

85657-2026 - Javni razpis

Nizozemska – Gradbena dela – Bouwkundig aannemer en E&W-installateur voor Bouwteam renovatie Gemeentehuis Medemblik te Wognum

OJ S 25/2026 05/02/2026

Obvestilo o koncesiji ali naročilu – standardna ureditev

Gradnje

1. Kupec

1.1. Kupec

Uradno ime: Gemeente Medemblik

E-naslov: Inkoopadvies@medemblik.nl

Pravna vrsta kupca: Regionalni organ

Dejavnost javnega naročnika: Javna uprava

2. Postopek

2.1. Postopek

Naslov: Bouwkundig aannemer en E&W-installateur voor Bouwteam renovatie Gemeentehuis Medemblik te Wognum

Opis: Met deze aanbesteding worden de bouwkundig aannemer en de E&W-installateur, hierna de aannemers, geselecteerd en gecontracteerd die eerst zitting nemen in het bouwteam ten behoeve van de renovatie van het gemeentehuis. In bouwteamverband zal het TO worden uitgewerkt. Na het afronden van de TO-fase in bouwteamverband, krijgen de te contracteren aannemers als eerste het recht een offerte uit te brengen voor de uit te voeren werkzaamheden. Wordt de definitieve aannemingssom geaccepteerd dan zal, als overeenstemming is over de voorwaarden, de aannemingsovereenkomst worden getekend. De werkzaamheden van het ontwerpteam omvatten het architectonische, constructieve en installatietechnische ontwerp, inclusief de nodige bouwfysische-, akoestische en duurzaamheidsadviezen en uitwerkingen

Identifikator postopka: f21d4ef1-87e1-4371-a086-64797df891be

Notranji identifikator: Z-25-589370

Vrsta postopka: Omejeni postopek

Postopek je pospešen: ne

2.1.1. Namen

Vrsta javnega naročila: Gradnje

Glavna klasifikacijska oznaka (cpv): 45000000 Gradbena dela

Dodatna klasifikacija (cpv): 45210000 Gradbena dela na stavbah, 45259000 Popravilo in vzdrževanje naprav, 45350000 Strojne inštalacije, 71220000 Storitve arhitekturnega projektiranja, 71321000 Storitve gradbenega projektiranja za strojne in električne inštalacije v stavbah, 71334000 Storitve na področju strojništva in elektrotehnike

2.1.2. Kraj izvajanja

Podregija države (NUTS): Kop van Noord-Holland (NL321)

Država: Nizozemska

Dodatne informacije: Wognum

2.1.4. Splošne informacije

Pravna podlaga:

Direktiva 2014/24/EU

2.1.5. Pogoji javnega naročila**Pogoji za predložitev:**

Največje število sklopov, za katere lahko en ponudnik predloži ponudbe: 2

Pogoji javnega naročila:

Največje število sklopov, za katere se javna naročila lahko oddajo enemu ponudniku: 2

2.1.6. Razlogi za izključitev

Viri izključitvenih razlogov: Dokument v zvezi z oddajo naročila, Enotni evropski dokument v zvezi z oddajo javnega naročila

5. Sklop

5.1. Sklop: LOT-0001

Naslov: Bouwkundig aannemer voor Bouwteam renovatie Gemeentehuis Medemblik te Wognum

Opis: Met deze aanbesteding worden de bouwkundig aannemer en de E&W-installateur, hierna de aannemers, geselecteerd en gecontracteerd die eerst zitting nemen in het bouwteam ten behoeve van de renovatie van het gemeentehuis. In bouwteamverband zal het TO worden uitgewerkt. Na het afronden van de TO-fase in bouwteamverband, krijgen de te contracteren aannemers als eerste het recht een offerte uit te brengen voor de uit te voeren werkzaamheden. Wordt de definitieve aannemingssom geaccepteerd dan zal, als overeenstemming is over de voorwaarden, de aannemingsovereenkomst worden getekend. De werkzaamheden van het ontwerpteam omvatten het architectonische, constructieve en installatietechnische ontwerp, inclusief de nodige bouwfysische-, akoestische en duurzaamheidsadviezen en uitwerkingen

