

100197-2026 - Konkurrensutsättning

Nederländerna – Anläggningsarbete – Herontwikkeling De Stad Zaandam

OJ S 29/2026 11/02/2026

Meddelande om upphandling eller koncession – standardsystem

Byggentreprenader

1. Upphandlare

1.1. Upphandlare

Officiellt namn: Gemeente Haarlemmermeer

E-postadress: aanbesteden@haarlemmermeer.nl

Köparens rättsliga status: Regional myndighet

Den upphandlande myndighetens verksamhet: Allmän offentlig förvaltning

2. Förfarande

2.1. Förfarande

Titel: Herontwikkeling De Stad Zaandam

Beskrivning: Met de bedoeling om de geschiedenis van de polder te laten herleven en tegelijkertijd vooruit te kijken naar de toekomst, verkoopt de gemeente Haarlemmermeer De Stad Zaandam en de daarbij behorende gronden aan een bedrijf of een samenwerkingsverband van bedrijven dat De Stad Zaandam zal herontwikkelen en exploiteren. De gemeente wenst De Stad Zaandam en de bijbehorende gronden in gebruik te laten nemen met een nieuwe, maatschappelijke functie waarbij de monumentale waarde behouden blijft.

Förfarandets identifierare: 544b9664-6630-458c-8dc7-2f01513aa72f

Intern identifierare: 250301

Typ av förfarande: Konkurrenspräglad dialog

2.1.1. Föremålet för upphandlingen

Kontraktets art: Byggentreprenader

Huvudklassificering (cpv): 45000000 Anläggningsarbete

Ytterligare klassificering (cpv): 85000000 Hälso- och sjukvård samt socialvård

2.1.2. Leveransplats

Del av land (NUTS): Groot-Amsterdam (NL32B)

Land: Nederländerna

Kompletterande information: Hoofddorp

2.1.4. Allmänna upplysningar

Rättslig grund:

Direktiv 2014/24/EU

2.1.6. Uteslutningsgrunder

Källor till uteslutningsgrunder: Upphandlingsdokument

5. Del (anbudsområde)

5.1. Del (anbudsområde): LOT-0000

Titel: Herontwikkeling De Stad Zaandam

Beskrivning: De herontwikkeling bestaat slechts uit 1 perceel. De herontwikkeling betreft zowel de bouwwerkzaamheden aan het boederijcomplex als het verzorgen van gezondheidsdiensten. Alle betrokkenen dienen gezamenlijk in te schrijven.

Intern identifierare: 1

5.1.1. Föremålet för upphandlingen

Kontraktets art: Byggentreprenader

Huvudklassificering (cpv): 45200000 Delar av eller kompletta bygg- och anläggningsarbeten samt väg- och vattenarbeten

Ytterligare klassificering (cpv): 85100000 Hälsovårdstjänster, 85300000 Socialvård och tillhörande tjänster

5.1.2. Leveransplats

Del av land (NUTS): Groot-Amsterdam (NL32B)

Land: Nederländerna

Kompletterande information: Hoofddorp

5.1.3. Uppskattad löptid

Startdatum: 01/01/2027

Slutdatum för varaktighet: 31/12/2031

5.1.6. Allmänna upplysningar

Reserverad upphandling:

Deltagande är inte reserverat.

Namn på och yrkeskvalifikationer för den personal som ska utföra kontraktet måste anges:

Behöver inte anges

Upphandlingsprojekt som inte finansieras med EU-medel

Upphandlingen omfattas av Världshandelsorganisationens avtal om offentlig upphandling, GPA : ja

5.1.7. Strategisk upphandling

Syftet med strategisk upphandling: Det tas inte hänsyn till miljö, sociala aspekter eller innovation i upphandlingen

5.1.9. Urvalskriterier

Källor till urvalskriterier: Upphandlingsdokument

Information om det andra steget i ett förfarande med två steg:

Minsta antalet anbudssökande som inbjuds att delta i andra steget i förfarandet: 3

5.1.10. Tilldelningskriterier

Kriterium:

Typ: Pris

Namn: 01

Beskrivning: Grondbod dient minimaal EUR 500.000 te bedragen

Kategori av tilldelningskriteriet vikt: Viktning (poängtal, exakt)

Sifferangivelse för tilldelningskriterium: 25

5.1.11. Upphandlingsdokument

Sista dag för att begära kompletterande information: 08/05/2026 23:59:00 (UTC+02:00)

Östeuropeisk tid / centraleuropeisk sommartid

Adress till upphandlingsdokumenten: <https://www.tenderned.nl/aankondiging/overzicht/411490>

