovit, že námitky podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona lze podat nejpozději 72 hodin před skončením lhůt podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona. Námitky proti dobrovolnému oznámení o záměru uzavřít smlouvu podle § 212 odst. 2 zákona musí být doručeny Zadavateli do 30 dnů od uveřejnění tohoto oznámení. Zadavatel je povinen námitky vyřídit do 15 dnů. Návrh je nutné doručit ÚOHS i Zadavateli do 10 dnů ode dne, v němž stěžovatel obdržel rozhodnutí, kterým Zadavatel námitky odmítnul nebo do 25 dnů od odeslání námitek, pokud Zadavatel o námitkách nerozhodl. Po uzavření smlouvy na veřejnou zakázku či rámcové dohody lze podat pouze návrh na uložení zákazu plnění smlouvy, a to i bez předchozího podání námitek. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy způsobem podle § 212 odst. 2 zákona s uvedením důvodu pro zadání veřejné zakázky bez uveřejnění oznámení o zahájení zadávacího řízení, předběžného oznámení nebo výzvy k podání nabídek ve zjednodušeném podlimitním řízení, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy podle § 254 odstavce 1 písm. d) zákona doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy na základě rámcové dohody podle § 137 zákona nebo oznámení o uzavření smlouvy v dynamickém nákupním systému podle § 142 zákona, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Ve lhůtě pro doručení návrhu je navrhovatel povinen složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z nabídkové ceny navrhovatele za celou dobu plnění veřejné zakázky nebo za dobu prvních čtyř let plnění v případě smluv na dobu neurčitou, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že navrhovatel nemůže stanovit celkovou nabídkovou cenu, je povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč. Jde-li o řízení o přezkoumání postupu pro zadávání koncesí, je navrhovatel povinen ve lhůtě pro doručení návrhu složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z předpokládané hodnoty koncese uveřejněné ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že Zadavatel neuveřejní ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele předpokládanou hodnotu koncese, je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění koncesní smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč. Organizacija, ki daje na voljo dodatne informacije o postopku za oddajo javnega naročila: Vojenská zdravotní pojišťovna České republiky Organizacija, ki omogoča nespletni dostop do dokumentov v zvezi z oddajo javnega naročila: Vojenská zdravotní pojišťovna České republiky Organizacija, ki daje dodatne informacije o revizijskih postopkih: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

#### 5.1. Sklop: LOT-0005

Naslov: Úklidové práce pro pobočku VoZP ČR Brno

Opis: Předmětem plnění této veřejné zakázky, a to pro všechny předmětné části, je zajištění úklidových služeb, včetně dodání úklidových prostředků, v objektech VoZP ČR. Hygienické potřeby budou pro tyto účely poskytovány zadavatelem. Bližší specifikace a rozsah těchto služeb je uveden v Příloze č. 3 ZD – Závazný vzor návrhu Smlouvy o realizaci zakázky a v

Příloze č. 1 Smlouvy o realizaci zakázky – Specifikace úklidových služeb. Uvedená příloha č. 1 Smlouvy je shodná pro všechny předmětné části veřejné zakázky.

Notranji identifikator: 5 - 1/130/1518643–2026

#### 5.1.1. Namen

Vrsta javnega naročila: Storitve

Glavna klasifikacijska oznaka (cpv): 90910000 Storitve čištění

Dodatna klasifikacija (cpv): 98341130 Hišniške storitve, 90919200 Storitve čištění pisarn, 90911300 Storitve čištění oken, 45452000 Čištění zunanosti stavb

##### **Možnosti:**

Opis možnosti: Zadavatel si ve smyslu § 100 odst. 1 ZZVZ vyhrazuje možnost změny závazku spočívající: a) Ve změně rozsahu poskytovaných úklidových služeb z důvodu změny výměry uklízených ploch, změny dispozic objektů, změny počtu místností nebo změny účelu užívání prostor. b) Rozšíření nebo omezení předmětu plnění v případě nabytí, převodu, pronájmu, rekonstrukce, uzavření nebo zprovoznění objektů zadavatele. c) Změně četnosti, časového režimu nebo technologie provádění úklidu v závislosti na provozních potřebách zadavatele, změně počtu zaměstnanců, návštěvnosti objektů nebo hygienických požadavcích; změna časového režimu nebo technologie provádění úklidu je přípustná pouze tehdy, nemá-li vliv na sjednané jednotkové ceny. d) Úpravě cen v případě změny právních předpisů majících přímý dopad na náklady dodavatele, zejména změny minimální mzdy, nejnižší úrovně zaručeného platu, sazby DPH nebo jiných povinných odvodů stanovených právními předpisy. Úprava ceny bude odpovídat pouze prokazatelnému dopadu příslušné legislativní změny na náklady dodavatele. Dodavatel bude povinen vznik a rozsah dopadu legislativní změny na své náklady řádně doložit. Úprava ceny se provede pouze v rozsahu doloženého dopadu a pouze pro dobu účinnosti příslušné právní změny; dodavatel není oprávněn do ní zahrnout náklady, které již byly zohledněny v jiné úpravě ceny. Změna sazby DPH se promítne do ceny v souladu s právními předpisy. e) V úpravě sjednaných jednotkových cen z důvodu inflace nebo deflace za podmínek stanovených v čl. II. odst.1 písm. e) návrhu Smlouvy o realizaci zakázky, který tvoří Přílohu č. 3 této ZD. Úprava se provede nejdříve po uplynutí 12 měsíců od účinnosti smlouvy a následně nejdříve po uplynutí dalších 12 měsíců od předchozí úpravy jednotkových cen, na základě meziroční změny průměrného indexu spotřebitelských cen (CPI) zveřejněného Českým statistickým úřadem. Úprava je možná pouze při inflaci nebo deflaci přesahující 2 % a nejvýše v rozsahu 5 % za jedno dvanáctiměsíční období. f) Poskytování souvisejících mimořádných úklidových, dezinfekčních, sanitárních nebo hygienických prací, které nejsou součástí běžného režimu úklidu, avšak věcně souvisejí s předmětem plnění, zejména v případě mimořádných provozních událostí, havárií, stavebních úprav objektů, epidemiologických opatření nebo jiných objektivně odůvodněných potřeb zadavatele, jejichž cena bude stanovena podle skutečně objednaného a prokazatelně poskytnutého množství a příslušných jednotkových cen uvedených v Příloze č. 2 ZD – Data pro kalkulaci nabídkové ceny. Zadavatel je oprávněn využít vyhrazenou změnu samostatně pro kteroukoliv z 8 částí veřejné zakázky. Zadavatel si dále vyhrazuje možnost změnit rozsah plnění v jednotlivých částech veřejné zakázky odlišně, a to s ohledem na skutečné provozní potřeby jednotlivých objektů. Změna rozsahu plnění v jedné části veřejné zakázky nezakládá nárok účastníka na obdobnou změnu v ostatních částech. V případě změny rozsahu plnění bude cena příslušné části veřejné zakázky upravena poměrně podle rozsahu změny. Finanční dopad změny bude stanoven na základě ceny za 1 m<sup>2</sup> uklízené plochy uvedené v nabídce účastníka. Tato cena bude vynásobena počtem m<sup>2</sup> pro dotčený druh plochy a příslušnou četnost úklidu, o který bude rozsah plnění rozšířen nebo omezen. V případě rozšíření rozsahu plnění bude cena navýšena o takto vypočtenou částku, v případě omezení rozsahu plnění bude cena o takto vypočtenou částku snížena. V případě změny četnosti úklidu se cena dotčeného plnění upraví

