

89004-2026 - Javni razpis

**Nemčija – Poslovne storitve: pravo, trženje, svetovanje, zaposlovanje, tiskanje in varnost –
Ministerium der Finanzen des Landes Nordrhein-Westfalen - Externe Stelle**

OJ S 26/2026 06/02/2026

Obvestilo o koncesiji ali naročilu – standardna ureditev

Storitve

1. Kupec

1.1. Kupec

Uradno ime: Land Nordrhein-Westfalen (NRW) vertreten durch das Ministerium der Finanzen des Landes Nordrhein-Westfalen

E-naslov: Externe-Stelle@gvw.com

Pravna vrsta kupca: Regionalni organ

Dejavnost javnega naročnika: Gospodarske zadeve

2. Postopek

2.1. Postopek

Naslov: Ministerium der Finanzen des Landes Nordrhein-Westfalen - Externe Stelle

Opis: Das Ministerium der Finanzen des Landes Nordrhein-Westfalen beabsichtigt, zur Durchführung von Wirtschaftlichkeitsbetrachtungen für immobilienwirtschaftliche Maßnahmen des Landes die Beratung und Dienstleistung der "Externen Stelle" europaweit neu zu vergeben. Im Rahmen der Neuvergabe wird die Struktur der Externen Stelle neu konzipiert. Die Ausschreibung erfolgt in zwei Losen. In den Vergabeunterlagen wird überwiegend die männliche Form (z. B. Bewerber, Bieter) verwendet. Diese Formulierungen dienen ausschließlich der besseren Lesbarkeit und umfassen alle Geschlechter. Sie gelten gleichermaßen für weibliche, männliche und diverse sich bewerbende Personen.

Identifikator postopka: a13b6f7c-53cc-432a-98f5-a05f501c8fe5

Notranji identifikator: 3663/2025

Vrsta postopka: S pogajanji, s predhodno objavo javnega razpisa / konkurenčni postopek s pogajanji

Postopek je pospešen: ne

Glavne značilnosti postopka: Es ist nach derzeitigem Stand beabsichtigt, dass im Rahmen dieses Teilnahmewettbewerbes drei bis fünf geeignete Bewerber je Los ausgewählt und zur Abgabe eines ersten Angebotes aufgefordert werden, deren Teilnahmeanträge die formalen Kriterien und die Mindestkriterien erfüllen und nach der Checkliste und Wertungsmatrix Teilnahmewettbewerb (Anlage 2) die höchste Punktzahl erreichen. Wenn es nach Sichtung der Bewerbungen zweckmäßig erscheint, werden weniger als fünf Bewerber zur Abgabe eines Angebotes aufgefordert. Bei Punktgleichheit entscheidet das Los. Vor Abgabe der indikativen Erstangebote können die im Teilnahmewettbewerb ausgewählten Bieter bereits in einem Informationsgespräch Fragen zu sämtlichen Aspekten der Leistungserbringung stellen. Nach Einreichen der indikativen Erstangebote werden die Bieter zu Aufklärungs- und Verhandlungsgesprächen eingeladen. Im Anschluss werden die Vergabeunterlagen bei Bedarf angepasst und die Bieter aufgefordert, ihr Angebot zu optimieren und ein verbindliches Angebot einzureichen. Nach Prüfung dieser Angebote soll auf das nach der Anlage 5 - Checkliste und Wertungsmatrix Angebotsphase für Los 1 bzw. Los 2 wirtschaftlichste Angebot der Zuschlag erteilt werden. Der Auftraggeber behält sich vor, den Bieterkreis weiter zu

reduzieren, wenn dies zweckmäßig ist. Der Auftraggeber behält sich auch vor, Bieter, die keine Zuschlagschance haben, nicht zu den Aufklärungs- und Verhandlungsgesprächen einzuladen. Diese Bieter werden zurückgestellt. Es ist nicht ausgeschlossen, dass sich im Laufe der Verhandlungen der Verfahrensgegenstand nicht nur geringfügig verändert. Weiter behält sich der Auftraggeber vor, den Ablauf des Vergabeverfahrens oder die Vergabeunterlagen im Laufe des Verfahrens zu ändern, soweit dies zweckmäßig oder unter wirtschaftlichen Gesichtspunkten geboten ist. Ausgeschiedene oder zurückgestellte Bieter haben keinen Anspruch auf erneute Beteiligung.

2.1.1. Namen

Vrsta javnega naročila: Storitve

Glavna klasifikacijska oznaka (cpv): 79000000 Poslovne storitve: pravo, trženje, svetovanje, zaposlovanje, tiskanje in varnost

Dodatna klasifikacija (cpv): 79210000 Računovodske in revizorske storitve, 79410000 Storitve podjetniškega in managerskega svetovanja, 79200000 Računovodske, revizorske in davčne storitve, 70000000 Storitve poslovanja z nepremičninami, 71241000 Študija izvedljivosti, svetovanje, analiza, 71500000 Storitve, povezane z gradbeništvom

2.1.2. Kraj izvajanja

Mesto: Düsseldorf

Podregija države (NUTS): Düsseldorf, Kreisfreie Stadt (DEA11)

Država: Nemčija

2.1.4. Splošne informacije

Dodatne informacije: #Bekanntmachungs-ID: CXPNNYYHDVL7# 1) Der Auftraggeber führt ein EU-weites Verhandlungsverfahren mit vorgeschaltetem Teilnahmewettbewerb durch. 2) Die Vergabeunterlagen werden ausschließlich elektronisch zur Verfügung gestellt und können über den genannten Link abgerufen werden. 3) Der Auftraggeber stellt im Teilnahmewettbewerb einen Entwurf der Leistungsbeschreibung nur nach Übersendung einer Vertraulichkeitserklärung nach dem Muster, das den Vergabeunterlagen als Vordruck 6 beigelegt ist, zur Verfügung. Der Auftraggeber ist berechtigt, von einer Übersendung abzusehen, wenn auf Verlangen des Auftraggebers das berechtigte Interesse an einer Übersendung der Leistungsbeschreibung nicht dargelegt werden kann. Ein berechtigtes Interesse liegt beispielsweise nicht vor, wenn keine Aussicht auf die Abgabe eines wirksamen Teilnahmeantrages, welcher die Mindestkriterien erfüllt, besteht. Die fachlichen Anlagen zur Leistungsbeschreibung werden erst im Zuge der Aufforderung zur Abgabe eines Erstangebotes für die im Teilnahmewettbewerb ausgewählten Bieter zur Verfügung gestellt. 4) Die Beantwortung von Fragen zum Verfahren sowie sämtliche Kommunikation zwischen den Beteiligten und der Vergabestelle erfolgen ausschließlich über das Vergabeportal. Beteiligte sind daher im eigenen Interesse gehalten, die dort für diese eingerichteten Postfächer regelmäßig auf neue Informationen der Vergabestelle zu kontrollieren ("Holschuld des Bieters"). 5) Der Auftraggeber hat für die Einreichung der Teilnahmeanträge und Angebote Vordrucke erstellt. Diese sind zu verwenden. Die Unterlagen können über das Vergabeportal abgerufen werden.

Pravna podlaga:

Direktiva 2014/24/EU

vgr -

2.1.5. Pogoji javnega naročila

Pogoji za predložitev:

Največje število sklopov, za katere lahko en ponudnik predloži ponudbe: 2

Pogoji javnega naročila:

Največje število sklopov, za katere se javna naročila lahko oddajo enemu ponudniku: 2

2.1.6. Razlogi za izključitev

Viri izključitvenih razlogov: Dokument v zvezi z oddajo naročila

5. Sklop

5.1. Sklop: LOT-0001

Naslov: Wirtschaftliche Beratungsleistungen

Opis: Der Auftragnehmer von Los 1 erbringt als wirtschaftlicher Berater operative Beratungsleistungen einschließlich der Durchführung von Variantenvergleichen nach dem durch das Ministerium der Finanzen vorgegebenen WB-Leitfaden unter verpflichtender Anwendung des Landesrechenmodells (LRM) und dokumentiert die Ergebnisse in maßnahmenindividuellen Schlussberichten. Der Auftragnehmer des Los 1 gewährleistet die sachgerechte, methodenkonforme und vergleichbare Erstellung der Wirtschaftlichkeitsbetrachtungen. Hierzu plausibilisiert er die von den Ressorts übermittelten Unterlagen und Daten, bringt erforderliche Benchmarks ein, erstellt und individualisiert maßnahmen- und variantenspezifische Datenbedarfslisten und entwickelt diese über den Vertragszeitraum fort. In der methodischen Durchführung prüft der Auftragnehmer des Los 1 die Bedarfsplanung und das Raumprogramm, stellt die methodische Vergleichbarkeit der Varianten einschließlich notwendiger Homogenisierungen sicher, führt Nutzwertanalysen, Lebenszyklus- und Risikobetrachtungen im LRM durch und leitet hieraus belastbare Empfehlungen zur Umsetzung einer Variante ab. Los 1 erbringt qualitätsgesicherte Arbeitsergebnisse, archiviert sämtliche Leistungen, Daten und Berechnungen und übergibt diese geordnet; hierfür wird der vorgesehene digitale Datenraum genutzt, und die Unterlagen sind durchgängig mit der jeweiligen Maßnahmennummer zu kennzeichnen. Im Einzelnen wird auf die Vergabeunterlagen verwiesen.