Notranji identifikator: 1

5.1.1. Namen

Vrsta javnega naročila: Gradnje

Glavna klasifikacijska oznaka (cpv): 45000000 Gradbena dela

Dodatna klasifikacija (cpv): 45210000 Gradbena dela na stavbah, 45259000 Popravilo in vzdrževanje naprav, 45350000 Strojne inštalacije, 71220000 Storitve arhitekturnega projektiranja, 71321000 Storitve gradbenega projektiranja za strojne in električne inštalacije v stavbah, 71334000 Storitve na področju strojništva in elektrotehnike

Možnosti:

Opis možnosti: De Opdracht van de E&W-installateur zal – mits de bouwteam- en realisatiefase naar wens wordt doorlopen – uitgebreid worden met de vervanging van de installaties in het Zuidgebouw en het onderhoud van de installaties in het Noord- Midden en Zuidgebouw uit te voeren voor een periode van 5 jaar met een optie voor verlenging met nog eens 5 jaar.

5.1.2. Kraj izvajanja

Podregija države (NUTS): Kop van Noord-Holland (NL321)

Država: Nizozemska

Dodatne informacije: Wognum

5.1.3. Predvideno trajanje

Datum začetka: 15/07/2026

Datum zaključka trajanja: 31/12/2026

5.1.6. Splošne informacije

Pridržana udeležba:

Udeležba ni pridržana.

Navedi je treba imena in poklicne kvalifikacije osebja, ki izvaja javno naročilo: Se ne zahteva
Projekt javnega naročanja se ne financira s sredstvi EU

Javno naročilo je zajeto v Sporazumu o javnih naročilih: da

5.1.7. Strateško javno naročanje

Namen strateškega javnega naročanja: Ni strateškega naročanja

5.1.9. Merila za izbor

Viri izbirnih kriterijev: Dokument v zvezi z oddajo naročila, Enotni evropski dokument v zvezi z oddajo javnega naročila

Informacija o drugi stopnji dvostopenjskega postopka:

Najmanjše število kandidatov, ki se povabijo k sodelovanju v drugi stopnji postopka: 5

Največje število kandidatov, ki se povabijo k sodelovanju v drugi stopnji postopka: 5

Postopek se bo odvijal v zaporednih stopnjah. Na vsaki stopnji se lahko izločijo nekateri sodelujoči

5.1.10. Merila za oddajo javnega naročila

Merilo:

Vrsta: Kakovost

Ime: Zie Selectie- en Gunningsleidraad voor criteria

Opis: Zie Selectie- en Gunningsleidraad voor criteria

Kategorija merila za oddajo javnega naročila teža: Ponder (točke, točno)

Številka v merilu za oddajo: 100

Merilo:

Vrsta: Cena

Ime: Zie Selectie- en Gunningsleidraad voor criteria

Opis: Zie Selectie- en Gunningsleidraad voor criteria

Kategorija merila za oddajo javnega naročila teža: Ponder (točke, točno)

Številka v merilu za oddajo: 0

5.1.11. Dokumenti v zvezi z oddajo javnega naročila

Rok za zahtevanje dodatnih informacij: 19/02/2026 23:59:00 (UTC+01:00) Srednjeevropski čas, zahodnoevropski poletni čas

Naslov dokumentov v zvezi z oddajo javnega naročila: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/410937>

5.1.12. Pogoji javnega naročila

Pogoji postopka:

Predvideni datum pošiljanja povabil k predložitvi ponudb: 24/03/2026

Pogoji za predložitev:

Elektronska predložitev: Obvezno

Naslov za predložitev: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/410937>

Jeziki, v katerih se lahko oddajo ponudbe ali prijave za sodelovanje: nizozemščina

Elektronski katalog: Ni dovoljeno

Variantne ponudbe: Ni dovoljeno

Rok za prejem prijav za sodelovanje: 11/03/2026 12:00:00 (UTC+01:00) Srednjeevropski čas, zahodnoevropski poletni čas

Pogoji javnega naročila:

Izvajanje javnega naročila je treba zagotoviti v okviru programov zaščitene zaposlovanja: Ne
Elektronsko izdajanje računov: Dovoljeno
Uporabljen bo elektronsko naročanje: ne
Uporabljen bo elektronsko plačevanje: ne