poměrně podle poměru nové a původní četnosti úklidu. U činností oceňovaných cenou za jedno provedení se cena stanoví jako počet objednaných provedení × příslušná jednotková cena. Cena mimořádných služeb se stanoví jako skutečně objednané a prokazatelně poskytnuté množství × příslušná jednotková cena. Zadavatel si ve smyslu § 100 odst. 2 ZZVZ vyhrazuje možnost změny dodavatele v průběhu plnění veřejné zakázky, a to v případě kdy uzavřená Smlouva o realizaci zakázky s vybraným dodavatelem bude ukončena: a) dohodou smluvních stran, výpovědí smlouvy; b) odstoupením od smlouvy některou ze smluvních stran; c) z důvodu podstatného porušení smluvních povinností účastníkem; d) z důvodu insolvence účastníka, vstupu účastníka do likvidace, vydání rozhodnutí o úpadku na účastníka; e) z důvodu zániku závazku pro následnou nemožnost plnění. V případě ukončení smlouvy dle čl. 6.5. této zadávací dokumentace je zadavatel oprávněn uzavřít smlouvu s druhým účastníkem v pořadí dle hodnocení nabídek v zadávacím řízení. Zadavatel nebude provádět nové hodnocení nabídek, ale bude vycházet z pořadí nabídek v zadávacím řízení. Zadavatel však provede posouzení splnění podmínek účasti, pokud tak neučinil v zadávacím řízení s ohledem na ust. § 39 odst. 4 zákona a posoudí, zda u tohoto účastníka nejsou naplněny povinné důvody pro vyloučení vybraného dodavatele dle ust. § 48 zákona (dále jen „důvody, pro které by nebylo možno uzavřít smlouvu s druhým účastníkem v pořadí“). Pokud jsou naplněny důvody, pro které by nebylo možno uzavřít smlouvu s druhým účastníkem v pořadí v zadávacím řízení, může zadavatel oslovit dodavatele, který se umístil na třetím místě v pořadí atd. Druhý účastník v pořadí je povinen splnit další podmínky uzavření smlouvy uvedené v těchto zadávacích podmínkách. Smlouva musí odpovídat původní smlouvě, která bude zohledňovat pouze povolené změny smlouvy. Postup dle výše uvedeného odstavce se použije obdobně pro další účastníky v pořadí, pokud druhý účastník smlouvu odmítne uzavřít, neposkytne součinnost k jejímu uzavření, nesplní podmínky účasti, jsou naplněny důvody pro vyloučení nebo již neexistuje. Smlouva se uzavře na zbylou část předmětu plnění, tak, že z nabídky účastníka bude vypočtena její cena. Doba plnění bude plynule navázána na plnění původního účastníka.

#### **5.1.2. Kraj izvajanja**

Podregija države (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)

Država: Češka

Dodatne informacije: Místo plnění části 5 VZ – pobočka VoZP ČR Brno, Banskobystrická 1948 /40, 621 00 Brno

#### **5.1.3. Predvideno trajanje**

Datum začetka: 01/01/2027

Datum zaključka trajanja: 31/12/2030

#### **5.1.5. Vrednost**

Ocenjena vrednost brez DDV: 2 200 000,00 CZK

#### **5.1.6. Splošne informacije**

**Pridržana udeležba:**

Udeležba ni pridržana.

Navesti je treba imena in poklicne kvalifikacije osebja, ki izvajajo javno naročilo: Se ne zahteva  
Projekt javnega naročanja se ne financira s sredstvi EU

Javno naročilo je zajeto v Sporazumu o javnih naročilih: da

To javno naročilo je primerno tudi za mala in srednja podjetja (MSP): da

#### **5.1.7. Strateško javno naročanje**

Namen strateškega javnega naročanja: Ni strateškega naročanja

#### 5.1.9. Merila za izbor

Viri izbirnih kriterijev: Dokument v zvezi z oddajo naročila

#### 5.1.10. Merila za oddajo javnega naročila

##### Merilo:

Vrsta: Cena

Ime: Najnižši nabídková cena

Opis: Zadavatel v souladu s § 114 odst. 2 ZZVZ stanovil, že ekonomickou výhodnost nabídek bude hodnotit na základě nejnižší nabídkové ceny v Kč bez DPH, neboť se nejedná o případy vyloučené odst. 3 daného ustanovení ZZVZ. Hodnotící komise stanoví pořadí nabídek na VZ podle výše nabídkové ceny. Nejvýhodnější nabídkou je nabídka s nejnižší nabídkovou cenou v Kč bez DPH.

Kategorija merila za oddajo javnega naročila teža: Ponder (odstotek, točen)

Številka v merilu za oddajo: 100

Kategorija merila za oddajo javnega naročila fiksna vrednost: Fiksna vrednost (skupaj)

Številka v merilu za oddajo: 0

#### 5.1.11. Dokumenti v zvezi z oddajo javnega naročila

Naslov dokumentov v zvezi z oddajo javnega naročila: <https://nen.nipez.cz/profil/VoZP>

#### 5.1.12. Pogoji javnega naročila

##### Pogoji za predložitev:

Elektronska predložitev: Obvezno

Naslov za predložitev: <https://nen.nipez.cz/profil/VoZP>

Jeziki, v katerih se lahko oddajo ponudbe ali prijave za sodelovanje: češčina

Elektronski katalog: Ni dovoljeno

Variantne ponudbe: Ni dovoljeno

Rok za prejem ponudb: 25/11/2026 09:00:00 (UTC+01:00) Srednjeevropski čas, zahodnoevropski poletni čas

Obdobje, v katerem mora ponudba ostati veljavna: 0 Dan

##### Informacije o javnem odpiranju:

Datum odprtja: 25/11/2026 09:00:00 (UTC+01:00) Srednjeevropski čas, zahodnoevropski poletni čas

Lokacija: Ústředí VoZP ČR, Drahobejlova 1404/4, Libeň, 190 00 Praha 9

##### Pogoji javnega naročila:

Izvajanje javnega naročila je treba zagotoviti v okviru programov zaščitene zaposlovanja: Ne

