

**Förenade kungariket-Alfreton: Reparation och underhåll**  
**OJ S 40/2021 26/02/2021**  
**Ändringsmeddelande**  
**Tjänster**

**Rättslig grund:**  
direktiv 2014/24/EU

---

**Avsnitt I: Upphandlande myndighet/enhet****I.1. Namn och adresser**

Officiellt namn: Efficiency East Midlands Ltd  
Postadress: Unit 3 Maisies Way, South Normanton  
Ort: Alfreton  
Nuts-kod: UK United Kingdom  
Postnummer: DE55 2DS  
Land: Förenade kungariket  
Kontaktperson: Rebecca Dermody-Simmons  
E-post: [tenders@eem.org.uk](mailto:tenders@eem.org.uk)  
Telefon: +44 1246395610  
**Internetadress(er):**  
Allmän adress: [www.eem.org.uk](http://www.eem.org.uk)

---

**Avsnitt II: Föremål****II.1. Upphandlingens omfattning****II.1.1. Benämning på upphandlingen**

Doors and Windows — Installation Only  
Referensnummer: EEM0014

**II.1.2. Huvudsaklig CPV-kod**

50000000 Reparation och underhåll

**II.1.3. Typ av kontrakt**

Tjänster

**II.2. Beskrivning****II.2.2. Ytterligare CPV-kod(er)**

45421110 Montering av dörr- och fönsterkarmar, 45421111 Montering av dörrkarmar,  
45421112 Montering av fönsterkarmar, 45421130 Montering av dörrar och fönster, 45421131  
Montering av dörrar, 45421132 Montering av fönster

**II.2.3. Plats för utförande**

Nuts-kod: UK United Kingdom

**II.2.4. Beskrivning av upphandlingen vid tiden för kontraktets ingående**

Efficiency East Midlands Ltd (EEM) is a procurement consortia which establishes and manages a range of framework agreements. Our members include social housing providers, local authorities, Universities, NHS Trusts and regional Police Forces. EEM has procured and

entered into a framework agreement with a single contractor, who will be required to install external doors and windows to a wide range of properties including but not limited to domestic, commercial, low and high rise and new build properties.

Please note this framework is solely for installation works, EEM have a separate contract for supply of windows and doors (EMC0015), therefore this framework will not cover the supply of the windows and doors.

The framework agreement will be in place for a period of 37 months.

#### **II.2.7. Kontraktets, ramavtalets, det dynamiska inköpssystemets eller koncessionens löptid**

Antal månader: 37

#### **II.2.13. Information om EU-medel**

Kontraktet är knutet till projekt och/eller program som finansieras med EU-medel: nej

### **Avsnitt IV: Förfarande**

---

#### **IV.2. Administrativ information**

##### **IV.2.1. Meddelande om tilldelning avseende detta kontrakt**

Meddelandenummer i EUT: [2018/S 062-137733](#)

### **Avsnitt V: Tilldelning av kontrakt/koncessioner**

---

**Kontrakt nr:** EEM0014

**Benämning på upphandlingen:**

Doors and Windows — Installation Only

#### **V.2. Tilldelning av kontrakt/koncessioner**

##### **V.2.1. Datum för ingåendet av kontraktet/beslutet om tilldelning av koncession**

02/03/2018

##### **V.2.2. Information om anbudet**

Kontraktet/koncessionen har tilldelats en grupp av ekonomiska aktörer: nej

##### **V.2.3. Entreprenörens/koncessionshavarens namn och adress**

Officiellt namn: Nationwide Windows Ltd

Ort: Rugby

Nuts-kod: UK United Kingdom

Land: Förenade kungariket

Uppdragstagaren/koncessionsinnehavaren är ett litet eller medelstort företag: ja

##### **V.2.4. Upplysningar om kontraktets/delens/koncessionens värde**

Upphandlingens totala värde: 50 000 000,00 GBP

### **Avsnitt VI: Kompletterande upplysningar**

---

#### **VI.3. Kompletterande upplysningar**

#### **VI.4. Överprövningsförfaranden**

##### **VI.4.1. Behörigt organ vid överprövning**

Officiellt namn: Royal Courts of Justice

Postadress: The Strand  
Ort: London  
Postnummer: WC2A 2LL  
Land: Förenade kungariket

#### **VI.4.2. Behörigt organ vid medling**

Officiellt namn: Royal Courts of Justice  
Postadress: The Strand  
Ort: London  
Postnummer: WC2A 2LL  
Land: Förenade kungariket

#### **VI.4.4. Organ som kan lämna information om överprövning**

Officiellt namn: The Cabinet Office  
Postadress: Whitehall  
Ort: London  
Postnummer: SW1A 2AS  
Land: Förenade kungariket

#### **VI.5. Datum då meddelandet sänts**

22/02/2021

### **Avsnitt VII: Ändringar av kontraktet/koncessionen**

---

#### **VII.1. Beskrivning av upphandlingen efter ändringarna**

##### **VII.1.1. Huvudsaklig CPV-kod**

45421100 Montering av dörrar, fönster och tillhörande element

##### **VII.1.2. Ytterligare CPV-kod(er)**

45421110 Montering av dörr- och fönsterkarmar, 45421111 Montering av dörrkarmar, 45421112 Montering av fönsterkarmar, 45421130 Montering av dörrar och fönster, 45421131 Montering av dörrar, 45421132 Montering av fönster

##### **VII.1.3. Plats för utförande**

Nuts-kod: UK United Kingdom

##### **VII.1.4. Beskrivning av upphandlingen**

EEM Ltd on behalf of its Members has tendered for a place on our external doors and windows installation only framework.

