

108082-2026 - Konkurrensetsättning

Tyskland – Anläggningsarbete för simbassäng – Neubau Rebstockbad Frankfurt am Main
OJ S 32/2026 16/02/2026
Meddelande om upphandling eller koncession – standardsystem
Byggentreprenader

1. Upphandlare

1.1. Upphandlare

Officiellt namn: BäderBetriebe Frankfurt GmbH

E-postadress: reb@frankfurter-baeder.de

Köparens rättsliga status: Lokal myndighet

Den upphandlande myndighetens verksamhet: Fritidsverksamhet, kultur och religion

2. Förfarande

2.1. Förfarande

Titel: Neubau Rebstockbad Frankfurt am Main

Beskrivning: Der Neubau des Rebstockbades in Frankfurt am Main ist das wichtigste Schwimmbadprojekt im Rahmen des Bäderkonzeptes Frankfurt 2025 und hat, neben seiner Funktion zur regionalen Versorgung der Stadt Frankfurt am Main, eine überregionale Strahlkraft in das Rhein-Main-Gebiet zum Ziel. Das Rebstockbad soll ein Vorzeigeprojekt in der Bäderlandschaft werden. Die weit gefächerten Bedürfnisse bei einem Badbesuch von sportlichen Aspekten über eine Möglichkeit zur Freizeitgestaltung mit Familie und Freunden bis hin zu gesundheits- und wellnesorientierten Angeboten - sollen sich im Profil des neuen Rebstockbades widerspiegeln. Über die Außenwirkung des Gebäudes hinaus ist vor allem die Attraktivität des Bades für die zukünftigen Nutzer vorrangiges Projektziel. Weitere zentrale Projektziele sind der energie- und ressourcenschonende, ökologische sowie ökonomische Bau- und Betriebsweise des Rebstockbades. Dies soll durch eine effiziente, dauerhafte, nachhaltige, wartungsarme und pflegeleichte Konstruktion sichergestellt werden. Bitte wenden Sie sich bei Fragen bezüglich der e-Vergabe Plattform subreport ELVIS an: Stefan Ehl, Tel.: +49 (0) 221/9 85 78-58, Fax: +49 (0) 221/9 85 78-66, E-Mail: stefan.ehl@subreport.de, Internet: www.subreport.de 9. Für die Bieterkommunikation (Fragen zum Leistungsverzeichnis bzw. Bieterfragen jeglicher Art) ist ausschließlich die Kommunikationsfunktion über die Vergabepattform zu verwenden. In diesem Fall subreport ELVIS.

Förfarandets identifierare: e4fb9e3f-a6c3-4426-951a-4c052785d390

Intern identifierare: 19IB_107RSB_PS

Typ av förfarande: Öppet

Förfarandet är påskyndat: nej

2.1.1. Föremålet för upphandlingen

Kontraktets art: Byggentreprenader

Huvudklassificering (cpv): 45212212 Anläggningsarbete för simbassäng

Ytterligare klassificering (cpv): 45112720 Utformning av idrottsplatser och grönområden,

45112713 Utformning av takträdgårdar, 45233222 Vägbeläggningsarbeten, 45233253

Ytbehandling av gångvägar, 45262620 Stödmurar, 45247110 Kanalbygge, 77314100

Anläggning av gräsmattor, 77310000 Plantering och skötsel av grönområden

2.1.2. Leveransplats

Postadress: Zum Rebstockbad 7
Ort: Frankfurt am Main
Postnummer: 60486
Del av land (NUTS): Frankfurt am Main, Kreisfreie Stadt (DE712)
Land: Tyskland

2.1.4. Allmänna upplysningar

Rättslig grund:

Direktiv 2014/24/EU
vob-a-eu -

2.1.6. Uteslutningsgrunder

Källor till uteslutningsgrunder: Meddelande

Korruption: Korruption; Betrug oder Subventionsbetrug; Bildung krimineller Vereinigungen; Bildung terroristischer Vereinigungen; Geldwäsche oder Terrorismusfinanzierung; Rein nationale Ausschlussgründe; Schwere Verfehlung; Verstöße gegen umweltrechtliche Verpflichtungen; Verstöße gegen Mindestlohngesetz

Avtal med andra ekonomiska aktörer med syfte att snedvrída konkurrensen: Einstellung der beruflichen Tätigkeit Rein nationale Ausschlussgründe; Schwere Verfehlung; Täuschung oder unzulässige Beeinflussung des Vergabeverfahrens; Verstöße gegen sozialrechtliche Verpflichtungen; Verstöße gegen umweltrechtliche Verpflichtungen; Wettbewerbsverzerrung wegen Vorbefassung