Elektronsko izdajanje računov: Obvezno

Uporabljeno bo elektronsko naročanje: da

Uporabljeno bo elektronsko plačevanje: da

#### 5.1.15. Tehnike

##### Okvirni sporazum:

Ni okvirnega sporazuma

##### Informacije o dinamičnem nabavnem sistemu:

Ni dinamičnega nabavnega sistema

#### 5.1.16. Dodatne informacije, mediacija in revizija

Organizacija za revizijo: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Informacije o rokih za revizijo: Podmínkou pro podání návrhu k ÚOHS je podání námitek k Zadavateli, které je nutné doručit do 15 dnů ode dne, kdy se stěžovatel dozvěděl o domnělém porušení zákona Zadavatelem, nejpozději však do uzavření smlouvy nebo do chvíle, kdy se soutěž o návrh považuje po výběru návrhu za ukončenou. Námitky proti úkonům

oznamovaným v dokumentech, které je Zadavatel povinen podle zákona uveřejnit či odeslat stěžovateli, musí být doručeny Zadavateli do 15 dnů od jejich uveřejnění či doručení stěžovateli. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání žádostí o účast, musí být námitky proti podmínkám vztahujícím se ke kvalifikaci dodavatele doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání nabídek, musí být námitky proti zadávacím podmínkám doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Námitky proti obsahu výzvy k podání nabídek v dynamickém nákupním systému nebo při zadávání veřejné zakázky na základě rámcové dohody musí být zadavateli doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek. V soutěži o návrh musí být námitky proti soutěžním podmínkám doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání návrhů. Zadavatel může v zadávací dokumentaci nebo soutěžních podmínkách stanovit, že námitky podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona lze podat nejpozději 72 hodin před skončením lhůt podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona. Námitky proti dobrovolnému oznámení o záměru uzavřít smlouvu podle § 212 odst. 2 zákona musí být doručeny Zadavateli do 30 dnů od uveřejnění tohoto oznámení. Zadavatel je povinen námitky vyřídit do 15 dnů. Návrh je nutné doručit ÚOHS i Zadavateli do 10 dnů ode dne, v němž stěžovatel obdržel rozhodnutí, kterým Zadavatel námitky odmítl nebo do 25 dnů od odeslání námitek, pokud Zadavatel o námitkách nerozhodl. Po uzavření smlouvy na veřejnou zakázku či rámcové dohody lze podat pouze návrh na uložení zákazu plnění smlouvy, a to i bez předchozího podání námitek. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy způsobem podle § 212 odst. 2 zákona s uvedením důvodu pro zadání veřejné zakázky bez uveřejnění oznámení o zahájení zadávacího řízení, předběžného oznámení nebo výzvy k podání nabídek ve zjednodušeném podlimitním řízení, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy podle § 254 odstavce 1 písm. d) zákona doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy na základě rámcové dohody podle § 137 zákona nebo oznámení o uzavření smlouvy v dynamickém nákupním systému podle § 142 zákona, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Ve lhůtě pro doručení návrhu je navrhovatel povinen složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z nabídkové ceny navrhovatele za celou dobu plnění veřejné zakázky nebo za dobu prvních čtyř let plnění v případě smluv na dobu neurčitou, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že navrhovatel nemůže stanovit celkovou nabídkovou cenu, je povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč. Jde-li o řízení o přezkoumání postupu pro zadávání koncesí, je navrhovatel povinen ve lhůtě pro doručení návrhu složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z předpokládané hodnoty koncese uveřejněné ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že Zadavatel neuveřejní ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele předpokládanou hodnotu koncese, je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění koncesní smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč.

Organizacija, ki daje na voljo dodatne informacije o postopku za oddajo javnega naročila:  
Vojenská zdravotní pojišťovna České republiky

Organizacija, ki omogoča nespletni dostop do dokumentov v zvezi z oddajo javnega naročila:  
Vojenská zdravotní pojišťovna České republiky

Organizacija, ki daje dodatne informacije o revizijskih postopkih: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

#### **5.1. Sklop: LOT-0006**

Naslov: Úklidové práce pro pobočku VoZP ČR Hradec Králové

Opis: Předmětem plnění této veřejné zakázky, a to pro všechny předmětné části, je zajištění úklidových služeb, včetně dodání úklidových prostředků, v objektech VoZP ČR. Hygienické potřeby budou pro tyto účely poskytovány zadavatelem. Bližší specifikace a rozsah těchto služeb je uveden v Příloze č. 3 ZD – Závazný vzor návrhu Smlouvy o realizaci zakázky a v Příloze č. 1 Smlouvy o realizaci zakázky – Specifikace úklidových služeb. Uvedená příloha č. 1 Smlouvy je shodná pro všechny předmětné části veřejné zakázky.  
Notranji identifikator: 6 - 1/130/1518643–2026

#### 5.1.1. Namen

Vrsta javnega naročila: Storitve

Glavna klasifikacijska oznaka (cpv): 90910000 Storitve čiščenja

Dodatna klasifikacija (cpv): 98341130 Hišniške storitve, 90919200 Storitve čiščenja pisarn, 90911300 Storitve čiščenja oken, 45452000 Čiščenje zunanosti stavb

##### **Možnosti:**

Opis možnosti: Zadavatel si ve smyslu § 100 odst. 1 ZZVZ vyhrazuje možnost změny závazku spočívající: a) Ve změně rozsahu poskytovaných úklidových služeb z důvodu změny výměry uklízených ploch, změny dispozic objektů, změny počtu místností nebo změny účelu užívání prostor. b) Rozšíření nebo omezení předmětu plnění v případě nabytí, převodu, pronájmu, rekonstrukce, uzavření nebo zprovoznění objektů zadavatele. c) Změně četnosti, časového režimu nebo technologie provádění úklidu v závislosti na provozních potřebách zadavatele, změně počtu zaměstnanců, návštěvnosti objektů nebo hygienických požadavcích; změna časového režimu nebo technologie provádění úklidu je přípustná pouze tehdy, nemá-li vliv na sjednané jednotkové ceny. d) Úpravě cen v případě změny právních předpisů majících přímý dopad na náklady dodavatele, zejména změny minimální mzdy, nejnižší úrovně zaručeného platu, sazby DPH nebo jiných povinných odvodů stanovených právními předpisy. Úprava ceny bude odpovídat pouze prokazatelnému dopadu příslušné legislativní změny na náklady dodavatele. Dodavatel bude povinen vznik a rozsah dopadu legislativní změny na své náklady řádně doložit. Úprava ceny se provede pouze v rozsahu doloženého dopadu a pouze pro dobu účinnosti příslušné právní změny; dodavatel není oprávněn do ní zahrnout náklady, které již byly zohledněny v jiné úpravě ceny. Změna sazby DPH se promítne do ceny v souladu s právními předpisy. e) V úpravě sjednaných jednotkových cen z důvodu inflace nebo deflace za podmínek stanovených v čl. II. odst. 1 písm. e) návrhu Smlouvy o realizaci zakázky, který tvoří Přílohu č. 3 této ZD. Úprava se provede nejdříve po uplynutí 12 měsíců od účinnosti smlouvy a následně nejdříve po uplynutí dalších 12 měsíců od předchozí úpravy jednotkových cen, na základě meziroční změny průměrného indexu spotřebitelských cen (CPI) zveřejněného Českým statistickým úřadem. Úprava je možná pouze při inflaci nebo deflaci přesahující 2 % a nejvýše v rozsahu 5 % za jedno dvanáctiměsíční období. f) Poskytování souvisejících mimořádných úklidových, dezinfekčních, sanitárních nebo hygienických prací, které nejsou součástí běžného režimu úklidu, avšak věcně souvisejí s předmětem plnění, zejména v případě mimořádných provozních událostí, havárií, stavebních úprav objektů, epidemiologických opatření nebo jiných objektivně odůvodněných potřeb zadavatele, jejichž cena bude stanovena podle skutečně objednaného a prokazatelně poskytnutého množství a příslušných jednotkových cen uvedených v Příloze č. 2 ZD – Data pro kalkulaci nabídkové ceny. Zadavatel je oprávněn využít vyhrazenou změnu samostatně pro kteroukoliv z 8 částí veřejné zakázky. Zadavatel si dále vyhrazuje možnost změnit rozsah plnění v jednotlivých částech veřejné zakázky odlišně, a to s ohledem na skutečné provozní potřeby jednotlivých objektů. Změna rozsahu plnění v jedné části veřejné zakázky nezakládá nárok účastníka na obdobnou změnu v ostatních částech. V případě změny rozsahu plnění bude cena příslušné části veřejné zakázky upravena poměrně podle rozsahu změny. Finanční dopad změny bude stanoven na základě ceny za 1 m<sup>2</sup> uklízené plochy uvedené v nabídce účastníka. Tato cena