5.1.15. Tehnike

Okvirni sporazum:

Ni okvirnega sporazuma

Informacije o dinamičnem nabavnem sistemu:

Ni dinamičnega nabavnega sistema

5.1.16. Dodatne informacije, mediacija in revizija

Organizacija za revizijo: Gemeente Medemblik - Rechtbank Noord Holland

Organizacija, ki daje na voljo dodatne informacije o postopku za oddajo javnega naročila:
Gemeente Medemblik

Organizacija, ki daje dodatne informacije o revizijskih postopkih: Gemeente Medemblik

Organizacija, ki prejema prijave za sodelovanje: Gemeente Medemblik

5.1. Sklop: LOT-0002

Naslov: E&W-installateur voor Bouwteam renovatie Gemeentehuis Medemblik te Wognum

Opis: Met deze aanbesteding worden de bouwkundig aannemer en de E&W-installateur, hierna de aannemers, geselecteerd en gecontracteerd die eerst zitting nemen in het bouwteam ten behoeve van de renovatie van het gemeentehuis. In bouwteamverband zal het TO worden uitgewerkt. Na het afronden van de TO-fase in bouwteamverband, krijgen de te contracteren aannemers als eerste het recht een offerte uit te brengen voor de uit te voeren werkzaamheden. Wordt de definitieve aannemingssom geaccepteerd dan zal, als overeenstemming is over de voorwaarden, de aannemingsovereenkomst worden getekend. De werkzaamheden van het ontwerpteam omvatten het architectonische, constructieve en installatietechnische ontwerp, inclusief de nodige bouwfysische-, akoestische en duurzaamheidsadviezen en uitwerkingen

Notranji identifikator: 2

5.1.1. Namen

Vrsta javnega naročila: Gradnje

Glavna klasifikacijska oznaka (cpv): 45000000 Gradbena dela

Dodatna klasifikacija (cpv): 45210000 Gradbena dela na stavbah, 45259000 Popravilo in vzdrževanje naprav, 45350000 Strojne inštalacije, 71220000 Storitve arhitekturnega projektiranja, 71321000 Storitve gradbenega projektiranja za strojne in električne inštalacije v stavbah, 71334000 Storitve na področju strojništva in elektrotehnike

Možnosti:

Opis možnosti: De Opdracht van de E&W-installateur zal – mits de bouwteam- en realisatiefase naar wens wordt doorlopen – uitgebreid worden met de vervanging van de installaties in het Zuidgebouw en het onderhoud van de installaties in het Noord- Midden en Zuidgebouw uit te voeren voor een periode van 5 jaar met een optie voor verlenging met nog eens 5 jaar.

5.1.2. Kraj izvajanja

Podregija države (NUTS): Kop van Noord-Holland (NL321)

Država: Nizozemska

Dodatne informacije: Wognum

5.1.3. Predvideno trajanje

Datum začetka: 15/07/2026

Datum zaključka trajanja: 31/12/2026

5.1.6. Splošne informacije

Pridržana udeležba:

Udeležba ni pridržana.

Navedi je treba imena in poklicne kvalifikacije osebja, ki izvaja javno naročilo: Se ne zahteva
Projekt javnega naročanja se ne financira s sredstvi EU

Javno naročilo je zajeto v Sporazumu o javnih naročilih: da

5.1.7. Strateško javno naročanje

Namen strateškega javnega naročanja: Ni strateškega naročanja

5.1.9. Merila za izbor

Viri izbirnih kriterijev: Dokument v zvezi z oddajo naročila, Enotni evropski dokument v zvezi z oddajo javnega naročila

Informacija o drugi stopnji dvostopenjskega postopka:

Najmanjše število kandidatov, ki se povabijo k sodelovanju v drugi stopnji postopka: 5

Največje število kandidatov, ki se povabijo k sodelovanju v drugi stopnji postopka: 5

Postopek se bo odvijal v zaporednih stopnjah. Na vsaki stopnji se lahko izločijo nekateri sodelujoči

5.1.10. Merila za oddajo javnega naročila

Merilo:

Vrsta: Kakovost

Ime: Zie Selectie- en Gunningsleidraad voor criteria

Opis: Zie Selectie- en Gunningsleidraad voor criteria

Kategorija merila za oddajo javnega naročila teža: Ponder (točke, točno)

