

81554-2026 - Javni razpis

Francija – Arhitekturne, gradbeniške, inženirske in inšpekcijske storitve – MOE - Réhabilitation de l'EHPAD «La Maison de Fontaudin» de 96 chambres

OJ S 24/2026 04/02/2026

Obvestilo o koncesiji ali naročilu – standardna ureditev

Storitve

1. Kupec

1.1. Kupec

Uradno ime: Foncière médico-sociale ÉNEAL

E-naslov: achats@eneal.fr

Pravna vrsta kupca: Organizacija, ki oddaja naročilo, subvencionira javni naročnik

Dejavnost javnega naročnika: Stanovanjske zadeve in prostorsko načrtovanje

2. Postopek

2.1. Postopek

Naslov: MOE - Réhabilitation de l'EHPAD «La Maison de Fontaudin» de 96 chambres

Opis: Le projet concerne la réhabilitation modérée de l'EHPAD La Maison de Fontaudin, situé à Pessac (33), comprenant 96 chambres ainsi que l'ensemble des espaces communs, bureaux et locaux techniques. La prestation de maîtrise d'œuvre se déroulera en deux phases : • Une première phase (tranche ferme) portera sur les travaux de mise en conformité et de remise aux normes, incluant notamment le respect du décret tertiaire à l'horizon 2050 et du décret BACS. • Une seconde phase (tranche optionnelle), portera sur des travaux d'amélioration destinés à optimiser le confort et le quotidien des résidents ainsi que les conditions de travail des équipes soignantes. Son déclenchement est conditionné à l'obtention d'une subvention.

Identifikator postopka: a1d87848-d127-4b62-b666-d16f05596082

Notranji identifikator: 2025-058

Vrsta postopka: Odprti postopek

Postopek je pospešen: ne

2.1.1. Namen

Vrsta javnega naročila: Storitve

Glavna klasifikacijska oznaka (cpv): 71000000 Arhitekturne, gradbeniške, inženirske in inšpekcijske storitve

2.1.2. Kraj izvajanja

Država: Francija

Kjer koli v določeni državi

2.1.3. Vrednost

Ocenjena vrednost brez DDV: 0,00 EUR

2.1.4. Splošne informacije

Pravna podlaga:

Direktiva 2014/24/EU

2.1.6. Razlogi za izključitev

5. Sklop

5.1. Sklop: LOT-0001

Naslov: MOE – Réhabilitation de l'EHPAD « La Maison de Fontaudin » de 96 chambres

Opis: Le projet concerne la réhabilitation modérée de l'EHPAD La Maison de Fontaudin, situé à Pessac (33), comprenant 96 chambres ainsi que l'ensemble des espaces communs, bureaux et locaux techniques. La prestation de maîtrise d'œuvre se déroulera en deux phases : • Une première phase (tranche ferme) portera sur les travaux de mise en conformité et de remise aux normes, incluant notamment le respect du décret tertiaire à l'horizon 2050 et du décret BACS. • Une seconde phase (tranche optionnelle), portera sur des travaux d'amélioration destinés à optimiser le confort et le quotidien des résidents ainsi que les conditions de travail des équipes soignantes. Son déclenchement est conditionné à l'obtention d'une subvention.

Notranji identifikator: 2025-058

5.1.1. Namen

Vrsta javnega naročila: Storitve

Glavna klasifikacijska oznaka (cpv): 71000000 Arhitekturne, gradbeniške, inženirske in inšpekcijske storitve

Možnosti:

Opis možnosti: Voir Règlement de Consultation

5.1.2. Kraj izvajanja

Država: Francija

Kjer koli v določeni državi

5.1.3. Predvideno trajanje

Trajanje: 24 Meseci

5.1.6. Splošne informacije

Pridržana udeležba:

Udeležba ni pridržana.

