770020-2026 - Javni razpis

Hrvaška – Storitve popravila in vzdrževanja – Tehničko održavanje poslovnih prostora: Zagreb, Ulica grada Vukovara 78, zgrada Sjever, Planinska 2a i 2 b i Ilica 101.
OJ S 215/2026 05/11/2026
Obvestilo o koncesiji ali naročilu – standardna ureditev
Storitve

1. Kupec

1.1. Kupec

Uradno ime: MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE, ŠUMARSTVA I RIBARSTVA
E-naslov: javna.nabava@mps.hr
Pravna vrsta kupca: Osrednji državni organ
Dejavnost javnega naročnika: Javna uprava

2. Postopek

2.1. Postopek

Naslov: Tehničko održavanje poslovnih prostora: Zagreb, Ulica grada Vukovara 78, zgrada Sjever, Planinska 2a i 2 b i Ilica 101.
Opis: Nabava usluge tehničkog održavanja poslovnih prostora: Zagreb, Ulica grada Vukovara 78, zgrada Sjever, Planinska 2a i 2 b i Ilica 101
Identifikator postopka: d9783cce-9e47-4686-bd89-c35e978cffb7
Notranji identifikator: 20/2026/VV
Vrsta postopka: Odprti postopek
Postopek je pospešen: ne
Glavne značilnosti postopka: Otvoreni postupak

2.1.1. Namen

Vrsta javnega naročila: Storitve
Glavna klasifikacijska oznaka (cpv): 50000000 Storitve popravila in vzdrževanja

2.1.2. Kraj izvajanja

Podregija države (NUTS): Grad Zagreb (HR050)
Država: Hrvaška
Dodatne informacije: Mjesto pružanja usluge je Zagreb, odnosno 3 (tri) lokacije poslovnih objekata Naručitelja: Ulica grada Vukovara 78- zgrada Sjever, Planinska ulica 2a i 2b i Ilica 101

2.1.3. Vrednost

Ocenjena vrednost brez DDV: 1 500 000,00 EUR

2.1.4. Splošne informacije

Pravna podlaga:
Direktiva 2014/24/EU

2.1.6. Razlogi za izključitev

Viri izključitvenih razlogov: Dokument v zvezi z oddajo naročila, Obvestilo
Sodelovanje v hudodelski združbi: Sudjelovanje u zločinačkoj organizaciji
Korupcija: Korupcija
Goljufije: Prijevara

Teroristična kazniva dejanja ali kazniva dejanja, povezana s terorističnimi dejavnostmi: Kaznena djela terorizma ili kaznena djela povezana s terorističkim aktivnostima
Pranje denarja ali financiranje terorizma: Pranje novca ili financiranje terorizma
Delo otrok in druge oblike trgovine z ljudmi: Rad djece i drugi oblici trgovanja ljudima
Izključno nacionalni razlogi za izključitev: Neisplata plaće
Kršitev obveznosti, določenih na podlagi izključno nacionalnih razlogov za izključitev: Sudjelovanje u zabranjenom sporazumu u smislu propisa o zaštiti tržišnog natjecanja
Kršitev obveznosti v zvezi s plačilom davkov: Plaćanje poreza
Kršitev obveznosti v zvezi s plačilom prispevkov za socialno varnost: Plaćanje obveza za mirovinsko i zdravstveno osiguranje

5. Sklop

5.1. Sklop: LOT-0000

Naslov: Tehničko održavanje poslovnih prostora: Zagreb, Ulica grada Vukovara 78, zgrada Sjever, Planinska 2a i 2 b i Ilica 101.
Opis: Nabava usluge tehničkog održavanja poslovnih prostora: Zagreb, Ulica grada Vukovara 78, zgrada Sjever, Planinska 2a i 2 b i Ilica 101
Notranji identifikator: 20/2026/VV

5.1.1. Namen

Vrsta javnega naročila: Storitve
Glavna klasifikacijska oznaka (cpv): 50000000 Storitve popravila in vzdrževanja

5.1.2. Kraj izvajanja

Podregija države (NUTS): Grad Zagreb (HR050)
Država: Hrvaška
Dodatne informacije: Mjesto pružanja usluge je Zagreb, odnosno 3 (tri) lokacije poslovnih objekata Naručitelja: Ulica grada Vukovara 78- zgrada Sjever, Planinska ulica 2a i 2b i Ilica 101

