

**Združeno kraljestvo-Newcastle upon Tyne: Storitve upravljanja zgradb in obratnih sredstev**  
**OJ S 40/2020 26/02/2020**  
**Obvestilo o naročilu**  
**Storitve**

**Pravna podlaga:**  
Direktiva 2014/24/EU

---

**Oddelek I: Javni naročnik****I.1. Ime in naslovi**

Uradno ime: Prosper Procurement Ltd  
Poštni naslov: Mistral House, Kingfisher Way, Silverlink Business Park  
Kraj: Newcastle upon Tyne  
Šifra NUTS: UKC North East (England)  
Poštna številka: NE28 9NX  
Država: Združeno kraljestvo  
Kontaktna oseba: Mr Tim Jennett  
E-naslov: [info@prosper.uk.com](mailto:info@prosper.uk.com)  
Telefon: +44 1912594645

**Internetni naslovi:**

Glavni naslov: <http://prosper.uk.com/>  
Internetni naslov profila kupca: <http://prosper.uk.com/>

**I.2. Informacije o skupnem javnem naročilu**

Naročilo odda centralni organ za nabavo

**I.3. Sporočanje**

Razpisna dokumentacija je na voljo brezplačno za neomejen in celovit neposredni dostop na:  
<https://procontract.due-north.com/Advert/Index?advertId=70d921d9-6f46-ea11-80ff-005056b64545>

Dodatne informacije lahko dobite na zgoraj navedenem naslovu

Ponudbe ali prijave za sodelovanje je treba poslati elektronsko prek: <https://procontract.due-north.com/Advert/Index?advertId=70d921d9-6f46-ea11-80ff-005056b64545>

**I.4. Vrsta javnega naročnika**

Oseba javnega prava

**I.5. Glavna področja dejavnosti**

Javna uprava

---

**Oddelek II: Predmet****II.1. Obseg naročila****II.1.1. Naslov**

Dynamic Purchasing System (DPS) for Compliance and Facilities Management Services  
Referenčna številka dokumenta: DN424794

**II.1.2. Glavna koda CPV**

79993000 Storitve upravljanja zgradb in obratnih sredstev

### **II.1.3. Vrsta naročila**

Storitve

### **II.1.4. Kratek opis**

Prosper seeks to establish a dynamic purchasing system (DPS) for compliance and facilities management services for use by its members and other Public Sector Contracting Bodies within North East of England, Cumbria and North Yorkshire.

The DPS comprises the following Sections / Categories (Lots):

Section 1: Compliance

Lot 1: Heating Services;

Lot 2: Legionella and Water Hygiene Management and Cyclical Testing.

Section 2: Soft FM

Lot 3: Cleaning Services;

Lot 4: Grounds Maintenance and Landscaping Services.

Section 3: Hard FM

Lot 5: Electrical Services;

Lot 6: Extraction and Ventilation Services;

Lot 7: Security Systems, Servicing and Maintenance.

Section 4: Full FM Service provision

Lot 8: Full FM Service.

### **II.1.5. Ocenjena skupna vrednost**

### **II.1.6. Informacije o sklopih**

Naročilo je razdeljeno na sklope: da

Ponudbe je treba predložiti za vse sklope

## **II.2. Opis**

### **II.2.1. Naslov**

Lot 1: Heating Services

Št. sklopa: 1

### **II.2.2. Dodatna(-e) koda(-e) CPV**

44620000 Radiatorji za centralno ogrevanje, kotli in njihovi deli, 45232141 Ogrevalni objekti, 45331000 Inštalacija ogrevalnih, prezračevalnih in klimatskih naprav, 50720000 Storitve popravila in vzdrževanja centralnega ogrevanja, 71314310 Storitve na področju ogrevalne tehnike za stavbe

### **II.2.3. Kraj izvedbe**

Šifra NUTS: UKC North East (England)

Šifra NUTS: UKD1 Cumbria

Šifra NUTS: UKE2 North Yorkshire

### **II.2.4. Opis javnega naročila**

This lot is for the provision of servicing, testing, maintenance and repair services for heating systems.