Notranji identifikator: 1

5.1.1. Namen

Vrsta javnega naročila: Storitve

Glavna klasifikacijska oznaka (cpv): 79000000 Poslovne storitve: pravo, trženje, svetovanje, zaposlovanje, tiskanje in varnost

Dodatna klasifikacija (cpv): 79210000 Računovodske in revizorske storitve, 79410000 Storitve podjetniškega in managerskega svetovanja, 79200000 Računovodske, revizorske in davčne storitve, 70000000 Storitve poslovanja z nepremičninami, 71241000 Študija izvedljivosti, svetovanje, analiza, 71500000 Storitve, povezane z gradbeništvom

5.1.2. Kraj izvajanja

Mesto: Düsseldorf

Podregija države (NUTS): Düsseldorf, Kreisfreie Stadt (DEA11)

Država: Nemčija

5.1.3. Predvideno trajanje

Trajanje: 5 Leta

5.1.4. Podaljšanje

Največje število podaljšanj: 2

Dodatne informacije o podaljšanju: Dem Auftraggeber steht eine zweimalige Verlängerungsoption von jeweils einem Jahr zu.

5.1.6. Splošne informacije

Pridržana udeležba:

Udeležba ni pridržana.

Projekt javnega naročanja se ne financira s sredstvi EU

Javno naročilo je zajeto v Sporazumu o javnih naročilih: ne

To javno naročilo je primerno tudi za mala in srednja podjetja (MSP): ne

5.1.7. Strateško javno naročanje

Namen strateškega javnega naročanja: Ni strateškega naročanja

5.1.9. Merila za izbor

Viri izbirnih kriterijev: Obvestilo

Merilo: Vpis v trgovski register

Opis merila za izbor: Es ist für den Bewerber, für jedes Mitglied einer Bewerbergemeinschaft und für jedes benannte Nachunternehmen ein aktueller (= im Zeitpunkt des Ablaufs der Teilnahmefrist nicht älter als sechs Monate) Handelsregisterausdruck bzw. ein vergleichbares Dokument für Personengesellschaften (bspw. Partnerschaftsgesellschaften) vorzulegen. In Ermangelung eines solchen ist eine gleichwertige Bescheinigung einer Gerichts- oder Verwaltungsbehörde des Ursprungs- oder Herkunftslandes (auch von jedem Mitglied einer Bewerbergemeinschaft bzw. von Nachunternehmern) vorzulegen; aus dem Auszug soll sich die Vertretungsberechtigung der die Erklärungen abgebenden Personen ergeben.

Merilo: Zavarovanje za poklicno tveganje

Opis merila za izbor: Dieses Eignungskriterium gilt ausschließlich für Los 1. Aus technischen Gründen ist eine Darstellung der losspezifischen Eignungskriterien in den jeweiligen Losen nicht möglich. Der Bewerber und jedes Mitglied einer Bewerbergemeinschaft ist verpflichtet anzugeben, dass er bereit ist, im Falle der Zuschlagserteilung binnen zwei Wochen nach Vertragsschluss eine branchenübliche Berufshaftpflichtversicherung abzuschließen und über die gesamte Laufzeit des Vertrages zu unterhalten. Hinweis: Die Versicherung muss mindestens über eine Deckungssumme von 5,0 Mio. EUR einschließlich Vermögensschäden je Schadensfall bestehen. Die Erklärung ist anhand von Ziff. III. 1 des Vordrucks 3 - Los 1 abzugeben.

Merilo: Specifični povprečni letni promet

Opis merila za izbor: Dieses Eignungs- und Auswahlkriterium gilt ausschließlich für Los 1. Aus technischen Gründen ist eine Darstellung der losspezifischen Eignungskriterien in den jeweiligen Losen nicht möglich. Der Bewerber muss seinen Netto-Gesamtumsatz der letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahre für immobilienbezogene Wirtschaftlichkeitsuntersuchungen in Bezug auf Hochbauprojekte insgesamt angeben. Es muss ein durchschnittlicher Netto-Umsatz von mindestens 250.000,00 EUR mit Leistungen der immobilienbezogenen WU in Bezug auf Hochbauprojekte insgesamt in den letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahren erzielt worden sein. Wird dieses Mindestkriterium nicht erfüllt, führt dies zum Ausschluss des Teilhmeantrags. Der Bewerber kann mit seinen Angaben zum durchschnittlichen Jahresgesamtumsatz netto für immobilienbezogene Wirtschaftlichkeitsuntersuchungen in Bezug auf Hochbauprojekte insgesamt Wertungspunkte erzielen. Die Verteilung der Punkte kann der Anlage 2 Checkliste und Wertungsmatrix Teilnahmewettbewerb - Los 1 entnommen werden.

Merila se bodo uporabila za izbiro kandidatov, ki se povabijo k sodelovanju v drugi stopnji postopka

Ponder (točke, točno): 100,00

Merilo: Specifični povprečni letni promet

Opis merila za izbor: Dieses Eignungs- und Auswahlkriterium gilt ausschließlich für Los 1. Aus technischen Gründen ist eine Darstellung der losspezifischen Eignungskriterien in den jeweiligen Losen nicht möglich. Der Bewerber muss seinen Netto-Gesamtumsatz der letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahre für immobilienbezogene Wirtschaftlichkeitsuntersuchungen in Bezug auf Hochbauprojekte für die öffentliche Hand (Auftraggeber und/oder Nutzer ist/sind überwiegend öffentlich beherrscht oder finanziert) angeben. Es muss ein durchschnittlicher Netto-Umsatz von mindestens 120.000,00 EUR mit Leistungen der immobilienbezogenen WU in Bezug auf Hochbauprojekte für die öffentliche Hand (Auftraggeber und/oder Nutzer ist/sind überwiegend öffentlich beherrscht oder finanziert) in den letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahren erzielt worden sein. Wird dieses Mindestkriterium nicht erfüllt, führt dies zum Ausschluss des Teilnahmeantrags. Der Bewerber kann mit seinen Angaben zum durchschnittlichen Jahresgesamtumsatz netto für immobilienbezogene Wirtschaftlichkeitsuntersuchungen in Bezug auf Hochbauprojekte für die öffentliche Hand (Auftraggeber und/oder Nutzer ist/sind überwiegend öffentlich beherrscht oder finanziert) Wertungspunkte erzielen. Die Verteilung der Punkte kann der Anlage 2 Checkliste und Wertungsmatrix Teilnahmewettbewerb - Los 1 entnommen werden.

