

# 109745-2026 - Konkurrensutsättning

Tyskland – Städning av byggnader – 0041 - Klinikum Heidenheim, BA3a - Baureinigung  
OJ S 32/2026 16/02/2026  
Meddelande om upphandling eller koncession – standardsystem  
Tjänster

## 1. Upphandlare

---

### 1.1. Upphandlare

Officiellt namn: Kliniken Landkreis Heidenheim gGmbH

E-postadress: [j.schmalhofer@psb-wasner.de](mailto:j.schmalhofer@psb-wasner.de)

Köparens rättsliga status: Offentligt styrt organ som kontrolleras av en lokal myndighet

Den upphandlande myndighetens verksamhet: Allmän offentlig förvaltning

## 2. Förfarande

---

### 2.1. Förfarande

Titel: 0041 - Klinikum Heidenheim, BA3a - Baureinigung

Beskrivning: 0041 - Klinikum Heidenheim, BA3a - Baureinigung

Förfarandets identifierare: e84a09bc-db19-4730-92f9-76b490901a10

Intern identifierare: 0041.1271

Typ av förfarande: Öppet

Förfarandet är påskyndat: nej

#### 2.1.1. Föremålet för upphandlingen

Kontraktets art: Tjänster

Huvudklassificering (cpv): 90911200 Städning av byggnader

Ytterligare klassificering (cpv): 90911100 Städning av bostäder, 90911300 Fönsterputsning

#### 2.1.2. Leveransplats

Del av land (NUTS): Heidenheim (DE11C)

Land: Tyskland

#### 2.1.4. Allmänna upplysningar

**Rättslig grund:**

Direktiv 2014/24/EU

vgv -

#### 2.1.6. Uteslutningsgrunder

Källor till uteslutningsgrunder: Meddelande

Åsidosättande av skyldigheter som fastställts enligt nationella uteslutningsgrunder:

## 5. Del (anbudsområde)

---

### 5.1. Del (anbudsområde): LOT-0001

Titel: 0041 - Klinikum Heidenheim, BA3a - Baureinigung

Beskrivning: Bauzwischenreinigung von E -1 bis E +4 360 Std. Personal 25 Stck. Anfahrten

Bauendreinigung von E -1 bis E +4 5 Stck. Treppenhäuser über sieben Geschosse, insges. ca.

610 m² 2 Stck. Personenaufzüge mit Aufzugsportalen über sechs Geschosse 222 Stck.

Sanitärröum och Umkleidebereiche mit Einbauten, insges. ca.960 m<sup>2</sup> 48 Stck.  
Aufenthaltsräume und Teeküchen mit Einbauten, insges. ca.800 m<sup>2</sup> 87 Stck. Patientenzimmer mit Einbauten, insges. ca.1940 m<sup>2</sup> 190 Stck. Flure, insges. ca.6424 m<sup>2</sup> 4645 lfm Randfriesen Flurdecken von oben reinigen, insges. ca.4645 lfm 135 Stck. Stützpunkte, Leitstellen und Büros mit Einbauten, insges. ca.2651 m<sup>2</sup> 159 Stck. OP-Räume, Labore, Therapie- und Untersuchungsräume, sowie Holding-Aerea mit Einbauten, insges. ca.3089 m<sup>2</sup> 110 Stck. Nebenräume, insges. ca.1736 m<sup>2</sup> 117 Stck. Technikräume , insges. ca.2587 m<sup>2</sup> 7 Stck. Schächte, unterste Ebene, insges. ca.86 m<sup>2</sup> 424 Stck. Fassaden: Fensterelemente mit Raffstores 31 Stck. Fassaden: Türelemente 1320 m<sup>2</sup> Fassaden: Feinsteinzeug-Fassade 1048 Stck. ein- oder zweiflügelige Innentüren, Stahl-Glas, Holz, Stahlblech 35 Stck. OP-Schiebetüranlagen 16 Stck. fest verglaste Innenfenster 3830 m<sup>2</sup> Wandschutzflächen aus Acryl-Vinyl- oder HPL-Kompaktplatten 320 m<sup>2</sup> Wandschutzflächen aus HPL-Kompaktplatten, raumhoch 90 m<sup>2</sup> Wandschutzflächen aus lackiertem Glas 245 lfm Handlauf in Fluren Medizintechnische Einbauten Nachreinigung von E -1 bis E +4 1720 m<sup>2</sup> Fliesenbelag Treppenhaus 265 m<sup>2</sup> Epoxidharz, ableitfähig und nicht ableitfähig 1429 m<sup>2</sup> Bodenanstreich 616 m<sup>2</sup> Bodenanstreich ableitfähig 1995 m<sup>2</sup> Kautschuk 2680 m<sup>2</sup> Kautschuk ableitfähig 1370 m<sup>2</sup> PVC-Planke 489 Stck. Sanitäröbjekte: WC / Urinal, Wasch- und Ausgussbecken 111 Stck. Duschbereiche mit und ohne Duschtrennwand 4 Stck. Sanitäröbjekt Bade- und Gebärwannen Bauendreinigung Außenanlagen und Dachflächen 9107 m<sup>2</sup> Außenanlagen und Innenhöfe 10 Stck. Dachflächen / Dachterrasse, insg. ca. 5640 m<sup>2</sup> 12 Stck. Reinigung von Lichtkuppeln / RWA, von innen und außen  
Intern identifiziere: 0001