5.1.3. Predvideno trajanje

Datum začetka: 04/01/2027
Trajanje: 24 Meseci

5.1.4. Podaljšanje

Največje število podaljšanj: 0

5.1.5. Vrednost

Ocenjena vrednost brez DDV: 1 500 000,00 EUR

5.1.6. Splošne informacije

Pridržana udeležba:
Udeležba ni pridržana.
Projekt javnega naročanja se ne financira s sredstvi EU
Javno naročilo je zajeto v Sporazumu o javnih naročilih: da
To javno naročilo je primerno tudi za mala in srednja podjetja (MSP): da

5.1.8. Merila dostopnosti

Pogoji dostopnosti za invalidne osebe niso vključeni, ker predmet javnega naročila ni namenjen temu, da bi ga uporabljale fizične osebe

5.1.9. Merila za izbor

Viri izbirnih kriterijev: Obvestilo, Dokument v zvezi z oddajo naročila

Merilo: Vpis v trgovski register
Opis merila za izbor: Detalji opisani u dokumentaciji o nabavi

Merilo: Splošni letni promet
Opis merila za izbor: Detalji opisani u dokumentaciji o nabavi

Merilo: Reference o določenih storitvah
Opis merila za izbor: Detalji opisani u dokumentaciji o nabavi

Merilo: Tehniki ali tehnična telesa za nadzor kakovosti
Opis merila za izbor: Detalji opisani u dokumentaciji o nabavi

Merilo: Orodja, rastline ali tehnična oprema
Opis merila za izbor: Detalji opisani u dokumentaciji o nabavi

Merilo: Potrebno dovoljenje ali članstvo v določeni organizaciji za servisne pogodbe
Opis merila za izbor: Detalji opisani u dokumentaciji o nabavi

Merilo: Certifikati neodvisnih organov o standardih zagotavljanja kakovosti
Opis merila za izbor: Detalji opisani u dokumentaciji o nabavi

Merilo: Certifikati neodvisnih organov o sistemih ali standardih za upravljanje okolja
Opis merila za izbor: Detalji opisani u dokumentaciji o nabavi

5.1.10. Merila za oddajo javnega naročila

Merilo:
Vrsta: Cena
Ime: Cijena ponude
Opis: Cijena ponude
Kategorija merila za oddajo javnega naročila teža: Ponder (točke, točno)
Številka v merilu za oddajo: 90

Merilo:
Vrsta: Kakovost
Ime: Vrijeme odaziva na servisnu intervenciju
Opis: Naručitelj kao drugi kriterij određuje vrijeme odaziva na servisnu intervenciju. Maksimalni broj bodova kojeg ponuditelj može dobiti prema ovom kriteriju je 10. U slučaju kvara na ugrađenoj opremi, nužno je potrebno da se u najkraćem roku pristupi otklanjanju kvara zbog nesmetanosti rada zaposlenika poslovnog objekta naručitelja. Zbog navedenog, maksimalno dopušteno vrijeme odaziva na servisnu intervenciju što podrazumijeva pristupanje otklanjanju kvara je 24 sata od prijave kvara korisnika radnim i neradnim danom, nedjeljom i praznikom. Vrijeme odaziva moguće je iskazivati isključivo cijelim brojem (ne decimalnim) u satima (npr. 24, 13, 6 i sl.), a dostavlja se u Izjavi o podacima dodatnog kriterija. Ukoliko ponuditelj ne dostavi izjavu ili ista ne sadrži navod o trajanju vremena odaziva, smatrat će se da ponuditelj nudi najduže dozvoljeno vrijeme odaziva od 24 sata i njegova ponuda prema ovom kriteriju neće biti bodovana. Ukoliko se nudi vrijeme kraće od 1 sata smatrati će se da se nudi 1 sat.
Kategorija merila za oddajo javnega naročila teža: Ponder (točke, točno)
Številka v merilu za oddajo: 10

5.1.11. Dokumenti v zvezi z oddajo javnega naročila

Naslov dokumentov v zvezi z oddajo javnega naročila: https://eojn.hr/tender-eo/112282

