

90222-2026 - Javni razpis

Španija – Storitve čiščenja stanovanj, zgradb in oken – Servicio para la gestión integral del mantenimiento de los alojamientos del complejo residencial “Capitán General Gutiérrez Mellado”, en Benidorm (Alicante)

OJ S 27/2026 09/02/2026

Obvestilo o koncesiji ali naročilu – standardna ureditev
Storitve

1. Kupec

1.1. Kupec

Uradno ime: Instituto Social de las Fuerzas Armadas (ISFAS)

E-naslov: isfascontratacion@oc.mde.es

Pravna vrsta kupca: Osrednji državni organ

Dejavnost javnega naročnika: Obramba

2. Postopek

2.1. Postopek

Naslov: Servicio para la gestión integral del mantenimiento de los alojamientos del complejo residencial “Capitán General Gutiérrez Mellado”, en Benidorm (Alicante)

Opis: Mantenimiento de todas sus instalaciones y maquinaria, cuidado y tratamiento de zonas verdes y jardines, limpieza de zonas comunes exteriores e interiores, así como la limpieza y mantenimiento de los apartamentos y oficinas del Centro Residencial.

Identifikator postopka: 4591ccb8-cc1a-4bc3-bc5c-56cacb068bb1

Notranji identifikator: 2026/IS092/00000027E

Vrsta postopka: Odprti postopek

Postopek je pospešen: ne

2.1.1. Namen

Vrsta javnega naročila: Storitve

Glavna klasifikacijska oznaka (cpv): 90911000 Storitve čiščenja stanovanj, zgradb in oken

Dodatna klasifikacija (cpv): 50530000 Storitve popravila in vzdrževanja strojev, 50800000

Razne storitve popravila in vzdrževanja, 50850000 Storitve popravila in vzdrževanja pohištva,

64215000 Storitve IP telefonije, 77311000 Storitve vzdrževanja okrasnih vrtov in parkov,

79992000 Storitve sprejemov

2.1.2. Kraj izvajanja

Podregija države (NUTS): Alicante / Alacant (ES521)

Država: Španija

2.1.3. Vrednost

Ocenjena vrednost brez DDV: 1 836 727,29 EUR

2.1.4. Splošne informacije

Pravna podlaga:

Direktiva 2014/24/EU

2.1.6. Razlogi za izključitev

Viri izključitvenih razlogov: Obvestilo

5. Sklop

5.1. Sklop: LOT-0000

Naslov: Servicio para la gestión integral del mantenimiento de los alojamientos del complejo residencial "Capitán General Gutiérrez Mellado", en Benidorm (Alicante)

Opis: Mantenimiento de todas sus instalaciones y maquinaria, cuidado y tratamiento de zonas verdes y jardines, limpieza de zonas comunes exteriores e interiores, así como la limpieza y mantenimiento de los apartamentos y oficinas del Centro Residencial.

Notranji identifikator: 2026/IS092/00000027E

5.1.1. Namen

Vrsta javnega naročila: Storitve

Glavna klasifikacijska oznaka (cpv): 90911000 Storitve čiščenja stanovanj, zgradb in oken

Dodatna klasifikacija (cpv): 50530000 Storitve popravila in vzdrževanja strojev, 50800000

Razne storitve popravila in vzdrževanja, 50850000 Storitve popravila in vzdrževanja pohištva,

64215000 Storitve IP telefonije, 77311000 Storitve vzdrževanja okrasnih vrtov in parkov,

79992000 Storitve sprejemov

5.1.2. Kraj izvajanja

Podregija države (NUTS): Alicante / Alacant (ES521)

Država: Španija

5.1.3. Predvideno trajanje

Datum začetka: 01/07/2026

Trajanje: 2 Leta

5.1.4. Podaljšanje

Največje število podaljšanj: 2

Dodatne informacije o podaljšanju: Dos (2) prórrogas de duración de 12 meses cada una. No obstante, y atendiendo a la disponibilidad de crédito, podrán acordarse prórrogas sucesivas de duración inferior al plazo inicial de 12 meses y cuya suma conjunta, no podrá superar el plazo total de 24 meses.

5.1.6. Splošne informacije

Pridržana udeležba:

Udeležba ni pridržana.

Projekt javnega naročanja se ne financira s sredstvi EU

Javno naročilo je zajeto v Sporazumu o javnih naročilih: ne

5.1.9. Merila za izbor

Viri izbirnih kriterijev: Obvestilo

Merilo: Splošni letni promet

Opis merila za izbor: Cifra anual de negocio

Merilo: Reference o določenih storitvah

Opis merila za izbor: Trabajos realizados

5.1.10. Merila za oddajo javnega naročila

Merilo:

Vrsta: Cena

Opis: Criterio CV1 Proposición Económica.