Projekt javnega naročanja se ne financira s sredstvi EU

Javno naročilo je zajeto v Sporazumu o javnih naročilih: da

5.1.9. Merila za izbor

Viri izbirnih kriterijev: Obvestilo

Merilo: Reference o določenih storitvah

Opis merila za izbor: Les candidats justifieront de leur capacité en présentant des références (notamment s'agissant d'opérations en site occupé (EHPAD, ERP), de contraintes de flux, de conformité réglementaire énergétique) sur 5 ans. Le mandataire (bureau d'étude ou architecte sans distinction) présentera 3 références achevées depuis moins de 3 ans ou en cours de chantier

Merilo: Ustrezne izobraževalne in poklicne kvalifikacije

Opis merila za izbor: Les candidats justifieront des qualifications professionnelles, attestations de compétences ou un équivalent détenu par les membres du groupement concernant les compétences suivantes, permettant de démontrer que le candidat ou le groupement est

qualifié pour réaliser la mission, notamment sur les points suivants : Inscription à l'ordre des Architectes (si membre de groupement) Structure Thermique et fluides CFO/ CFA/ Sécurité incendie Environnement Economiste Acoustique Amiante VRD

5.1.11. Dokumenti v zvezi z oddajo javnega naročila

Naslov dokumentov v zvezi z oddajo javnega naročila: https://www.achatpublic.com/sdm/ent2/gen/ficheCsl.action?PCSLID=CSL_2026_WwkjWVdbLK

5.1.12. Pogoji javnega naročila

Pogoji za predložitev:

Elektronska predložitev: Obvezno

Naslov za predložitev: <https://www.achatpublic.com/>

Jeziki, v katerih se lahko oddajo ponudbe ali prijave za sodelovanje: francoščina

Elektronski katalog: Ni dovoljeno

Rok za prejem ponudb: 05/03/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Vzhodnoevropski čas, srednjeevropski poletni čas

Obdobje, v katerem mora ponudba ostati veljavna: 6 Meseci

Pogoji javnega naročila:

Izvajanje javnega naročila je treba zagotoviti v okviru programov zaščenega zaposlovanja: Ne

Elektronsko izdajanje računov: Dovoljeno

Uporabljeno bo elektronsko naročanje: da

Uporabljeno bo elektronsko plačevanje: da

5.1.15. Tehnike

Okvirni sporazum:

Ni okvirnega sporazuma

Informacije o dinamičnem nabavnem sistemu:

Ni dinamičnega nabavnega sistema

5.1.16. Dodatne informacije, mediacija in revizija

Organizacija za mediacijo: Foncière médico-sociale ÉNEAL - Tribunal judiciaire de Paris

Organizacija za revizijo: Foncière médico-sociale ÉNEAL - Tribunal judiciaire de Paris

Organizacija, ki daje dodatne informacije o revizijskih postopkih: Foncière médico-sociale ÉNEAL - Tribunal judiciaire de Paris

8. Organizacije

8.1. ORG-0001

Uradno ime: Foncière médico-sociale ÉNEAL

Registrska številka: 46120133700031

Poštni naslov: 12 rue chantecrit CS 62035

Mesto: Bordeaux cedex

Poštna številka: 33071

Podregija države (NUTS): Gironde (FRI12)

Država: Francija

E-naslov: achats@eneal.fr

Tel.: 05 57 81 19 80

Končna točka za izmenjavo podatkov (URL): https://www.achatpublic.com/sdm/ent/gen/ent_detail.do?PCSLID=CSL_2026_WwkjWVdbLK

Profil kupca: <https://www.achatpublic.com/sdm/ent2/gen/index.jsp>

Druge kontaktne točke:

Uradno ime: Tribunal judiciaire de Paris

Mesto: Bordeaux

Poštna številka: 33077

Podregija države (NUTS): Gironde (FRI12)

Država: Francija

Končna točka za izmenjavo podatkov (URL): <https://www.coursappel.justice.fr/bordeaux/tribunaljudiciairedebordeaux>

Vloge te organizacije:

Kupec

Organizacija za revizijo

Organizacija, ki daje dodatne informacije o revizijskih postopkih

Organizacija za mediacijo

Informacije o obvestilu

Identifikator/različica obvestila: 17663179-e86b-4b2d-90a4-88e5a0f72507 - 01

Vrsta obrazca: Javni razpis

Vrsta obvestila: Obvestilo o koncesiji ali naročilu – standardna ureditev

Podvrsta obvestila: 16

Datum pošiljanja obvestila: 02/02/2026 18:45:43 (UTC+02:00) Vzhodnoevropski čas, srednjeevropski poletni čas

Jeziki, v katerih je uradno dostopno to obvestilo: francoščina

Številka objave obvestila: 81554-2026

Številka izdaje UL S: 24/2026

Datum objave: 04/02/2026