### **II.2.5. Merila za izbiro ponudbe**

Cena ni edino merilo za oddajo naročila in vsa merila so navedena le v razpisni dokumentaciji

### **II.2.6. Ocenjena vrednost**

### **II.2.7.**

## **Trajanje naročila, okvirnega sporazuma ali dinamičnega nabavnega sistema**

Trajanje v mesecih: 120

To naročilo je mogoče podaljšati: ne

### **II.2.9. Informacije o omejitvah števila kandidatov, ki bodo povabljeni k sodelovanju**

Največje število: 999 Objektivna merila za izbor omejenega števila kandidatov:

There is no limited to the number of candidates that may be appointed to the DPS. All candidates satisfying the selection criteria will be admitted to the system and will be invited to any subsequent 'call for competition' issued by any contracting body in the category.

### **II.2.10. Informacije o variantah**

Variante so dopustne: ne

### **II.2.11. Informacije o variantah**

Variante: ne

### **II.2.13. Informacije o sredstvih EU**

Naročilo se nanaša na projekt in/ali program, ki se financira s sredstvi EU: ne

### **II.2.14. Dodatne informacije**

#### **II.2. Opis**

##### **II.2.1. Naslov**

Lot 2: Legionella and Water Hygiene Management and Cyclical Testing

Št. sklopa: 2

##### **II.2.2. Dodatna(-e) koda(-e) CPV**

45232430 Objekti za pripravo vode, 50510000 Storitve popravila in vzdrževanja črpalk, ventilov, pip in kovinskih kontejnerjev, 71600000 Storitve tehničnega testiranja, analize in svetovanja, 71700000 Storitve spremljanja in nadzora, 71800000 Storitve svetovanja glede oskrbe z vodo in odpadkov, 71900000 Laboratorijske storitve

##### **II.2.3. Kraj izvedbe**

Šifra NUTS: UKC North East (England)

Šifra NUTS: UKD1 Cumbria

Šifra NUTS: UKE2 North Yorkshire

##### **II.2.4. Opis javnega naročila**

The lot is for the provision of Legionella and Water hygiene management and cyclical testing services.

##### **II.2.5. Merila za izbiro ponudbe**

Cena ni edino merilo za oddajo naročila in vsa merila so navedena le v razpisni dokumentaciji

##### **II.2.6. Ocenjena vrednost**

##### **II.2.7. Trajanje naročila, okvirnega sporazuma ali dinamičnega nabavnega sistema**

Trajanje v mesecih: 120

To naročilo je mogoče podaljšati: ne

##### **II.2.9. Informacije o omejitvah števila kandidatov, ki bodo povabljeni k sodelovanju**

Največje število: 999 Objektivna merila za izbor omejenega števila kandidatov:

There is no limited to the number of candidates that may be appointed to the DPS. All candidates satisfying the selection criteria will be admitted to the system and will be invited to any subsequent 'call for competition' issued by any contracting body in the category.

**II.2.10. Informacije o variantah**

Variante so dopustne: ne

**II.2.11. Informacije o variantah**

Variante: ne

**II.2.13. Informacije o sredstvih EU**

Naročilo se nanaša na projekt in/ali program, ki se financira s sredstvi EU: ne

**II.2.14. Dodatne informacije**

**II.2. Opis**

**II.2.1. Naslov**

Lot 3: Cleaning Services

Št. sklopa: 3

**II.2.2. Dodatna(-e) koda(-e) CPV**

90600000 Storitve čiščenja in sanitarne storitve v urbanih ali podeželskih območjih in pripadajoče storitve, 90910000 Storitve čiščenja

**II.2.3. Kraj izvedbe**

Šifra NUTS: UKC North East (England)

Šifra NUTS: UKD1 Cumbria

Šifra NUTS: UKE2 North Yorkshire

**II.2.4. Opis javnega naročila**

This lot is for the provision of cleaning services.

**II.2.5. Merila za izbiro ponudbe**

Cena ni edino merilo za oddajo naročila in vsa merila so navedena le v razpisni dokumentaciji

**II.2.6. Ocenjena vrednost**

**II.2.7. Trajanje naročila, okvirnega sporazuma ali dinamičnega nabavnega sistema**

Trajanje v mesecih: 120

To naročilo je mogoče podaljšati: ne

**II.2.9. Informacije o omejitvah števila kandidatov, ki bodo povabljeni k sodelovanju**

Največje število: 999Objektivna merila za izbor omejenega števila kandidatov:

There is no limited to the number of candidates that may be appointed to the DPS. All candidates satisfying the selection criteria will be admitted to the system and will be invited to any subsequent 'call for competition' issued by any contracting body in the category.

