

111617-2026 - Konkurrensutsättning

Spanien – Reparation och underhåll av utrustning i byggnader – Mantenimiento integral de los edificios, colegios e instalaciones deportivas adscritos al Distrito de Ciudad Lineal

OJ S 33/2026 17/02/2026

Meddelande om upphandling eller koncession – standardsystem

Tjänster

1. Upphandlare

1.1. Upphandlare

Officiellt namn: Distrito de Ciudad Lineal

E-postadress: ncontraclineal@madrid.es

Köparens rättsliga status: Lokal myndighet

Den upphandlande myndighetens verksamhet: Allmän offentlig förvaltning

2. Förfarande

2.1. Förfarande

Titel: Mantenimiento integral de los edificios, colegios e instalaciones deportivas adscritos al Distrito de Ciudad Lineal

Beskrivning: El contrato tiene por objeto el mantenimiento de los edificios, colegios y escuelas infantiles, espacios libres, zonas verdes e instalaciones deportivas, así como sus instalaciones, al objeto de garantizar el normal funcionamiento en condiciones de seguridad, salubridad y confort, así como su conservación y óptimo rendimiento. Se denominan servicios de mantenimiento todos aquellos, distintos de la actividad principal a la que se destinan los equipamientos municipales del Distrito (excluidos los servicios de limpieza y auxiliares de información), y que coadyuvan a su normal funcionamiento en condiciones de seguridad, salubridad y confort. Comprende el mantenimiento integral de las instalaciones, equipamientos y zonas verdes adscritos al distrito de Ciudad Lineal, necesario para el normal funcionamiento de las actividades que se desarrollan en sus Edificios, Centros Educativos e Instalaciones Deportivas. El mantenimiento integral incluye los trabajos de conservación preventiva y conservación correctiva necesarios para mantener cada equipamiento, dependencias e instalaciones en condiciones de uso durante su periodo de vida útil, optimizando el consumo energético y previniendo de posibles riesgos que pueda comprometer su seguridad y agresiones al entorno. Las actividades de mantenimiento se orientan a la disminución en los gastos de reparación, reducción de la pérdida de valor del inmueble, así como el ahorro derivado de la correcta utilización de las instalaciones. En el caso de los Centros Educativos, se incluyen también como objeto de este contrato, el mantenimiento de las dependencias de dichos Centros donde se imparte educación secundaria, por haber evolucionado a Centros CEYSO. Asimismo, se incluye el servicio de mantenimiento de los ascensores de los edificios objeto de este contrato y los servicios de reparación y mantenimiento de equipos de seguridad y anti-intrusión.

Förfarandets identifierare: eac2fe7c-1128-461d-9073-19025149518c

Föregående meddelande: 98ab0f9f-80fb-45bb-9453-a7907a28c3ed-01

Intern identifierare: 300/2025/01064

Typ av förfarande: Öppet

Förfarandet är påskyndat: nej

2.1.1. Föremålet för upphandlingen

Kontraktets art: Tjänster

Huvudklassificering (cpv): 50700000 Reparation och underhåll av utrustning i byggnader

Ytterligare klassificering (cpv): 45212200 Bygg- och anläggningsarbeten: idrottsanläggningar, 45261900 Reparation och underhåll av tak, 45262520 Tegelläggning, 50413200 Reparation och underhåll av utrustning och anordningar för brandbekämpning, 50510000 Reparation och underhåll av pumpar, ventiler, kranar och metallbehållare, 50531100 Reparation och underhåll av varmvattenberedare, 50610000 Reparation och underhåll av säkerhetsutrustning, 50711000 Reparation och underhåll av elektrisk utrustning i byggnader, 50730000 Reparation och underhåll av kylargrupper, 50750000 Underhåll av hissar, 77211500 Trädvård, 77310000 Plantering och skötsel av grönområden, 77311000 Skötsel av trädgårdar och parker, 77312000 Ogräsröjning, 77340000 Beskrining av träd och klippning av häckar, 90910000 Städning

