761840-2026 - Javni razpis

Finska – Gradbena dela – Osallistumispyyntö: Kulttuurikeskus Stoan perusparannus ja laajennus, projektinjohtourakoitsijan hankinta
OJ S 213/2026 03/11/2026
Obvestilo o koncesiji ali naročilu – standardna ureditev
Gradnje

1. Kupec

1.1. Kupec

Uradno ime: Helsingin kaupunki, kaupunkiympäristön toimiala
E-naslov: kymp.tilahankinnat@hel.fi
Pravna vrsta kupca: Lokalni organ
Dejavnost javnega naročnika: Stanovanjske zadeve in prostorsko načrtovanje

2. Postopek

2.1. Postopek

Naslov: Osallistumispyyntö: Kulttuurikeskus Stoan perusparannus ja laajennus, projektinjohtourakoitsijan hankinta
Opis: Hankinnan kohteena on projektinjohtourakoitsijan hankinta kulttuurikeskus Stoan perusparannuksen ja laajennuksen hankkeeseen. Urakka käsittää projektinjohtotehtävät sekä rakennus- ja talotekniset työt. Hanke toteutetaan kehitysvaiheellisena yhteistoiminnallisena projektinjohtourakkana, jossa kehitysvaiheen työ toteutetaan projektinjohtourakkasopimuksen kehitysvaiheen sopimuksella ennen varsinaisen projektinjohtourakkasopimuksen allekirjoittamista. Stoan hankkeen laajuudeksi on tarveselvityksessä arvioitu noin 18 750 brm², josta peruskorjauksen ja muutoksen osuus on noin 11 310 brm² ja laajennuksen osuus noin 7 440 brm². Tilaohjelmassa on arvioitu palvelujen tilantarpeeksi yhteensä noin 10 700 hym2. Tällä hetkellä on käynnissä kaksivaiheinen arkkitehtuurikilpailu, minkä ensimmäisessä vaiheessa tammi–toukokuu 2026) osallistujat esittävät kaupunkikuvallisen ratkaisun, laativat tilakonseptin ja kilpailuohjelman mukaiset muut tilalliset, toiminnalliset ja taloudelliset kriteerit täyttävän arkkitehtonisesti korkeatasoisen ideasuunnitelman perusparannetusta ja laajennetusta Stoan kulttuurikeskuksesta. Arkkitehtuurikilpailun 2. vaiheessa (syys–joulukuu 2026) jatkoon valitut osallistujat esittävät tarkennetun suunnitelman. Tavoitteena on, että päätös arkkitehtuurikilpailun tuloksesta tehdään 5/2027 mennessä. PJ-urakoitsija on tavoitteena valita toukokuussa 2027. Hankesuunnittelu ajoittuu helmikuusta syyskuuhun 2027, kehitysvaihe kesäkuusta 2027 marraskuuhun 2028 ja yleis- ja toteutussuunnittelu lokakuusta 2027 lokakuuhun 2028. Rakentamisen on tavoitteena käynnistyä tammikuussa 2029. Koko hankkeen rakennusajan arvioidaan olevan noin 32 kuukautta, ja tavoitteena on saada kokonaisuus valmiiksi elokuuhun 2031 mennessä. Hankinnan tarkempi sisältö sekä vertailuperusteet on kuvattu hankintailmoituksen liitteenä olevissa alustavissa tarjouspyyntöasiakirjoissa. Liiteasiakirjat löytyvät julkaisun Tarjouspalvelu-sivuilta kohdassa "Liitteet ja linkit" ilmoitetusta linkistä.
Identifikator postopka: b9d54fae-f66a-4ad8-be21-439972ee8987
Notranji identifikator: HEL 2026-005604
Vrsta postopka: S pogajanji, s predhodno objavo javnega razpisa / konkurenčni postopek s pogajanji
Postopek je pospešen: ne

Glavne značilnosti postopka: Neuvottelumenettelyn vaatimien resurssien ja hankintaprosessin ajankäytön ennakoimiseksi ehdokkaiden määrää on syytä rajoittaa ja neuvottelumenettelyyn valittavien yrityksillä tulee olla riittävä kokemus vastaavanlaisista hankkeista. Tarjousvaiheeseen 1 kutsutaan viisi (5) parasta ehdokasta, jotka ovat ilmoittaneet vaaditut tiedot ja toimittaneet vaaditut selvitykset ja niiden perusteella täyttävät asetetut soveltuvuusvaatimukset. Ehdokkaat asetetaan tarvittaessa paremmuusjärjestykseen pisteytettävien yritysreferenssien perusteella. Yksityiskohtaiset tiedot on esitetty liitteessä 0 Yritysreferenssit. Tarjousvaiheeseen 2 kutsutaan kolme (3) parasta tarjoajaa, jotka ovat jättäneet hyväksytysti alustavan tarjouksen. Tarjoajat asetetaan paremmuusjärjestykseen alustavien tarjousten perusteella.