**II.2.10. Informacije o variantah**

Variante so dopustne: ne

**II.2.11. Informacije o variantah**

Variante: ne

**II.2.13. Informacije o sredstvih EU**

Naročilo se nanaša na projekt in/ali program, ki se financira s sredstvi EU: ne

## **II.2.14. Dodatne informacije**

### **II.2. Opis**

#### **II.2.1. Naslov**

Lot 4: Grounds Maintenance and Landscaping Services

Št. sklopa: 4

#### **II.2.2. Dodatna(-e) koda(-e) CPV**

71421000 Storitve krajinskega vrtnarstva, 77300000 Vrtnarske storitve, 77314000 Storitve vzdrževanja zemljišč

#### **II.2.3. Kraj izvedbe**

Šifra NUTS: UKC North East (England)

Šifra NUTS: UKD1 Cumbria

Šifra NUTS: UKE2 North Yorkshire

#### **II.2.4. Opis javnega naročila**

This lot is for the provision of grounds maintenance and landscaping services.

#### **II.2.5. Merila za izbiro ponudbe**

Cena ni edino merilo za oddajo naročila in vsa merila so navedena le v razpisni dokumentaciji

#### **II.2.6. Ocenjena vrednost**

#### **II.2.7. Trajanje naročila, okvirnega sporazuma ali dinamičnega nabavnega sistema**

Trajanje v mesecih: 120

To naročilo je mogoče podaljšati: ne

#### **II.2.9. Informacije o omejitvah števila kandidatov, ki bodo povabljeni k sodelovanju**

Največje število: 999 Objektivna merila za izbor omejenega števila kandidatov:

There is no limited to the number of candidates that may be appointed to the DPS. All candidates satisfying the selection criteria will be admitted to the system and will be invited to any subsequent 'call for competition' issued by any contracting body in the category.

#### **II.2.10. Informacije o variantah**

Variante so dopustne: ne

#### **II.2.11. Informacije o variantah**

Variante: ne

#### **II.2.13. Informacije o sredstvih EU**

Naročilo se nanaša na projekt in/ali program, ki se financira s sredstvi EU: ne

## **II.2.14. Dodatne informacije**

### **II.2. Opis**

#### **II.2.1. Naslov**

Lot 5: Electrical Testing and Maintenance Services

Št. sklopa: 5

#### **II.2.2. Dodatna(-e) koda(-e) CPV**

45310000 Elektroinštalacijska dela, 50532000 Storitve popravila in vzdrževanja električnih strojev, aparatov in pripadajoče opreme, 50711000 Storitve popravila in vzdrževanja električnih inštalacij pri gradnjah, 71314100 Storitve na področju elektrike

### **II.2.3. Kraj izvedbe**

Šifra NUTS: UKC North East (England)

Šifra NUTS: UKD1 Cumbria

Šifra NUTS: UKE2 North Yorkshire

### **II.2.4. Opis javnega naročila**

This lot is for the provision of electrical testing, servicing, maintenance and repair services.

### **II.2.5. Merila za izbiro ponudbe**

Cena ni edino merilo za oddajo naročila in vsa merila so navedena le v razpisni dokumentaciji

### **II.2.6. Ocenjena vrednost**

### **II.2.7. Trajanje naročila, okvirnega sporazuma ali dinamičnega nabavnega sistema**

Trajanje v mesecih: 120

To naročilo je mogoče podaljšati: ne

### **II.2.9. Informacije o omejitvah števila kandidatov, ki bodo povabljeni k sodelovanju**

Največje število: 999 Objektivna merila za izbor omejenega števila kandidatov:

There is no limited to the number of candidates that may be appointed to the DPS. All candidates satisfying the selection criteria will be admitted to the system and will be invited to any subsequent 'call for competition' issued by any contracting body in the category.

### **II.2.10. Informacije o variantah**

Variante so dopustne: ne

### **II.2.11. Informacije o variantah**

Variante: ne

### **II.2.13. Informacije o sredstvih EU**

Naročilo se nanaša na projekt in/ali program, ki se financira s sredstvi EU: ne

### **II.2.14. Dodatne informacije**

#### **II.2. Opis**

#### **II.2.1. Naslov**

Lot 6: Extraction and Ventilation Services

Št. sklopa: 6

#### **II.2.2. Dodatna(-e) koda(-e) CPV**

45331000 Inštalacija ogrevalnih, prezračevalnih in klimatskih naprav, 45331200 Inštalacija prezračevalnih in klimatskih naprav, 71315400 Storitve inšpekcijskega pregleda stavb, 71315410 Pregled prezračevalnega sistema, 71321400 Storitve svetovanja glede prezračevanja

#### **II.2.3. Kraj izvedbe**

Šifra NUTS: UKC North East (England)

Šifra NUTS: UKD1 Cumbria

Šifra NUTS: UKE2 North Yorkshire

#### **II.2.4. Opis javnega naročila**

This lot is for the provision of servicing, maintenance and repair services for extraction and ventilation systems.