Merila se bodo uporabila za izbiro kandidatov, ki se povabijo k sodelovanju v drugi stopnji postopka

Ponder (točke, točno): 100,00

Merilo: Povprečna letna delovna sila

Opis merila za izbor: Dieses Eignungs- und Auswahlkriterium gilt ausschließlich für Los 1. Aus technischen Gründen ist eine Darstellung der losspezifischen Eignungskriterien in den jeweiligen Losen nicht möglich. Der Bewerber muss die Anzahl der in den letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahren festangestellten wirtschaftlich-technische Fachkräfte angeben, die in den letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahren im Zusammenhang mit der Durchführung von Wirtschaftlichkeitsuntersuchungen eingesetzt wurden. Als wirtschaftlich-technische Fachkräfte werden alle die Festangestellten gewertet, die einen der folgenden Studienabschlüsse und/oder Berufsqualifikationen vorweisen können: - abgeschlossenes Studium der Wirtschaftswissenschaften, der/des Betriebs- oder Volkswirtschaftslehre, Wirtschaftsingenieurwesen, Banking & Finance, Architektur, Bauingenieurwesen, Facility Management, Immobilienmanagement, Umwelttechnik, Elektrotechnik, Energietechnik, Raumplanung, Geowissenschaften oder vergleichbares Studium - abgeschlossene Berufsausbildung zu Technische/r ZeichnerIn, Kaufmann/-frau, Immobilientechniker/in, Immobilienfachwirt/in, Handwerksmeister/In oder vergleichbarer Berufsabschluss. Bei Berufung auf die Vergleichbarkeit des Studienfachs oder Berufsabschlusses muss der Bewerber mit dem Teilnahmeantrag plausibel erläutern, weshalb die angegebene Alternative vergleichbar ist. Die Beschäftigung von mindestens 10 festangestellten wirtschaftlich-technischen Fachkräften, die in den letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahren im Zusammenhang mit der Durchführung von WU eingesetzt wurden, ist ein Mindestkriterium. Wird dieses Mindestkriterium nicht erfüllt, führt dies zum Ausschluss des Teilnahmeantrags. Die Angaben zu den durchschnittlichen wirtschaftlich-technische Fachkräften, die in den letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahren im Zusammenhang mit der Durchführung von WU eingesetzt wurden, werden nach den Vorgaben der Anlage 2 - Checkliste und Wertungsmatrix Teilnahmewettbewerb - Los 1 bewertet.

Merila se bodo uporabila za izbiro kandidatov, ki se povabijo k sodelovanju v drugi stopnji postopka

Ponder (točke, točno): 100,00

Merilo: Povprečna letna delovna sila

Opis merila za izbor: Dieses Eignungs- und Auswahlkriterium gilt ausschließlich für Los 1. Aus technischen Gründen ist eine Darstellung der losspezifischen Eignungskriterien in den jeweiligen Losen nicht möglich. Der Bewerber muss die Anzahl der in den letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahren festangestellten wirtschaftlich-technischen Fachkräften angeben, die im Zusammenhang mit Beratungsleistungen zur Konzeption von ÖPP-Varianten im Rahmen der Wirtschaftlichkeitsuntersuchungen eingesetzt wurden. Als wirtschaftlich-technische Fachkräfte werden alle die Festangestellten gewertet, die einen der folgenden Studienabschlüsse und/oder Berufsqualifikationen vorweisen können: - abgeschlossenes Studium der Wirtschaftswissenschaften, der/des Betriebs- oder Volkswirtschaftslehre, Wirtschaftsingenieurwesen, Banking & Finance, Architektur, Bauingenieurwesen, Facility Management, Immobilienmanagement, Umwelttechnik, Elektrotechnik, Energietechnik, Raumplanung, Geowissenschaften oder vergleichbares Studium - abgeschlossene Berufsausbildung zu Technische/r ZeichnerIn, Kaufmann/-frau, Immobilientechner/in, Immobilienfachwirt/in, Handwerksmeister/In oder vergleichbarer Berufsabschluss. Bei Berufung auf die Vergleichbarkeit des Studienfachs oder Berufsabschlusses muss der Bewerber mit dem Teilnahmeantrag plausibel erläutern, weshalb die angegebene Alternative vergleichbar ist. Die Beschäftigung von durchschnittlich mindestens zwei festangestellten wirtschaftlich-technischen Fachkräften, die in den letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahren im Zusammenhang mit Beratungsleistungen zur Konzeption von ÖPP-Varianten im Rahmen der Wirtschaftlichkeitsuntersuchungen eingesetzt wurden, ist ein Mindestkriterium. Wird dieses Mindestkriterium nicht erfüllt, führt dies zum Ausschluss des Teilnahmeantrags. Die Angaben zu den durchschnittlichen wirtschaftlich-technischen Fachkräften, die in den letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahren im Zusammenhang mit Beratungsleistungen zur Konzeption von ÖPP-Varianten im Rahmen der Wirtschaftlichkeitsuntersuchungen eingesetzt wurden, werden nach den Vorgaben der Anlage 2 - Checkliste und Wertungsmatrix Teilnahmewettbewerb - Los 1 bewertet.

Merila se bodo uporabila za izbiro kandidatov, ki se povabijo k sodelovanju v drugi stopnji postopka

Ponder (točke, točno): 100,00

Merilo: Reference o določenih storitvah

Opis merila za izbor: Dieses Eignungs- und Auswahlkriterium gilt ausschließlich für Los 1. Aus technischen Gründen ist eine Darstellung der losspezifischen Eignungskriterien in den jeweiligen Losen nicht möglich. Der Bewerber muss, mindestens drei und kann bis zu fünf vergleichbare Unternehmensreferenzen über die Durchführung von immobilienbezogenen Wirtschaftlichkeitsuntersuchungen (WU) im Hochbau einreichen. Die Einreichung darüberhinausgehender Referenzen führt nicht zu einer besseren Bewertung. Gewertet werden in diesem Fall die fünf besten Referenzen. Reicht der Bewerber nicht mindestens drei vergleichbare Referenzen ein, führt dies zum Ausschluss des Teilnahmeantrags. Vergleichbar sind Referenzen, die folgende Mindestkriterien erfüllen: Erbringung der wesentlichen Leistungen der WU nach dem 01.01.2021 (Ausführungszeitraum), WU für ein Hochbau-/Immobilienvorhaben (Einzelmaßnahme oder Portfolio), WU für ein Projekt der öffentlichen Hand (Auftraggeber und/oder Nutzer ist überwiegend öffentlich beherrscht oder finanziert), die WU umfasst einen rechnerischen Vergleich von mind. zwei Realisierungs- (Neubau, Sanierung, Erweiterung etc.) und/oder Beschaffungsvarianten (Einzelgewerkvergabe, ÖPP, GU/TU etc.), die WU berücksichtigt Lebenszykluskosten und Risiken, die WU umfasst langfristigen Betrachtungszeitraum (> 15 Jahre) und die WU beinhaltet die methodische Umsetzung der Barwertmethode / DCF-Analyse gemäß einschlägiger Leitfäden (z.B. nach

dem sog. FMK Leitfaden). Referenzen, die die vorbenannten Mindestkriterien erfüllen und somit vergleichbar und wertungsfähig sind, können Wertungspunkte erzielen. Die Verteilung der Punkte kann der Anlage 2 - Checkliste und Wertungsmatrix Teilnahmewettbewerb - Los 1 entnommen werden.

Merila se bodo uporabila za izbiro kandidatov, ki se povabijo k sodelovanju v drugi stopnji postopka

Ponder (točke, točno): 500,00

Merilo: Reference o določenih storitvah

Opis merila za izbor: Dieses Eignungs- und Auswahlkriterium gilt ausschließlich für Los 1. Aus technischen Gründen ist eine Darstellung der losspezifischen Eignungskriterien in den jeweiligen Losen nicht möglich. Der Bewerber muss mindestens eine vergleichbare Unternehmensreferenz im Zusammenhang mit der Entwicklung/Erstellung von Berechnungsmodellen für Wirtschaftlichkeitsuntersuchungen einreichen. Die Einreichung darüberhinausgehender Referenzen führt nicht zu einer besseren Bewertung. Gewertet wird in diesem Fall die beste Referenz. Reicht der Bewerber nicht mindestens eine vergleichbare Referenz ein, führt dies zum Ausschluss des Teilhmeantrags. Vergleichbar sind Referenzen, die folgende Kriterien (Mindestkriterien) erfüllen: Erbringung der wesentlichen Leistungen der Entwicklung des Berechnungsmodells nach dem 01.01.2021

(Ausführungszeitraum), Entwicklung des Berechnungsmodells für Hochbauprojekte, Entwicklung des Berechnungsmodells berücksichtigt Realisierungs- und Beschaffungsvarianten, Entwicklung des Berechnungsmodells berücksichtigt Lebenszykluskosten und Risiken und Entwicklung des Berechnungsmodells auf MS-Excel-Basis. Eine Referenz, die die vorbenannten Mindestkriterien erfüllt und somit vergleichbar und wertungsfähig ist, kann Wertungspunkte erzielen. Die Verteilung der Punkte kann der Anlage 2 - Checkliste und Wertungsmatrix Teilnahmewettbewerb - Los 1 entnommen werden.