We are looking for a suitably accredited and competent contractor to undertake the safe and compliant installation of new external doors and windows. This will be a sole provider frameworks and the successful contractor will be required to work across our full Members geographical areas.

Installations works may comprise of partial or full works to properties and be on a planned or ad-hoc basis however, there are no guarantees with regards to values and volume of works to be let through our framework.

The EEM Memberships property stock is in excess of 1 250 000 million properties which consist of a mixture of domestic housing stock, bungalows, blocks of flats, and sheltered housing schemes as well as communal buildings, corporate buildings, hospitals, student accommodation, universities, schools and depots.

Please note this framework is solely for installation works, EEM have a separate contract for supply of windows and doors (EMC0015), therefore this framework will not cover the supply of the windows and doors.

Contractors must be aware, that our Members may opt to use this framework in conjunction with EMC0015 or nominate their own supply route. In both instances the supply of the windows and doors will sit outside of the scope of this framework but the successful contractor must be willing and able to work with the nominated supplier to ensure that all works are carried out in an efficient manner.

#### **VII.1.5. Kontraktets, ramavtalets, det dynamiska inköpssystemets eller koncessionens löptid**

Antal månader: 12

#### **VII.1.6. Upplysningar om kontraktets/delens/koncessionens värde**

Kontraktets/delens/koncessionens totala värde: 10 000 000,00 GBP

#### **VII.1.7. Entreprenörens/koncessionshavarens namn och adress**

Officiellt namn: Nationwide Windows Ltd

Ort: Rugby

Nuts-kod: UK United Kingdom

Land: Förenade kungariket

Uppdragstagaren/koncessionsinnehavaren är ett litet eller medelstort företag: ja

### **VII.2. Information om ändringarna**

#### **VII.2.1. Beskrivning av ändringarna**

Ändringarnas art och omfattning (och uppgift om eventuella tidigare ändringar i kontraktet):

The current EEM framework for the provision of the installation of doors and windows was awarded in in April 2018 for an initial 37-month term with an expiry date of the 30 April 2021. Due to the circumstances described in this notice, it will now continue until 1 April 2022.

In December 2020, EEM advertised the re-tender of this provision under contract notice [2020 /S 241-595163](#). Unfortunately, following the tender period only one submission was received before the deadline, we believe that the lack of tenders was caused by the current impact of Covid and the national lockdowns pre and post Christmas. Organisations are facing the continuing imposition of significant business restrictions and uncertainty and it is clear that many organisations within this market are not be in a position to commit and respond to lengthy tender processes or commit to new opportunities.

Due to the current ongoing situation with the Covid-19 outbreak and the fact that our attempt to renew our current arrangement has failed we have called on Regulation 72 (1) (c) to extend this framework for 11 months. We believe this will help businesses continue to recover and deliver services and goods to our Members and reduce the pressure on the supply chain at this critical time. Requesting businesses to complete lengthy and complex tenders over the coming months may divert resources away from supporting the Public Sector; particularly for such an important compliance service; something we wish to avoid. In addition staff capacity and availability have been impacted by the current pandemic and we expect a continuation of disruption over the coming months due to the likely ongoing local lockdowns/restrictions well in to the Spring.

In addition to the above, EEM seek to generate high levels of competition within the market to ensure the very best value for money for our Members. This is not something we have been able to achieve with the attempted re-tender and believe that this cannot be achieved in the short term as businesses continue to make the difficult decisions in their operations, pricing and staffing levels. EEM intends to deliver a replacement framework agreement for this current framework agreement as quickly as possible. EEM confirm that the modification does not

change the overall nature of the framework and the modification will not exceed 50 % of the original contract value.

### **VII.2.2. Skäl till ändring**

Behov av ändring som uppstått till följd av omständigheter som en omdömesgill upphandlande myndighet inte kunnat förutse (artikel 43.1 c i direktiv 2014/23/EU, artikel 72.1 c i direktiv 2014/24/EU, artikel 89.1 c i direktiv 2014/25/EU)

Beskrivning av de omständigheter som nödvändiggjorde ändringen och förklaring till dessa omständigheters oförutsedda karaktär:

With the imposition of significant business restrictions it is clear that many organisations within this market have been impacted by the current pandemic, as this is a key framework for EEM, we intend to extend the current framework under Regulation 72(1)(c) for a further 11 months. We believe this will help businesses continue to deliver services and goods to our Members and reduce the pressure on the supply chain at this critical time. Requesting businesses to complete lengthy and complex tenders over the coming months may divert resources away from supporting the Public Sector; something we wish to avoid. This is supported by the fact EEM only received one bid following the recent advertisement of the opportunity.

### **VII.2.3. Prisökningar**

Uppdaterat totalt kontraktsvärde före ändringarna (med beaktande av eventuella tidigare kontraktsändringar och prisanpassningar och, vad gäller direktiv 2014/23/EU, genomsnittlig inflation i den berörda medlemsstaten)

Värde exkl. moms: 50 000 000,00 GBP

Totalt kontraktsvärde efter ändringarna

Värde exkl. moms: 60 000 000,00 GBP