2.1.1. Namen

Vrsta javnega naročila: Gradnje
Glavna klasifikacijska oznaka (cpv): 45000000 Gradbena dela

2.1.2. Kraj izvajanja

Poštni naslov: Turunlinnantie 1
Mesto: Helsinki
Poštna številka: 00900
Podregija države (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)
Država: Finska

2.1.4. Splošne informacije

Dodatne informacije: Hankintaan sovelletaan julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain (1397/2016, hankintalaki) säännöksiä. Kyseessä on EU-kynnysarvon ylittävä rakennusurakkahankinta. Hankinta toteutetaan hankintalain 34 §:n tarkoittamalla neuvottelumenettelyllä. YMPÄRISTÖN HUOMIOIMINEN RAKENNUSHANKKEESSA Helsingin kaupungin talonrakennushankkeissa tavoitteena on ekologisesti kestävä rakentaminen, kiertotalouden edistäminen sekä työmaan päästöjen ja muiden ympäristövaikutusten vähentäminen. Rakennuksen tulee täyttää sille asetetut ekologisesti kestävän rakentamisen tavoitteet. Urakoitsijoita edellytetään noudattamaan Helsingin kaupungin Työmaan ympäristöasiakirjaa. Työmaan ympäristöasiakirja koskee kaikkia urakoitsijoita. Pääurakoitsija vastaa työmaan ympäristöasioiden kokonaisuuden hallinnasta ja tilaajan asettamien ympäristövaatimusten toteuttamisesta sekä raportoinnista. Urakoitsijan tulee laatia Työmaan ympäristöasiakirjassa esitetyt suunnitelmat. Päästötön työmaa –vaatimukset on esitetty Työmaan ympäristöasiakirjassa. Tässä hankkeessa Työmaan ympäristöasiakirja laaditaan kehitysvaiheessa.
Pravna podlaga:
Direktiva 2014/24/EU

2.1.6. Razlogi za izključitev

Viri izključitvenih razlogov: Enotni evropski dokument v zvezi z oddajo javnega naročila

5. Sklop

5.1. Sklop: LOT-0000

Naslov: Osallistumispyyntö: Kulttuurikeskus Stoan perusparannus ja laajennus, projektinjohtourakoitsijan hankinta
Opis: Hankinnan kohteena on projektinjohtourakoitsijan hankinta kulttuurikeskus Stoan perusparannuksen ja laajennuksen hankkeeseen. Urakka käsittää projektinjohtotehtävät sekä rakennus- ja talotekniset työt. Hanke toteutetaan kehitysvaiheellisena yhteistoiminnallisena

projektinjohtourakkana, jossa kehitysvaiheen työ toteutetaan projektinjohtourakkasopimuksen kehitysvaiheen sopimuksella ennen varsinaisen projektinjohtourakkasopimuksen allekirjoittamista. Stoan hankkeen laajuudeksi on tarveselvityksessä arvioitu noin 18 750 brm², josta peruskorjauksen ja muutoksen osuus on noin 11 310 brm² ja laajennuksen osuus noin 7 440 brm². Tilaohjelmassa on arvioitu palvelujen tilantarpeeksi yhteensä noin 10 700 hym2. Tällä hetkellä on käynnissä kaksivaiheinen arkkitehtuurikilpailu, minkä ensimmäisessä vaiheessa tammi–toukokuu 2026) osallistujat esittävät kaupunkikuvallisen ratkaisun, laativat tilakonseptin ja kilpailuohjelman mukaiset muut tilalliset, toiminnalliset ja taloudelliset kriteerit täyttävän arkkitehtonisesti korkeatasoisen ideasuunnitelman perusparannetusta ja laajennetusta Stoan kulttuurikeskuksesta. Arkkitehtuurikilpailun 2. vaiheessa (syys–joulukuu 2026) jatkoon valitut osallistujat esittävät tarkennetun suunnitelman. Tavoitteena on, että päätös arkkitehtuurikilpailun tuloksesta tehdään 5/2027 mennessä. PJ-urakoitsija on tavoitteena valita toukokuussa 2027. Hankesuunnittelu ajoittuu helmikuusta syyskuuhun 2027, kehitysvaihe kesäkuusta 2027 marraskuuhun 2028 ja yleis- ja toteutussuunnittelu lokakuusta 2027 lokakuuhun 2028. Rakentamisen on tavoitteena käynnistyä tammikuussa 2029. Koko hankkeen rakennusajan arvioidaan olevan noin 32 kuukautta, ja tavoitteena on saada kokonaisuus valmiiksi elokuuhun 2031 mennessä. Hankinnan tarkempi sisältö sekä vertailuperusteet on kuvattu hankintailmoituksen liitteenä olevissa alustavissa tarjouspyyntöasiakirjoissa. Liiteasiakirjat löytyvät julkaisun Tarjouspalvelu-sivuilta kohdassa "Liitteet ja linkit" ilmoitetusta linkistä.
Notranji identifikator: HEL 2026-005604