Merila se bodo uporabila za izbiro kandidatov, ki se povabijo k sodelovanju v drugi stopnji postopka

Ponder (točke, točno): 100,00

Merilo: Zavarovanje za poklicno tveganje

Opis merila za izbor: Dieses Eignungskriterium gilt ausschließlich für Los 2. Aus technischen Gründen ist eine Darstellung der losspezifischen Eignungskriterien in den jeweiligen Losen nicht möglich. Der Bewerber und jedes Mitglied einer Bewerbergemeinschaft ist verpflichtet anzugeben, dass er bereit ist, im Falle der Zuschlagserteilung binnen zwei Wochen nach Vertragsschluss eine branchenübliche Berufshaftpflichtversicherung abzuschließen und über die gesamte Laufzeit des Vertrages zu unterhalten. Hinweis: Die Versicherung muss mindestens über eine Deckungssumme von 10,0 Mio. EUR einschließlich Vermögensschäden je Schadensfall bestehen. Die Erklärung ist anhand von Ziff. III. 1 des Vordrucks 3 - Los 2 abzugeben.

Merilo: Specifični povprečni letni promet

Opis merila za izbor: Dieses Eignungs- und Auswahlkriterium gilt ausschließlich für Los 2. Aus technischen Gründen ist eine Darstellung der losspezifischen Eignungskriterien in den jeweiligen Losen nicht möglich. Der Bewerber muss seinen Netto-Gesamtumsatz der letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahre für Wirtschaftsprüfungsleistungen im Bereich der Erstellung von Financial Models und/oder der Auditierung von Financial Models angeben. Es muss ein durchschnittlicher Netto-Umsatz von mindestens 400.000,00 EUR im Bereich der Erstellung von Financial Models oder/und der Auditierung von Financial Models erzielt worden sein. Wird dieses Mindestkriterium nicht erfüllt, führt dies zum Ausschluss des

Teilnahmeantrags. Der Bewerber kann mit seinen Angaben zum durchschnittlichen Jahresgesamtumsatz netto für Wirtschaftsprüfungsleistungen im Bereich der Erstellung von Financial Models und/oder der Auditierung von Financial Models Wertungspunkte erzielen. Die Verteilung der Punkte kann der Anlage 2 Checkliste und Wertungsmatrix

Teilnahmewettbewerb - Los 2 entnommen werden.

Merila se bodo uporabila za izbiro kandidatov, ki se povabijo k sodelovanju v drugi stopnji postopka

Ponder (točke, točno): 200,00

Merilo: Reference o določenih storitvah

Opis merila za izbor: Dieses Eignungs- und Auswahlkriterium gilt ausschließlich für Los 2. Aus technischen Gründen ist eine Darstellung der losspezifischen Eignungskriterien in den jeweiligen Losen nicht möglich. Der Bewerber muss mindestens zwei und kann bis zu vier vergleichbare Unternehmensreferenzen über die Durchführung von wesentlichen Leistungen im Bereich der Erstellung und/oder Auditierung von Financial Models bzw. die inhaltliche Plausibilisierung von Wirtschaftlichkeitsuntersuchungen ("WU") für immobilienwirtschaftliche Maßnahmen einreichen. Die Einreichung darüberhinausgehender Referenzen führt nicht zu einer besseren Bewertung. Gewertet werden in diesem Fall die vier besten Referenzen.

Reicht der Bewerber nicht mindestens zwei vergleichbare Referenzen ein, wird sein Teilnahmeantrag ausgeschlossen. Vergleichbar sind Referenzen, die folgende Kriterien (Mindestkriterien) erfüllen: Zeitraum der Erbringung der wesentlichen Leistungen nach dem 01.01.2021 und zum Zeitpunkt der Einreichung des Teilnahmeantrags über einen Zeitraum von mindestens zwei Jahren (Ausführungszeitraum mindestens zwei Jahre) Gegenstand der zu erbringenden Leistungen waren: a) entweder die Erstellung von Financial Models, b) die Auditierung von Financial Models und bzw. oder c) die inhaltliche Plausibilisierung von WU für immobilienwirtschaftliche Maßnahmen Für die Wertungsfähigkeit der jeweiligen Referenz reicht es aus, wenn einer der drei Leistungsgegenstände a) - c) erbracht wurde. Referenzen, die die vorbenannten Mindestkriterien erfüllen und somit vergleichbar und wertungsfähig sind, können Wertungspunkte erzielen. Die Verteilung der Punkte kann der Anlage 2 - Checkliste und Wertungsmatrix Teilnahmewettbewerb - Los 2 entnommen werden.

Merila se bodo uporabila za izbiro kandidatov, ki se povabijo k sodelovanju v drugi stopnji postopka

Ponder (točke, točno): 800,00

Informacija o drugi stopnji dvostopenjskega postopka:

Najmanjše število kandidatov, ki se povabijo k sodelovanju v drugi stopnji postopka: 3

Največje število kandidatov, ki se povabijo k sodelovanju v drugi stopnji postopka: 5

Postopek se bo odvijal v zaporednih stopnjah. Na vsaki stopnji se lahko izločijo nekateri sodelujoči

5.1.10. Merila za oddajo javnega naročila

Merilo:

Vrsta: Cena

Ime: Wertungsrelevanter Angebotspreis

Opis: Der niedrigste wertungsrelevante Angebotspreis gemäß der Eintragung des Bieters in der Zeile "Fiktiver Gesamtpreis in EUR netto/Jahr" im Preisblatt (Vordruck 8 - Los 1) erhält die volle Punktzahl für dieses Kriterium. Ein wertungsrelevanter Angebotspreis, der doppelt so hoch wie der niedrigste angebotene wertungsrelevante Angebotspreis ist, erhält 0 Punkte. In der Spanne dazwischen werden die Punkte durch lineare Interpolation ermittelt.

Kategorija merila za oddajo javnega naročila teža: Ponder (točke, točno)

Številka v merilu za oddajo: 500

Merilo:

Vrsta: Kakovost

Ime: Angebotskonzept

Opis: Die Bieter haben mit dem Angebot ein Angebotskonzept einzureichen. die inhaltlichen und formalen Anforderungen an dieses Konzept und die Bewertung ergeben sich aus Anlage 5 - Checkliste und Wertungsmatrix - Angebotsphase - Los 1.

Kategorija merila za oddajo javnega naročila teža: Ponder (točke, točno)

Številka v merilu za oddajo: 350

Merilo:

Vrsta: Kakovost

Ime: Angebotspräsentation

Opis: Die Bieter müssen ihr Angebotskonzept in einem Präsentationstermin vorstellen. Die inhaltlichen und formalen Anforderungen an diese Präsentation und die Bewertung ergeben sich aus Anlage 5 - Checkliste und Wertungsmatrix - Angebotsphase - Los 1.

Kategorija merila za oddajo javnega naročila teža: Ponder (točke, točno)

Številka v merilu za oddajo: 150

5.1.11. Dokumenti v zvezi z oddajo javnega naročila

Jeziki, v katerih so uradno na voljo dokumenti v zvezi z oddajo javnega naročila: nemščina
Rok za zahtevanje dodatnih informacij: 09/03/2026 23:59:59 (UTC+01:00) Srednjeevropski čas, zahodnoevropski poletni čas

Naslov dokumentov v zvezi z oddajo javnega naročila: <https://www.evergabe.nrw.de/VMPSatellite/notice/CXPNNYYHDVL7/documents>

Sprotni komunikacijski kanal:

Ime: Sämtliche Kommunikation zwischen den Beteiligten und der Vergabestelle erfolgt ausschließlich über das Vergabeportal.

Spletni naslov: <https://www.evergabe.nrw.de/VMPSatellite/notice/CXPNNYYHDVL7>

5.1.12. Pogoji javnega naročila**Pogoji za predložitev:**

Elektronska predložitev: Obvezno

Naslov za predložitev: <https://www.evergabe.nrw.de/VMPSatellite/notice/CXPNNYYHDVL7>

Jeziki, v katerih se lahko oddajo ponudbe ali prijave za sodelovanje: nemščina

Elektronski katalog: Ni dovoljeno

Variantne ponudbe: Ni dovoljeno

Ponudniki lahko predložijo več kot eno ponudbo: Ni dovoljeno

Rok za prejem prijav za sodelovanje: 18/03/2026 12:00:00 (UTC+01:00) Srednjeevropski čas, zahodnoevropski poletni čas

Informacije, ki se lahko dodajo po roku za predložitev:

Po presoji kupca se lahko vsi manjkajoči dokumenti v zvezi s ponudbo predložijo pozneje.