bude vynásobena počtem m<sup>2</sup> pro dotčený druh plochy a příslušnou četnost úklidu, o který bude rozsah plnění rozšířen nebo omezen. V případě rozšíření rozsahu plnění bude cena navýšena o takto vypočtenou částku, v případě omezení rozsahu plnění bude cena o takto vypočtenou částku snížena. V případě změny četnosti úklidu se cena dotčeného plnění upraví poměrně podle poměru nové a původní četnosti úklidu. U činností oceňovaných cenou za jedno provedení se cena stanoví jako počet objednaných provedení × příslušná jednotková cena. Cena mimořádných služeb se stanoví jako skutečně objednané a prokazatelně poskytnuté množství × příslušná jednotková cena. Zadavatel si ve smyslu § 100 odst. 2 ZZVZ vyhrazuje možnost změny dodavatele v průběhu plnění veřejné zakázky, a to v případě kdy uzavřená Smlouva o realizaci zakázky s vybraným dodavatelem bude ukončena: a) dohodou smluvních stran, výpovědí smlouvy; b) odstoupením od smlouvy některou ze smluvních stran; c) z důvodu podstatného porušení smluvních povinností účastníkem; d) z důvodu insolvence účastníka, vstupu účastníka do likvidace, vydání rozhodnutí o úpadku na účastníka; e) z důvodu zániku závazku pro následnou nemožnost plnění. V případě ukončení smlouvy dle čl. 6.5. této zadávací dokumentace je zadavatel oprávněn uzavřít smlouvu s druhým účastníkem v pořadí dle hodnocení nabídek v zadávacím řízení. Zadavatel nebude provádět nové hodnocení nabídek, ale bude vycházet z pořadí nabídek v zadávacím řízení. Zadavatel však provede posouzení splnění podmínek účasti, pokud tak neučinil v zadávacím řízení s ohledem na ust. § 39 odst. 4 zákona a posoudí, zda u tohoto účastníka nejsou naplněny povinné důvody pro vyloučení vybraného dodavatele dle ust. § 48 zákona (dále jen „důvody, pro které by nebylo možno uzavřít smlouvu s druhým účastníkem v pořadí“). Pokud jsou naplněny důvody, pro které by nebylo možno uzavřít smlouvu s druhým účastníkem v pořadí v zadávacím řízení, může zadavatel oslovit dodavatele, který se umístil na třetím místě v pořadí atd. Druhý účastník v pořadí je povinen splnit další podmínky uzavření smlouvy uvedené v těchto zadávacích podmínkách. Smlouva musí odpovídat původní smlouvě, která bude zohledňovat pouze povolené změny smlouvy. Postup dle výše uvedeného odstavce se použije obdobně pro další účastníky v pořadí, pokud druhý účastník smlouvu odmítne uzavřít, neposkytne součinnost k jejímu uzavření, nesplní podmínky účasti, jsou naplněny důvody pro vyloučení nebo již neexistuje. Smlouva se uzavře na zbylou část předmětu plnění, tak, že z nabídky účastníka bude vypočtena její cena. Doba plnění bude plynule navázána na plnění původního účastníka.

#### **5.1.2. Kraj izvajanja**

Podregija države (NUTS): Královéhradecký kraj (CZ052)

Država: Česka

Dodatne informacije: Místo plnění části 6 VZ – pobočka VoZP ČR Hradec Králové, Malé náměstí 11/27 a 13/29, 502 00 Hradec Králové

#### **5.1.3. Predvideno trajanje**

Datum začetka: 01/01/2027

Datum zaključka trajanja: 31/12/2030

#### **5.1.5. Vrednost**

Ocenjena vrednost brez DDV: 1 400 000,00 CZK

#### **5.1.6. Splošne informacije**

**Pridržana udeležba:**

Udeležba ni pridržana.

Navesti je treba imena in poklicne kvalifikacije osebja, ki izvajajo javno naročilo: Se ne zahteva Projekt javnega naročanja se ne financira s sredstvi EU

Javno naročilo je zajeto v Sporazumu o javnih naročilih: da

#### **5.1.7. Strateško javno naročanje**

Namen strateškega javnega naročanja: Ni strateškega naročanja

#### **5.1.9. Merila za izbor**

Viri izbirnih kriterijev: Dokument v zvezi z oddajo naročila

#### **5.1.10. Merila za oddajo javnega naročila**

##### **Merilo:**

Vrsta: Cena

Ime: Najnižši nabídková cena

Opis: Zadavatelj v skladu s § 114 odst. 2 ZZVZ stanovil, že ekonomicko výhodnost nabídek bude hodnotit na základě nejnížší nabídkové ceny v Kč bez DPH, neboť se nejedná o případy vyloučené odst. 3 daného ustanovení ZZVZ. Hodnotící komise stanoví pořadí nabídek na VZ podle výše nabídkové ceny. Nejvýhodnější nabídkou je nabídka s nejnížší nabídkovou cenou v Kč bez DPH.

Kategorija merila za oddajo javnega naročila teža: Ponder (odstotek, točen)

Številka v merilu za oddajo: 100

Kategorija merila za oddajo javnega naročila fiksna vrednost: Fiksna vrednost (skupaj)

Številka v merilu za oddajo: 0

#### **5.1.11. Dokumenti v zvezi z oddajo javnega naročila**

Naslov dokumentov v zvezi z oddajo javnega naročila: <https://nen.nipez.cz/profil/VoZP>

#### **5.1.12. Pogoji javnega naročila**

##### **Pogoji za predložitev:**

Elektronska predložitev: Obvezno

Naslov za predložitev: <https://nen.nipez.cz/profil/VoZP>

Jeziki, v katerih se lahko oddajo ponudbe ali prijave za sodelovanje: češčina

Elektronski katalog: Ni dovoljeno

Variantne ponudbe: Ni dovoljeno

Rok za prejem ponudb: 25/11/2026 09:00:00 (UTC+01:00) Srednjeevropski čas, zahodnoevropski poletni čas

Obdobje, v katerem mora ponudba ostati veljavna: 0 Dan

##### **Informacije o javnem odpiranju:**

Datum odprtja: 25/11/2026 09:00:00 (UTC+01:00) Srednjeevropski čas, zahodnoevropski poletni čas

Lokacija: Ústředí VoZP ČR, Drahobejlova 1404/4, Libeň, 190 00 Praha 9

##### **Pogoji javnega naročila:**

Izvajanje javnega naročila je treba zagotoviti v okviru programov zaščitene zaposlovanja: Ne