Sprotni komunikacijski kanal:
Ime: https://eojn.hr/

5.1.12. Pogoji javnega naročila

Pogoji za predložitev:
Elektronska predložitev: Obvezno
Naslov za predložitev: https://eojn.hr/tender-eo/112282
Jeziki, v katerih se lahko oddajo ponudbe ali prijave za sodelovanje: hrvaščina
Elektronski katalog: Ni dovoljeno
Variantne ponudbe: Ni dovoljeno
Ponudniki lahko predložijo več kot eno ponudbo: Ni dovoljeno
Opis finančnega poroštva: Jamstvo za ozbiljnost ponude predaje se u obliku bankovne garancije koju izdaje bankarska institucija nadležna za financijsko poslovanje gospodarskog subjekta. Bankovna garancija, u smislu jamstva za ozbiljnost ponude, izdaje se na iznos 40.000,00 eura u izvorniku, s klauzulom „plativo na prvi poziv“ odnosno „bez prava prigovora“ te mora biti bezuvjetna, a aktivira se u slučaju: - odustajanja ponuditelja od svoje ponude u roku njezine valjanosti - nedostavljanja ažuriranih popratnih dokumenata sukladno članku 263. ZJN 2016, - neprihvaćanja ispravka računske greške, - dostavljanja neistinitih podataka, - nedostavljanja dokaza o ispunjenju posebnih uvjeta za izvršenje ugovora i nedostavljanja dokaza o ispunjavanju uvjeta i zahtjeva koje je potrebno ispuniti sukladno posebnim propisima ili stručnim pravilima, ako su traženi u dokumentaciji o nabavi, - odbijanja potpisivanja ugovora o javnoj nabavi, - nedostavljanja jamstva za uredno ispunjenje ugovora o javnoj nabavi. Trajanje jamstva za ozbiljnost ponude ne smije biti kraće od roka valjanosti ponude. U slučaju isteka roka valjanosti ponude, naručitelj će tražiti od ponuditelja, da sukladno produženju valjanosti ponude, produži rok valjanosti bankarske garancije. U tu svrhu ponuditelju se daje primjereni rok. Izvornik jamstva za ozbiljnost ponude dostavlja se u izvorniku (u papirnatom obliku) na adresu Naručitelja i u roku za dostavu ponuda. Zatvorenu omotnicu s dijelom ponude ponuditelj predaje neposredno ili preporučenom poštanskom pošiljkom na adresu Naručitelja – Ministarstvo poljoprivrede, šumarstva i ribarstva, Ulica grada Vukovara 78, 10000 Zagreb, na kojoj mora biti naznačeno: - na prednjoj strani omotnice: REPUBLIKA HRVATSKA MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE, ŠUMARSTVA I RIBARSTVA Ulica grada Vukovara 78, 10000 Zagreb Nabava usluge tehničkog održavanja poslovnih prostora: Zagreb, Ulica grada Vukovara 78, zgrada Sjever, Planinska 2a i 2 b i Ilica 101 Evidencijski broj nabave 20/2026/VV „Dio ponude koji se dostavlja odvojeno“ ››NE OTVARAJ‹‹ - na poleđini ili u gornjem lijevom kutu omotnice: Naziv i adresa ponuditelja / zajednice ponuditelja/članova zajednice ponuditelja Rok za prejem ponudb: 04/12/2026 11:00:00 (UTC+01:00) Srednjeevropski čas, zahodnoevropski poletni čas
Obdobje, v katerem mora ponudba ostati veljavna: 90 Dnevi

Informacije o javnem odpiranju:
Datum odprtja: 04/12/2026 11:00:00 (UTC+01:00) Srednjeevropski čas, zahodnoevropski poletni čas
Lokacija: Ulica grada Vukovara 78, Zagreb, digitalna dvorana II kat
Dodatne informacije: Javnom otvaranju ponuda mogu prisustvovati ovlašteni predstavnici ponuditelja i druge osobe. Pravo aktivnog sudjelovanja na javnom otvaranju ponuda imaju samo članovi stručnog povjerenstva naručitelja i ovlašteni predstavnici ponuditelja. Ovlašteni predstavnici ponuditelja moraju svoje pisano ovlaštenje predati stručnom povjerenstvu naručitelja neposredno prije javnog otvaranja ponuda. Zapisnik o javnom otvaranju ponuda naručitelj će odmah uručiti svim ovlaštenim predstavnicima ponuditelja nazočnima na javnom otvaranju, a ostalim ponuditeljima zapisnik se dostavlja na njihov pisani zahtjev, osim ako je zapisnik javno objavljen.