Dodatne informacije: Der Auftraggeber behält sich vor, fehlende Unterlagen nach Maßgabe des § 56 VgV nachzufordern.

Pogoji javnega naročila:

Izvajanje javnega naročila je treba zagotoviti v okviru programov zaščitene zaposlovanja: Ne

Pogoji, povezani z izvajanjem javnega naročila: Einhaltung der Besonderen

Vertragsbedingungen des Landes NRW zur Einhaltung des Tariftreue- und Vergabegesetzes NRW (BVB TVgG NRW)

Elektronsko izdajanje računov: Obvezno

Uporabljeno bo elektronsko naročanje: ne

Uporabljeno bo elektronsko plačevanje: ne

5.1.15. Tehnike

Okvirni sporazum:

Ni okvirnega sporazuma

Informacije o dinamičnem nabavnem sistemu:

Ni dinamičnega nabavnega sistema

5.1.16. Dodatne informacije, mediacija in revizija

Organizacija za revizijo: Vergabekammer Westfalen

Informacije o rokih za revizijo: (1) Etwaige Vergabeverstöße muss der Bewerber/Bieter gemäß § 160 Abs. 3 Nr. 1 GWB innerhalb von 10 Tagen nach Kenntnis rügen. (2) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, sind nach § 160 Abs. 3 Nr. 2 GWB spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Abgabe der Bewerbung bzw. der Angebote gegenüber dem Auftraggeber zu rügen. (3) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, sind nach § 160 Abs. 3 Nr. 3 GWB spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbungs- bzw. der Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber zu rügen. (4) Ein Vergabenachprüfungsantrag ist nach § 160 Abs. 3 Nr. 4 GWB innerhalb von 15 Kalendertagen nach der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, bei der Vergabekammer einzureichen.

Organizacija, ki daje na voljo dodatne informacije o postopku za oddajo javnega naročila: Land Nordrhein-Westfalen (NRW) vertreten durch das Ministerium der Finanzen des Landes Nordrhein-Westfalen

Organizacija, ki prejema prijave za sodelovanje: Land Nordrhein-Westfalen (NRW) vertreten durch das Ministerium der Finanzen des Landes Nordrhein-Westfalen

5.1. Sklop: LOT-0002

Naslov: Leistungen der Wirtschaftsprüfungsgesellschaft

Opis: Die Leistungen des Loses 2 beinhalten die Leistungen der

Wirtschaftsprüfungsgesellschaft im Rahmen der Leistungserbringung der "Externen Stelle", die neben den für die Ressorts zu erbringenden wirtschaftlichen Beratungsleistungen des Dienstleisters von Los 1 erforderlich werden. Der Auftragnehmer von Los 2 erbringt als Wirtschaftsprüfungsgesellschaft insbesondere Qualitätssicherungsaufgaben in Bezug auf die Wirtschaftlichkeitsberechnungen. Er muss außerdem für methodische Spezialfragen im Rahmen der Wirtschaftlichkeitsbetrachtungen (WB) zur Verfügung stehen. Aufgrund der besonderen Bedeutung einer unabhängigen Überprüfung der durch den wirtschaftlichen Berater durchgeführten WB ist für das FM unerlässlich, dass die Unabhängigkeit garantiert ist. Daher können die hier definierten Leistungen des Loses 2 nur von einer Wirtschaftsprüfungsgesellschaft erbracht werden, da die Unabhängigkeit in der Prüfung und Beratung nach § 43 Abs. 1 der Wirtschaftsprüfungsordnung (WPO) als allgemeine Berufspflicht eines Wirtschaftsprüfers verankert ist. Weitere Leistungen der Wirtschaftsprüfungsgesellschaft als Teil der ES in Rahmen des Loses 2 sind die Unterstützung der Ressorts bei der Anwendung eines vom Ministerium der Finanzen vorgegebenen "Leitfadens Wirtschaftlichkeitsbetrachtungen" (WB-Leitfaden) und insbesondere im MAB-Verfahren, im Rahmen der NMP oder ähnlichen Verfahren (auch zukünftige, neue Verfahren mit vergleichbarem Inhalt) mit ausgewählten Leistungen. Die Wirtschaftsprüfungsgesellschaft prüft insbesondere die vom wirtschaftlichen Berater (Los 1) nach dem WB-Leitfaden durchgeführten Variantenvergleiche in Bezug auf rechnerische Richtigkeit sowie Plausibilität des Zahlenwerks im maßnahmenbezogenen Landesrechenmodell (LRM) und bestätigt für das Ministerium der Finanzen die Konsistenz zwischen LRM und dem vom wirtschaftlichen Berater (Los 1) erstellten Schlussbericht. Wirtschaftlichkeitsbetrachtungen nach dem WB-Leitfaden müssen

unter Berücksichtigung der bau- und landespolitischen Ziele aus Landessicht nach einheitlichen methodischen Grundsätzen erfolgen, etwa auf einer umfassenden Bedarfsplanung basieren, verschiedene Umsetzungsmöglichkeiten vergleichen, mögliche Risiken identifizieren und insbesondere den Lebenszyklus sowie den Ressourcenverbrauch berücksichtigen. Dabei sind auch die Bewirtschaftungskosten und der ressortspezifische Nutzwert für die jeweilige Liegenschaft einzubeziehen. Weitere Details ergeben sich aus den Vergabeunterlagen. Im Einzelnen wird auf die Vergabeunterlagen verwiesen.

Notranji identifikator: 2

5.1.1. Namen

Vrsta javnega naročila: Storitve

Glavna klasifikacijska oznaka (cpv): 79000000 Poslovne storitve: pravo, trženje, svetovanje, zaposlovanje, tiskanje in varnost

Dodatna klasifikacija (cpv): 79200000 Računovodske, revizorske in davčne storitve, 79210000 Računovodske in revizorske storitve, 79410000 Storitve podjetniškega in managerskega svetovanja, 70000000 Storitve poslovanja z nepremičninami, 71241000 Študija izvedljivosti, svetovanje, analiza, 71500000 Storitve, povezane z gradbeništvom

5.1.2. Kraj izvajanja

Mesto: Düsseldorf

Podregija države (NUTS): Düsseldorf, Kreisfreie Stadt (DEA11)

Država: Nemčija

5.1.3. Predvideno trajanje

Trajanje: 5 Leta

5.1.4. Podaljšanje

Največje število podaljšanj: 2

Dodatne informacije o podaljšanju: Dem Auftraggeber steht eine zweimalige Verlängerungsoption von jeweils einem Jahr zu.

5.1.6. Splošne informacije

Pridržana udeležba:

Udeležba ni pridržana.

Projekt javnega naročanja se ne financira s sredstvi EU

Javno naročilo je zajeto v Sporazumu o javnih naročilih: ne

To javno naročilo je primerno tudi za mala in srednja podjetja (MSP): ne

5.1.7. Strateško javno naročanje

Namen strateškega javnega naročanja: Ni strateškega naročanja

5.1.9. Merila za izbor

Viri izbirnih kriterijev: Obvestilo

Merilo: Vpis v trgovski register

Opis merila za izbor: Es ist für den Bewerber, für jedes Mitglied einer Bewerbergemeinschaft und für jedes benannte Nachunternehmen ein aktueller (= im Zeitpunkt des Ablaufs der Teilnahmefrist nicht älter als sechs Monate) Handelsregisterausdruck bzw. ein vergleichbares Dokument für Personengesellschaften (bspw. Partnerschaftsgesellschaften) vorzulegen. In Ermangelung eines solchen ist eine gleichwertige Bescheinigung einer Gerichts- oder Verwaltungsbehörde des Ursprungs- oder Herkunftslandes (auch von jedem Mitglied einer Bewerbergemeinschaft bzw. von Nachunternehmern) vorzulegen; aus dem Auszug soll sich die Vertretungsberechtigung der die Erklärungen abgebenden Personen ergeben.

Merilo: Zavarovanje za poklicno tveganje

Opis merila za izbor: Dieses Eignungskriterium gilt ausschließlich für Los 1. Aus technischen Gründen ist eine Darstellung der losspezifischen Eignungskriterien in den jeweiligen Losen nicht möglich. Der Bewerber und jedes Mitglied einer Bewerbergemeinschaft ist verpflichtet anzugeben, dass er bereit ist, im Falle der Zuschlagserteilung binnen zwei Wochen nach Vertragsschluss eine branchenübliche Berufshaftpflichtversicherung abzuschließen und über die gesamte Laufzeit des Vertrages zu unterhalten. Hinweis: Die Versicherung muss mindestens über eine Deckungssumme von 5,0 Mio. EUR einschließlich Vermögensschäden je Schadensfall bestehen. Die Erklärung ist anhand von Ziff. III. 1 des Vordrucks 3 - Los 1 abzugeben.

