

86558-2026 - Javni razpis

Nemčija – Groba gradbena dela – Lindenaus Schule, 1. BA Neubau / Erweiterung zur 8-zügigen IGS - Rohbau

OJ S 26/2026 06/02/2026

Obvestilo o koncesiji ali naročilu – standardna ureditev

Gradnje

1. Kupec

1.1. Kupec

Uradno ime: Hanau Immobilien- und Baumangement - Eigenbetrieb der Stadt Hanau

E-naslov: hanau-ibm@hanau.de

Pravna vrsta kupca: Lokalni organ

Dejavnost javnega naročnika: Javna uprava

2. Postopek

2.1. Postopek

Naslov: Lindenaus Schule, 1. BA Neubau / Erweiterung zur 8-zügigen IGS - Rohbau

Opis: Die IGS Lindenau in Hanau ist eine schulformübergreifende (integrierte) Gesamtschule mit gymnasialer Oberstufe. Sie befindet sich im Randgebiet des Hanauer Stadtteils

Großauheim in der Rue de Conflans 4. Auf dem Schulgrundstück ist die Schule bisher in fünf Baukörpern verortet. Die IGS Lindenau soll zur achtzügigen schulformübergreifenden

Gesamtschule mit einer vierzügigen gymnasialen Oberstufe erweitert werden. Um den

erforderlichen Raumbedarf zu decken, soll ein weiterer Baukörper als freistehender 3-

geschossiger Erweiterungsneubau errichtet werden. Der Hauptzugang ist den bestehenden Gebäuden zugewandt. Das dreigeschossige Schulgebäude wird konstruktiv überwiegend in

Stahlbetonbauweise und in Teilen als Mauerwerksbau ausgeführt. Als vertikale Tragelemente

dienen in den Hauptachsen Wände, wandartige Träger und Stützen aus Stahlbeton. Bestandteil des Teilnahmewettbewerbes sind die Rohbauarbeiten, bestehend aus Stahlbeton

und Mauerwerkarbeiten, inkl. Erdarbeiten und dem Verlegen von Grundleitungen sowie der für die Rohbauarbeiten notwendigen Baustelleneinrichtung. Leistungsumfang

Baustelleneinrichtung: Herrichten Baustelleneinrichtung 1 pschl. Leistungsumfang Erdarbeiten

und Verfüllen: Erdaushub, in Baugrube bis 1,00m ca. 1035 m³; Erdaushaub,

Leitungsführungen ca. 1500 m³; Verfüllen (Baugrube, Arbeitsraum) ca. 150 m³; Herstellen

Verbau ca. 210 m². Leistungsumfang Grundleitungen, inkl. Schächte, Rigolen, usw.:

Grundleitung Regenwasser: ca. 430m + 7 Schächte; Grundleitung Schmutzwasser (außerhalb

des Gebäudes): ca. 160m + 5 Schächte; Grundleitung Fettwasser (außerhalb des Gebäudes):

ca. 5m; Grundleitung Schmutzwasser (innerhalb des Gebäudes): ca. 180m; Grundleitung

Fettwasser (innerhalb des Gebäudes): ca. 25m; Grundleitung Trinkwasser: ca. 120m;

Schmutzwasseranschlüsse in WU-Betonbodenplatte; (mit Mauerkragen) 23 St; Bodeneinläufe

in WU-Betonbodenplatte 3 St. Leistungsumfang Stahlbeton: Stb.-Bodenplatte WU ca. 720 m³;

Stb.-Decken ca. 1060 m³; Perimeterdämmung XPS unter; Bodenplatte ca. 1800 m²;

Schottertragschicht, d=30cm ca. 1800 m²; Stb. Wände inkl. Schalung ca. 1000 m³;

Fertigteiltreppen-Läufe ca. 8 Stk. Leistungsumfang Mauerwerk: Mauerwerk Wände ca. 1400 m².

