

95464-2026 - Javni razpis

Finska – Gradbene strukture in materiali; pomožni gradbeni izdelki (razen električnih aparatov) – Sakarinmäen koulun lämmitystapamuutos / Neuvottelumenettely

OJ S 28/2026 10/02/2026

Obvestilo o koncesiji ali naročilu – standardna ureditev

Blago

1. Kupec

1.1. Kupec

Uradno ime: Helsingin kaupunki, kaupunkiympäristön toimiala

E-naslov: kymp.yllapitohankinnat@hel.fi

Pravna vrsta kupca: Lokalni organ

Dejavnost javnega naročnika: Stanovanjske zadeve in prostorsko načrtovanje

2. Postopek

2.1. Postopek

Naslov: Sakarinmäen koulun lämmitystapamuutos / Neuvottelumenettely

Opis: Tämä on neuvottelumenettelyyn osallistumiskutsu tulla neuvottelemaan Helsingin kaupungin hankinnasta koskien Sakarinmäen koulun lämmitysratkaisua. Neuvotteluissa käydään läpi tämän neuvottelumenettelyn osallistumiskutsun liitteinä oleva materiaali ja tehdään siihen yhteisesti tarvittavat muutokset hankintailmoituksen linjausten mukaisesti. Neuvottelumenettelyyn osallistuvat saavat neuvottelun jälkeen lopullisen ja sitovan tarjouspyynnön. Hankinta toteutetaan neuvottelujen jälkeen siis rajoitettuna kilpailuna tavarahankintana. Arvioitu vuosittainen lämpöenergian määrä on noin 1500 MWh. Tarkemmat tiedot hankinnasta on esitetty tämä neuvottelumenettelyn osallistumiskutsun liitteillä. Neuvottelumenettelyyn osallistutaan antamalla alustava tarjous tämän osallistumiskutsun kriteerien mukaisesti. Helsingin kaupungin kaupunkiympäristön toimiala hakee tällä neuvottelumenettelyn osallistumiskutsulla kolmea - kuutta (3-6) toimittajaa neuvottelemaan Sakarinmäen koulun lämmitysratkaisusta.

Identifikator postopka: 4f4e1383-53bb-4025-bea4-29c23d1e86b9

Predhodno obvestilo: 811401-2025

Notranji identifikator: HEL2025-019179

Vrsta postopka: S pogajanji, s predhodno objavo javnega razpisa / konkurenčni postopek s pogajanji

Postopek je pospešen: ne

2.1.1. Namen

Vrsta javnega naročila: Blago

Glavna klasifikacijska oznaka (cpv): 44000000 Gradbene strukture in materiali; pomožni gradbeni izdelki (razen električnih aparatov)

2.1.2. Kraj izvajanja

Poštni naslov: Knutersintie 924

Mesto: Helsinki

Poštna številka: 00890

Podregija države (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Država: Finska

Dodatne informacije: Sakarinmäen koulu <https://www.hel.fi/fi/kasvatus-ja-koulutus/sakarinmaen-peruskoulu>

2.1.4. Splošne informacije

Dodatne informacije: Hankinnassa noudatetaan JYSE 2025 -tavarat mukaisia sopimusehtoja ja investoinnin toteuttamisen aikana (laitteiston asentaminen) noudatetaan YSE -98 mukaisia sopimusehtoja.

Pravna podlaga:

Direktiva 2014/24/EU

2.1.6. Razlogi za izključitev

Viri izključitvenih razlogov: Dokument v zvezi z oddajo naročila

5. Sklop

5.1. Sklop: LOT-0000

Naslov: Sakarinmäen koulun lämmitystapamuutos / Neuvottelumenettely

Opis: Tämä on neuvottelumenettelyyn osallistumiskutsu tulla neuvottelemaan Helsingin kaupungin hankinnasta koskien Sakarinmäen koulun lämmitysratkaisua. Neuvotteluissa käydään läpi tämän neuvottelumenettelyn osallistumiskutsun liitteenä oleva materiaali ja tehdään siihen yhteisesti tarvittavat muutokset hankintailmoituksen linjausten mukaisesti. Neuvottelumenettelyyn osallistuvat saavat neuvottelun jälkeen lopullisen ja sitovan tarjouspyynnön. Hankinta toteutetaan neuvottelujen jälkeen siis rajoitettuna kilpailuna tavarahankintana. Arvioitu vuosittainen lämpöenergian määrä on noin 1500 MWh. Tarkemmat tiedot hankinnasta on esitetty tämä neuvottelumenettelyn osallistumiskutsun liitteillä. Neuvottelumenettelyyn osallistutaan antamalla alustava tarjous tämän osallistumiskutsun kriteerien mukaisesti. Helsingin kaupungin kaupunkiympäristön toimiala hakee tällä neuvottelumenettelyn osallistumiskutsulla kolmea - kuutta (3-6) toimittajaa neuvottelemaan Sakarinmäen koulun lämmitysratkaisusta.

Notranji identifikator: HEL2025-019179

5.1.1. Namen

Vrsta javnega naročila: Blago

Glavna klasifikacijska oznaka (cpv): 44000000 Gradbene strukture in materiali; pomožni gradbeni izdelki (razen električnih aparatov)

5.1.2. Kraj izvajanja

Poštni naslov: Knutersintie 924

Mesto: Helsinki

Poštna številka: 00890

Podregija države (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Država: Finska

Dodatne informacije: Sakarinmäen koulu <https://www.hel.fi/fi/kasvatus-ja-koulutus/sakarinmaen-peruskoulu>

5.1.3. Predvideno trajanje

Drugo obdobje: Neznano

5.1.6. Splošne informacije

Gre za ponovljeno javno naročilo

Pridržana udeležba:

Udeležba ni pridržana.

Projekt javnega naročanja se ne financira s sredstvi EU
Javno naročilo je zajeto v Sporazumu o javnih naročilih: da
To javno naročilo je primerno tudi za mala in srednja podjetja (MSP): da
Dodatne informacije: Hankinnassa noudatetaan JYSE 2025 -tavarat mukaisia sopimusehtoja ja investoinnin toteuttamisen aikana (laitteiston asentaminen) noudatetaan YSE -98 mukaisia sopimusehtoja.

5.1.9. Merila za izbor

Viri izbirnih kriterijev: Dokument v zvezi z oddajo naročila

Informacija o drugi stopnji dvostopenjskega postopka:

Najmanjše število kandidatov, ki se povabijo k sodelovanju v drugi stopnji postopka: 3

5.1.10. Merila za oddajo javnega naročila

Merilo:

Vrsta: Kakovost

Ime: Minimivaatimus

Opis: Vähintään yksi lämpöpumppuihin (teho on vähintään 500 kW) perustuva lämmöntoimitussopimus (lämmöntoimitus palveluna). Palvelu on alkanut vuonna 2020 tai sitä ennen ja jatkuu edelleen.

Merilo:

Vrsta: Kakovost

Ime: Toteutussuunnitelma

Opis: Toteutussuunnitelman tulee sisältää kuvaukset: 1. Miten ratkaisu mahdollistaa kiinteistön lämmitysenergian tarpeen kattamisen lämpöpumpuille 90-95%:sti 2. Miten ratkaisu mahdollistaa 65C asteisen veden tuottamisen koulun verkkoon 3. Uuteen lämmitysjärjestelmään siirtymisen urakasta ja toteutusaikataulusta Toimittajan puolelta. Huom. Sähkökattilan vuoksi lämpökeskuksen liittymä vaatii uusimisen ja muuntaja-aseman.

Merilo:

Vrsta: Stroški

Ime: Hinnoittelumalli

Opis: Kuvailkaa esittämänne hinnoittelumalli lämmöntoimitukselle.

5.1.11. Dokumenti v zvezi z oddajo javnega naročila

Rok za zahtevanje dodatnih informacij: 24/02/2026 10:00:00 (UTC+00:00) Zahodnoevropski čas, GMT

Naslov dokumentov v zvezi z oddajo javnega naročila: <https://tarjouspalvelu.fi/helsinki?id=594193&tpk=0b38ac59-5e7d-4eee-b5b5-08278640996f>

5.1.12. Pogoji javnega naročila

Pogoji postopka:

Predvideni datum pošiljanja povabil k predložitvi ponudb: 01/04/2026

Pogoji za predložitev:

Elektronska predložitev: Obvezno

Naslov za predložitev: <https://tarjouspalvelu.fi/helsinki?id=594193&tpk=0b38ac59-5e7d-4eee-b5b5-08278640996f>

Jeziki, v katerih se lahko oddajo ponudbe ali prijave za sodelovanje: finščina

Elektronski katalog: Obvezno

Variantne ponudbe: Ni dovoljeno

Ponudniki lahko predložijo več kot eno ponudbo: Ni dovoljeno

Rok za prejem prijav za sodelovanje: 11/03/2026 10:00:00 (UTC+00:00) Zahodnoevropski čas, GMT

Pogoji javnega naročila:

Izvajanje javnega naročila je treba zagotoviti v okviru programov zaščitenega zaposlovanja: Ne
Elektronsko izdajanje računov: Obvezno
Uporabljeno bo elektronsko naročanje: da
Uporabljeno bo elektronsko plačevanje: da

5.1.15. Tehnike**Okvirni sporazum:**

Ni okvirnega sporazuma

Informacije o dinamičnem nabavnem sistemu:

Ni dinamičnega nabavnega sistema

5.1.16. Dodatne informacije, mediacija in revizija

Organizacija za mediacijo: Markkinaoikeus

Organizacija za revizijo: Markkinaoikeus

Organizacija, ki daje dodatne informacije o revizijskih postopkih: Helsingin kaupunki, kaupunkiympäristön toimiala

Organizacija, ki prejema prijave za sodelovanje: Helsingin kaupunki, kaupunkiympäristön toimiala

Organizacija, ki obdeluje ponudbe: Helsingin kaupunki, kaupunkiympäristön toimiala

8. Organizacije

8.1. ORG-0001

Uradno ime: Helsingin kaupunki, kaupunkiympäristön toimiala

Registrska številka: 0201256-6

Poštni naslov: PL 58208

Mesto: HELSINGIN KAUPUNKI

Poštna številka: 00099

Podregija države (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Država: Finska

Kontaktna točka: Hankintapalvelut

E-naslov: kymp.yllapitohankinnat@hel.fi

Tel.: +358 93102611

Spletni naslov: <https://www.hel.fi/fi/paatoksenteko-ja-hallinto/kaupungin-organisaatio/toimialat/kaupunkiympariston-toimiala>

Vloge te organizacije:

Kupec

Organizacija, ki prejema prijave za sodelovanje

Organizacija, ki obdeluje ponudbe

Organizacija, ki daje dodatne informacije o revizijskih postopkih

8.1. ORG-0002

Uradno ime: Markkinaoikeus

Registrska številka: 3006157-6

Poštni naslov: Radanrakentajantie 5

Mesto: Helsinki

Poštna številka: 00520

Podregija države (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Država: Finska

E-naslov: markkinaoikeus@oikeus.fi

Tel.: +358 295643300

Spletni naslov: <https://www.markkinaoikeus.fi>

Vloge te organizacije:

Organizacija za revizijo

Organizacija za mediacijo

8.1. ORG-0003

Uradno ime: Hansel Oy (Hilma)

Registrska številka: FI09880841

Poštni naslov: Mannerheiminaukio 1a

Mesto: Helsinki

Poštna številka: 00100

Podregija države (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Država: Finska

Kontaktna točka: eSender

E-naslov: tekninen@hankintailmoitukset.fi

Tel.: 029 55 636 30

Spletni naslov: <http://hankintailmoitukset.fi>

Vloge te organizacije:

TED eSender

Informacije o obvestilu

Identifikator/različica obvestila: 404aa4f9-eb11-4414-bf8c-62d5d47e66f1 - 01

Vrsta obrazca: Javni razpis

Vrsta obvestila: Obvestilo o koncesiji ali naročilu – standardna ureditev

Podvrsta obvestila: 16

Datum pošiljanja obvestila: 09/02/2026 08:21:33 (UTC+00:00) Zahodnoevropski čas, GMT

Datum pošiljanja obvestila (ePošiljatelja): 09/02/2026 08:21:45 (UTC+00:00) Zahodnoevropski čas, GMT

Jeziki, v katerih je uradno dostopno to obvestilo: finščina

Številka objave obvestila: 95464-2026

Številka izdaje UL S: 28/2026

Datum objave: 10/02/2026