

99507-2026 - Javni razpis

Avstrija – Gradbena dela – Projekt „Wood Vision Lab“ - Teil-Generalunternehmerleistungen
OJ S 29/2026 11/02/2026
Obvestilo o koncesiji ali naročilu – standardna ureditev
Gradnje

1. Kupec

1.1. Kupec

Uradno ime: Wood Vision Lab GmbH

E-naslov: kanzlei@schramm-oehler.at

Pravna vrsta kupca: Organizacija, ki oddaja naročilo, subvencionira javni naročnik

Dejavnost javnega naročnika: Gospodarske zadeve

2. Postopek

2.1. Postopek

Naslov: Projekt „Wood Vision Lab“ - Teil-Generalunternehmerleistungen

Opis: Ziel dieses Vergabeverfahrens ist, die/den im Zuge des Vergabeverfahrens ermittelten BestbieterIn mit der Erbringung von Teil-Generalunternehmerleistungen zur Neuerrichtung eines Bürogebäudes plus eines Technikums am Standort Franz-Pichler-Straße, A-8160 Weiz zu beauftragen. Die Teil-GU-Leistungen umfassen ein Leistungspaket mit voraussichtlich folgendem Leistungsumfang: Baumeisterarbeiten, Zimmermeisterarbeiten, Spengler, Dachdecker, Fassade, Fenster, Sonnenschutz, Dachbegrünung; Details zum Leistungsgegenstand und zum Ablauf des Verfahrens siehe Ausschreibungsunterlagen.

Identifikator postopka: 4c3b52ae-b0d6-4208-bbea-cf01dd9f3bba

Notranji identifikator: Projekt „Wood Vision Lab“ - Teil-Generalunternehmerleistungen

Vrsta postopka: S pogajanji, s predhodno objavo javnega razpisa / konkurenčni postopek s pogajanji

Postopek je pospešen: ne

Glavne značilnosti postopka: Das Vergabeverfahren wird als zweistufiges

Verhandlungsverfahren mit vorheriger Bekanntmachung gemäß § 34 BVergG nach den Regelungen des Oberschwellenbereichs durchgeführt. Die Durchführung von Verhandlungen ist aufgrund der Komplexität des Vergabegegenstandes sowie der rechtlichen und finanziellen Bedingungen und den damit einhergehenden Risiken erforderlich (§ 34 Z 3 BVergG 2018).

2.1.1. Namen

Vrsta javnega naročila: Gradnje

Glavna klasifikacijska oznaka (cpv): 45000000 Gradbena dela

Dodatna klasifikacija (cpv): 45200000 Dela na objektih ali delih objektov visoke in nizke gradnje , 45210000 Gradbena dela na stavbah, 45214000 Gradbena dela na stavbah, povezanih z izobraževanjem in raziskavami, 45262310 Armiranobetonska dela

2.1.2. Kraj izvajanja

Poštni naslov: Franz-Pichler-Straße (Gst. NR.: 967/2)

Mesto: Weiz

Poštna številka: 8160

Podregija države (NUTS): Oststeiermark (AT224)

Država: Avstrija

Dodatne informacije: Details siehe Ausschreibungsunterlagen.

2.1.4. Splošne informacije

Pravna podlaga:

Direktiva 2014/24/EU

2.1.6. Razlogi za izključitev

Viri izključitvenih razlogov: Dokument v zvezi z oddajo naročila, Obvestilo

Korupcija: {0}

Goljufije: {0}

Pranje denarja ali financiranje terorizma: {0}

Sodelovanje v hudodelski združbi: {0}

Teroristična kazniva dejanja ali kazniva dejanja, povezana s terorističnimi dejavnostmi: {0}

Delo otrok in druge oblike trgovine z ljudmi: {0}

Kršitev obveznosti na področju okoljskega prava: {0}

Kršitev obveznosti na področju delovnega prava: {0}

Kršitev obveznosti na področju socialnega prava: {0}

Dogovori z drugimi gospodarskimi subjekti z namenom izkrivljanja konkurence: {0}

Huda kršitev poklicnih pravil: {0}

Napačno prikazovanje, prikrivanje informacij, nezmožnost predložitve zahtevane dokumentacije ali pridobivanje zaupnih informacij o tem postopku: {0}

Nasprotje interesov zaradi njegovega sodelovanja v postopku oddaje javnega naročila: {0}

Predčasna odpoved pogodbe, odškodnina ali druge primerljive sankcije: {0}

Kršitev obveznosti, določenih na podlagi izključno nacionalnih razlogov za izključitev: {0}

Kršitev obveznosti v zvezi s plačilom prispevkov za socialno varnost: {0}

Kršitev obveznosti v zvezi s plačilom davkov: {0}

Poslovne dejavnosti so začasno ustavljene: {0}

Stečaj: {0}

Plačilna nesposobnost: {0}

5. Sklop

5.1. Sklop: LOT-2547

Naslov: Projekt „Wood Vision Lab“ - Teil-Generalunternehmerleistungen

Opis: Beim Bau des „Wood Vision Lab“ (Projekttitel) in der Franz-Pichler-Straße (Gst. NR.: 967 /2), A-8160 Weiz geht es um ein im Vollausbau achtgeschossiges Gebäude, welches in zwei Bauabschnitten realisiert werden soll. Der erste und nun in einer ersten Baustufe zu realisierende Bauabschnitt umfasst 5 Geschoße. In einem zweiten Bauabschnitt (Zeitpunkt des Baus noch nicht terminisiert, nicht im Umfang der gegenständlichen Ausschreibung enthalten) kann auf insgesamt acht Geschoße aufgestockt werden. Ein Kellergeschoß ist nicht vorgesehen. Details zum Leistungsgegenstand siehe Ausschreibungsunterlagen.