2.1.2. Leveransplats

Del av land (NUTS): Madrid (ES300)

Land: Spanien

2.1.3. Värde

Beräknat värde exklusive moms: 4 895 346,20 EUR

2.1.4. Allmänna upplysningar

Rättslig grund:

Direktiv 2014/24/EU

2.1.6. Uteslutningsgrunder

Källor till uteslutningsgrunder: Meddelande

Intressekonflikt på grund av deltagande i upphandlingsförfarandet: Todos los relacionados en el DEUC

5. Del (anbudsområde)

5.1. Del (anbudsområde): LOT-0000

Titel: Mantenimiento integral de los edificios, colegios e instalaciones deportivas adscritos al Distrito de Ciudad Lineal

Beskrivning: El contrato tiene por objeto el mantenimiento de los edificios, colegios y escuelas infantiles, espacios libres, zonas verdes e instalaciones deportivas, así como sus instalaciones, al objeto de garantizar el normal funcionamiento en condiciones de seguridad, salubridad y confort, así como su conservación y óptimo rendimiento. Se denominan servicios de mantenimiento todos aquellos, distintos de la actividad principal a la que se destinan los equipamientos municipales del Distrito (excluidos los servicios de limpieza y auxiliares de información), y que coadyuvan a su normal funcionamiento en condiciones de seguridad, salubridad y confort. Comprende el mantenimiento integral de las instalaciones, equipamientos y zonas verdes adscritos al distrito de Ciudad Lineal, necesario para el normal funcionamiento de las actividades que se desarrollan en sus Edificios, Centros Educativos e Instalaciones Deportivas. El mantenimiento integral incluye los trabajos de conservación preventiva y conservación correctiva necesarios para mantener cada equipamiento, dependencias e instalaciones en condiciones de uso durante su periodo de vida útil, optimizando el consumo energético y previniendo de posibles riesgos que pueda comprometer su seguridad y agresiones al entorno. Las actividades de mantenimiento se orientan a la disminución en los gastos de reparación, reducción de la pérdida de valor del inmueble, así como el ahorro derivado de la correcta utilización de las instalaciones. En el

caso de los Centros Educativos, se incluyen también como objeto de este contrato, el mantenimiento de las dependencias de dichos Centros donde se imparte educación secundaria, por haber evolucionado a Centros CEYSO. Asimismo, se incluye el servicio de mantenimiento de los ascensores de los edificios objeto de este contrato y los servicios de reparación y mantenimiento de equipos de seguridad y anti-intrusión.

Intern identifier: 300/2025/01064

5.1.1. Föremålet för upphandlingen

Kontraktets art: Tjänster

Huvudklassificering (cpv): 50700000 Reparation och underhåll av utrustning i byggnader

Ytterligare klassificering (cpv): 45212200 Bygg- och anläggningsarbeten: idrottsanläggningar, 45261900 Reparation och underhåll av tak, 45262520 Tegelläggning, 50413200 Reparation och underhåll av utrustning och anordningar för brandbekämpning, 50510000 Reparation och underhåll av pumpar, ventiler, kranar och metallbehållare, 50531100 Reparation och underhåll av varmvattenberedare, 50610000 Reparation och underhåll av säkerhetsutrustning, 50711000 Reparation och underhåll av elektrisk utrustning i byggnader, 50730000 Reparation och underhåll av kylargrupper, 50750000 Underhåll av hissar, 77211500 Trädvård, 77310000 Plantering och skötsel av grönområden, 77311000 Skötsel av trädgårdar och parker, 77312000 Ogräsröjning, 77340000 Beskrining av träd och klippning av häckar, 90910000 Städning

5.1.2. Leveransplats

Del av land (NUTS): Madrid (ES300)

Land: Spanien

5.1.3. Uppskattad löptid

Varaktighet: 24 Månader

5.1.6. Allmänna upplysningar

Reserverad upphandling:

Deltagande är inte reserverat.

