768834-2026 - Javni razpis

Nizozemska – Storitve upravljanja nepremičnin za plačilo ali po pogodbi – Flexschil team vastgoed
OJ S 215/2026 05/11/2026
Obvestilo o koncesiji ali naročilu – standardna ureditev
Storitve

1. Kupec

1.1. Kupec

Uradno ime: Recreatie Noord-Holland N.V.
E-naslov: maurits.hulsegge@tenderpeople.nl
Pravna vrsta kupca: Regionalni organ
Dejavnost javnega naročnika: Javna uprava

2. Postopek

2.1. Postopek

Naslov: Flexschil team vastgoed
Opis: Recreatie Noord-Holland N.V. (hierna: RNH) is voornemens een Europese openbare aanbesteding te starten voor het afsluiten van een raamovereenkomst met één partij voor vastgoedadvies- en rentmeestersdiensten. De maximale omvang van de raamovereenkomst bedraagt € 1.000.000,- ex BTW.
Identifikator postopka: 875324f1-029b-47b6-9784-9c3ade218bdb
Vrsta postopka: Odprti postopek
Postopek je pospešen: ne

2.1.1. Namen

Vrsta javnega naročila: Storitve
Glavna klasifikacijska oznaka (cpv): 70330000 Storitve upravljanja nepremičnin za plačilo ali po pogodbi
Dodatna klasifikacija (cpv): 70100000 Storitve poslovanja z lastnimi nepremičninami, 77100000 Storitve na področju kmetijstva, 79620000 Storitve zagotavljanja osebja vključno z začasnim osebjem

2.1.2. Kraj izvajanja

Podregija države (NUTS): Agglomeratie Haarlem (NL32A)
Država: Nizozemska
Dodatne informacije: Velsen-Zuid

2.1.3. Vrednost

Ocenjena vrednost brez DDV: 1 000 000,00 EUR

2.1.4. Splošne informacije

Pravna podlaga:
Direktiva 2014/24/EU

2.1.6. Razlogi za izključitev

Viri izključitvenih razlogov: Enotni evropski dokument v zvezi z oddajo javnega naročila

5. Sklop

5.1. Sklop: LOT-0000

Naslov: Flexschil team vastgoed
Opis: Recreatie Noord-Holland N.V. (hierna: RNH) is voornemens een Europese openbare aanbesteding te starten voor het afsluiten van een raamovereenkomst met één partij voor vastgoedadvies- en rentmeestersdiensten. De maximale omvang van de raamovereenkomst bedraagt € 1.000.000,- ex BTW.
Notranji identifikator: 1

5.1.1. Namen

Vrsta javnega naročila: Storitve
Glavna klasifikacijska oznaka (cpv): 70330000 Storitve upravljanja nepremičnin za plačilo ali po pogodbi
Dodatna klasifikacija (cpv): 70100000 Storitve poslovanja z lastnimi nepremičninami, 77100000 Storitve na področju kmetijstva, 79620000 Storitve zagotavljanja osebja vključno z začasnim osebjem

5.1.2. Kraj izvajanja

Podregija države (NUTS): Agglomeratie Haarlem (NL32A)
Država: Nizozemska
Dodatne informacije: Velsen-Zuid

5.1.3. Predvideno trajanje

Trajanje: 48 Meseci

5.1.6. Splošne informacije

Pridržana udeležba:
Udeležba ni pridržana.
Navesti je treba imena in poklicne kvalifikacije osebja, ki izvaja javno naročilo: Se ne zahteva
Projekt javnega naročanja se ne financira s sredstvi EU
Javno naročilo je zajeto v Sporazumu o javnih naročilih: da

5.1.7. Strateško javno naročanje

Namen strateškega javnega naročanja: Ni strateškega naročanja

5.1.9. Merila za izbor

Viri izbirnih kriterijev: Enotni evropski dokument v zvezi z oddajo javnega naročila

5.1.10. Merila za oddajo javnega naročila

Merilo:
Vrsta: Kakovost
Ime: Gunningscriterium 1: Organisatie
Opis: Gunningscriterium 1: Organisatie
Kategorija merila za oddajo javnega naročila teža: Ponder (točke, točno)
Številka v merilu za oddajo: 25
Merilo:
Vrsta: Kakovost
Ime: Gunningscriterium 2: Team (medewerkers
Opis: Gunningscriterium 2: Team (medewerkers
Kategorija merila za oddajo javnega naročila teža: Ponder (točke, točno)
Številka v merilu za oddajo: 25

Merilo:
Vrsta: Kakovost
Ime: Gunningscriterium 3: Praktijkcasus en presentatie senior rentmeester
Opis: Gunningscriterium 3: Praktijkcasus en presentatie senior rentmeester
Kategorija merila za oddajo javnega naročila teža: Ponder (točke, točno)
Številka v merilu za oddajo: 30
Merilo:
Vrsta: Cena
Ime: Prijzenblad
Opis: Prijzenblad
Kategorija merila za oddajo javnega naročila teža: Ponder (točke, točno)
Številka v merilu za oddajo: 20

