

81785-2026 - Javni razpis

Češka – Arhitekturne, gradbeniške, inženirske in inšpekcijske storitve – Obnova zdroje Teplárna - Odborný dozor investora

OJ S 24/2026 04/02/2026

Obvestilo o koncesiji ali naročilu – standardna ureditev

Storitve

1. Kupec

1.1. Kupec

Uradno ime: Plzeňská teplárenská, a.s.

E-naslov: jan.jandura@plzenskateplarenska.cz

Pravna vrsta kupca: Subjekt s posebnimi ali izključnimi pravicami

Dejavnost naročnika: Proizvodnja, prenos ali distribucija plina in toplote

2. Postopek

2.1. Postopek

Naslov: Obnova zdroje Teplárna - Odborný dozor investora

Opis: Predmetem plnění této veřejné zakázky je poskytování služeb ve společnosti Plzeňská teplárenská, a.s. (dále jen „PLTEP“) při přípravě, realizaci a uvádění do provozu projektu v rámci obnovy zdroje v PLTEP, kde projektem Obnova zdroje Teplárna se nazývá projekt výstavby paroplynového cyklu včetně příslušenství v PLTEP, areál Teplárna (dále jen „Obnova zdroje Teplárna“). Veřejná zakázka bude provedena v souladu s požadavky, podmínkami, specifikacemi a ostatními údaji a informacemi, které jsou podrobně obsaženy v knize A a B ZD. Základní rozsah služeb - zadavatel předpokládá následující základní rozsah služeb v areálu Teplárna tvořícího veřejnou zakázku: A. Technický dozor investora (dále jen „TDI“) bude v rámci rozsahu plnění zajišťovat ve všech fázích projektu Obnova zdroje Teplárna soulad a koordinaci projektové dokumentace s požadavky smlouvy na Obnovu zdroje Teplárna a dohled nad realizací projektu Obnova zdroje Teplárna tak, aby probíhala v souladu s projektovou dokumentací, platnými právními předpisy a technickými normami. Dále bude zodpovědný za kontrolu kvality prováděných prací, kontrolu dodržování harmonogramu a rozpočtu a v případě neplnění, aktivní návrh opatření. Součástí rozsahu služeb bude také dohled nad bezpečností práce na staveništi, schvalování jednotlivých etap realizace a pravidelná komunikace s projektanty a zhotoviteli, a to zejména s ohledem na potřeby objednatele a s ohledem na požadavky dotačního programu. B. Stavební dozor investora (dále též jen „SDI“) bude v rámci rozsahu plnění zajišťovat průběžnou kontrolu stavebních prací, aby byly prováděny v souladu se schválenou projektovou dokumentací, platnými předpisy a technickými normami. Bude dohlížet na kvalitu prací, postup podle harmonogramu a dodržení rozpočtu. Součástí jeho činností bude také kontrola dodržování bezpečnostních předpisů na staveništi a pravidelné konzultace s projektanty a zhotoviteli ohledně případných změn a problémů v průběhu výstavby, a to zejména s ohledem na požadavky stavebního zákona. C. další služby pro zajištění řádného plnění projektu Obnova zdroje Teplárna. Souhrnný rozsah služeb dle písmen A., B. a C. výše je dále také nazývaný jako „Odborný dozor investora“ nebo „ODI“. Pro definici rozsahu plnění Odborného dozoru investora se osoby vykonávající tuto činnost souhrnně nazývají Zástupci odborného dozoru investora (dále jen „Zástupci ODI“). Podrobnější popis předmětu plnění je uveden v Zadávací dokumentaci. Identifikátor postopka: 54190645-5da1-465a-bb14-5234a93ebc4a

Vrsta postopka: S pogajanjem, s predhodno objavo javnega razpisa / konkurenčni postopek s pogajanjem

Postopek je pospešen: ne

2.1.1. **Namen**

Vrsta javnega naročila: Storitve

Glavna klasifikacijska oznaka (cpv): 71000000 Arhitekturne, gradbeniške, inženirske in inšpekcijske storitve

Dodatna klasifikacija (cpv): 71247000 Nadziranje gradbenega dela, 71500000 Storitve, povezane z gradbeništvom

2.1.2. **Kraj izvajanja**

Podregija države (NUTS): Plzeňský kraj (CZ032)

Država: Češka

Dodatne informacije: Místem plnění Zakázky je sídlo Zadavatele, areál Teplárna, které se nachází na adrese Doubravecká 2760/1, Plzeň – Východní Předměstí, PSČ 301 00.