Notranji identifikator: 1

5.1.1. Namen

Vrsta javnega naročila: Gradnje

Glavna klasifikacijska oznaka (cpv): 45000000 Gradbena dela

Dodatna klasifikacija (cpv): 45200000 Dela na objektih ali delih objektov visoke in nizke gradnje , 45210000 Gradbena dela na stavbah, 45214000 Gradbena dela na stavbah, povezanih z izobraževanjem in raziskavami, 45262310 Armiranobetonska dela

Možnosti:

Opis možnosti: siehe optionale Leistungen und optionale Wartungsleistungen in Kapitel B - Leistungsvertrag bzw. in Kapitel C - Leistungsbeschreibung sowie im in der zweiten Stufe bereitgestellten Kapitel E - Leistungsverzeichnis.

5.1.2. Kraj izvajanja

Poštni naslov: Franz-Pichler-Straße (Gst. NR.: 967/2)

Mesto: Weiz

Poštna številka: 8160

Podregija države (NUTS): Oststeiermark (AT224)

Država: Avstrija

5.1.3. Predvideno trajanje

Datum začetka: 30/06/2026

Datum zaključka trajanja: 11/06/2027

5.1.5. Vrednost

Ocenjena vrednost brez DDV: 3 300 000,00 EUR

5.1.6. Splošne informacije

Navedi je treba imena in poklicne kvalifikacije osebja, ki izvaja javno naročilo: Se ne zahteva
Projekt javnega naročanja se v celoti ali delno financira s sredstvi EU

Javno naročilo je zajeto v Sporazumu o javnih naročilih: da

To javno naročilo je primerno tudi za mala in srednja podjetja (MSP): da

Dodatne informacije: Die Projekte „Wood Vision – der Akzelerator“, Projektnummer: 1.000.073.232, und „Wood Vision – das Technikum“, Projektnummer: 1.000.073.233, werden im Rahmen der EFRE-/JTF-Programmmaßnahmen 1.1. des Europäischen Strukturfonds 2021 – 2027 (Investitionen in Beschäftigung und Wachstum) durchgeführt und sind von der Europäischen Union und der Steirischen Wirtschaftsförderungsgesellschaft mbH. kofinanziert. Die Auftraggeberin stellt hiermit zu Punkt "Laufzeit des Vertrages" klar, dass laut derzeitigem, unverbindlichen Zeitplan die gegenständliche Beauftragung mit Ende Juni 2026 erfolgen soll, bei Abweichungen vom Zeitplan im Vergabeverfahren jedoch eine entsprechend spätere Beauftragung erfolgen wird. Als Ende der Laufzeit wurde der "Bauübergabetermin" gemäß Kapitel B - Leistungsvertrag angeführt. Zu Abschnitt "IV.2. Auftrag/Los - Ausschreibungsbedingungen" / Punkt "Teilnehmer - Bewerber/Bieter" wurde aus technischen Gründen angegeben, dass es eine Höchstzahl an Teilnehmern, die für die zweite Phase des Verfahrens eingeladen werden, gibt; diese ist entsprechend Kapitel A - Verfahrensordnung mit 5 festgelegt. Es ist jedoch aufgrund einer allfälligen ex aequo-Reihung möglich, dass mehr als 5 geeignete BewerberInnen zur zweiten Stufe zugelassen werden. Darüber hinaus wurde als Platzhalter eine Mindestzahl der zur zweiten Phase des Verfahrens einzuladenden Teilnehmer: innen mit drei festgelegt. Unabhängig davon steht es der AG jedoch im konkreten Fall auch frei, mit nur einer/einem oder zwei geeigneten BewerberInnen das Verfahren fortzusetzen und nur diese zur zweiten Stufe zuzulassen.