5.1.1. Namen

Vrsta javnega naročila: Gradnje
Glavna klasifikacijska oznaka (cpv): 45000000 Gradbena dela

5.1.2. Kraj izvajanja

Poštni naslov: Turunlinnantie 1
Mesto: Helsinki
Poštna številka: 00900
Podregija države (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)
Država: Finska

5.1.3. Predvideno trajanje

Datum začetka: 31/05/2027
Datum zaključka trajanja: 01/08/2031

5.1.6. Splošne informacije

Pridržana udeležba:
Udeležba ni pridržana.
Projekt javnega naročanja se ne financira s sredstvi EU
Javno naročilo je zajeto v Sporazumu o javnih naročilih: da
To javno naročilo je primerno tudi za mala in srednja podjetja (MSP): da
Dodatne informacije: Hankintaan sovelletaan julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain (1397/2016, hankintalaki) säännöksiä. Kyseessä on EU-kynnysarvon ylittävä rakennusurakkahankinta. Hankinta toteutetaan hankintalain 34 §:n tarkoittamalla neuvottelumenettelyllä. YMPÄRISTÖN HUOMIOIMINEN RAKENNUSHANKKEESSA Helsingin kaupungin talonrakennushankkeissa tavoitteena on ekologisesti kestävä rakentaminen, kiertotalouden edistäminen sekä työmaan päästöjen ja muiden ympäristövaikutusten vähentäminen. Rakennuksen tulee täyttää sille asetetut ekologisesti kestävän rakentamisen tavoitteet. Urakoitsijoita edellytetään noudattamaan

Helsingin kaupungin Työmaan ympäristöasiakirjaa. Työmaan ympäristöasiakirja koskee kaikkia urakoitsijoita. Pääurakoitsija vastaa työmaan ympäristöasioiden kokonaisuuden hallinnasta ja tilaajan asettamien ympäristövaatimusten toteuttamisesta sekä raportoinnista. Urakoitsijan tulee laatia Työmaan ympäristöasiakirjassa esitetyt suunnitelmat. Päästötön työmaa –vaatimukset on esitetty Työmaan ympäristöasiakirjassa. Tässä hankkeessa Työmaan ympäristöasiakirja laaditaan kehitysvaiheessa.

5.1.7. Strateško javno naročanje

Pristop k zmanjšanju vplivov na okolje: Prehod na krožno gospodarstvo
Spodbujani socialni cilj: Potrebna skrbnost v zvezi s človekovimi pravicami v svetovnih dobavnih verigah, Pošteni delovni pogoji

5.1.9. Merila za izbor

Viri izbirnih kriterijev: Enotni evropski dokument v zvezi z oddajo javnega naročila
Informacija o drugi stopnji dvostopenjskega postopka:
Najmanjše število kandidatov, ki se povabijo k sodelovanju v drugi stopnji postopka: 5
Največje število kandidatov, ki se povabijo k sodelovanju v drugi stopnji postopka: 5
Postopek se bo odvijal v zaporednih stopnjah. Na vsaki stopnji se lahko izločijo nekateri sodelujoči

5.1.10. Merila za oddajo javnega naročila

Merilo:
Vrsta: Kakovost
Ime: Laatu
Opis: - Avainhenkilötiimin asiantuntemus ja osaaminen 35 % - Projektinjohto-, yhteistyö- ja arvontuottokyky 25 %
Merilo:
Vrsta: Cena
Ime: Hinta
Opis: - Hinta 40 %

5.1.11. Dokumenti v zvezi z oddajo javnega naročila

Rok za zahtevanje dodatnih informacij: 18/11/2026 11:00:00 (UTC+00:00) Zahodnoevropski čas, GMT
Naslov dokumentov v zvezi z oddajo javnega naročila: https://tarjouspalvelu.fi/helsinki?id=634765&tpk=defd4a5d-d0e5-48b7-b9b4-2afd88a57e8c