2.1.4. **Splošne informacije**

Dodatne informacije: Zadávaná veřejná zakázka je sektorovou veřejnou zakázkou dle § 151 ZZVZ. Zadavatel je jako „sektorový“ zadavatel oprávněn dle § 161 ZZVZ použít pro její zadání jednacím řízením s uveřejněním bez nutnosti splnění jakýchkoliv dalších podmínek. Zakázka je spolufinancována z Modernizačního fondu z programu HEAT (Zadavatel předpokládá financování Zakázky z vlastních zdrojů, za finanční spoluúčasti ze zdrojů Modernizačního fondu.). Zadavatel upozorňuje dodavatele, že v souladu s § 6 odst. 3 ZZVZ omezuje účast ve veřejné zakázce pouze na dodavatele, kteří mají sídlo v členském státě Evropské unie, Evropského hospodářského prostoru nebo Švýcarské konfederace, nebo v jiném státě, který má s Českou republikou či Evropskou unií uzavřenu mezinárodní smlouvu zaručující přístup dodavatelů z těchto států k zadávané veřejné zakázce. Dodavatelé z jiných států budou vyloučeni ze zadávacího řízení. Zadavatel uvádí, že si v souladu s ustanovením § 61 odst. 9 ZZVZ vyhrazuje možnost, že nemusí o Předběžných nabídkách jednat a může zadat Zakázku na základě Předběžné nabídky. Zadavatel si dle § 170 ZZVZ vyhrazuje právo zrušit Zadávací řízení s uvedením důvodu takového postupu a dále si vyhrazuje právo zrušit Zadávací řízení v případech uvedených v § 127 ZZVZ.

Pravna podlaga:

Direktiva 2014/25/EU

Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

Čezmejni zakon, ki se uporablja: Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

2.1.6. **Razlogi za izključitev**

Viri izključitvenih razlogov: Dokument v zvezi z oddajo naročila

5. Sklop

5.1. **Sklop: LOT-0001**

Naslov: Obnova zdroje Teplárna - Odborný dozor investora

Opis: Předmětem plnění této veřejné zakázky je poskytování služeb ve společnosti Plzeňská teplárenská, a.s. (dále jen „PLTEP“) při přípravě, realizaci a uvádění do provozu projektu v rámci obnovy zdroje v PLTEP, kde projektem Obnova zdroje Teplárna se nazývá projekt výstavby paroplynového cyklu včetně příslušenství v PLTEP, areál Teplárna (dále jen „Obnova zdroje Teplárna“). Veřejná zakázka bude provedena v souladu s požadavky, podmínkami, specifikacemi a ostatními údaji a informacemi, které jsou podrobně obsaženy v knize A a B

ZD. Základní rozsah služeb - zadavatel předpokládá následující základní rozsah služeb v areálu Teplárna tvořícího veřejnou zakázku: A. Technický dozor investora (dále jen „TDI“) bude v rámci rozsahu plnění zajišťovat ve všech fázích projektu Obnova zdroje Teplárna soulad a koordinaci projektové dokumentace s požadavky smlouvy na Obnovu zdroje Teplárna a dohled nad realizací projektu Obnova zdroje Teplárna tak, aby probíhala v souladu s projektovou dokumentací, platnými právními předpisy a technickými normami. Dále bude zodpovědný za kontrolu kvality prováděných prací, kontrolu dodržování harmonogramu a rozpočtu a v případě neplnění, aktivní návrh opatření. Součástí rozsahu služeb bude také dohled nad bezpečností práce na staveništi, schvalování jednotlivých etap realizace a pravidelná komunikace s projektanty a zhotoviteli, a to zejména s ohledem na potřeby objednatele a s ohledem na požadavky dotačního programu. B. Stavební dozor investora (dále též jen „SDI“) bude v rámci rozsahu plnění zajišťovat průběžnou kontrolu stavebních prací, aby byly prováděny v souladu se schválenou projektovou dokumentací, platnými předpisy a technickými normami. Bude dohlížet na kvalitu prací, postup podle harmonogramu a dodržení rozpočtu. Součástí jeho činností bude také kontrola dodržování bezpečnostních předpisů na staveništi a pravidelné konzultace s projektanty a zhotoviteli ohledně případných změn a problémů v průběhu výstavby, a to zejména s ohledem na požadavky stavebního zákona. C. další služby pro zajištění řádného plnění projektu Obnova zdroje Teplárna. Souhrnný rozsah služeb dle písmen A., B. a C. výše je dále také nazývaný jako „Odborný dozor investora“ nebo „ODI“. Pro definici rozsahu plnění Odborného dozoru investora se osoby vykonávající tuto činnost souhrnně nazývají Zástupci odborného dozoru investora (dále jen „Zástupci ODI“). Podrobnější popis předmětu plnění je uveden v Zadávací dokumentaci. Notranji identifikator: Obnova zdroje Teplárna - Odborný dozor investora