Kategorija merila za oddajo javnega naročila teža: Ponder (točke, točno)

Številka v merilu za oddajo: 90

Merilo:

Vrsta: Kakovost

Opis: Criterio CV2 Limpiezas extraordinarias de apartamentos.

Kategorija merila za oddajo javnega naročila teža: Ponder (točke, točno)

Številka v merilu za oddajo: 10

5.1.11. Dokumenti v zvezi z oddajo javnega naročila

Naslov dokumentov v zvezi z oddajo javnega naročila: https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=bFw3XxtRqLnN3k3tjedSGw%3D%3D

5.1.12. Pogoji javnega naročila

Pogoji za predložitev:

Elektronska predložitev: Obvezno

Naslov za predložitev: https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=bFw3XxtRqLnN3k3tjedSGw%3D%3D

Jeziki, v katerih se lahko oddajo ponudbe ali prijave za sodelovanje: španščina

Elektronski katalog: Ni dovoljeno

Rok za prejem ponudb: 27/03/2026 23:59:00 (UTC+01:00) Srednjeevropski čas, zahodnoevropski poletni čas

Obdobje, v katerem mora ponudba ostati veljavna: 7 Meseci

Informacije o javnem odpiranju:

Datum odprtja: 07/04/2026 09:00:00 (UTC+02:00) Vzhodnoevropski čas, srednjeevropski poletni čas

Lokacija: ISFAS OA

Datum odprtja: 07/04/2026 09:30:00 (UTC+02:00) Vzhodnoevropski čas, srednjeevropski poletni čas

Lokacija: ISFAS OA

Pogoji javnega naročila:

Izvajanje javnega naročila je treba zagotoviti v okviru programov zaščitene zaposlovanja: Ne

Elektronsko izdajanje računov: Obvezno

Uporabljen bo elektronsko naročanje: ne

Uporabljen bo elektronsko plačevanje: da

5.1.15. Tehnike

Okvirni sporazum:

Ni okvirnega sporazuma

Informacije o dinamičnem nabavnem sistemu:

Ni dinamičnega nabavnega sistema

5.1.16. Dodatne informacije, mediacija in revizija

Organizacija za revizijo: Instituto Social de las Fuerzas Armadas (ISFAS) - Tribunal Administrativo Central de Recursos Contractuales

Informacije o rokih za revizijo: Las actuaciones son susceptibles de ser impugnadas mediante RECURSO ESPECIAL ante el Tribunal Administrativo Central de Recursos Contractuales

8. Organizacije

8.1. ORG-0001

Uradno ime: Instituto Social de las Fuerzas Armadas (ISFAS)

Registrska številka: 10000140001035

Registrska številka: Q2861003H

Mesto: Madrid

Poštna številka: 28020

Podregija države (NUTS): Madrid (ES300)

Država: Španija

Kontaktna točka: Instituto Social de las Fuerzas Armadas (ISFAS)

E-naslov: isfascontratacion@oc.mde.es

Tel.: 915677622

Faks: 915677691

Spletni naslov: <http://www.defensa.gob.es/isfas>

Profil kupca: <https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=UmoR6WQvEBE%3D>

Druge kontaktne točke:

Uradno ime: Tribunal Administrativo Central de Recursos Contractuales

Mesto: Madrid

Poštna številka: 28020

Podregija države (NUTS): Madrid (ES300)

Država: Španija

Spletni naslov: <https://www.hacienda.gob.es/es-ES/Areas%20Tematicas/Contratacion/TACRC/paginas/directorio.aspx>

Vloge te organizacije:

Kupec

Organizacija za revizijo

Informacije o obvestilu

Identifikator/različica obvestila: c035f7f0-6d8d-44e3-a7ce-edc54363a31f - 01

Vrsta obrazca: Javni razpis

Vrsta obvestila: Obvestilo o koncesiji ali naročilu – standardna ureditev

Podvrsta obvestila: 16

Datum pošiljanja obvestila: 06/02/2026 13:24:49 (UTC+01:00) Srednjeevropski čas, zahodnoevropski poletni čas

Jeziki, v katerih je uradno dostopno to obvestilo: španščina

Številka objave obvestila: 90222-2026

Številka izdaje UL S: 27/2026

Datum objave: 09/02/2026