Merilo: Specifični povprečni letni promet

Opis merila za izbor: Dieses Eignungs- und Auswahlkriterium gilt ausschließlich für Los 1. Aus technischen Gründen ist eine Darstellung der losspezifischen Eignungskriterien in den jeweiligen Losen nicht möglich. Der Bewerber muss seinen Netto-Gesamtumsatz der letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahre für immobilienbezogene

Wirtschaftlichkeitsuntersuchungen in Bezug auf Hochbauprojekte insgesamt angeben. Es muss ein durchschnittlicher Netto-Umsatz von mindestens 250.000,00 EUR mit Leistungen der immobilienbezogenen WU in Bezug auf Hochbauprojekte insgesamt in den letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahren erzielt worden sein. Wird dieses Mindestkriterium nicht erfüllt, führt dies zum Ausschluss des Teilnahmeantrags. Der Bewerber kann mit seinen Angaben zum durchschnittlichen Jahresgesamtumsatz netto für immobilienbezogene Wirtschaftlichkeitsuntersuchungen in Bezug auf Hochbauprojekte insgesamt Wertungspunkte erzielen. Die Verteilung der Punkte kann der Anlage 2 Checkliste und Wertungsmatrix Teilnahmewettbewerb - Los 1 entnommen werden.

Merila se bodo uporabila za izbiro kandidatov, ki se povabijo k sodelovanju v drugi stopnji postopka

Ponder (točke, točno): 100,00

Merilo: Specifični povprečni letni promet

Opis merila za izbor: Dieses Eignungs- und Auswahlkriterium gilt ausschließlich für Los 1. Aus technischen Gründen ist eine Darstellung der losspezifischen Eignungskriterien in den jeweiligen Losen nicht möglich. Der Bewerber muss seinen Netto-Gesamtumsatz der letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahre für immobilienbezogene

Wirtschaftlichkeitsuntersuchungen in Bezug auf Hochbauprojekte für die öffentliche Hand (Auftraggeber und/oder Nutzer ist/sind überwiegend öffentlich beherrscht oder finanziert) angeben. Es muss ein durchschnittlicher Netto-Umsatz von mindestens 120.000,00 EUR mit Leistungen der immobilienbezogenen WU in Bezug auf Hochbauprojekte für die öffentliche Hand (Auftraggeber und/oder Nutzer ist/sind überwiegend öffentlich beherrscht oder finanziert) in den letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahren erzielt worden sein. Wird dieses Mindestkriterium nicht erfüllt, führt dies zum Ausschluss des Teilnahmeantrags. Der Bewerber kann mit seinen Angaben zum durchschnittlichen Jahresgesamtumsatz netto für immobilienbezogene Wirtschaftlichkeitsuntersuchungen in Bezug auf Hochbauprojekte für die öffentliche Hand (Auftraggeber und/oder Nutzer ist/sind überwiegend öffentlich beherrscht oder finanziert) Wertungspunkte erzielen. Die Verteilung der Punkte kann der Anlage 2 Checkliste und Wertungsmatrix Teilnahmewettbewerb - Los 1 entnommen werden.

Merila se bodo uporabila za izbiro kandidatov, ki se povabijo k sodelovanju v drugi stopnji postopka

Ponder (točke, točno): 100,00

Merilo: Povprečna letna delovna sila

Opis merila za izbor: Dieses Eignungs- und Auswahlkriterium gilt ausschließlich für Los 1. Aus technischen Gründen ist eine Darstellung der losspezifischen Eignungskriterien in den jeweiligen Losen nicht möglich. Der Bewerber muss die Anzahl der in den letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahren festangestellten wirtschaftlich-technische Fachkräfte angeben, die in den letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahren im Zusammenhang mit der Durchführung von Wirtschaftlichkeitsuntersuchungen eingesetzt wurden. Als wirtschaftlich-technische Fachkräfte werden alle die Festangestellten gewertet, die einen der folgenden Studienabschlüsse und/oder Berufsqualifikationen vorweisen können: - abgeschlossenes Studium der Wirtschaftswissenschaften, der/des Betriebs- oder Volkswirtschaftslehre, Wirtschaftsingenieurwesen, Banking & Finance, Architektur, Bauingenieurwesen, Facility Management, Immobilienmanagement, Umwelttechnik, Elektrotechnik, Energietechnik, Raumplanung, Geowissenschaften oder vergleichbares Studium - abgeschlossene Berufsausbildung zu Technische/r ZeichnerIn, Kaufmann/-frau, Immobilientechniker/in, Immobilienfachwirt/in, Handwerksmeister/In oder vergleichbarer Berufsabschluss. Bei Berufung auf die Vergleichbarkeit des Studienfachs oder Berufsabschlusses muss der Bewerber mit dem Teilnahmeantrag plausibel erläutern, weshalb die angegebene Alternative vergleichbar ist. Die Beschäftigung von mindestens 10 festangestellten wirtschaftlich-technischen Fachkräften, die in den letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahren im Zusammenhang mit der Durchführung von WU eingesetzt wurden, ist ein Mindestkriterium. Wird dieses Mindestkriterium nicht erfüllt, führt dies zum Ausschluss des Teilnahmeantrags. Die Angaben zu den durchschnittlichen wirtschaftlich-technische Fachkräften, die in den letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahren im Zusammenhang mit der Durchführung von WU eingesetzt wurden, werden nach den Vorgaben der Anlage 2 - Checkliste und Wertungsmatrix Teilnahmewettbewerb - Los 1 bewertet.

Merila se bodo uporabila za izbiro kandidatov, ki se povabijo k sodelovanju v drugi stopnji postopka

Ponder (točke, točno): 100,00

Merilo: Povprečna letna delovna sila

Opis merila za izbor: Dieses Eignungs- und Auswahlkriterium gilt ausschließlich für Los 1. Aus technischen Gründen ist eine Darstellung der losspezifischen Eignungskriterien in den jeweiligen Losen nicht möglich. Der Bewerber muss die Anzahl der in den letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahren festangestellten wirtschaftlich-technischen Fachkräften angeben, die im Zusammenhang mit Beratungsleistungen zur Konzeption von ÖPP-Varianten im Rahmen der Wirtschaftlichkeitsuntersuchungen eingesetzt wurden. Als wirtschaftlich-technische Fachkräfte werden alle die Festangestellten gewertet, die einen der folgenden Studienabschlüsse und/oder Berufsqualifikationen vorweisen können: - abgeschlossenes Studium der Wirtschaftswissenschaften, der/des Betriebs- oder Volkswirtschaftslehre, Wirtschaftsingenieurwesen, Banking & Finance, Architektur, Bauingenieurwesen, Facility Management, Immobilienmanagement, Umwelttechnik, Elektrotechnik, Energietechnik, Raumplanung, Geowissenschaften oder vergleichbares Studium - abgeschlossene Berufsausbildung zu Technische/r ZeichnerIn, Kaufmann/-frau, Immobilientechniker/in, Immobilienfachwirt/in, Handwerksmeister/In oder vergleichbarer Berufsabschluss. Bei Berufung auf die Vergleichbarkeit des Studienfachs oder Berufsabschlusses muss der Bewerber mit dem Teilnahmeantrag plausibel erläutern, weshalb die angegebene Alternative vergleichbar ist. Die Beschäftigung von durchschnittlich mindestens zwei festangestellten wirtschaftlich-technischen Fachkräften, die in den letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahren im Zusammenhang mit Beratungsleistungen zur Konzeption von ÖPP-

Varianten im Rahmen der Wirtschaftlichkeitsuntersuchungen eingesetzt wurden, ist ein Mindestkriterium. Wird dieses Mindestkriterium nicht erfüllt, führt dies zum Ausschluss des Teilnahmeantrags. Die Angaben zu den durchschnittlichen wirtschaftlich-technischen Fachkräften, die in den letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahren im Zusammenhang mit Beratungsleistungen zur Konzeption von ÖPP-Varianten im Rahmen der Wirtschaftlichkeitsuntersuchungen eingesetzt wurden, werden nach den Vorgaben der Anlage 2 - Checkliste und Wertungsmatrix Teilnahmewettbewerb - Los 1 bewertet.