Elektronsko izdajanje računov: Obvezno

Uporabljen bo elektronsko naročanje: da

Uporabljen bo elektronsko plačevanje: da

#### **5.1.15. Tehnike**

##### **Okvirni sporazum:**

Ni okvirnega sporazuma

##### **Informacije o dinamičnem nabavnem sistemu:**

Ni dinamičnega nabavnega sistema

#### **5.1.16. Dodatne informacije, mediacija in revizija**

Organizacija za revizijo: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Informacije o rokih za revizijo: Podmínkou pro podání návrhu k ÚOHS je podání námitek k Zadavateli, které je nutné doručit do 15 dnů ode dne, kdy se stěžovatel dozvěděl o domnělém porušení zákona Zadavatelem, nejpozději však do uzavření smlouvy nebo do chvíle, kdy se soutěž o návrh považuje po výběru návrhu za ukončenou. Námitky proti úkonům oznamovaným v dokumentech, které je Zadavatel povinen podle zákona uveřejnit či odeslat stěžovateli, musí být doručeny Zadavateli do 15 dnů od jejich uveřejnění či doručení stěžovateli. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání žádostí o účast, musí být námitky proti podmínkám vztahujícím se ke kvalifikaci dodavatele doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání nabídek, musí být námitky proti zadávacím podmínkám doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Námitky proti obsahu výzvy k podání nabídek v dynamickém nákupním systému nebo při zadávání veřejné zakázky na základě rámcové dohody musí být zadavateli doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek. V soutěži o návrh musí být námitky proti soutěžním podmínkám doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání návrhů. Zadavatel může v zadávací dokumentaci nebo soutěžních podmínkách stanovit, že námitky podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona lze podat nejpozději 72 hodin před skončením lhůt podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona. Námitky proti dobrovolnému oznámení o záměru uzavřít smlouvu podle § 212 odst. 2 zákona musí být doručeny Zadavateli do 30 dnů od uveřejnění tohoto oznámení. Zadavatel je povinen námitky vyřídit do 15 dnů. Návrh je nutné doručit ÚOHS i Zadavateli do 10 dnů ode dne, v němž stěžovatel obdržel rozhodnutí, kterým Zadavatel námitky odmítnul nebo do 25 dnů od odeslání námitek, pokud Zadavatel o námitkách nerozhodl. Po uzavření smlouvy na veřejnou zakázku či rámcové dohody lze podat pouze návrh na uložení zákazu plnění smlouvy, a to i bez předchozího podání námitek. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy způsobem podle § 212 odst. 2 zákona s uvedením důvodu pro zadání veřejné zakázky bez uveřejnění oznámení o zahájení zadávacího řízení, předběžného oznámení nebo výzvy k podání nabídek ve zjednodušeném podlimitním řízení, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy podle § 254 odstavce 1 písm. d) zákona doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy na základě rámcové dohody podle § 137 zákona nebo oznámení o uzavření smlouvy v dynamickém nákupním systému podle § 142 zákona, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Ve lhůtě pro doručení návrhu je navrhovatel povinen složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z nabídkové ceny navrhovatele za celou dobu plnění veřejné zakázky nebo za dobu prvních čtyř let plnění v případě smluv na dobu neurčitou, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že navrhovatel nemůže stanovit celkovou nabídkovou cenu, je povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč. Jde-li o řízení o přezkoumání postupu pro zadávání koncesí, je navrhovatel povinen ve lhůtě pro doručení návrhu složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z předpokládané hodnoty koncese uveřejněné ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že Zadavatel neuveřejní ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele předpokládanou hodnotu koncese, je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění koncesní smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč.

Organizacija, ki daje na voljo dodatne informacije o postopku za oddajo javnega naročila:  
Vojenská zdravotní pojišťovna České republiky

Organizacija, ki omogoča nespletni dostop do dokumentov v zvezi z oddajo javnega naročila:  
Vojenská zdravotní pojišťovna České republiky

## 5.1. Sklop: LOT-0008

Naslov: Úklidové práce pro pobočku VoZP ČR Plzeň

Opis: Předmětem plnění této veřejné zakázky, a to pro všechny předmětné části, je zajištění úklidových služeb, včetně dodání úklidových prostředků, v objektech VoZP ČR. Hygienické potřeby budou pro tyto účely poskytovány zadavatelem. Bližší specifikace a rozsah těchto služeb je uveden v Příloze č. 3 ZD – Závazný vzor návrhu Smlouvy o realizaci zakázky a v Příloze č. 1 Smlouvy o realizaci zakázky – Specifikace úklidových služeb. Uvedená příloha č. 1 Smlouvy je shodná pro všechny předmětné části veřejné zakázky.

Notranji identifikator: 8 - 1/130/1518643–2026

### 5.1.1. Namen

Vrsta javnega naročila: Storitve

Glavna klasifikacijska oznaka (cpv): 90910000 Storitve čištění

Dodatna klasifikacija (cpv): 98341130 Hišniške storitve, 90919200 Storitve čištění pisarn, 90911300 Storitve čištění oken, 45452000 Čištění zunanosti stavb

#### **Možnosti:**

Opis možnosti: Zadavatel si ve smyslu § 100 odst. 1 ZZVZ vyhrazuje možnost změny závazku spočívající: a) Ve změně rozsahu poskytovaných úklidových služeb z důvodu změny výměry uklízených ploch, změny dispozic objektů, změny počtu místností nebo změny účelu užívání prostor. b) Rozšíření nebo omezení předmětu plnění v případě nabytí, převodu, pronájmu, rekonstrukce, uzavření nebo zprovoznění objektů zadavatele. c) Změně četnosti, časového režimu nebo technologie provádění úklidu v závislosti na provozních potřebách zadavatele, změně počtu zaměstnanců, návštěvnosti objektů nebo hygienických požadavcích; změna časového režimu nebo technologie provádění úklidu je přípustná pouze tehdy, nemá-li vliv na sjednané jednotkové ceny. d) Úpravě cen v případě změny právních předpisů majících přímý dopad na náklady dodavatele, zejména změny minimální mzdy, nejnižší úrovně zaručeného platu, sazby DPH nebo jiných povinných odvodů stanovených právními předpisy. Úprava ceny bude odpovídat pouze prokazatelnému dopadu příslušné legislativní změny na náklady dodavatele. Dodavatel bude povinen vznik a rozsah dopadu legislativní změny na své náklady řádně doložit. Úprava ceny se provede pouze v rozsahu doloženého dopadu a pouze pro dobu účinnosti příslušné právní změny; dodavatel není oprávněn do ní zahrnout náklady, které již byly zohledněny v jiné úpravě ceny. Změna sazby DPH se promítne do ceny v souladu s právními předpisy. e) V úpravě sjednaných jednotkových cen z důvodu inflace nebo deflace za podmínek stanovených v čl. II. odst. 1 písm. e) návrhu Smlouvy o realizaci zakázky, který tvoří Přílohu č. 3 této ZD. Úprava se provede nejdříve po uplynutí 12 měsíců od účinnosti smlouvy a následně nejdříve po uplynutí dalších 12 měsíců od předchozí úpravy jednotkových cen, na základě meziroční změny průměrného indexu spotřebitelských cen (CPI) zveřejněného Českým statistickým úřadem. Úprava je možná pouze při inflaci nebo deflaci přesahující 2 % a nejvýše v rozsahu 5 % za jedno dvanáctiměsíční období. f) Poskytování souvisejících mimořádných úklidových, dezinfekčních, sanitárních nebo hygienických prací, které nejsou součástí běžného režimu úklidu, avšak věcně souvisejí s předmětem plnění, zejména v případě mimořádných provozních událostí, havárií, stavebních úprav objektů, epidemiologických opatření nebo jiných objektivně odůvodněných potřeb zadavatele, jejichž cena bude stanovena podle skutečně objednaného a prokazatelně poskytnutého množství a příslušných jednotkových cen uvedených v Příloze č. 2 ZD – Data pro kalkulaci nabídkové ceny. Zadavatel je oprávněn využít vyhrazenou změnu samostatně pro kteroukoliv z 8 částí veřejné zakázky. Zadavatel si dále vyhrazuje možnost změnit rozsah plnění v jednotlivých

