

109424-2026 - Konkurrensutsättning

Frankrike – Anläggningsarbete – Marché de conception / réalisation portant sur la démolition de 76 logements collectifs et la construction de logements locatifs collectifs sur la Commune de Chauny

OJ S 32/2026 16/02/2026

Meddelande om upphandling eller koncession – standardsystem

Byggentreprenader

1. Upphandlare

1.1. Upphandlare

Officiellt namn: OFFICE PUBLIC HABITAT AISNE

E-postadress: contact@opal02.com

Köparens rättsliga status: Offentligt styrt organ

Den upphandlande myndighetens verksamhet: Bostadsförsörjning och samhällsutveckling

2. Förfarande

2.1. Förfarande

Titel: Marché de conception / réalisation portant sur la démolition de 76 logements collectifs et la construction de logements locatifs collectifs sur la Commune de Chauny

Beskrivning: Marché de travaux en conception-réalisation, passé selon une procédure avec négociation en application des dispositions des articles L. 2124-3, L. 2171-1 et -2, R. 2171-1 et R. 2124-3 du Code de la Commande Publique, en vue de la démolition de 76 logements, suivi de la construction de logements sociaux, compris dans une fourchette en offre de base entre 60 à 80 logements, au Square des Anciens Combattants et allée des Violettes à CHAUNY (02)

Förfarandets identifierare: 1974f642-b699-4dcd-9616-0a3445e44789

Intern identifierare: CR Démolition logements et construction logements 1-2-3-4 Square des Anciens Combattants et 18 allée des Violettes à CHAUNY

Typ av förfarande: Förhandlat förfarande med föregående meddelande om upphandling/under konkurrens

Förfarandet är påskyndat: nej

Förfarandets viktigaste kännetecken: Procédure avec négociation en application des dispositions des articles L2124-3 et R2124-3 du Code de la Commande Publique

2.1.1. Föremålet för upphandlingen

Kontraktets art: Byggentreprenader

Huvudklassificering (cpv): 45000000 Anläggningsarbete

Ytterligare klassificering (cpv): 45211000 Anläggningsarbeten för flerfamiljshus, 45110000

Rivning av byggnader och schaktning

2.1.2. Leveransplats

Postadress: 1-2-3-4 Square des Anciens Combattants 18 allée des Violettes

Ort: CHAUNY

Postnummer: 02300

Del av land (NUTS): Aisne (FRE21)

Land: Frankrike

2.1.3. Värde

Beräknat värde exklusive moms: 9 000 000,00 EUR

2.1.4. Allmänna upplysningar

Kompletterande information: Ce marché est divisé en lots : non Le marché étant un marché global, conformément à l'article L2171-1 du code de la commande publique il n'est pas soumis à l'obligation d'allotissement. La procédure de conception-réalisation est rendue nécessaire par la nature et la complexité de l'opération, qui porte sur la démolition de 76 logements sociaux existants et la reconstruction, sur un même site, d'un programme de logements, dans une fourchette de 60 à 80 logements collectifs, repensé afin de mieux répondre aux besoins actuels du territoire. L'opération vise notamment une optimisation des surfaces des logements, aujourd'hui sous-occupés, tout en maintenant un niveau élevé de qualité d'usage, de performance énergétique et de maîtrise des coûts globaux. La forte imbrication entre les choix de conception architecturale, les contraintes techniques liées à la démolition-reconstruction en site occupé ou contraint et les exigences de délais justifie une approche intégrée associant, dès l'origine du projet, les compétences de conception et de réalisation au sein d'un groupement unique. Nombre de candidats appelés à remettre une offre à l'issue des candidatures : 3

Rättslig grund:

Direktiv 2014/24/EU

2.1.6. Uteslutningsgrunder

Källor till uteslutningsgrunder: Upphandlingsdokument

5. Del (anbudsområde)

5.1. Del (anbudsområde): LOT-0001

Titel: Conception / réalisation portant sur la démolition de 76 logements collectifs et la construction de logements locatifs collectifs à CHAUNY

Beskrivning: Conception / réalisation portant sur la démolition de 76 logements collectifs et la construction de logements locatifs collectifs à CHAUNY