#### **5.1.1. Föremålet för upphandlingen**

Kontraktets art: Tjänster

Huvudklassificering (cpv): 90911200 Städning av byggnader

#### **5.1.2. Leveransplats**

Del av land (NUTS): Heidenheim (DE11C)

Land: Tyskland

#### **5.1.3. Uppskattad löptid**

Varaktighet: 8 Månader

#### **5.1.4. Förlängning**

Högst antal förlängningar: 1

Ytterligare information om förlängningar: Angaven zu den Ausführungsfristen: innerhalb von 12 Werktagen nach Zugang der Aufforderung durch den Auftraggeber . Aufforderung wird Ihnen voraussichtlich bis zum KW 16/2026 Voraussichtliche Ende der Ausführung: in der 48 KW 2026, spätestens am letzten Werktag dieser KW.

#### **5.1.6. Allmänna upplysningar**

Namn på och yrkeskvalifikationer för den personal som ska utföra kontraktet måste anges:  
Behöver inte anges

Upphandlingsprojekt som inte finansieras med EU-medel

Upphandlingen omfattas av Världshandelsorganisationens avtal om offentlig upphandling, GPA  
: nej

Upphandlingen är också lämplig för små och medelstora företag: nej

#### **5.1.7. Strategisk upphandling**

Syftet med strategisk upphandling: Det tas inte hänsyn till miljö, sociala aspekter eller innovation i upphandlingen

#### 5.1.9. Urvalskriterier

Källor till urvalskriterier: Meddelande

Kriterium: Relevanta utbildnings- och yrkeskvalifikationer

Beskrivning av urvalskriterium: Der Betrieb muss von einem Gebäudereinigermeister geführt werden oder es muss mindestens ein Gebäudereinigermeister Vollzeit angestellt sein - Qualifikationsnachweis (Meisterbrief/Zeugnis)

Kriterium: Referenser på angivna tjänster

Beskrivning av urvalskriterium: Angaben über die Ausführungen vergleichbarer Leistungen in den letzten 3 abgeschlossenen Geschäftsjahren. Anzugeben sind mindestens drei Referenzen.

Kriterium: Generell årlig omsättning

Beskrivning av urvalskriterium: Eigenerklärung über den Umsatz des Unternehmens, jeweils bezogen auf die letzten 3 abgeschlossenen Geschäftsjahre, soweit er Bauleistungen und andere Leistungen betrifft, die mit der zu vergebenen Leistung vergleichbar sind.

Kriterium: Genomsnittlig årlig arbetskraft

Beskrivning av urvalskriterium: Angaben über die Zahl der in den letzten 3 abgeschlossenen Geschäftsjahren jahresdurchschnittlich beschäftigten Arbeitskräfte gegliedert nach Lohngruppen mit extra ausgewiesenem Leitungspersonal.

#### 5.1.10. Tilldelningskriterier

**Kriterium:**

Typ: Pris

Namn: Preiskriterium

Beskrivning: Der Preis hat eine Gewichtung von

Kategori av tilldelningskriteriet vikt: Viktning (poängtal, exakt)

Sifferangivelse för tilldelningskriterium: 100

#### 5.1.11. Upphandlingsdokument

Språk som upphandlingsdokumenten är officiellt tillgängliga på: tyska

Adress till upphandlingsdokumenten: [http://www.deutsche-evergabe.de/dashboards/dashboard\\_off/e84a09bc-db19-4730-92f9-76b490901a10](http://www.deutsche-evergabe.de/dashboards/dashboard_off/e84a09bc-db19-4730-92f9-76b490901a10)

#### 5.1.12. Upphandlingsvillkor

**Villkor för inlämning:**

Elektronisk inlämning: Krävs

Adress för inlämning: [http://www.deutsche-evergabe.de/dashboards/dashboard\\_off/e84a09bc-db19-4730-92f9-76b490901a10](http://www.deutsche-evergabe.de/dashboards/dashboard_off/e84a09bc-db19-4730-92f9-76b490901a10)

De språk som kan användas i anbudet eller anbudsansökningarna: tyska

Elektronisk katalog: Ej tillåten

Alternativa anbud: Ej tillåten

Anbudsgivare får lämna in fler än ett anbud: Ej tillåten

Tidsfrist för mottagande av anbud: 16/03/2026 10:00:00 (UTC+01:00) Centraleuropeisk tid / västeuropeisk sommartid

Varaktighet under vilken anbudet måste förbli giltigt: 60 Dagar

**Information som kan kompletteras efter det att inlämningsfristen har löpt ut:**

All saknad information om leverantören kan kompletteras efter det att inlämningsfristen har löpt ut.