částech veřejné zakázky odlišně, a to s ohledem na skutečné provozní potřeby jednotlivých objektů. Změna rozsahu plnění v jedné části veřejné zakázky nezakládá nárok účastníka na obdobnou změnu v ostatních částech. V případě změny rozsahu plnění bude cena příslušné části veřejné zakázky upravena poměrně podle rozsahu změny. Finanční dopad změny bude stanoven na základě ceny za 1 m<sup>2</sup> uklízené plochy uvedené v nabídce účastníka. Tato cena bude vynásobena počtem m<sup>2</sup> pro dotčený druh plochy a příslušnou četnost úklidu, o který bude rozsah plnění rozšířen nebo omezen. V případě rozšíření rozsahu plnění bude cena navýšena o takto vypočtenou částku, v případě omezení rozsahu plnění bude cena o takto vypočtenou částku snížena. V případě změny četnosti úklidu se cena dotčeného plnění upraví poměrně podle poměru nové a původní četnosti úklidu. U činností oceňovaných cenou za jedno provedení se cena stanoví jako počet objednaných provedení × příslušná jednotková cena. Cena mimořádných služeb se stanoví jako skutečně objednané a prokazatelně poskytnuté množství × příslušná jednotková cena. Zadavatel si ve smyslu § 100 odst. 2 ZZVZ vyhrazuje možnost změny dodavatele v průběhu plnění veřejné zakázky, a to v případě kdy uzavřená Smlouva o realizaci zakázky s vybraným dodavatelem bude ukončena: a) dohodou smluvních stran, výpovědí smlouvy; b) odstoupením od smlouvy některou ze smluvních stran; c) z důvodu podstatného porušení smluvních povinností účastníkem; d) z důvodu insolvence účastníka, vstupu účastníka do likvidace, vydání rozhodnutí o úpadku na účastníka; e) z důvodu zániku závazku pro následnou nemožnost plnění. V případě ukončení smlouvy dle čl. 6.5. této zadávací dokumentace je zadavatel oprávněn uzavřít smlouvu s druhým účastníkem v pořadí dle hodnocení nabídek v zadávacím řízení. Zadavatel nebude provádět nové hodnocení nabídek, ale bude vycházet z pořadí nabídek v zadávacím řízení. Zadavatel však provede posouzení splnění podmínek účasti, pokud tak neučinil v zadávacím řízení s ohledem na ust. § 39 odst. 4 zákona a posoudí, zda u tohoto účastníka nejsou naplněny povinné důvody pro vyloučení vybraného dodavatele dle ust. § 48 zákona (dále jen „důvody, pro které by nebylo možno uzavřít smlouvu s druhým účastníkem v pořadí“). Pokud jsou naplněny důvody, pro které by nebylo možno uzavřít smlouvu s druhým účastníkem v pořadí v zadávacím řízení, může zadavatel oslovit dodavatele, který se umístil na třetím místě v pořadí atd. Druhý účastník v pořadí je povinen splnit další podmínky uzavření smlouvy uvedené v těchto zadávacích podmínkách. Smlouva musí odpovídat původní smlouvě, která bude zohledňovat pouze povolené změny smlouvy. Postup dle výše uvedeného odstavce se použije obdobně pro další účastníky v pořadí, pokud druhý účastník smlouvu odmítne uzavřít, neposkytne součinnost k jejímu uzavření, nesplní podmínky účasti, jsou naplněny důvody pro vyloučení nebo již neexistuje. Smlouva se uzavře na zbylou část předmětu plnění, tak, že z nabídky účastníka bude vypočtena její cena. Doba plnění bude plynule navázána na plnění původního účastníka.

#### **5.1.2. Kraj izvajanja**

Podregija države (NUTS): Plzeňský kraj (CZ032)

Država: Češka

Dodatne informacije: Místo plnění části 8 VZ – pobočka VoZP ČR Plzeň, Koterovská 549/34, 326 00 Plzeň

#### **5.1.3. Predvideno trajanje**

Datum začetka: 01/01/2027

Datum zaključka trajanja: 31/12/2030

#### **5.1.5. Vrednost**

Ocenjena vrednost brez DDV: 1 200 000,00 CZK

#### **5.1.6. Splošne informacije**

**Pridržana udeležba:**

Udeležba ni pridržana.

Navedi je treba imena in poklicne kvalifikacije osebja, ki izvajajo javno naročilo: Se ne zahteva  
Projekt javnega naročanja se ne financira s sredstvi EU

Javno naročilo je zajeto v Sporazumu o javnih naročilih: da

To javno naročilo je primerno tudi za mala in srednja podjetja (MSP): da

**5.1.7. Strateško javno naročanje**

Namen strateškega javnega naročanja: Ni strateškega naročanja

**5.1.9. Merila za izbor**

Viri izbirnih kriterijev: Dokument v zvezi z oddajo naročila

**5.1.10. Merila za oddajo javnega naročila****Merilo:**

Vrsta: Cena

Ime: Najnižši nabídková cena

Opis: Zadavatel v souladu s § 114 odst. 2 ZZVZ stanovil, že ekonomickou výhodnost nabídek bude hodnotit na základě nejnižší nabídkové ceny v Kč bez DPH, neboť se nejedná o případy vyloučené odst. 3 daného ustanovení ZZVZ. Hodnotící komise stanoví pořadí nabídek na VZ podle výše nabídkové ceny. Nejvýhodnější nabídkou je nabídka s nejnižší nabídkovou cenou v Kč bez DPH.

Kategorija merila za oddajo javnega naročila teža: Ponder (odstotek, točen)

Številka v merilu za oddajo: 100

Kategorija merila za oddajo javnega naročila fiksna vrednost: Fiksna vrednost (skupaj)

Številka v merilu za oddajo: 0

**5.1.11. Dokumenti v zvezi z oddajo javnega naročila**

Naslov dokumentov v zvezi z oddajo javnega naročila: <https://nen.nipez.cz/profil/VoZP>

**5.1.12. Pogoji javnega naročila****Pogoji za predložitev:**

Elektronska predložitev: Obvezno

Naslov za predložitev: <https://nen.nipez.cz/profil/VoZP>

Jeziki, v katerih se lahko oddajo ponudbe ali prijave za sodelovanje: češčina

Elektronski katalog: Ni dovoljeno

Variantne ponudbe: Ni dovoljeno

Rok za prejem ponudb: 25/11/2026 09:00:00 (UTC+01:00) Srednjeevropski čas, zahodnoevropski poletni čas

Obdobje, v katerem mora ponudba ostati veljavna: 0 Dan

**Informacije o javnem odpiranju:**

Datum odprtja: 25/11/2026 09:00:00 (UTC+01:00) Srednjeevropski čas, zahodnoevropski poletni čas

Lokacija: Ústředí VoZP ČR, Drahobejlova 1404/4, Libeň, 190 00 Praha 9

**Pogoji javnega naročila:**

Izvajanje javnega naročila je treba zagotoviti v okviru programov zaščitenega zaposlovanja: Ne