5.1.1. Namen

Vrsta javnega naročila: Storitve

Glavna klasifikacijska oznaka (cpv): 71000000 Arhitekturne, gradbeniške, inženirske in inšpekcijske storitve

Dodatna klasifikacija (cpv): 71247000 Nadziranje gradbenega dela, 71500000 Storitve, povezane z gradbeništvom

Možnosti:

Opis možnosti: Vyhrazené změny závazku jsou uvedeny v Zadávací dokumentaci.

5.1.2. Kraj izvajanja

Podregija države (NUTS): Plzeňský kraj (CZ032)

Država: Česka

Dodatne informacije: Místem plnění Zakázky je sídlo Zadavatele, areál Teplárna, které se nachází na adrese Doubravecká 2760/1, Plzeň – Východní Předměstí, PSČ 301 00.

5.1.3. Predvideno trajanje

Drugo obdobje: Neznano

5.1.4. Podaljšanje

Največje število podaljšanj: 0

5.1.6. Splošne informacije

Pridržana udeležba:

Udeležba ni pridržana.

Navesti je treba imena in poklicne kvalifikacije osebja, ki izvajajo javno naročilo: Zahteva za prijavo za sodelovanje

Projekt javnega naročanja se v celoti ali delno financira s sredstvi EU

Javno naročilo je zajeto v Sporazumu o javnih naročilih: da

To javno naročilo je primerno tudi za mala in srednja podjetja (MSP): da

5.1.7. Strateško javno naročanje

Namen strateškega javnega naročanja: Nabava inovativnih rešitev

Opis: Zadavatel pri stanovení zadávacích podmínek zohlednil zásadu inovací, kdy předmět plnění svou koncepcí odpovídá požadavkům a trendům moderní techniky vč. uplatnění inovativního přístupu k dané problematice a zvýšení účinnosti energetických zařízení.

Namen strateškega javnega naročanja: Zmanjšanje okoljskih vplivov

Opis: Zadavatel při stanovení zadávacích podmínek zohlednil dopad na životní prostředí, když samotný předmět plnění projektu bude mít příznivý dopad na životní prostředí. Předkládaný záměr představuje z pohledu vlivu na životní prostředí pozitivní změny, kdy lze předpokládat snížení vlivů zejména na ovzduší a klimatický systém. Realizací projektu dojde k významnému snížení emisí škodlivin, které při kombinované výrobě elektřiny a tepla v současnosti vznikají.

Namen strateškega javnega naročanja: Doseganje socialnih ciljev

Opis: Zadavatel si vyhradil přímé platby poddodavatelům dle § 106 ZZVZ při splnění podmínek vycházejících z textu návrhu smlouvy, a dále dodržování pravidel BOZP a PO, ve smyslu návrhu smlouvy, které jsou součástí zadávací dokumentace.

Pristop k zmanjšanju vplivov na okolje: Blažitev podnebnih sprememb, Preprečevanje in nadzorovanje onesnaževanja

Spodbujani socialni cilj: Poštene delovni pogoji

Javno naročanje inovativnih rešitev: Naročene gradnje, blago ali storitve vključujejo procesne inovacije.