Merila se bodo uporabila za izbiro kandidatov, ki se povabijo k sodelovanju v drugi stopnji postopka

Ponder (točke, točno): 100,00

Merilo: Reference o določenih storitvah

Opis merila za izbor: Dieses Eignungs- und Auswahlkriterium gilt ausschließlich für Los 1. Aus technischen Gründen ist eine Darstellung der losspezifischen Eignungskriterien in den jeweiligen Losen nicht möglich. Der Bewerber muss, mindestens drei und kann bis zu fünf vergleichbare Unternehmensreferenzen über die Durchführung von immobilienbezogenen Wirtschaftlichkeitsuntersuchungen (WU) im Hochbau einreichen. Die Einreichung darüberhinausgehender Referenzen führt nicht zu einer besseren Bewertung. Gewertet werden in diesem Fall die fünf besten Referenzen. Reicht der Bewerber nicht mindestens drei vergleichbare Referenzen ein, führt dies zum Ausschluss des Teilnahmeantrags. Vergleichbar sind Referenzen, die folgende Mindestkriterien erfüllen: Erbringung der wesentlichen Leistungen der WU nach dem 01.01.2021 (Ausführungszeitraum), WU für ein Hochbau-/Immobilienvorhaben (Einzelmaßnahme oder Portfolio), WU für ein Projekt der öffentlichen Hand (Auftraggeber und/oder Nutzer ist überwiegend öffentlich beherrscht oder finanziert), die WU umfasst einen rechnerischen Vergleich von mind. zwei Realisierungs- (Neubau, Sanierung, Erweiterung etc.) und/oder Beschaffungsvarianten (Einzelgewerkvergabe, ÖPP, GU/TU etc.), die WU berücksichtigt Lebenszykluskosten und Risiken, die WU umfasst langfristigen Betrachtungszeitraum (> 15 Jahre) und die WU beinhaltet die methodische Umsetzung der Barwertmethode / DCF-Analyse gemäß einschlägiger Leitfäden (z.B. nach dem sog. FMK Leitfaden). Referenzen, die die vorbenannten Mindestkriterien erfüllen und somit vergleichbar und wertungsfähig sind, können Wertungspunkte erzielen. Die Verteilung der Punkte kann der Anlage 2 - Checkliste und Wertungsmatrix Teilnahmewettbewerb - Los 1 entnommen werden.

Merila se bodo uporabila za izbiro kandidatov, ki se povabijo k sodelovanju v drugi stopnji postopka

Ponder (točke, točno): 500,00

Merilo: Reference o določenih storitvah

Opis merila za izbor: Dieses Eignungs- und Auswahlkriterium gilt ausschließlich für Los 1. Aus technischen Gründen ist eine Darstellung der losspezifischen Eignungskriterien in den jeweiligen Losen nicht möglich. Der Bewerber muss mindestens eine vergleichbare Unternehmensreferenz im Zusammenhang mit der Entwicklung/Erstellung von Berechnungsmodellen für Wirtschaftlichkeitsuntersuchungen einreichen. Die Einreichung darüberhinausgehender Referenzen führt nicht zu einer besseren Bewertung. Gewertet wird in diesem Fall die beste Referenz. Reicht der Bewerber nicht mindestens eine vergleichbare Referenz ein, führt dies zum Ausschluss des Teilnahmeantrags. Vergleichbar sind Referenzen, die folgende Kriterien (Mindestkriterien) erfüllen: Erbringung der wesentlichen Leistungen der Entwicklung des Berechnungsmodells nach dem 01.01.2021 (Ausführungszeitraum), Entwicklung des Berechnungsmodells für Hochbauprojekte, Entwicklung des Berechnungsmodells berücksichtigt Realisierungs- und

Beschaffungsvarianten, Entwicklung des Berechnungsmodells berücksichtigt Lebenszykluskosten und Risiken und Entwicklung des Berechnungsmodells auf MS-Excel-Basis. Eine Referenz, die die vorbenannten Mindestkriterien erfüllt und somit vergleichbar und wertungsfähig ist, kann Wertungspunkte erzielen. Die Verteilung der Punkte kann der Anlage 2 - Checkliste und Wertungsmatrix Teilnahmewettbewerb - Los 1 entnommen werden.

Merila se bodo uporabila za izbiro kandidatov, ki se povabijo k sodelovanju v drugi stopnji postopka

Ponder (točke, točno): 100,00

Merilo: Zavarovanje za poklicno tveganje

Opis merila za izbor: Dieses Eignungskriterium gilt ausschließlich für Los 2. Aus technischen Gründen ist eine Darstellung der losspezifischen Eignungskriterien in den jeweiligen Losen nicht möglich. Der Bewerber und jedes Mitglied einer Bewerbergemeinschaft ist verpflichtet anzugeben, dass er bereit ist, im Falle der Zuschlagserteilung binnen zwei Wochen nach Vertragsschluss eine branchenübliche Berufshaftpflichtversicherung abzuschließen und über die gesamte Laufzeit des Vertrages zu unterhalten. Hinweis: Die Versicherung muss mindestens über eine Deckungssumme von 10,0 Mio. EUR einschließlich Vermögensschäden je Schadensfall bestehen. Die Erklärung ist anhand von Ziff. III. 1 des Vordrucks 3 - Los 2 abzugeben.

Merilo: Specifični povprečni letni promet

Opis merila za izbor: Dieses Eignungs- und Auswahlkriterium gilt ausschließlich für Los 2. Aus technischen Gründen ist eine Darstellung der losspezifischen Eignungskriterien in den jeweiligen Losen nicht möglich. Der Bewerber muss seinen Netto-Gesamtumsatz der letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahre für Wirtschaftsprüfungsleistungen im Bereich der Erstellung von Financial Models und/oder der Auditierung von Financial Models angeben. Es muss ein durchschnittlicher Netto-Umsatz von mindestens 400.000,00 EUR im Bereich der Erstellung von Financial Models oder/und der Auditierung von Financial Models erzielt worden sein. Wird dieses Mindestkriterium nicht erfüllt, führt dies zum Ausschluss des Teilnahmeantrags. Der Bewerber kann mit seinen Angaben zum durchschnittlichen Jahresgesamtumsatz netto für Wirtschaftsprüfungsleistungen im Bereich der Erstellung von Financial Models und/oder der Auditierung von Financial Models Wertungspunkte erzielen. Die Verteilung der Punkte kann der Anlage 2 Checkliste und Wertungsmatrix Teilnahmewettbewerb - Los 2 entnommen werden.

Merila se bodo uporabila za izbiro kandidatov, ki se povabijo k sodelovanju v drugi stopnji postopka

Ponder (točke, točno): 200,00

Merilo: Reference o določenih storitvah

Opis merila za izbor: Dieses Eignungs- und Auswahlkriterium gilt ausschließlich für Los 2. Aus technischen Gründen ist eine Darstellung der losspezifischen Eignungskriterien in den jeweiligen Losen nicht möglich. Der Bewerber muss mindestens zwei und kann bis zu vier vergleichbare Unternehmensreferenzen über die Durchführung von wesentlichen Leistungen im Bereich der Erstellung und/oder Auditierung von Financial Models bzw. die inhaltliche Plausibilisierung von Wirtschaftlichkeitsuntersuchungen ("WU") für immobilienwirtschaftliche Maßnahmen einreichen. Die Einreichung darüberhinausgehender Referenzen führt nicht zu einer besseren Bewertung. Gewertet werden in diesem Fall die vier besten Referenzen. Reicht der Bewerber nicht mindestens zwei vergleichbare Referenzen ein, wird sein Teilnahmeantrag ausgeschlossen. Vergleichbar sind Referenzen, die folgende Kriterien (Mindestkriterien) erfüllen: Zeitraum der Erbringung der wesentlichen Leistungen nach dem

01.01.2021 und zum Zeitpunkt der Einreichung des Teilnahmeantrags über einen Zeitraum von mindestens zwei Jahren (Ausführungszeitraum mindestens zwei Jahre) Gegenstand der zu erbringenden Leistungen waren: a) entweder die Erstellung von Financial Models, b) die Auditierung von Financial Models und bzw. oder c) die inhaltliche Plausibilisierung von WU für immobilienwirtschaftliche Maßnahmen Für die Wertungsfähigkeit der jeweiligen Referenz reicht es aus, wenn einer der drei Leistungsgegenstände a) - c) erbracht wurde. Referenzen, die die vorbenannten Mindestkriterien erfüllen und somit vergleichbar und wertungsfähig sind, können Wertungspunkte erzielen. Die Verteilung der Punkte kann der Anlage 2 - Checkliste und Wertungsmatrix Teilnahmewettbewerb - Los 2 entnommen werden.