Številka v merilu za oddajo: 100

Merilo:

Vrsta: Cena

Ime: Zie Selectie- en Gunningsleidraad voor criteria

Opis: Zie Selectie- en Gunningsleidraad voor criteria

Kategorija merila za oddajo javnega naročila teža: Ponder (točke, točno)

Številka v merilu za oddajo: 0

5.1.11. Dokumenti v zvezi z oddajo javnega naročila

Rok za zahtevanje dodatnih informacij: 19/02/2026 23:59:00 (UTC+01:00) Srednjeevropski čas, zahodnoevropski poletni čas

Naslov dokumentov v zvezi z oddajo javnega naročila: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/410937>

5.1.12. Pogoji javnega naročila

Pogoji postopka:

Predvideni datum pošiljanja povabil k predložitvi ponudb: 24/03/2026

Pogoji za predložitev:

Elektronska predložitev: Obvezno

Naslov za predložitev: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/410937>

Jeziki, v katerih se lahko oddajo ponudbe ali prijave za sodelovanje: nizozemščina

Elektronski katalog: Ni dovoljeno

Variantne ponudbe: Ni dovoljeno

Rok za prejem prijav za sodelovanje: 11/03/2026 12:00:00 (UTC+01:00) Srednjeevropski čas, zahodnoevropski poletni čas

Pogoji javnega naročila:

Izvajanje javnega naročila je treba zagotoviti v okviru programov zaščitenega zaposlovanja: Ne

Elektronsko izdajanje računov: Dovoljeno

Uporabljeno bo elektronsko naročanje: ne

Uporabljeno bo elektronsko plačevanje: ne

5.1.15. Tehnike

Okvirni sporazum:

Ni okvirnega sporazuma

Informacije o dinamičnem nabavnem sistemu:

Ni dinamičnega nabavnega sistema

5.1.16. Dodatne informacije, mediacija in revizija

Organizacija za revizijo: Gemeente Medemblik - Rechtbank Noord Holland

Organizacija, ki daje na voljo dodatne informacije o postopku za oddajo javnega naročila:

Gemeente Medemblik

Organizacija, ki daje dodatne informacije o revizijskih postopkih: Gemeente Medemblik

Organizacija, ki prejema prijave za sodelovanje: Gemeente Medemblik

8. Organizacije

8.1. ORG-0001

Uradno ime: Gemeente Medemblik

Registrska številka: 421781665

Poštni naslov: Dick Ketlaan 21

Mesto: WOGNUM

Poštna številka: 1687CD

Podregija države (NUTS): Kop van Noord-Holland (NL321)

Država: Nizozemska

Kontaktna točka: Carla Sels

E-naslov: Inkoopadvies@medemblik.nl

Tel.: +31 229856000

Faks: +31 229856999

Spletni naslov: <http://www.medemblik.nl>

Profil kupca: <http://www.medemblik.nl>

Druge kontaktne točke:

Uradno ime: Rechtbank Noord Holland

Mesto: Haarlem

Poštna številka: 2011RW

Podregija države (NUTS): Kop van Noord-Holland (NL321)

Država: Nizozemska

E-naslov: kanton.rb-nho.haarlem@rechtspraak.nl

Spletni naslov: <http://www.rechtspraak.nl>

Vloge te organizacije:

Kupec

Organizacija, ki daje na voljo dodatne informacije o postopku za oddajo javnega naročila

Organizacija, ki prejema prijave za sodelovanje

Organizacija za revizijo

Informacije o obvestilu

Identifikator/različica obvestila: c429831d-06d9-4609-bf85-7ca0778a88f7 - 01

Vrsta obrazca: Javni razpis

Vrsta obvestila: Obvestilo o koncesiji ali naročilu – standardna ureditev

Podvrsta obvestila: 16

Datum pošiljanja obvestila: 04/02/2026 13:21:19 (UTC+01:00) Srednjeevropski čas,
zahodnoevropski poletni čas

Jeziki, v katerih je uradno dostopno to obvestilo: nizozemščina

Številka objave obvestila: 85657-2026

Številka izdaje UL S: 25/2026

Datum objave: 05/02/2026