5.1.9. Merila za izbor

Viri izbirnih kriterijev: Dokument v zvezi z oddajo naročila

5.1.10. Merila za oddajo javnega naročila

Merilo:

Vrsta: Cena

Ime: Celková nabídková cena

Opis: Celková nabídková cena s nejnižší hodnotou získá v rámci hodnocení tohoto dílčího kritéria 100 bodů, ostatní získají počet bodů v poměru nejnižší Celkové nabídkové ceny k hodnocené Celkové nabídkové ceně. Dosažené body budou zaokrouhleny na dvě desetinná místa dle pravidel pro matematické zaokrouhlování. Bližší specifikace je uvedena v Zadávací dokumentaci.

Kategorija merila za oddajo javnega naročila teža: Ponder (odstotek, točen)

Številka v merilu za oddajo: 95

Merilo:

Vrsta: Kakovost

Ime: Kvalitativní hodnocení

Opis: Každé vedení realizace projektu u Vedoucího EPC – hlavní inženýr projektu přesahující kvalifikační požadavky (vedení alespoň 2 realizací ve výstavbě/opravách technologických celků elektráren, anebo tepláren, případně chemicko-technologických celků v ČR i v zahraničí) bude hodnoceno dle tabulky uvedené v Zadávací dokumentaci.

Kategorija merila za oddajo javnega naročila teža: Ponder (odstotek, točen)

Številka v merilu za oddajo: 5

5.1.11. Dokumenti v zvezi z oddajo javnega naročila

Naslov dokumentov v zvezi z oddajo javnega naročila: <https://www.profilyzadavatelů.cz/profil/plztepas/>

5.1.12. Pogoji javnega naročila

Pogoji za predložitev:

Elektronska predložitev: Obvezno

Naslov za predložitev: <https://www.profilyzadavatel.u.cz/profil/plztepas/>

Jeziki, v katerih se lahko oddajo ponudbe ali prijave za sodelovanje: češčina

Elektronski katalog: Ni dovoljeno

Variantne ponudbe: Ni dovoljeno

Opis finančnega poročila: Zadavatelj v rámci Konečné nabídky požaduje v souladu s § 41 ZZVZ poskytnutí jistoty k zajištění plnění povinností Účastníka vyplývajících z účasti v Zadávacím řízení, a to ve výši 500 000,- Kč. Detailní informace k poskytnutí jistoty jsou uvedeny v zadávací dokumentaci.

Rok za prejem prijav za sodelovanje: 09/03/2026 10:00:00 (UTC+01:00) Srednjeevropski čas, zahodnoevropski poletni čas

Pogoji javnega naročila:

Izvajanje javnega naročila je treba zagotoviti v okviru programov zaščitene zaposlovanja: Ne
Pogoji, povezani z izvajanjem javnega naročila: Zhotovitelj je povinen v rámci plnění předmětu smlouvy dodržovat pravidla informační a kybernetické bezpečnosti - viz smlouva.

Elektronsko izdajanje računov: Obvezno

Uporabljen bo elektronsko naročanje: ne

Uporabljen bo elektronsko plačevanje: da

Finančna ureditev: Podmínky financování a platební podmínky jsou uvedeny v zadávací dokumentaci.

5.1.15. Tehnike**Okvirni sporazum:**

Ni okvirnega sporazuma

Informacije o dinamičnem nabavnem sistemu:

Ni dinamičnega nabavnega sistema

5.1.16. Dodatne informacije, mediacija in revizija

Organizacija za revizijo: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Informacije o rokih za revizijo: Podmínkou pro podání návrhu k ÚOHS je podání námitek k Zadavateli, které je nutné doručit do 15 dnů ode dne, kdy se stěžovatel dozvěděl o domnělém porušení zákona Zadavatelem, nejpozději však do uzavření smlouvy nebo do chvíle, kdy se soutěž o návrh považuje po výběru návrhu za ukončenou. Námitky proti úkonům oznamovaným v dokumentech, které je Zadavatel povinen podle zákona uveřejnit či odeslat stěžovateli, musí být doručeny Zadavateli do 15 dnů od jejich uveřejnění či doručení stěžovateli. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání žádostí o účast, musí být námitky proti podmínkám vztahujícím se ke kvalifikaci dodavatele doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání nabídek, musí být námitky proti zadávacím podmínkám doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Námitky proti obsahu výzvy k podání nabídek v dynamickém nákupním systému nebo při zadávání veřejné zakázky na základě rámcové dohody musí být zadavateli doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek. V soutěži o návrh musí být námitky proti soutěžním podmínkám doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání návrhů. Zadavatel může v zadávací dokumentaci nebo soutěžních podmínkách stanovit, že námitky podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona lze podat nejpozději 72 hodin před skončením lhůt podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona. Námitky proti dobrovolnému oznámení o záměru uzavřít smlouvu podle § 212 odst. 2 zákona musí být doručeny Zadavateli do 30 dnů od uveřejnění tohoto oznámení. Zadavatel je povinen námitky vyřídit do 15 dnů. Návrh je nutné doručit ÚOHS i Zadavateli do 10 dnů ode dne, v němž stěžovatel obdržel rozhodnutí, kterým Zadavatel námitky odmítnul