### **II.2.5. Merila za izbiro ponudbe**

Cena ni edino merilo za oddajo naročila in vsa merila so navedena le v razpisni dokumentaciji

### **II.2.6. Ocenjena vrednost**

### **II.2.7. Trajanje naročila, okvirnega sporazuma ali dinamičnega nabavnega sistema**

Trajanje v mesecih: 120

To naročilo je mogoče podaljšati: ne

### **II.2.9. Informacije o omejitvah števila kandidatov, ki bodo povabljeni k sodelovanju**

Največje število: 999 Objektivna merila za izbor omejenega števila kandidatov:

There is no limited to the number of candidates that may be appointed to the DPS. All candidates satisfying the selection criteria will be admitted to the system and will be invited to any subsequent 'call for competition' issued by any contracting body in the category.

### **II.2.10. Informacije o variantah**

Variante so dopustne: ne

### **II.2.11. Informacije o variantah**

Variante: ne

### **II.2.13. Informacije o sredstvih EU**

Naročilo se nanaša na projekt in/ali program, ki se financira s sredstvi EU: ne

### **II.2.14. Dodatne informacije**

#### **II.2. Opis**

#### **II.2.1. Naslov**

Lot 7: Security Systems, Servicing and Maintenance

Št. sklopa: 7

#### **II.2.2. Dodatna(-e) koda(-e) CPV**

31625000 Alarmne naprave proti vlamu ali požaru, 31625300 Protivlomni alarmni sistemi, 35120000 Sistemi in naprave za nadzorovanje in varovanje, 42961100 Sistem za kontrolo dostopa, 45312000 Inštalacija alarmnih sistemov in anten, 50610000 Storitve popravila in vzdrževanja varnostne opreme, 79711000 Storitve nadzorovanja alarmnih naprav

#### **II.2.3. Kraj izvedbe**

Šifra NUTS: UKC North East (England)

Šifra NUTS: UKD1 Cumbria

Šifra NUTS: UKE2 North Yorkshire

#### **II.2.4. Opis javnega naročila**

This lot is for the provision of comprehensive servicing, repair and maintenance of security systems.

#### **II.2.5. Merila za izbiro ponudbe**

Cena ni edino merilo za oddajo naročila in vsa merila so navedena le v razpisni dokumentaciji

#### **II.2.6. Ocenjena vrednost**

#### **II.2.7. Trajanje naročila, okvirnega sporazuma ali dinamičnega nabavnega sistema**

Trajanje v mesecih: 120

To naročilo je mogoče podaljšati: ne

## **II.2.9. Informacije o omejitvah števila kandidatov, ki bodo povabljeni k sodelovanju**

Največje število: 999Objektivna merila za izbor omejenega števila kandidatov:

There is no limited to the number of candidates that may be appointed to the DPS. All candidates satisfying the selection criteria will be admitted to the system and will be invited to any subsequent 'call for competition' issued by any contracting body in the category.

## **II.2.10. Informacije o variantah**

Variante so dopustne: ne

## **II.2.11. Informacije o variantah**

Variante: ne

## **II.2.13. Informacije o sredstvih EU**

Naročilo se nanaša na projekt in/ali program, ki se financira s sredstvi EU: ne

## **II.2.14. Dodatne informacije**

### **II.2. Opis**

#### **II.2.1. Naslov**

Lot 8: Full FM Service Provision

Št. sklopa: 8

#### **II.2.2. Dodatna(-e) koda(-e) CPV**

79993000 Storitve upravljanja zgradb in obratnih sredstev

#### **II.2.3. Kraj izvedbe**

Šifra NUTS: UKC North East (England)

Šifra NUTS: UKD1 Cumbria

Šifra NUTS: UKE2 North Yorkshire

#### **II.2.4. Opis javnega naročila**

This lot is aimed at organisations that are able to provide a comprehensive FM service. The scope will include but is not limited to the scope of all activities identified in the lots 1-7.