Upphandlingsprojekt som inte finansieras med EU-medel

Upphandlingen omfattas av Världshandelsorganisationens avtal om offentlig upphandling, GPA : nej

5.1.7. Strategisk upphandling

Syftet med strategisk upphandling: Det tas inte hänsyn till miljö, sociala aspekter eller innovation i upphandlingen

5.1.9. Urvalskriterier

Källor till urvalskriterier: Meddelande

Kriterium: Andra ekonomiska eller finansiella krav

Beskrivning av urvalskriterium: Otros

5.1.10. Tilldelningskriterier

Kriterium:

Typ: Kvalitet

Beskrivning: Ampliación de la periodicidad de la limpieza .

Kategori av tilldelningskriteriet vikt: Viktning (poängtal, exakt)

Sifferangivelse för tilldelningskriterium: 2

Kriterium:

Typ: Kvalitet

Beskrivning: Inspección de la red de saneamiento .

Kategori av tilldelningskriteriet vikt: Viktning (poängtal, exakt)

Sifferangivelse för tilldelningskriterium: 2

Kriterium:

Typ: Kvalitet

Beskrivning: Instalación de Líneas de vida .

Kategori av tilldelningskriteriet vikt: Viktning (poängtal, exakt)

Sifferangivelse för tilldelningskriterium: 2

Kriterium:

Typ: Kvalitet

Beskrivning: Instalación de termos .

Kategori av tilldelningskriteriet vikt: Viktning (poängtal, exakt)

Sifferangivelse för tilldelningskriterium: 3

Kriterium:

Typ: Kvalitet

Beskrivning: Inversión para Mejora de los Servicios de Mantenimiento.

Kategori av tilldelningskriteriet vikt: Viktning (poängtal, exakt)

Sifferangivelse för tilldelningskriterium: 20

Kriterium:

Typ: Kvalitet

Beskrivning: Mejoras en la Dotación de Elementos para Protección contra Incendios.

Kategori av tilldelningskriteriet vikt: Viktning (poängtal, exakt)

Sifferangivelse för tilldelningskriterium: 2

Kriterium:

Typ: Kvalitet

Beskrivning: Mejoras en la Dotación de Personal Operario.

Kategori av tilldelningskriteriet vikt: Viktning (poängtal, exakt)

Sifferangivelse för tilldelningskriterium: 2

Kriterium:

Typ: Kvalitet

Beskrivning: Mejoras por reparaciones especiales.

Kategori av tilldelningskriteriet vikt: Viktning (poängtal, exakt)

Sifferangivelse för tilldelningskriterium: 12

Kriterium:

Typ: Pris

Beskrivning: OFERTA ECONÓMICA.

Kategori av tilldelningskriteriet vikt: Viktning (poängtal, exakt)

Sifferangivelse för tilldelningskriterium: 20

Kriterium:

Typ: Kvalitet

Beskrivning: Pintura plástica .

Kategori av tilldelningskriteriet vikt: Viktning (poängtal, exakt)

Sifferangivelse för tilldelningskriterium: 3

Kriterium:

Typ: Kvalitet

Beskrivning: Reparación y/o instalación de red de televisión y colocación de antenas y/o conexión a red de televisión por cable.

Kategori av tilldelningskriteriet vikt: Viktning (poängtal, exakt)

Sifferangivelse för tilldelningskriterium: 1

Kriterium:

Typ: Kvalitet

Beskrivning: Reposición y renovación de secadores de mano .

Kategori av tilldelningskriteriet vikt: Viktning (poängtal, exakt)

Sifferangivelse för tilldelningskriterium: 3

Kriterium:

Typ: Kvalitet

Beskrivning: Sustitución o refuerzo de cerramiento metálico en Instalaciones Deportivas.