Kompletterande information: Bitte beachten: Um einen eventuellen Ausschluss des Angebotes zu vermeiden, legen Sie bitte die geforderten Nachweise und Erklärungen dem Angebot unbedingt vollständig bei.

**Information om offentlig anbudsöppning:**

Öppningsdatum: 16/03/2026 10:00:00 (UTC+01:00) Centraleuropeisk tid / västeuropeisk sommartid

Kompletterande information: Bieter und Ihre Vertreter sind nicht zugelassen

**Kontraktsvillkor:**

Kontraktet måste genomföras inom ramen för program för skyddad anställning: Nej

Elektronisk fakturering: Krävs

Elektronisk beställning kommer att användas: nej

Elektronisk betalning kommer att användas: nej

**5.1.15. Metoder**

**Ramavtal:**

Upphandlingen avser inte ett ramavtal

**Information om det dynamiska inköpssystemet:**

Upphandlingen avser inte ett dynamiskt inköpssystem

**5.1.16. Kompletterande information, medling och prövning**

Prövningsorganisation: Vergabekammer Baden-Württemberg

Information om tidsfrist för prövning: (1) Etwaige Vergabeverstöße muss der Bewerber/Bieter gemäß § 160 Abs. 3 Nr. 1 GWB innerhalb von 10 Tagen nach Kenntnisnahme rügen. (2)

Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, sind nach § 160 Abs. 3 Nr. 2 GWB spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Abgabe der Bewerbung oder der Angebote gegenüber dem Auftraggeber zu rügen. (3) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, sind nach § 160 Abs. 3 Nr. 3 GWB spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbungs- oder Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber zu rügen. (4) Ein Vergabenachprüfungsantrag ist nach § 160 Abs. 3 Nr. 4 GWB innerhalb von 15 Kalendertagen nach der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, bei der Vergabekammer einzureichen. (5) Auskünfte über die Vergabeunterlagen sind bis spätestens 6 Kalendertage vor Ablauf der Angebotsfrist zu beantworten und Anfragen daher rechtzeitig an die Vergabestelle zu richten.

Organisation som ger kompletterande information om upphandlingsförfarandet: Kliniken Landkreis Heidenheim gGmbH

Organisation som mottar anbudsansökningar: Kliniken Landkreis Heidenheim gGmbH

## 8. Organisationer

---

**8.1. ORG-0001**

Officiellt namn: Kliniken Landkreis Heidenheim gGmbH

Registreringsnummer: 8903

Postadress: Schloßhaustraße 100

Ort: Heidenheim an der Brenz

Postnummer: 89522

Del av land (NUTS): Heidenheim (DE11C)

Land: Tyskland

E-postadress: [j.schmalhofer@psb-wasner.de](mailto:j.schmalhofer@psb-wasner.de)

Tfn: +49 85326210023

Webbadress: <https://www.deutsche-evergabe.de>

Köparprofil: <https://www.deutsche-evergabe.de>

**Den här organisationens roller:**

Upphandlare

Organisation som ger kompletterande information om upphandlingsförfarandet

Organisation som mottar anbudsansökningar

**8.1. ORG-0002**

Officiellt namn: Vergabekammer Baden-Württemberg

Registreringsnummer: d78b264f-8b51-4f95-923d-3494ad5e5623

Postadress: Durlacher Allee 100

Ort: Karlsruhe

Postnummer: 76137

Del av land (NUTS): Heidenheim (DE11C)

Land: Tyskland

E-postadress: [vergabekammer@rpk.bwl.de](mailto:vergabekammer@rpk.bwl.de)

Tfn: +49 7219263985

**Den här organisationens roller:**

Prövningsorganisation

**8.1. ORG-0003**

Officiellt namn: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registreringsnummer: 0204:994-DOEVD-83

Ort: Bonn

Postnummer: 53119

Del av land (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Land: Tyskland

E-postadress: [noreply.esender\\_hub@bescha.bund.de](mailto:noreply.esender_hub@bescha.bund.de)

Tfn: +49228996100

**Den här organisationens roller:**

TED eSender

## Information om meddelandet

---

Identifierare/version för meddelandet: e84a09bc-db19-4730-92f9-76b490901a10 - 01

Formulärtyp: Konkurrensutsättning

Meddelandetyp: Meddelande om upphandling eller koncession – standardsystem

Meddelandets undertyp: 16

Avsändningsdatum för meddelandet: 13/02/2026 08:37:00 (UTC+01:00) Centraleuropeisk tid / västeuropeisk sommartid

Språk som det här meddelandet finns officiellt tillgängligt på: tyska

Meddelandets publiceringsnummer: 109745-2026

EUT S-nummer: 32/2026

Publiceringsdatum: 16/02/2026