Elektronsko izdajanje računov: Obvezno

Uporabljen bo elektronsko naročanje: da

Uporabljen bo elektronsko plačevanje: da

**5.1.15. Tehnike****Okvirni sporazum:**

#### **5.1.16. Dodatne informacije, mediacija in revizija**

Organizacija za revizijo: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Informacije o rokih za revizijo: Podmínkou pro podání návrhu k ÚOHS je podání námitek k Zadavateli, které je nutné doručit do 15 dnů ode dne, kdy se stěžovatel dozvěděl o domnělém porušení zákona Zadavatelem, nejpozději však do uzavření smlouvy nebo do chvíle, kdy se soutěž o návrh považuje po výběru návrhu za ukončenou. Námitky proti úkonům oznamovaným v dokumentech, které je Zadavatel povinen podle zákona uveřejnit či odeslat stěžovateli, musí být doručeny Zadavateli do 15 dnů od jejich uveřejnění či doručení stěžovateli. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání žádostí o účast, musí být námitky proti podmínkám vztahujícím se ke kvalifikaci dodavatele doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání nabídek, musí být námitky proti zadávacím podmínkám doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Námitky proti obsahu výzvy k podání nabídek v dynamickém nákupním systému nebo při zadávání veřejné zakázky na základě rámcové dohody musí být zadavateli doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek. V soutěži o návrh musí být námitky proti soutěžním podmínkám doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání návrhů. Zadavatel může v zadávací dokumentaci nebo soutěžních podmínkách stanovit, že námitky podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona lze podat nejpozději 72 hodin před skončením lhůt podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona. Námitky proti dobrovolnému oznámení o záměru uzavřít smlouvu podle § 212 odst. 2 zákona musí být doručeny Zadavateli do 30 dnů od uveřejnění tohoto oznámení. Zadavatel je povinen námitky vyřídit do 15 dnů. Návrh je nutné doručit ÚOHS i Zadavateli do 10 dnů ode dne, v němž stěžovatel obdržel rozhodnutí, kterým Zadavatel námitky odmítl nebo do 25 dnů od odeslání námitek, pokud Zadavatel o námitkách nerozhodl. Po uzavření smlouvy na veřejnou zakázku či rámcové dohody lze podat pouze návrh na uložení zákazu plnění smlouvy, a to i bez předchozího podání námitek. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy způsobem podle § 212 odst. 2 zákona s uvedením důvodu pro zadání veřejné zakázky bez uveřejnění oznámení o zahájení zadávacího řízení, předběžného oznámení nebo výzvy k podání nabídek ve zjednodušeném podlimitním řízení, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy podle § 254 odstavce 1 písm. d) zákona doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy na základě rámcové dohody podle § 137 zákona nebo oznámení o uzavření smlouvy v dynamickém nákupním systému podle § 142 zákona, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Ve lhůtě pro doručení návrhu je navrhovatel povinen složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z nabídkové ceny navrhovatele za celou dobu plnění veřejné zakázky nebo za dobu prvních čtyř let plnění v případě smluv na dobu neurčitou, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že navrhovatel nemůže stanovit celkovou nabídkovou cenu, je povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč. Jde-li o řízení o přezkoumání postupu pro zadávání koncesí, je navrhovatel povinen ve lhůtě pro doručení návrhu složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z předpokládané hodnoty koncese uveřejněné ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že Zadavatel neuveřejní ve Věstníku

veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele předpokládanou hodnotu koncese, je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění koncesní smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč.

Organizacija, ki daje na voljo dodatne informacije o postopku za oddajo javnega naročila:  
Vojenská zdravotní pojišťovna České republiky

Organizacija, ki omogoča nespletni dostop do dokumentov v zvezi z oddajo javnega naročila:  
Vojenská zdravotní pojišťovna České republiky

Organizacija, ki daje dodatne informacije o revizijskih postopkih: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

## 8. Organizacije

---

### 8.1. ORG-0001

Uradno ime: Vojenská zdravotní pojišťovna České republiky

Registrska številka: 47114975

Poštni naslov: Drahobejlova 1404

Mesto: Praha

Poštna številka: 19000

Podregija države (NUTS): Hlavní město Praha (CZ010)

Država: Češka

E-naslov: [vvz@vozp.cz](mailto:vvz@vozp.cz)

Tel.: +420 284021325

Spletni naslov: [www.vozp.cz](http://www.vozp.cz)

Profil kupca: <https://nen.nipez.cz/profil/VoZP>

**Vloge te organizacije:**

Kupec

Organizacija, ki daje na voljo dodatne informacije o postopku za oddajo javnega naročila

Organizacija, ki omogoča nespletni dostop do dokumentov v zvezi z oddajo javnega naročila

### 8.1. ORG-0002

Uradno ime: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Registrska številka: 65349423

Poštni naslov: třída Kpt. Jaroše 1926/7

Mesto: Brno

Poštna številka: 60200

Podregija države (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)

Država: Češka

E-naslov: [posta@uohs.cz](mailto:posta@uohs.cz)

Tel.: +420 542167111

Spletni naslov: <https://uohs.gov.cz>

**Vloge te organizacije:**

Organizacija za revizijo

Organizacija, ki daje dodatne informacije o revizijskih postopkih

## 10. Sprememba

---

Različica prejšnjega obvestila, ki se spreminja: 706711-2026

Glavni razlog za spremembo: Posodobitev informacij

Opis: Zadavatel zjisti administrativní chybu v Příloze č. 2 ZD – Data pro kalkulaci nabídkové ceny spočívající v nesprávně nastaveném vzorci pro výpočet nabídkové ceny spočívající v

nesprávně nastaveném vzorci pro výpočet nabídkové ceny u položky „Mytí oken“. Konkrétně byla ve sloupci „Cena za 48 měsíců“ jednotková cena chybně násobena hodnotou za 48 měsíců namísto počtem provedení dané činnosti za celé období plnění veřejné zakázky. V důsledku této chyby mohl být výsledný výpočet nabídkové ceny uvedené položky nesprávný. Zadavatel uveřejnil aktualizovanou verzi Přílohy č. 2 ZD – Data pro kalkulaci nabídkové ceny\_verze 2, kde byla chyba ve vzorci opravena, a to u všech částí veřejné zakázky.

#### **10.1. Sprememba**

Identifikator oddelka: LOT-0001

Opis sprememb: Zadavatel zjistil administrativní chybu v Příloze č. 2 ZD – Data pro kalkulaci nabídkové ceny spočívající v nesprávně nastaveném vzorci pro výpočet nabídkové ceny spočívající v nesprávně nastaveném vzorci pro výpočet nabídkové ceny u položky „Mytí oken“. Konkrétně byla ve sloupci „Cena za 48 měsíců“ jednotková cena chybně násobena hodnotou za 48 měsíců namísto počtem provedení dané činnosti za celé období plnění veřejné zakázky. V důsledku této chyby mohl být výsledný výpočet nabídkové ceny uvedené položky nesprávný. Zadavatel uveřejnil aktualizovanou verzi Přílohy č. 2 ZD – Data pro kalkulaci nabídkové ceny\_verze 2, kde byla chyba ve vzorci opravena, a to u všech částí veřejné zakázky.