#### **II.2.5. Merila za izbiro ponudbe**

Cena ni edino merilo za oddajo naročila in vsa merila so navedena le v razpisni dokumentaciji

#### **II.2.6. Ocenjena vrednost**

#### **II.2.7. Trajanje naročila, okvirnega sporazuma ali dinamičnega nabavnega sistema**

Trajanje v mesecih: 120

To naročilo je mogoče podaljšati: ne

## **II.2.9. Informacije o omejitvah števila kandidatov, ki bodo povabljeni k sodelovanju**

Največje število: 999Objektivna merila za izbor omejenega števila kandidatov:

There is no limited to the number of candidates that may be appointed to the DPS. All candidates satisfying the selection criteria will be admitted to the system and will be invited to any subsequent 'call for competition' issued by any contracting body in the category.

## **II.2.10. Informacije o variantah**

Variante so dopustne: ne

## **II.2.11. Informacije o variantah**

Variante: ne

### **II.2.13. Informacije o sredstvih EU**

Naročilo se nanaša na projekt in/ali program, ki se financira s sredstvi EU: ne

### **II.2.14. Dodatne informacije**

## **Oddelek III: Pravne, ekonomske, finančne in tehnične informacije**

---

### **III.1. Pogoji za udeležbo**

#### **III.1.2. Poslovno in finančno stanje**

Merila za izbor, kot so navedena v razpisni dokumentaciji

#### **III.1.3. Tehnična in strokovna sposobnost**

Merila za izbor, kot so navedena v razpisni dokumentaciji

## **Oddelek IV: Postopek**

---

### **IV.1. Opis**

#### **IV.1.1. Vrsta postopka**

Omejeni postopek

#### **IV.1.3. Informacije o okvirnem sporazumu ali dinamičnem nabavnem sistemu**

Obvestilo vključuje vzpostavitev dinamičnega nabavnega sistema Dinamični nabavni sistem lahko uporabljajo dodatni kupci

#### **IV.1.8. Informacije o Sporazumu o vladnih naročilih**

Naročilo ureja Sporazum o vladnih naročilih: da

### **IV.2. Upravne informacije**

#### **IV.2.2. Rok za prejem ponudb ali prijav za sodelovanje**

Datum: 30/04/2030 Lokalni čas: 00:00

#### **IV.2.3. Predvideni datum pošiljanja povabil k oddaji ponudbe ali sodelovanju izbranim kandidatom**

Datum: 26/02/2020

#### **IV.2.4. Jeziki, v katerih se predložijo ponudbe ali prijave za sodelovanje**

Angleščina

## **Oddelek VI: Dopolnilne informacije**

---

### **VI.1. Informacije o ponovitvah naročila**

Ponovitev naročila: ne

### **VI.3. Dodatne informacije**

Prosper is acting as a central purchasing body in relation to this procurement.

The DPS will be available for use by the authority, its members and other contracting bodies within North East, Cumbria and North Yorkshire, including but not limited to:

Registered social landlords: <https://www.gov.uk/government/publications/current-registered-providers-of-social-housing>

Local authorities: <https://www.gov.uk/find-local-council>

Educational establishments: <https://get-information-schools.service.gov.uk/>

<https://www.gov.uk/check-a-university-is-officially-recognised>

NHS bodies: <https://www.nhs.uk/servicedirectories/pages/nhstrustlisting.aspx>

Police, fire and rescue: <https://www.police.uk/forces/>

<http://www.cfoa.org.uk/12072>

Registered charities: <http://apps.charitycommission.gov.uk/showcharity/registerofcharities/RegisterHomePage.aspx>

Access to the DPS will be subject to the approval of the authority.

Any organisation able to access this DPS will be referred to in the documentation as a contracting body.

#### **VI.4. Postopki za revizijo**

##### **VI.4.1. Organ, pristojen za revizijo**

Uradno ime: Prosper Procurement Ltd

Poštni naslov: Mistral House, Kingfisher Way, Silverlink Business Park

Kraj: Newcastle upon Tyne

Poštna številka: NE28 9NX

Država: Združeno kraljestvo

E-naslov: [info@prosper.uk.com](mailto:info@prosper.uk.com)

Telefon: +44 1912594645

##### **VI.5. Datum pošiljanja tega obvestila**

21/02/2020