nebo do 25 dnů od odeslání námitek, pokud Zadavatel o námitkách nerozhodl. Po uzavření smlouvy na veřejnou zakázku či rámcové dohody lze podat pouze návrh na uložení zákazu plnění smlouvy, a to i bez předchozího podání námitek. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy způsobem podle § 212 odst. 2 zákona s uvedením důvodu pro zadání veřejné zakázky bez uveřejnění oznámení o zahájení zadávacího řízení, předběžného oznámení nebo výzvy k podání nabídek ve zjednodušeném podlimitním řízení, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy podle § 254 odstavce 1 písm. d) zákona doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy na základě rámcové dohody podle § 137 zákona nebo oznámení o uzavření smlouvy v dynamickém nákupním systému podle § 142 zákona, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Ve lhůtě pro doručení návrhu je navrhovatel povinen složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z nabídkové ceny navrhovatele za celou dobu plnění veřejné zakázky nebo za dobu prvních čtyř let plnění v případě smluv na dobu neurčitou, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že navrhovatel nemůže stanovit celkovou nabídkovou cenu, je povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč. Jde-li o řízení o přezkoumání postupu pro zadávání koncesí, je navrhovatel povinen ve lhůtě pro doručení návrhu složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z předpokládané hodnoty koncese uveřejněné ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že Zadavatel neuveřejní ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele předpokládanou hodnotu koncese, je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění koncesní smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč. Organizacija, ki daje na voljo dodatne informacije o postopku za oddajo javnega naročila: Plzeňská teplárenská, a.s. Organizacija, ki daje dodatne informacije o revizijskih postopkih: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

8. Organizacije

8.1. ORG-0001

Uradno ime: Plzeňská teplárenská, a.s.
Registrska številka: 49790480
Poštni naslov: Doubravecká 2760
Mesto: Plzeň
Poštna številka: 30100
Podregija države (NUTS): Plzeňský kraj (CZ032)
Država: Češka
E-naslov: jan.jandura@plzenskateplarenska.cz
Tel.: +420 731626929
Spletni naslov: <https://www.pltep.cz/>
Profil kupca: <https://www.profilyzadavatelů.cz/profil/plztepas/>
Vloge te organizacije:
Kupec
Organizacija, ki daje na voljo dodatne informacije o postopku za oddajo javnega naročila

8.1. ORG-0002

Uradno ime: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Registrska številka: 65349423
Poštni naslov: třída Kpt. Jaroše 1926/7
Mesto: Brno
Poštna številka: 60200
Podregija države (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)
Država: Češka
E-naslov: posta@uohs.cz
Tel.: +420 542167111
Spletni naslov: <https://uohs.gov.cz>

Vloge te organizacije:

Organizacija za revizijo

Organizacija, ki daje dodatne informacije o revizijskih postopkih

Informacije o obvestilu

Identifikator/različica obvestila: 131ebbb5-31ee-4160-b4ab-d2ea89ad19b6 - 01
Vrsta obrazca: Javni razpis
Vrsta obvestila: Obvestilo o koncesiji ali naročilu – standardna ureditev
Podvrsta obvestila: 17
Datum pošiljanja obvestila: 03/02/2026 09:23:38 (UTC+01:00) Srednjeevropski čas, zahodnoevropski poletni čas
Jeziki, v katerih je uradno dostopno to obvestilo: češčina
Številka objave obvestila: 81785-2026
Številka izdaje UL S: 24/2026
Datum objave: 04/02/2026