Identifikator postopka: 3e9f94e4-3e74-4414-9176-34897323cd39

Notranji identifikator: 916001-2111

Vrsta postopka: Omejeni postopek

Postopek je pospešen: ne

2.1.1. Namen

Vrsta javnega naročila: Gradnje

Glavna klasifikacijska oznaka (cpv): 45223220 Groba gradbena dela

2.1.2. Kraj izvajanja

Poštni naslov: Lindenaus Schule, Rue de Conflans 4

Mesto: Hanau

Poštna številka: 63457

Podregija države (NUTS): Main-Kinzig-Kreis (DE719)

Država: Nemčija

2.1.4. Splošne informacije

Pravna podlaga:

Direktiva 2014/24/EU

vob-a-eu -

2.1.6. Razlogi za izključitev

Viri izključitvenih razlogov: Obvestilo

Kršitev obveznosti, določenih na podlagi izključno nacionalnih razlogov za izključitev: Der Bewerber bestätigt mit Unterzeichnung des Angebots, dass weder für das sich bewerbende Unternehmen, noch für eine Person, deren Verhalten dem Unternehmen zuzurechnen ist einer der nachfolgenden Punkte zutrifft: - Nichterfüllung der Eignungskriterien; - GWB § 123 zwingende Ausschlussgründe; - GWB § 124 fakultative Ausschlussgründe; - Erklärung zur Zahlung von Steuern, Abgaben oder Beiträgen zur Sozialversicherung.

5. Sklop

5.1. Sklop: LOT-0001

Naslov: Lindenaus Schule, 1. BA Neubau / Erweiterung zur 8-zügigen IGS - Rohbau

Opis: Die IGS Lindenau in Hanau ist eine schulformübergreifende (integrierte) Gesamtschule mit gymnasialer Oberstufe. Sie befindet sich im Randgebiet des Hanauer Stadtteils

Großauheim in der Rue de Conflans 4. Auf dem Schulgrundstück ist die Schule bisher in fünf Baukörpern verortet. Die IGS Lindenau soll zur achtzügigen schulformübergreifenden

Gesamtschule mit einer vierzügigen gymnasialen Oberstufe erweitert werden. Um den

erforderlichen Raumbedarf zu decken, soll ein weiterer Baukörper als freistehender 3-

geschossiger Erweiterungsneubau errichtet werden. Der Hauptzugang ist den bestehenden

Gebäuden zugewandt. Das dreigeschossige Schulgebäude wird konstruktiv überwiegend in

Stahlbetonbauweise und in Teilen als Mauerwerksbau ausgeführt. Als vertikale Tragelemente

dienen in den Hauptachsen Wände, wandartige Träger und Stützen aus Stahlbeton.

Bestandteil des Teilnahmewettbewerbes sind die Rohbauarbeiten, bestehend aus Stahlbeton und Mauerwerksarbeiten, inkl. Erdarbeiten und dem Verlegen von Grundleitungen sowie der für die Rohbauarbeiten notwendigen Baustelleneinrichtung. Leistungsumfang

Baustelleneinrichtung: Herrichten Baustelleneinrichtung 1 pschl. Leistungsumfang Erdarbeiten

und Verfüllen: Erdaushub, in Baugrube bis 1,00m ca. 1035 m³; Erdaushaub,

Leitungsführungen ca. 1500 m³; Verfüllen (Baugrube, Arbeitsraum) ca. 150 m³; Herstellen

Verbau ca. 210 m². Leistungsumfang Grundleitungen, inkl. Schächte, Rigolen, usw.:

Grundleitung Regenwasser: ca. 430m + 7 Schächte; Grundleitung Schmutzwasser (außerhalb des Gebäudes): ca. 160m + 5 Schächte; Grundleitung Fettwasser (außerhalb des Gebäudes):

ca. 5m; Grundleitung Schmutzwasser (innerhalb des Gebäudes): ca. 180m; Grundleitung Fettwasser (innerhalb des Gebäudes): ca. 25m; Grundleitung Trinkwasser: ca. 120m; Schmutzwasseranschlüsse in WU-Betonbodenplatte; (mit Mauerkragen) 23 St; Bodeneinläufe in WU-Betonbodenplatte 3 St. Leistungsumfang Stahlbeton: Stb.-Bodenplatte WU ca. 720 m³; Stb.-Decken ca. 1060 m³; Perimeterdämmung XPS unter; Bodenplatte ca. 1800 m²; Schottertragschicht, d=30cm ca. 1800 m²; Stb. Wände inkl. Schalung ca. 1000 m³; Fertigteiltreppen-Läufe ca. 8 Stk. Leistungsumfang Mauerwerk: Mauerwerk Wände ca. 1400 m².

Notranji identifikator: 916001-2111

5.1.1. Namen

Vrsta javnega naročila: Gradnje

Glavna klasifikacijska oznaka (cpv): 45223220 Groba gradbena dela

5.1.2. Kraj izvajanja

Poštni naslov: Lindenaus Schule, Rue de Conflans 4

Mesto: Hanau

Poštna številka: 63457

Podregija države (NUTS): Main-Kinzig-Kreis (DE719)

Država: Nemčija

5.1.3. Predvideno trajanje

Datum začetka: 22/06/2026

Datum zaključka trajanja: 18/03/2027

5.1.6. Splošne informacije

Pridržana udeležba:

Udeležba ni pridržana.

Projekt javnega naročanja se ne financira s sredstvi EU

Javno naročilo je zajeto v Sporazumu o javnih naročilih: ne

To javno naročilo je primerno tudi za mala in srednja podjetja (MSP): da

Dodatne informacije: #Besonders auch geeignet für:freelance#, #Besonders auch geeignet für: startup#, #Besonders auch geeignet für:other-sme#, #Besonders auch geeignet für:selbst#

5.1.7. Strateško javno naročanje

Namen strateškega javnega naročanja: Ni strateškega naročanja

5.1.9. Merila za izbor

Viri izbirnih kriterijev: Obvestilo

Merilo: Reference o določenih delih

Opis merila za izbor: mindestens 3 Referenzen und Referenzadressen (mit Telefonnummer) von vergleichbarer Größenordnung und Rohbaukosten einzureichen. Mindestanforderung an alle Referenzen: Auftragsvolumen > 1,0 Mio Euro, brutto Angabe Rohbaukosten (brutto) 25 P = Kosten > 3,0 Mio € 15 P = Kosten von 2,0 Mio € bis 3,0 Mio € 5 P = Kosten von 1,0 Mio € bis 2,0 Mio € Ein Auftragsvolumen von mind. 1,0 Mio €, brutto muss vorliegen Angabe Objektgröße BGF 20 P = Größe > 3.500 m² 15 P = Größe 2.501 m² - 3.499 m² 10 P = 1.500 m² - 2.500 m² Bei Nichteinreichung oder Einhaltung des Mindestauftragsvolumens von 1 Mio Euro wird der Teilnehmer ausgeschlossen. Die Eignungsprüfung erfolgt nach Punktevergabe (Mindestpunktzahl 70 Punkte)

Merilo: Povprečni letni promet

Opis merila za izbor: Mindestanforderung: durchschnittlicher jährlicher Gesamtumsatz von mind. 3 Mio. Euro brutto. Bei Nichteinreichung oder Nichterfüllung des Mindestumsatzes von 3 Mio Euro wird der Teilnehmer ausgeschlossen.