Pogoji javnega naročila:
Izvajanje javnega naročila je treba zagotoviti v okviru programov zaščitenega zaposlovanja: Ne
Pogoji, povezani z izvajanjem javnega naročila: Nije definirano
Elektronsko izdajanje računov: Obvezno
Uporabljeno bo elektronsko naročanje: ne
Uporabljeno bo elektronsko plačevanje: da
Finančna ureditev: Naručitelj će izvršitelju plaćati račune mjesečno u roku 30 (trideset) dana od dana zaprimanja računa za stvarno izvršene usluge unutar fakturiranog razdoblja, bezgotovinskim prijenosom sredstava s jedinstvenog računa državne riznice na poslovni račun (IBAN) pružatelja usluge. Ponuditelj ne može zaračunati nikakve dodatne troškove osim onih koji su već predviđeni Troškovnicima Dokumentacije.

5.1.15. Tehnike

Okvirni sporazum:
Ni okvirnega sporazuma
Informacije o dinamičnem nabavnem sistemu:
Ni dinamičnega nabavnega sistema

5.1.16. Dodatne informacije, mediacija in revizija

Organizacija za revizijo: Državna komisija za kontrolu postupaka javne nabave
Organizacija, ki daje na voljo dodatne informacije o postopku za oddajo javnega naročila: MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE, ŠUMARSTVA I RIBARSTVA
Organizacija, ki daje dodatne informacije o revizijskih postopkih: MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE, ŠUMARSTVA I RIBARSTVA

8. Organizacije

8.1. ORG-0001

Uradno ime: MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE, ŠUMARSTVA I RIBARSTVA
Registrska številka: 76767369197
Poštni naslov: Ulica grada Vukovara 78
Mesto: Grad Zagreb
Poštna številka: 10000
Podregija države (NUTS): Grad Zagreb (HR050)
Država: Hrvaška
Kontaktna točka: Adrijan Humaan
E-naslov: javna.nabava@mps.hr
Tel.: +385 16106860
Spletni naslov: https://poljoprivreda.gov.hr/
Profil kupca: https://poljoprivreda.gov.hr/
Vloge te organizacije:
Kupec
Organizacija, ki daje na voljo dodatne informacije o postopku za oddajo javnega naročila
Organizacija, ki daje dodatne informacije o revizijskih postopkih

8.1. ORG-0002

Uradno ime: Državna komisija za kontrolu postupaka javne nabave
Registrska številka: 95857869241
Poštni naslov: Ulica grada Vukovara 23/V
Mesto: Zagreb
Poštna številka: 10000

Podregija države (NUTS): Grad Zagreb (HR050)
Država: Hrvaška
Kontaktna točka: Kontakt
E-naslov: dkom@dkom.hr
Tel.: +385 14559 930
Spletni naslov: https://www.dkom.hr/
Vloge te organizacije:
Organizacija za revizijo

8.1. ORG-0003
Uradno ime: Narodne novine d.d.
Registrska številka: TED94
Registrska številka: HR64546066176
Poštni naslov: Savski gaj XIII. 6
Mesto: Zagreb
Poštna številka: 10020
Podregija države (NUTS): Grad Zagreb (HR050)
Država: Hrvaška
Kontaktna točka: EOJN Helpdesk
E-naslov: eojn@nn.hr
Tel.: +385 16652889
Spletni naslov: https://www.nn.hr/
Vloge te organizacije:
TED eSender

Informacije o obvestilu

Identifikator/različica obvestila: ad5d315a-23a4-44fd-b85a-f56ab5870ecb - 01
Vrsta obrazca: Javni razpis
Vrsta obvestila: Obvestilo o koncesiji ali naročilu – standardna ureditev
Podvrsta obvestila: 16
Datum pošiljanja obvestila: 03/11/2026 18:00:00 (UTC+01:00) Srednjeevropski čas, zahodnoevropski poletni čas
Jeziki, v katerih je uradno dostopno to obvestilo: hrvaščina
Številka objave obvestila: 770020-2026
Številka izdaje UL S: 215/2026
Datum objave: 05/11/2026