5.1.8. Merila dostopnosti

Vključeni so pogoji dostopnosti za invalidne osebe

5.1.9. Merila za izbor

Viri izbirnih kriterijev: Dokument v zvezi z oddajo naročila

Informacija o drugi stopnji dvostopenjskega postopka:

Najmanjše število kandidatov, ki se povabijo k sodelovanju v drugi stopnji postopka: 3

Največje število kandidatov, ki se povabijo k sodelovanju v drugi stopnji postopka: 5

Postopek se bo odvijal v zaporednih stopnjah. Na vsaki stopnji se lahko izločijo nekateri sodelujoči

Kupec si pridržuje pravico, da javno naročilo odda na podlagi prvotnih ponudb brez dodatnih pogajanj

5.1.10. Merila za oddajo javnega naročila

Merilo:

Vrsta: Kakovost

Opis: Verlängerung der Gewährleistungsfrist samt Erstreckung der Beweislastumkehr bis zum Ende Gewährleistungsfrist (Details siehe Ausschreibungsunterlagen)

Kategorija merila za oddajo javnega naročila teža: Ponder (odstotek, točen)

Številka v merilu za oddajo: 6

Merilo:

Vrsta: Kakovost

Opis: Verkürzung der Fertigstellungsfrist "Dach Bürotrakt notabgedichtet" (Details siehe Ausschreibungsunterlagen)

Kategorija merila za oddajo javnega naročila teža: Ponder (odstotek, točen)

Številka v merilu za oddajo: 4

Merilo:

Vrsta: Cena

Opis: Bewertungsrelevante „Gesamtbewertungssumme“ (siehe Ausschreibungsunterlagen)

Kategorija merila za oddajo javnega naročila teža: Ponder (odstotek, točen)

Številka v merilu za oddajo: 90

5.1.11. Dokumenti v zvezi z oddajo javnega naročila

Rok za zahtevanje dodatnih informacij: 05/03/2026 11:00:00 (UTC+01:00) Srednjeevropski čas, zahodnoevropski poletni čas

Naslov dokumentov v zvezi z oddajo javnega naročila: <https://schramm-oehler.vergabeportal.at/Detail/234619>

5.1.12. Pogoji javnega naročila

Pogoji za predložitev:

Elektronska predložitev: Obvezno

Naslov za predložitev: <https://schramm-oehler.vergabeportal.at/Detail/234619>

Jeziki, v katerih se lahko oddajo ponudbe ali prijave za sodelovanje: nemščina

Elektronski katalog: Ni dovoljeno

Variantne ponudbe: Ni dovoljeno

Ponudniki lahko predložijo več kot eno ponudbo: Ni dovoljeno

Opis finančnega poročila: Zur Absicherung der Erfüllung ihrer Verpflichtungen aus und im Zusammenhang mit dem gegenständlichen Leistungsvertrag hat die (präsumtive)

Zuschlagsempfängerin/AN der AG eine Bankgarantie zu übergeben. Details siehe Kapitel B - Leistungsvertrag.

Rok za prejem prijav za sodelovanje: 12/03/2026 11:00:00 (UTC+01:00) Srednjeevropski čas, zahodnoevropski poletni čas

Pogoji javnega naročila:

Izvajanje javnega naročila je treba zagotoviti v okviru programov zaščitene zaposlovanja: Ne
Zahteva se sporazum o nerazkrivanju podatkov: ne

Elektronsko izdajanje računov: Dovoljeno

Uporabljen bo elektronsko naročanje: da

Uporabljen bo elektronsko plačevanje: da

5.1.15. Tehnike

Okvirni sporazum:

Ni okvirnega sporazuma

Informacije o dinamičnem nabavnem sistemu:

Ni dinamičnega nabavnega sistema

5.1.16. Dodatne informacije, mediacija in revizija

Organizacija za revizijo: Landesverwaltungsgericht Steiermark

Informacije o rokih za revizijo: Gemäß den entsprechenden gesetzlichen Vorgaben

8. Organizacije

8.1. ORG-3736

Uradno ime: Wood Vision Lab GmbH

Registrska številka: 9110032104841

Poštni naslov: Franz-Pichler-Straße 30

Mesto: 8160

Poštna številka: Weiz

Podregija države (NUTS): Oststeiermark (AT224)

Država: Avstrija

Kontaktna točka: Schramm Öhler Rechtsanwälte, zHd. RA Andreas Gföhler

E-naslov: kanzlei@schramm-oebler.at

Tel.: +43 1 409 76 09

Spletni naslov: <https://www.wood-vision-lab.com/>

Vloge te organizacije:

Kupec

8.1. ORG-8474

Uradno ime: Landesverwaltungsgericht Steiermark

Registrska številka: 9110020332867

Poštni naslov: Salzamtsgasse 3

Mesto: Graz

Poštna številka: 8010

Podregija države (NUTS): Graz (AT221)

Država: Avstrija

E-naslov: lvwg@lvwg-stmk.gv.at

Tel.: +43 31680290

Spletni naslov: <http://www.lvwg-stmk.gv.at/>

Vloge te organizacije:

Organizacija za revizijo

Informacije o obvestilu

Identifikator/različica obvestila: adeb67e3-20c2-445d-a5cf-d068bb403432 - 01

Vrsta obrazca: Javni razpis

Vrsta obvestila: Obvestilo o koncesiji ali naročilu – standardna ureditev

Podvrsta obvestila: 16

Datum pošiljanja obvestila: 09/02/2026 19:17:00 (UTC+01:00) Srednjeevropski čas, zahodnoevropski poletni čas

Jeziki, v katerih je uradno dostopno to obvestilo: nemščina

Številka objave obvestila: 99507-2026

Številka izdaje UL S: 29/2026

Datum objave: 11/02/2026