5.1.12. Upphandlingsvillkor

Villkor för förfarandet:

Beräknat datum för avsändning av inbjudan att lämna anbud: 01/07/2026

Villkor för inlämning:

Elektronisk inlämning: Krävs

Adress för inlämning: <https://www.tenderned.nl/aankondiging/overzicht/411490>

De språk som kan användas i anbuderna eller anbudsansökningarna: nederländska

Elektronisk katalog: Ej tillåten

Alternativa anbud: Ej tillåten

Tidsfrist för mottagande av anbudsansökningar: 28/05/2026 13:00:00 (UTC+02:00)

Östeuropeisk tid / centraleuropeisk sommartid

Kontraktsvillkor:

Kontraktet måste genomföras inom ramen för program för skyddad anställning: Nej

Elektronisk fakturering: Krävs

Elektronisk beställning kommer att användas: nej

Elektronisk betalning kommer att användas: nej

5.1.15. Metoder

Ramavtal:

Upphandlingen avser inte ett ramavtal

Information om det dynamiska inköpssystemet:

Upphandlingen avser inte ett dynamiskt inköpssystem

5.1.16. Kompletterande information, medling och prövning

Medlingsorganisation: Gemeente Haarlemmermeer - Klachtenmeldpunt aanbestedingen

Prövningsorganisation: Gemeente Haarlemmermeer - Rechtbank Noord-Holland

Organisation som ger kompletterande information om upphandlingsförfarandet: Gemeente Haarlemmermeer - www.tenderned.nl

Organisation som ger mer information om prövningsförfaranden: Gemeente Haarlemmermeer

Organisation som mottar anbudsansökningar: Gemeente Haarlemmermeer - www.tenderned.nl

8. Organisationer

8.1. ORG-0001

Officiellt namn: Gemeente Haarlemmermeer

Registreringsnummer: 381942865

Postadress: Taurusavenue 100

Ort: Hoofddorp

Postnummer: 2132 LS

Del av land (NUTS): Groot-Amsterdam (NL32B)

Land: Nederländerna

Kontaktpunkt: Daniela Hannema

E-postadress: aanbesteden@haarlemmermeer.nl

Tfn: +31 9001852

Webbadress: <http://www.haarlemmermeer.nl>

Andra kontaktpunkter:

Officiellt namn: Rechtbank Noord-Holland

Ort: Haarlem

Postnummer: 2011 DB

Del av land (NUTS): Agglomeratie Haarlem (NL32A)

Land: Nederländerna
E-postadress: Info@rechtspraak.nl
Tfn: +31 883616100
Webbadress: <http://www.rechtspraak.nl>

Andra kontaktpunkter:

Officiellt namn: Klachtenmeldpunt aanbestedingen
Ort: Haarlemmermeer
Postnummer: 2132 LS
Del av land (NUTS): Groot-Amsterdam (NL32B)

Land: Nederländerna
Kontaktpunkt: Klachtenafhandeling Aanbesteden
E-postadress: aanbesteden@haarlemmermeer.nl
Webbadress: <http://www.haarlemmermeer.nl>

Andra kontaktpunkter:

Officiellt namn: www.tenderned.nl
Ort: Den Haag
Postnummer: 2509AC
Del av land (NUTS): Agglomeratie 's-Gravenhage (NL361)

Land: Nederländerna
E-postadress: Info@tenderned.nl
Webbadress: <http://Www.tenderned.nl>

Andra kontaktpunkter:

Officiellt namn: www.tenderned.nl
Ort: Den Haag
Postnummer: 2509 AC
Del av land (NUTS): Agglomeratie 's-Gravenhage (NL361)

Land: Nederländerna
E-postadress: Info@tenderned.nl
Webbadress: <http://Www.tenderned.nl>

Den här organisationens roller:

Upphandlare
Organisation som ger kompletterande information om upphandlingsförfarandet
Organisation som mottar anbudsansökningar
Prövningsorganisation
Organisation som ger mer information om prövningsförfaranden
Medlingsorganisation

Information om meddelandet

Identifierare/version för meddelandet: f359c409-7997-47c8-8761-8491f9dfe551 - 01
Formulärtyp: Konkurrensutsättning
Meddelandetyp: Meddelande om upphandling eller koncession – standardsystem
Meddelandets undertyp: 16
Avsändningsdatum för meddelandet: 09/02/2026 15:48:21 (UTC+01:00) Centraleuropeisk tid / västeuropeisk sommartid
Språk som det här meddelandet finns officiellt tillgängligt på: nederländska
Meddelandets publiceringsnummer: 100197-2026
EUT S-nummer: 29/2026
Publiceringsdatum: 11/02/2026