#### **10.1. Sprememba**

Identifikator oddelka: LOT-0002

Opis sprememb: Zadavatel zjistil administrativní chybu v Příloze č. 2 ZD – Data pro kalkulaci nabídkové ceny spočívající v nesprávně nastaveném vzorci pro výpočet nabídkové ceny spočívající v nesprávně nastaveném vzorci pro výpočet nabídkové ceny u položky „Mytí oken“. Konkrétně byla ve sloupci „Cena za 48 měsíců“ jednotková cena chybně násobena hodnotou za 48 měsíců namísto počtem provedení dané činnosti za celé období plnění veřejné zakázky. V důsledku této chyby mohl být výsledný výpočet nabídkové ceny uvedené položky nesprávný. Zadavatel uveřejnil aktualizovanou verzi Přílohy č. 2 ZD – Data pro kalkulaci nabídkové ceny\_verze 2, kde byla chyba ve vzorci opravena, a to u všech částí veřejné zakázky.

#### **10.1. Sprememba**

Identifikator oddelka: LOT-0003

Opis sprememb: Zadavatel zjistil administrativní chybu v Příloze č. 2 ZD – Data pro kalkulaci nabídkové ceny spočívající v nesprávně nastaveném vzorci pro výpočet nabídkové ceny spočívající v nesprávně nastaveném vzorci pro výpočet nabídkové ceny u položky „Mytí oken“. Konkrétně byla ve sloupci „Cena za 48 měsíců“ jednotková cena chybně násobena hodnotou za 48 měsíců namísto počtem provedení dané činnosti za celé období plnění veřejné zakázky. V důsledku této chyby mohl být výsledný výpočet nabídkové ceny uvedené položky nesprávný. Zadavatel uveřejnil aktualizovanou verzi Přílohy č. 2 ZD – Data pro kalkulaci nabídkové ceny\_verze 2, kde byla chyba ve vzorci opravena, a to u všech částí veřejné zakázky.

#### **10.1. Sprememba**

Identifikator oddelka: LOT-0004

Opis sprememb: Zadavatel zjistil administrativní chybu v Příloze č. 2 ZD – Data pro kalkulaci nabídkové ceny spočívající v nesprávně nastaveném vzorci pro výpočet nabídkové ceny spočívající v nesprávně nastaveném vzorci pro výpočet nabídkové ceny u položky „Mytí oken“. Konkrétně byla ve sloupci „Cena za 48 měsíců“ jednotková cena chybně násobena hodnotou za 48 měsíců namísto počtem provedení dané činnosti za celé období plnění veřejné zakázky. V důsledku této chyby mohl být výsledný výpočet nabídkové ceny uvedené položky

nesprávný. Zadavatel uveřejnil aktualizovanou verzi Přílohy č. 2 ZD – Data pro kalkulaci nabídkové ceny\_verze 2, kde byla chyba ve vzorci opravena, a to u všech částí veřejné zakázky.

#### **10.1. Sprememba**

Identifikátor oddelka: LOT-0005

Opis sprememb: Zadavatel zjistil administrativní chybu v Příloze č. 2 ZD – Data pro kalkulaci nabídkové ceny spočívající v nesprávně nastaveném vzorci pro výpočet nabídkové ceny spočívající v nesprávně nastaveném vzorci pro výpočet nabídkové ceny u položky „Mytí oken“. Konkrétně byla ve sloupci „Cena za 48 měsíců“ jednotková cena chybně násobena hodnotou za 48 měsíců namísto počtem provedení dané činnosti za celé období plnění veřejné zakázky. V důsledku této chyby mohl být výsledný výpočet nabídkové ceny uvedené položky nesprávný. Zadavatel uveřejnil aktualizovanou verzi Přílohy č. 2 ZD – Data pro kalkulaci nabídkové ceny\_verze 2, kde byla chyba ve vzorci opravena, a to u všech částí veřejné zakázky.

#### **10.1. Sprememba**

Identifikátor oddelka: LOT-0006

Opis sprememb: Zadavatel zjistil administrativní chybu v Příloze č. 2 ZD – Data pro kalkulaci nabídkové ceny spočívající v nesprávně nastaveném vzorci pro výpočet nabídkové ceny spočívající v nesprávně nastaveném vzorci pro výpočet nabídkové ceny u položky „Mytí oken“. Konkrétně byla ve sloupci „Cena za 48 měsíců“ jednotková cena chybně násobena hodnotou za 48 měsíců namísto počtem provedení dané činnosti za celé období plnění veřejné zakázky. V důsledku této chyby mohl být výsledný výpočet nabídkové ceny uvedené položky nesprávný. Zadavatel uveřejnil aktualizovanou verzi Přílohy č. 2 ZD – Data pro kalkulaci nabídkové ceny\_verze 2, kde byla chyba ve vzorci opravena, a to u všech částí veřejné zakázky.

#### **10.1. Sprememba**

Identifikátor oddelka: LOT-0007

Opis sprememb: Zadavatel zjistil administrativní chybu v Příloze č. 2 ZD – Data pro kalkulaci nabídkové ceny spočívající v nesprávně nastaveném vzorci pro výpočet nabídkové ceny spočívající v nesprávně nastaveném vzorci pro výpočet nabídkové ceny u položky „Mytí oken“. Konkrétně byla ve sloupci „Cena za 48 měsíců“ jednotková cena chybně násobena hodnotou za 48 měsíců namísto počtem provedení dané činnosti za celé období plnění veřejné zakázky. V důsledku této chyby mohl být výsledný výpočet nabídkové ceny uvedené položky nesprávný. Zadavatel uveřejnil aktualizovanou verzi Přílohy č. 2 ZD – Data pro kalkulaci nabídkové ceny\_verze 2, kde byla chyba ve vzorci opravena, a to u všech částí veřejné zakázky.

#### **10.1. Sprememba**

Identifikátor oddelka: LOT-0008

Opis sprememb: Zadavatel zjistil administrativní chybu v Příloze č. 2 ZD – Data pro kalkulaci nabídkové ceny spočívající v nesprávně nastaveném vzorci pro výpočet nabídkové ceny spočívající v nesprávně nastaveném vzorci pro výpočet nabídkové ceny u položky „Mytí oken“. Konkrétně byla ve sloupci „Cena za 48 měsíců“ jednotková cena chybně násobena hodnotou za 48 měsíců namísto počtem provedení dané činnosti za celé období plnění veřejné zakázky. V důsledku této chyby mohl být výsledný výpočet nabídkové ceny uvedené položky nesprávný. Zadavatel uveřejnil aktualizovanou verzi Přílohy č. 2 ZD – Data pro kalkulaci nabídkové ceny\_verze 2, kde byla chyba ve vzorci opravena, a to u všech částí veřejné zakázky.

## Informacije o obvestilu

---

Identifikator/različica obvestila: 1171f847-1402-4a6a-8f3f-70e9ec442a2e - 01  
Vrsta obrazca: Javni razpis  
Vrsta obvestila: Obvestilo o koncesiji ali naročilu – standardna ureditev  
Podvrsta obvestila: 16  
Datum pošiljanja obvestila: 29/10/2026 12:45:52 (UTC+01:00) Srednjeevropski čas,  
zahodnoevropski poletni čas  
Jeziki, v katerih je uradno dostopno to obvestilo: češčina  
Številka objave obvestila: 756007-2026  
Številka izdaje UL S: 211/2026  
Datum objave: 30/10/2026