Intern identifierare: CR Démolition et construction logements à CHAUNY

5.1.1. Föremålet för upphandlingen

Kontraktets art: Byggtreprenader

Huvudklassificering (cpv): 45000000 Anläggningsarbete

Ytterligare klassificering (cpv): 45211000 Anläggningsarbeten för flerfamiljshus, 45110000

Rivning av byggnader och schaktning

5.1.2. Leveransplats

Postadress: 1-2-3-4 Square des Anciens Combattants 18 allée des Violettes

Ort: CHAUNY

Postnummer: 02300

Del av land (NUTS): Aisne (FRE21)

Land: Frankrike

5.1.3. Uppskattad löptid

Varaktighet: 51 Månader

5.1.5. Värde

Beräknat värde exklusive moms: 9 000 000,00 EUR

5.1.6. Allmänna upplysningar

Reserverad upphandling:

Deltagande är inte reserverat.

Upphandlingsprojekt som inte finansieras med EU-medel

Upphandlingen omfattas av Världshandelsorganisationens avtal om offentlig upphandling, GPA : ja

Upphandlingen är också lämplig för små och medelstora företag: ja

5.1.9. Urvalskriterier

Källor till urvalskriterier: Meddelande

Kriterium: Andra ekonomiska eller finansiella krav

Beskrivning av urvalskriterium: Les critères retenus pour le jugement des candidatures, et la limitation du nombre de candidats, seront pondérés de la manière suivante : - Critère n°1 :

Pertinence de références des membres du groupement : 60% - Critère n°2 : Qualité des moyens humains et matériels : 20% - Critère n°3 : Capacité financière du candidat : 20%

Kriterierna kommer att användas för att välja anbudssökande som bjuds in att delta i det andra steget i förfarandet

Information om det andra steget i ett förfarande med två steg:

Minsta antalet anbudssökande som inbjuds att delta i andra steget i förfarandet: 3

Högsta antalet anbudssökande som inbjuds att delta i andra steget i förfarandet: 3

Förfarandet kommer att äga rum i på varandra följande steg. I varje steg kan några deltagare komma att uteslutas

Köparen förbehåller sig rätten att tilldela kontraktet på grundval av de ursprungliga anbuderna utan ytterligare förhandlingar

5.1.10. Tilldelningskriterier

Kriterium:

Typ: Kvalitet

Beskrivning: Part du marché confié à des PME

Kategori av tilldelningskriteriet vikt: Viktning (poängtal, exakt)

Sifferangivelse för tilldelningskriterium: 5

Kriterium:

Typ: Kvalitet

Beskrivning: Délais et méthodologie

Kategori av tilldelningskriteriet vikt: Viktning (poängtal, exakt)

Sifferangivelse för tilldelningskriterium: 10

Kriterium:

Typ: Kvalitet

Beskrivning: Qualité du projet en réponse au programme

Kategori av tilldelningskriteriet vikt: Viktning (poängtal, exakt)

Sifferangivelse för tilldelningskriterium: 45

Kriterium:

Typ: Pris

Beskrivning: Prix

Kategori av tilldelningskriteriet vikt: Viktning (poängtal, exakt)

Sifferangivelse för tilldelningskriterium: 40

5.1.11. Upphandlingsdokument

Språk som upphandlingsdokumenten (eller delar av dem) är inofficiellt tillgängliga på: franska

Sista dag för att begära kompletterande information: 14/03/2026 17:30:00 (UTC+02:00)

Östeuropeisk tid / centraleuropeisk sommartid

Adress till upphandlingsdokumenten: https://www.achatpublic.com/sdm/ent/gen/ent_detail.do?PCSLID=CSL_2026_bJOyeqpuHD&v=1&selected=0

5.1.12. Upphandlingsvillkor

Villkor för inlämning:

Elektronisk inlämning: Krävs

Adress för inlämning: <https://www.achatpublic.com/>

De språk som kan användas i anbudet eller anbudsansökningarna: franska

Elektronisk katalog: Ej tillåten

Avancerad eller kvalificerad elektronisk underskrift eller stämpel (enligt definitionen i förordning (EU) nr 910/2014) krävs

Alternativa anbud: Ej tillåten

Tidsfrist för mottagande av anbudsansökningar: 24/03/2026 17:30:00 (UTC+02:00)

Östeuropeisk tid / centraleuropeisk sommartid

Kontraktsvillkor:

Kontraktet måste genomföras inom ramen för program för skyddad anställning: Nej

Elektronisk fakturering: Krävs

Elektronisk beställning kommer att användas: ja

Elektronisk betalning kommer att användas: ja

5.1.15. Metoder

Ramavtal:

Upphandlingen avser inte ett ramavtal

Information om det dynamiska inköpssystemet:

Upphandlingen avser inte ett dynamiskt inköpssystem

5.1.16. Kompletterande information, medling och prövning

Medlingsorganisation: Comité consultatif interrégional de règlement amiable des litiges relatifs aux marchés publics (CCIRA)

Prövningsorganisation: Tribunal administratif d'Amiens

Information om tidsfrist för prövning: - Référé précontractuel prévu aux articles L. 551-1 à L. 551-12 du Code de justice administrative (CJA), et pouvant être exercé avant la signature du contrat. - Référé contractuel prévu aux articles L.551-13 à L.551-23 du CJA, et pouvant être exercé pouvant être exercé dans un délai de trente et un (31 jours) à compter de la publication de l'avis d'attribution au JOUE et/ou BOAMP (Article 551-7 du CJA) - Recours de pleine juridiction en contestation de validité, et pouvant être exercé dans les deux mois à compter de l'accomplissement, par le pouvoir adjudicateur, des mesures de publicité appropriées. - Recours pour excès de pouvoir contre une décision administrative prévu aux articles R. 421-1 à R. 421-7 du CJA, et pouvant être exercé dans les 2 mois suivant la notification ou publication de la décision de l'organisme. Le recours ne peut plus, toutefois, être exercé après la signature du contrat

Organisation som ger kompletterande information om upphandlingsförfarandet: OFFICE PUBLIC HABITAT AISNE

Organisation som ger mer information om prövningsförfaranden: Tribunal administratif d'Amiens

8. Organisationer

8.1. ORG-0001

Officiellt namn: OFFICE PUBLIC HABITAT AISNE
Registreringsnummer: 42311939500014
Avdelning: Aisne
Postadress: 1 place Jacques de Troyes 1 place Jacques de Troyes
Ort: LAON
Postnummer: 02000
Del av land (NUTS): Aisne (FRE21)
Land: Frankrike
Kontaktpunkt: Monsieur DOURLEN Eric - Directeur Général
E-postadress: contact@opal02.com
Tfn: 0323236200

Den här organisationens roller:

Upphandlare

Organisation som ger kompletterande information om upphandlingsförfarandet

8.1. ORG-0003

Officiellt namn: Comité consultatif interrégional de règlement amiable des litiges relatifs aux marchés publics (CCIRA)

Registreringsnummer: 17540001900014

Avdelning: Meurthe et Moselle

Postadress: Préfecture de Meurthe-et-Moselle - 1, rue du Préfet Claude Érignac

Ort: NANCY

Postnummer: 54038

Del av land (NUTS): Meurthe-et-Moselle (FRF31)

Land: Frankrike

E-postadress: caroline.page@meurthe-et-moselle.gouv.fr

Tfn: 0383342565

Den här organisationens roller:

Medlingsorganisation

8.1. ORG-0002

Officiellt namn: Tribunal administratif d'Amiens

Registreringsnummer: 17800111100016

Avdelning: SOMME

Postadress: 14, rue Lemerchier - CS 81114

Ort: Amiens Cedex 01

Postnummer: 80011

Del av land (NUTS): Somme (FRE23)

Land: Frankrike

E-postadress: greffe.ta-amiens@juradm.fr

Tfn: 0322336170

Den här organisationens roller:

Prövningsorganisation

Organisation som ger mer information om prövningsförfaranden

Information om meddelandet

Identifierare/version för meddelandet: b71e3c90-2b64-4f2c-a29d-c1d884269d9a - 01

Formulärtyp: Konkurrensutsättning

Meddelandetyp: Meddelande om upphandling eller koncession – standardsystem

Meddelandets undertyp: 16

Avsändningsdatum för meddelandet: 13/02/2026 10:13:45 (UTC+02:00) Östeuropeisk tid /
centraleuropeisk sommartid

Språk som det här meddelandet finns officiellt tillgängligt på: franska

Meddelandets publiceringsnummer: 109424-2026

EUT S-nummer: 32/2026

Publiceringsdatum: 16/02/2026