Åsidosättande av skyldigheter enligt arbetsrätten: Verstöße gegen Verpflichtungen zur Zahlung von Sozialversicherungsbeiträgen; Verstöße gegen Mindestlohngesetz , Verstöße gegen arbeitsrechtliche Verpflichtungen

Tvångsförvaltning: Insolvenz, Mit Insolvenz vergleichbares Verfahren; Zahlungsunfähigkeit, Verstöße gegen Verpflichtungen zur Zahlung von Steuern oder Abgaben

Barnarbete och andra former av människohandel: Menschenhandel, Zwangsprostitution, Zwangsarbeit oder Ausbeutung

5. Del (anbudsområde)

5.1. Del (anbudsområde): LOT-0001

Titel: GaLa II

Beskrivning: Landschaftsbauarbeiten, Erdbauarbeiten, Asphaltbauarbeiten, Pflasterbau, Stützmauern, Ausstattungsgegenstände Vegetationstechnische Arbeiten • Erdarbeiten: ca. 20.000 m³ • Rohrleitungen RW PP DN 100 bis DN 200: ca. 500 m • Dränleitungen: ca. 200 m • Schachtbauwerke RW DN 1000 – DN 1500: ca. 10 Stk. • Bituminöse Deckschichtenschicht auf vorh. Bit TS: ca. 1.400 m² • Betonsteinpflaster ca. 8.000 m² • Betonsteinpflaster auf Dachflächen geb. Bauweise: ca. 1.500 m² • Schotterrasen: ca. 1.300 m² • Pflanzflächen: ca. 4.300 m² • Rasen / Wiesenflächen: ca. 7.300 m² • Vegetationsflächen auf Dachflächen: ca. 600 m² • Winkelstützmauern: ca. 280 m • Stufen: ca. 380 m • Handläufe: ca. 240 m • Fahrradständer: ca. 80 Stk.

Intern identifierare: LOT-0001 500.020

5.1.1. Föremålet för upphandlingen

Kontraktets art: Byggentreprenader

Huvudklassificering (cpv): 45112720 Utformning av idrottsplatser och grönområden

Ytterligare klassificering (cpv): 45212212 Anläggningsarbete för simbassäng, 45112713 Utformning av takträdgårdar, 45233222 Vägbelägningsarbeten, 45233253 Ytbehandling av gångvägar, 45262620 Stödmurar, 45247110 Kanalbygge, 77310000 Plantering och skötsel av grönområden

5.1.2. Leveransplats

Postadress: Zum Rebstockbad 7

Ort: Frankfurt am Main

Postnummer: 60486

Del av land (NUTS): Frankfurt am Main, Kreisfreie Stadt (DE712)

Land: Tyskland

5.1.3. Uppskattad löptid

Varaktighet: 265 Dagar

5.1.6. Allmänna upplysningar

Reserverad upphandling:

Deltagande är inte reserverat.

Upphandlingsprojekt som inte finansieras med EU-medel

Upphandlingen omfattas av Världshandelsorganisationens avtal om offentlig upphandling, GPA : nej

Upphandlingen är också lämplig för små och medelstora företag: ja

Kompletterande information: #Besonders auch geeignet für:startup#

5.1.7. Strategisk upphandling

Syftet med strategisk upphandling: Det tas inte hänsyn till miljö, sociala aspekter eller innovation i upphandlingen

5.1.9. Urvalskriterier

Källor till urvalskriterier: Meddelande

Kriterium: Genomsnittlig årlig omsättning

Beskrivning av urvalskriterium: Erklärung über den Umsatz des Bieters/Bewerbers jeweils bezogen auf die letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahre, soweit er Bauleistungen und andere Leistungen betrifft, die mit der zu vergebenden Leistung vergleichbar sind, unter Einschluss des Anteils bei gemeinsam mit anderen Unternehmen ausgeführten Aufträgen (§ 6a EU Nr. 2c VOB/A). Mindeststandard: Mindestumsatz in Höhe von: 12.500.000,- durchschnittlich (gemittelt) in jedem Geschäftsjahr.