5.1.12. Pogoji javnega naročila

Pogoji za predložitev:
Elektronska predložitev: Obvezno
Naslov za predložitev: https://tarjouspalvelu.fi/helsinki?id=634765&tpk=defd4a5d-d0e5-48b7-b9b4-2afd88a57e8c
Jeziki, v katerih se lahko oddajo ponudbe ali prijave za sodelovanje: finščina
Elektronski katalog: Ni dovoljeno
Variantne ponudbe: Ni dovoljeno
Ponudniki lahko predložijo več kot eno ponudbo: Ni dovoljeno
Rok za prejem prijav za sodelovanje: 08/12/2026 11:00:00 (UTC+00:00) Zahodnoevropski čas, GMT
Pogoji javnega naročila:
Izvajanje javnega naročila je treba zagotoviti v okviru programov zaščitenega zaposlovanja: Ne
Elektronsko izdajanje računov: Obvezno
Uporabljeno bo elektronsko naročanje: da

Uporabljeno bo elektronsko plačevanje: da

5.1.15. Tehnike

Okvirni sporazum:

Ni okvirnega sporazuma

Informacije o dinamičnem nabavnem sistemu:

Ni dinamičnega nabavnega sistema

5.1.16. Dodatne informacije, mediacija in revizija

Organizacija za revizijo: Markkinaoikeus

Informacije o rokih za revizijo: Julkista hankintaa koskevaan päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun voidaan julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain (1397/2016, jäljempänä hankintalaki) mukaan hakea muutosta vaatimalla hankintayksiköltä oikaisua (jäljempänä hankintaoikaisu). Asia voidaan myös saattaa valituksella markkinaoikeuden käsiteltäväksi (jäljempänä valitus markkinaoikeudelle). Muutoksenhakumenettelyjen määräajat ovat hankintalain mukaiset. Hankintaoikaisu Asianosaisen on vaadittava hankintaoikaisua 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintayksikön päätöksestä valitusosoituksineen tai muusta hankintamenettelyssä tehdystä ratkaisusta. Valitus markkinaoikeudelle Valitus markkinaoikeudelle on tehtävä kirjallisesti 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintaa koskevasta päätöksestä valitusosoituksineen.

Organizacija, ki daje dodatne informacije o revizijskih postopkih: Helsingin kaupunki, kaupunkiympäristön toimiala

8. Organizacije

8.1. ORG-0001

Uradno ime: Markkinaoikeus
Registrska številka: 3006157-6
Poštni naslov: Radanrakentajantie 5
Mesto: Helsinki
Poštna številka: 00520
Podregija države (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)
Država: Finska
E-naslov: markkinaoikeus@oikeus.fi
Tel.: +358 295643300
Spletni naslov: http://www.oikeus.fi/markkinaoikeus

Vloge te organizacije:

Organizacija za revizijo

8.1. ORG-0002

Uradno ime: Helsingin kaupunki, kaupunkiympäristön toimiala
Registrska številka: 0201256-6
Poštni naslov: PL 58208
Mesto: HELSINGIN KAUPUNKI
Poštna številka: 00099
Podregija države (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)
Država: Finska
Kontaktna točka: Helsingin kaupunki, kaupunkiympäristön toimiala
E-naslov: kymp.tilahankinnat@hel.fi
Tel.: +358 93102611

Spletni naslov: https://www.hel.fi/fi/paatoksenteko-ja-hallinto/kaupungin-organisaatio/toimialat/kaupunkiympariston-toimiala
Vloge te organizacije:
Kupec
Organizacija, ki daje dodatne informacije o revizijskih postopkih

8.1. ORG-0003
Uradno ime: Hansel Oy (Hilma)
Registrska številka: FI09880841
Poštni naslov: Mannerheiminaukio 1a
Mesto: Helsinki
Poštna številka: 00100
Podregija države (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)
Država: Finska
Kontaktna točka: eSender
E-naslov: tekninen@hankintailmoitukset.fi
Tel.: 029 55 636 30
Spletni naslov: http://hankintailmoitukset.fi
Vloge te organizacije:
TED eSender

Informacije o obvestilu

Identifikator/različica obvestila: 9f3d0a40-da6a-4e98-a4da-168b8476d954 - 01
Vrsta obrazca: Javni razpis
Vrsta obvestila: Obvestilo o koncesiji ali naročilu – standardna ureditev
Podvrsta obvestila: 16
Datum pošiljanja obvestila: 02/11/2026 15:27:19 (UTC+02:00) Vzhodnoevropski čas, srednjeevropski poletni čas
Datum pošiljanja obvestila (ePošiljatelja): 02/11/2026 13:27:20 (UTC+00:00) Zahodnoevropski čas, GMT
Jeziki, v katerih je uradno dostopno to obvestilo: finščina
Številka objave obvestila: 761840-2026
Številka izdaje UL S: 213/2026
Datum objave: 03/11/2026