Merila se bodo uporabila za izbiro kandidatov, ki se povabijo k sodelovanju v drugi stopnji postopka

Ponder (točke, točno): 800,00

Informacija o drugi stopnji dvostopenjskega postopka:

Najmanjše število kandidatov, ki se povabijo k sodelovanju v drugi stopnji postopka: 3

Največje število kandidatov, ki se povabijo k sodelovanju v drugi stopnji postopka: 5

Postopek se bo odvijal v zaporednih stopnjah. Na vsaki stopnji se lahko izločijo nekateri sodelujoči

5.1.10. Merila za oddajo javnega naročila

Merilo:

Vrsta: Cena

Ime: Wertungsrelevanter Angebotspreis

Opis: Der niedrigste wertungsrelevante Angebotspreis gemäß der Eintragung des Bieters in der Zeile "Fiktiver Gesamtpreis in EUR netto/Jahr" im Preisblatt (Vordruck 8) - Los 2 erhält die volle Punktzahl für dieses Kriterium. Ein wertungsrelevanter Angebotspreis, der doppelt so hoch wie der niedrigste angebotene wertungsrelevante Angebotspreis ist, erhält 0 Punkte. In der Spanne dazwischen werden die Punkte durch lineare Interpolation ermittelt.

Kategorija merila za oddajo javnega naročila teža: Ponder (točke, točno)

Številka v merilu za oddajo: 600

Merilo:

Vrsta: Kakovost

Ime: Angebotskonzept

Opis: Die Bieter haben mit dem Angebot ein Konzept einzureichen. Der Inhalt sowie die formalen Anforderungen an dieses Konzept und die Bewertung ergeben sich aus Anlage 5 - Checkliste und Wertungsmatrix - Angebotsphase - Los 2.

Kategorija merila za oddajo javnega naročila teža: Ponder (točke, točno)

Številka v merilu za oddajo: 250

Merilo:

Vrsta: Kakovost

Ime: Angebotspräsentation

Opis: Die Bieter müssen ihr Konzept in einem Präsentationstermin vorstellen. Die formalen Anforderungen an diese Präsentation und die Bewertung ergeben sich aus Anlage 5 - Checkliste und Wertungsmatrix - Angebotsphase - Los 2.

Kategorija merila za oddajo javnega naročila teža: Ponder (točke, točno)

Številka v merilu za oddajo: 150

5.1.11. Dokumenti v zvezi z oddajo javnega naročila

Jeziki, v katerih so uradno na voljo dokumenti v zvezi z oddajo javnega naročila: nemščina
Rok za zahtevanje dodatnih informacij: 09/03/2026 23:59:59 (UTC+01:00) Srednjeevropski čas, zahodnoevropski poletni čas

Naslov dokumentov v zvezi z oddajo javnega naročila: <https://www.evergabe.nrw.de/VMPSatellite/notice/CXPNNYYHVDL7/documents>

Sprotni komunikacijski kanal:

Ime: Sämtliche Kommunikation zwischen den Beteiligten und der Vergabestelle erfolgt ausschließlich über das Vergabeportal.

Spletni naslov: <https://www.evergabe.nrw.de/VMPSatellite/notice/CXPNNYYHVDL7>

5.1.12. Pogoji javnega naročila

Pogoji za predložitev:

Elektronska predložitev: Obvezno

Naslov za predložitev: <https://www.evergabe.nrw.de/VMPSatellite/notice/CXPNNYYHVDL7>

Jeziki, v katerih se lahko oddajo ponudbe ali prijave za sodelovanje: nemščina

Elektronski katalog: Ni dovoljeno

Variantne ponudbe: Ni dovoljeno

Ponudniki lahko predložijo več kot eno ponudbo: Ni dovoljeno

Rok za prejem prijav za sodelovanje: 18/03/2026 12:00:00 (UTC+01:00) Srednjeevropski čas, zahodnoevropski poletni čas

Informacije, ki se lahko dodajo po roku za predložitev:

Po presoji kupca se lahko vsi manjkajoči dokumenti v zvezi s ponudbo predložijo pozneje.

Dodatne informacije: Der Auftraggeber behält sich vor, fehlende Unterlagen nach Maßgabe des § 56 VgV nachzufordern.

Pogoji javnega naročila:

Izvajanje javnega naročila je treba zagotoviti v okviru programov zaščenega zaposlovanja: Ne

Pogoji, povezani z izvajanjem javnega naročila: Einhaltung der Besonderen

Vertragsbedingungen des Landes NRW zur Einhaltung des Tariftreue- und Vergabegesetzes NRW (BVB TVgG NRW)

Elektronsko izdajanje računov: Obvezno

Uporabljen bo elektronsko naročanje: ne

Uporabljen bo elektronsko plačevanje: ne

5.1.15. Tehnike

Okvirni sporazum:

Ni okvirnega sporazuma

Informacije o dinamičnem nabavnem sistemu:

Ni dinamičnega nabavnega sistema

5.1.16. Dodatne informacije, mediacija in revizija

Organizacija za revizijo: Vergabekammer Westfalen

Informacije o rokih za revizijo: (1) Etwaige Vergabeverstöße muss der Bewerber/Bieter gemäß § 160 Abs. 3 Nr. 1 GWB innerhalb von 10 Tagen nach Kenntnis rügen. (2) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, sind nach § 160 Abs. 3 Nr. 2 GWB spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Abgabe der Bewerbung bzw. der Angebote gegenüber dem Auftraggeber zu rügen. (3) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, sind nach § 160 Abs. 3 Nr. 3 GWB spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbungs- bzw. der Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber zu rügen. (4) Ein Vergabenachprüfungsantrag ist nach § 160 Abs. 3 Nr. 4 GWB innerhalb von 15 Kalendertagen nach der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, bei der Vergabekammer einzureichen.

Organizacija, ki daje na voljo dodatne informacije o postopku za oddajo javnega naročila: Land Nordrhein-Westfalen (NRW) vertreten durch das Ministerium der Finanzen des Landes Nordrhein-Westfalen

8. Organizacije

8.1. ORG-0001

Uradno ime: Land Nordrhein-Westfalen (NRW) vertreten durch das Ministerium der Finanzen des Landes Nordrhein-Westfalen

Registrska številka: 05111-12011-04

Poštni naslov: Jägerhofstraße 6

Mesto: Düsseldorf

Poštna številka: 40479

Podregija države (NUTS): Düsseldorf, Kreisfreie Stadt (DEA11)

Država: Nemčija

E-naslov: Externe-Stelle@gvw.com

Tel.: +49 211 56615-164

Vloge te organizacije:

Kupec

Organizacija, ki daje na voljo dodatne informacije o postopku za oddajo javnega naročila

Organizacija, ki prejema prijave za sodelovanje

8.1. ORG-0002

Uradno ime: Vergabekammer Westfalen

Registrska številka: 05515-03004-07

Poštni naslov: Albrecht-Thaer-Straße 9

Mesto: Münster

Poštna številka: 48147

Podregija države (NUTS): Münster, Kreisfreie Stadt (DEA33)

Država: Nemčija

E-naslov: vergabekammer@brms.nrw.de

Faks: +49 251 411-2165

Vloge te organizacije:

Organizacija za revizijo

8.1. ORG-0003

Uradno ime: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registrska številka: 0204:994-DOEVD-83

Mesto: Bonn

Poštna številka: 53119

Podregija države (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Država: Nemčija

E-naslov: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Tel.: +49228996100

Vloge te organizacije:

TED eSender

Informacije o obvestilu

Identifikator/različica obvestila: e05647d6-6750-4c92-b565-3d0ead09358a - 01

Vrsta obrazca: Javni razpis

Vrsta obvestila: Obvestilo o koncesiji ali naročilu – standardna ureditev

Podvrsta obvestila: 16

Datum pošiljanja obvestila: 04/02/2026 17:20:50 (UTC+01:00) Srednjeevropski čas,
zahodnoevropski poletni čas

Jeziki, v katerih je uradno dostopno to obvestilo: nemščina

Številka objave obvestila: 89004-2026

Številka izdaje UL S: 26/2026

Datum objave: 06/02/2026