Kriterium: Andra ekonomiska eller finansiella krav

Beskrivning av urvalskriterium: Die Vergabestelle behält sich vor, einen Nachweis für zusätzliche Unterlagen zu verlangen (Siehe auch Formblatt 216_Verzeichnis vorzulegender Unterlagen): Auszug Gewerbezentralregister, falls vorhanden und nicht älter als 3 Monate Wettbewerbsregister Unbedenklichkeitsbesch. tarifliche Sozialkasse Unbedenklichkeitsbesch. Bau-BG Freistellungsbescheinigung nach §48 EStG Hinweis: Wenn der Bieter/Bewerber den Einsatz von Nachunternehmern beabsichtigt, sind für jeden Nachunternehmer auf gesondertes Verlangen der Vergabestelle vorzulegen: Nachweise/Erklärungen zu vorstehend Formblatt 216

Kriterium: Professionell riskindemniseringsförsäkring

Beskrivning av urvalskriterium: Nachweis über das Bestehen einer

Berufshaftpflichtversicherung (§ 6a EU Nr. 2a VOB/A) / Betriebshaftpflichtversicherung;

Deckungssumme mind. EUR 5 Mio. jeweils für Personen- und sonstige Schäden (Sach- und

Vermögensschäden) oder Zusage eines Versicherungsunternehmens, wonach die Deckungssummen im Auftragsfalle auf EUR 5 Mio. erhöht werden können. (Siehe auch Formblatt 216_Verzeichnis vorzulegende Unterlagen).

Kriterium: Registrering i ett relevant yrkesregister

Beskrivning av urvalskriterium: Erklärung über die Eintragung des Bieters/Bewerbers in das Berufs- oder Handelsregister oder der Handwerksrolle ihres Sitzes oder Wohnsitzes (§ 6a EU Nr. 1 VOB/A). Hinweise: a) Als die „letzten 3 abgeschlossenen Geschäftsjahre“ gelten nur die 3 Kalenderjahre, die dem Jahr der Veröffentlichung der Auftragsbekanntmachung vorhergehen (Beispiel: Veröffentlichung im Jahr 2025: die „letzten 3 abgeschlossenen Geschäftsjahre“ sind die Jahre 2022, 2023 und 2024); b) präqualifizierte Bieter/Bewerber haben in eigener Verantwortung zu prüfen, ob diese „letzten 3 abgeschlossenen Geschäftsjahre“ für sie (und ggf. ihre Nachunternehmer) im Präqualifikationsverzeichnis dokumentiert sind und ggf. dort nicht dokumentierte Erklärungen/Nachweise vorzulegen. Hinweise zu Wirtschaftliche und finanzielle Leistungsfähigkeit: a) Nimmt der Bewerber/Bieter im Hinblick auf die Kriterien für die wirtschaftliche und finanzielle Leistungsfähigkeit die Kapazitäten anderer Unternehmen in Anspruch, behält sich der Auftraggeber vor, zu verlangen, dass Bewerber/Bieter und diese Unternehmen gemeinsam für die Auftragsausführung haften (§ 6d EU Abs. 2 VOB/A). b) Wenn der Bieter/Bewerber den Einsatz von Nachunternehmern beabsichtigt, sind für jeden Nachunternehmer auf Verlangen der Vergabestelle vorzulegen: Nachweise/Erklärungen zu vorstehend Ziff. 1 und 2 (Siehe auch Formblatt 216_Verzeichnis vorzulegende Unterlagen).

Kriterium: Referenser p angivna arbeten

Beskrivning av urvalskriterium: Angaben über die Ausführung von Leistungen in den letzten bis zu fünf abgeschlossenen Kalenderjahren, die mit der zu vergebenden Leistung vergleichbar sind (§ 6a EU Nr. 3a VOB/A). Mindeststandard: 2 vergleichbare Referenzobjekte. Hinweise: a) Vergleichbar sind Leistungen, die den ausgeschriebenen Leistungen inhaltlich im Wesentlichen entsprechen und einen Auftragswert von mindestens 3.750.000,00 € netto haben. b) Die Vergabestelle behält sich vor, Nachweise zu verlangen, insbesondere über die ordnungsgeme Ausführung und das Ergebnis der Bauleistungen.

Kriterium: Genomsnittlig rlig arbetskraft

Beskrivning av urvalskriterium: Angaben über die Zahl der in den letzten drei abgeschlossenen Kalenderjahren jahresdurchschnittlich beschäftigten Arbeitskräfte gegliedert nach Lohngruppen mit gesondert ausgewiesenem technischen Leitungspersonal (entsprechend § 6a EU Nr. 3g VOB/A)

5.1.10. Tilldelningskriterier

Kriterium:

Typ: Pris

5.1.11. Upphandlingsdokument

Språk som upphandlingsdokumenten r officiellt tillgängliga på: tyska

Sista dag för att begära kompletterande information: 11/03/2026 10:00:00 (UTC+01:00)

Centraleuropeisk tid / västeuropeisk sommartid

Adress till upphandlingsdokumenten: <https://www.subreport.de/E33898376>

5.1.12. Upphandlingsvillkor

Villkor för inlämning:

Elektronisk inlämning: Krävs

Adress för inlämning: <https://www.subreport.de/E33898376>

De språk som kan användas i anbudet eller anbudsansökningarna: tyska

Elektronisk katalog: Ej tillåten

Alternativa anbud: Ej tillåten

Anbudsgivare får lämna in fler än ett anbud: Ej tillåten

Tidsfrist för mottagande av anbud: 17/03/2026 10:00:00 (UTC+01:00) Centraleuropeisk tid / västeuropeisk sommartid

Varaktighet under vilken anbudet måste förbli giltigt: 48 Dagar

Information som kan kompletteras efter det att inlämningsfristen har löpt ut:

Viss saknad information om leverantören kan kompletteras efter det att inlämningsfristen har löpt ut.

Kompletterande information: Fehlende Unterlagen, deren Vorlage mit dem Angebot gefordert war, werden teilweise nachgefordert, und zwar folgende Unterlagen: gem. § 16a EU VOB/A

Information om offentlig anbudsoppning:

Öppningsdatum: 17/03/2026 10:00:00 (UTC+01:00) Centraleuropeisk tid / västeuropeisk sommartid

Kontraktsvillkor:

Kontraktet måste genomföras inom ramen för program för skyddad anställning: Nej

Elektronisk fakturering: Krävs

Elektronisk beställning kommer att användas: ja

Elektronisk betalning kommer att användas: ja

5.1.15. Metoder

Ramavtal:

Upphandlingen avser inte ett ramavtal

Information om det dynamiska inköpssystemet:

Upphandlingen avser inte ett dynamiskt inköpssystem

5.1.16. Kompletterande information, medling och prövning

Medlingsorganisation: Vergabekammer des Landes Hessen beim Regierungspräsidium Darmstadt

Prövningsorganisation: Vergabekammer des Landes Hessen beim Regierungspräsidium Darmstadt

Organisation som ger mer information om prövningsförfaranden: Vergabekammer des Landes Hessen beim Regierungspräsidium Darmstadt

8. Organisationer

8.1. ORG-0001

Officiellt namn: BäderBetriebe Frankfurt GmbH

Registreringsnummer: t:06927 10891010

Avdelning: Hochbau

Postadress: Am Hauptbahnhof 16

Ort: Frankfurt

Postnummer: 60329

Del av land (NUTS): Frankfurt (Oder), Kreisfreie Stadt (DE403)

Land: Tyskland

E-postadress: reb@frankfurter-baeder.de

Tfn: +49692710891010

Webbadress: <https://frankfurter-baeder.de/>

Den här organisationens roller:

Upphandlare

8.1. ORG-0002

Officiellt namn: Vergabekammer des Landes Hessen beim Regierungspräsidium Darmstadt

Registreringsnummer: t:06151 12-6603

Postadress: Wilhelminenstraße 1 - 3

Ort: Darmstadt

Postnummer: 64283

Del av land (NUTS): Darmstadt, Kreisfreie Stadt (DE711)

Land: Tyskland

E-postadress: Vergabekammer@rpda.hessen.de

Tfn: +49 6151126603

Den här organisationens roller:

Prövningsorganisation

Organisation som ger mer information om provningsförfaranden

Medlingsorganisation

8.1. ORG-0003

Officiellt namn: agn Projektmanagement GmbH

Registreringsnummer: St-ID.327/5758/8884

Postadress: Am Mittelhafen 14

Ort: Münster

Postnummer: 48155

Del av land (NUTS): Münster, Kreisfreie Stadt (DEA33)

Land: Tyskland

E-postadress: 19ib_107rsb@agn.de

Tfn: +49 40 236000-929

Den här organisationens roller:

Upphandlingstjänsteleverantör

8.1. ORG-0004

Officiellt namn: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registreringsnummer: 0204:994-DOEVD-83

Ort: Bonn

Postnummer: 53119

Del av land (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Land: Tyskland

E-postadress: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Tfn: +49228996100

Den här organisationens roller:

TED eSender

Information om meddelandet

Identifierare/version för meddelandet: 70fd582e-9620-4c63-9fe7-b4d71359dbc0 - 01

Formulärtyp: Konkurrensutsättning

Meddelandetyp: Meddelande om upphandling eller koncession – standardsystem

Meddelandets undertyp: 16

Avsändningsdatum för meddelandet: 13/02/2026 09:12:31 (UTC+01:00) Centraleuropeisk tid /
västeuropeisk sommartid
Språk som det här meddelandet finns officiellt tillgängligt på: tyska
Meddelandets publiceringsnummer: 108082-2026
EUT S-nummer: 32/2026
Publiceringsdatum: 16/02/2026