Informacija o drugi stopnji dvostopenjskega postopka:

Najmanjše število kandidatov, ki se povabijo k sodelovanju v drugi stopnji postopka: 5

5.1.10. Merila za oddajo javnega naročila

Merilo:

Vrsta: Cena

5.1.11. Dokumenti v zvezi z oddajo javnega naročila

Jeziki, v katerih so uradno na voljo dokumenti v zvezi z oddajo javnega naročila: nemščina

Naslov dokumentov v zvezi z oddajo javnega naročila: <https://www.subreport.de/E37212194>

5.1.12. Pogoji javnega naročila

Pogoji za predložitev:

Elektronska predložitev: Obvezno

Naslov za predložitev: <https://www.subreport.de/E37212194>

Jeziki, v katerih se lahko oddajo ponudbe ali prijave za sodelovanje: nemščina

Elektronski katalog: Ni dovoljeno

Variantne ponudbe: Ni dovoljeno

Ponudniki lahko predložijo več kot eno ponudbo: Ni dovoljeno

Rok za prejem prijav za sodelovanje: 09/03/2026 09:00:00 (UTC+01:00) Srednjeevropski čas, zahodnoevropski poletni čas

Informacije, ki se lahko dodajo po roku za predložitev:

Po presoji kupca se lahko vsi manjkajoči dokumenti v zvezi s ponudbo predložijo pozneje.

Dodatne informacije: Nachforderungen fehlender Erklärungen oder Nachweise gem. § 16a VOB/EU bleiben vorbehalten, sofern dadurch der Verfahrensablauf nicht verzögert wird.

Pogoji javnega naročila:

Izvajanje javnega naročila je treba zagotoviti v okviru programov zaščitene zaposlovanja: Ne

Elektronsko izdajanje računov: Dovoljeno

Uporabljen bo elektronsko naročanje: ne

Uporabljen bo elektronsko plačevanje: da

5.1.15. Tehnike

Okvirni sporazum:

Ni okvirnega sporazuma

Informacije o dinamičnem nabavnem sistemu:

Ni dinamičnega nabavnega sistema

5.1.16. Dodatne informacije, mediacija in revizija

Organizacija za revizijo: Vergabekammer des Landes Hessen beim Regierungspräsidium Darmstadt

Organizacija, ki daje dodatne informacije o revizijskih postopkih: Vergabekammer des Landes Hessen beim Regierungspräsidium Darmstadt

8. Organizacije

8.1. ORG-0001

Uradno ime: Hanau Immobilien- und Baumangement - Eigenbetrieb der Stadt Hanau

Registrska številka: DE113525347

Poštni naslov: Hessen-Homburg-Platz 5

Mesto: Hanau
Poštna številka: 63452
Podregija države (NUTS): Main-Kinzig-Kreis (DE719)
Država: Nemčija
E-naslov: hanau-ibm@hanau.de
Tel.: 000
Spletni naslov: <https://www.hanau.de>
Vloge te organizacije:
Kupec

8.1. ORG-0002

Uradno ime: Vergabekammer des Landes Hessen beim Regierungspräsidium Darmstadt
Registrska številka: DE294956625
Poštni naslov: Luisenplatz 2
Mesto: Darmstadt
Poštna številka: 64283
Podregija države (NUTS): Darmstadt, Kreisfreie Stadt (DE711)
Država: Nemčija
E-naslov: poststelle@rpda.hessen.de
Tel.: 06151120
Vloge te organizacije:
Organizacija za revizijo
Organizacija, ki daje dodatne informacije o revizijskih postopkih

8.1. ORG-0003

Uradno ime: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)
Registrska številka: 0204:994-DOEVD-83
Mesto: Bonn
Poštna številka: 53119
Podregija države (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
Država: Nemčija
E-naslov: noreply.esender_hub@bescha.bund.de
Tel.: +49228996100
Vloge te organizacije:
TED eSender

Informacije o obvestilu

Identifikator/različica obvestila: 5c56098c-f2d8-4ade-aacf-60376d19a182 - 01
Vrsta obrazca: Javni razpis
Vrsta obvestila: Obvestilo o koncesiji ali naročilu – standardna ureditev
Podvrsta obvestila: 16
Datum pošiljanja obvestila: 04/02/2026 14:16:19 (UTC+01:00) Srednjeevropski čas, zahodnoevropski poletni čas
Jeziki, v katerih je uradno dostopno to obvestilo: nemščina
Številka objave obvestila: 86558-2026
Številka izdaje UL S: 26/2026
Datum objave: 06/02/2026