5.1.11. Dokumenti v zvezi z oddajo javnega naročila

Rok za zahtevanje dodatnih informacij: 26/11/2026 10:00:00 (UTC+01:00) Srednjeevropski čas, zahodnoevropski poletni čas
Naslov dokumentov v zvezi z oddajo javnega naročila: https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/447768

5.1.12. Pogoji javnega naročila

Pogoji za predložitev:
Elektronska predložitev: Obvezno
Naslov za predložitev: https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/447768
Jeziki, v katerih se lahko oddajo ponudbe ali prijave za sodelovanje: nizozemščina
Elektronski katalog: Ni dovoljeno
Variantne ponudbe: Ni dovoljeno
Rok za prejem ponudb: 18/12/2026 10:00:00 (UTC+01:00) Srednjeevropski čas, zahodnoevropski poletni čas
Obdobje, v katerem mora ponudba ostati veljavna: 2 Meseci
Informacije o javnem odpiranju:
Datum odprtja: 18/12/2026 10:01:00 (UTC+01:00) Srednjeevropski čas, zahodnoevropski poletni čas
Pogoji javnega naročila:
Izvajanje javnega naročila je treba zagotoviti v okviru programov zaščitenega zaposlovanja: Ne
Elektronsko izdajanje računov: Obvezno
Uporabljeno bo elektronsko naročanje: ne
Uporabljeno bo elektronsko plačevanje: ne

5.1.15. Tehnike

Okvirni sporazum:
Ni okvirnega sporazuma
Informacije o dinamičnem nabavnem sistemu:
Ni dinamičnega nabavnega sistema

5.1.16. Dodatne informacije, mediacija in revizija

Organizacija za revizijo: Recreatie Noord-Holland N.V. - F. van der Valk
Organizacija, ki daje na voljo dodatne informacije o postopku za oddajo javnega naročila: Recreatie Noord-Holland N.V. - V. Spijkerman
Organizacija, ki daje dodatne informacije o revizijskih postopkih: Recreatie Noord-Holland N.V.
Organizacija, ki prejema prijave za sodelovanje: Recreatie Noord-Holland N.V. - V. Spijkerman

8. Organizacije

8.1. ORG-0001

Uradno ime: Recreatie Noord-Holland N.V.
Registrska številka: 51822384
Poštni naslov: Genieweg 46
Mesto: VELSEN-ZUID
Poštna številka: 1981LN
Podregija države (NUTS): IJmond (NL323)
Država: Nizozemska
Kontaktna točka: Maurits Hulsegge
E-naslov: maurits.hulsegge@tenderpeople.nl
Tel.: +31 683322271
Faks: +31 235202838
Spletni naslov: http://www.recreatienoordholland.nl
Druge kontaktne točke:
Uradno ime: V. Spijkerman
Poštni naslov: Postbus 2571
Mesto: Haarlem
Poštna številka: 2002RB
Podregija države (NUTS): Agglomeratie Haarlem (NL32A)
Država: Nizozemska
Kontaktna točka: V. Spijkerman
E-naslov: Spijkerman.inkoopmanagement@outlook.com
Tel.: +31 683163283
Spletni naslov: http://www.recreatienoordholland.nl
Druge kontaktne točke:
Uradno ime: F. van der Valk
Poštni naslov: postbus 2571
Mesto: Haarlem
Poštna številka: 2002RB
Podregija države (NUTS): Agglomeratie Haarlem (NL32A)
Država: Nizozemska
Kontaktna točka: van der Valk
E-naslov: fvdvalk@recreatienoordholland.nl
Tel.: +31 651251533
Spletni naslov: http://www.recreatienoordholland.nl
Druge kontaktne točke:
Uradno ime: V. Spijkerman
Poštni naslov: postbus 2571
Mesto: Haarlem
Poštna številka: 2002RB
Podregija države (NUTS): Agglomeratie Haarlem (NL32A)
Država: Nizozemska
Kontaktna točka: V. Spijkerman
E-naslov: Spijkerman.inkoopmanagement@outlook.com
Tel.: +31 683163283
Spletni naslov: http://www.recreatienoordholland.nl
Vloge te organizacije:

Kupec
Organizacija, ki daje na voljo dodatne informacije o postopku za oddajo javnega naročila
Organizacija, ki prejema prijave za sodelovanje
Organizacija za revizijo
Organizacija, ki daje dodatne informacije o revizijskih postopkih

Informacije o obvestilu

Identifikator/različica obvestila: 7df8f258-05be-4d2e-877a-5f660651547c - 01
Vrsta obrazca: Javni razpis
Vrsta obvestila: Obvestilo o koncesiji ali naročilu – standardna ureditev
Podvrsta obvestila: 16
Datum pošiljanja obvestila: 03/11/2026 20:40:32 (UTC+01:00) Srednjeevropski čas, zahodnoevropski poletni čas
Jeziki, v katerih je uradno dostopno to obvestilo: nizozemščina
Številka objave obvestila: 768834-2026
Številka izdaje UL S: 215/2026
Datum objave: 05/11/2026