Kategori av tilldelningskriteriet vikt: Viktning (poängtal, exakt)

Sifferangivelse för tilldelningskriterium: 3

Kriterium:

Typ: Kvalitet

Beskrivning: Calidad técnica y adecuación del Plan Operativo.

Kategori av tilldelningskriteriet vikt: Viktning (poängtal, exakt)

Sifferangivelse för tilldelningskriterium: 15

Kriterium:

Typ: Kvalitet

Beskrivning: PLAN DE CALIDAD.

Kategori av tilldelningskriteriet vikt: Viktning (poängtal, exakt)

Sifferangivelse för tilldelningskriterium: 5

Kriterium:

Typ: Kvalitet

Beskrivning: PROGRAMA DE AHORRO ENERGÉTICO.

Kategori av tilldelningskriteriet vikt: Viktning (poängtal, exakt)

Sifferangivelse för tilldelningskriterium: 5

5.1.11. Upphandlingsdokument

Adress till upphandlingsdokumenten: https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=XR1RQWdVTThPpzdqOdhuWg%3D%3D

5.1.12. Upphandlingsvillkor

Villkor för inlämning:

Elektronisk inlämning: Krävs

Adress för inlämning: https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=XR1RQWdVTThPpzdqOdhuWg%3D%3D

De språk som kan användas i anbudet eller anbudsansökningarna: spanska

Elektronisk katalog: Ej tillåten

Tidsfrist för mottagande av anbud: 03/03/2026 23:59:00 (UTC+01:00) Centraleuropeisk tid / västeuropeisk sommartid

Varaktighet under vilken anbudet måste förbli giltigt: 2 Månader

Information om offentlig anbudsöppning:

Öppningsdatum: 04/03/2026 09:30:00 (UTC+01:00) Centraleuropeisk tid / västeuropeisk sommartid

Plats: Telemática a través de TEAMS

Öppningsdatum: 19/03/2026 09:30:00 (UTC+01:00) Centraleuropeisk tid / västeuropeisk sommartid

Plats: Telemática a través de TEAMS

Öppningsdatum: 12/03/2026 09:30:00 (UTC+01:00) Centraleuropeisk tid / västeuropeisk sommartid

Plats: Telemática a través de TEAMS

Kontraktsvillkor:

Kontraktet måste genomföras inom ramen för program för skyddad anställning: Nej

Villkor som gäller genomförandet av kontraktet: Obligación del contratista de someterse a la normativa nacional y de la Unión Europea en materia de protección de datos..

Elektronisk fakturering: Krävs

Elektronisk beställning kommer att användas: nej

Elektronisk betalning kommer att användas: ja

5.1.15. Metoder

Ramavtal:

Upphandlingen avser inte ett ramavtal

Information om det dynamiska inköpssystemet:

Upphandlingen avser inte ett dynamiskt inköpssystem

5.1.16. Kompletterande information, medling och prövning

Prövningsorganisation: Distrito de Ciudad Lineal - Tribunal administrativo de contratación pública de la Comunidad de Madrid

Information om tidsfrist för prövning: Los previstos en el artículo 50 de la Ley de Contratos del Sector Público

Organisation som ger mer information om prövningsförfaranden: Distrito de Ciudad Lineal - TRIBUNAL ADMINISTRATIVO DE CONTRATACIÓN PÚBLICA DE LA COMUNIDAD DE MADRID

8. Organisationer

8.1. ORG-0001

Officiellt namn: Distrito de Ciudad Lineal

Registreringsnummer: 31011000144860

Registreringsnummer: P2807900B

Ort: Madrid

Postnummer: 28037

Del av land (NUTS): Madrid (ES300)

Land: Spanien

Kontaktpunkt: Distrito de Ciudad Lineal

E-postadress: ncontraclineal@madrid.es

Tfn: +34 915887554

Webbadress: <http://www.madrid.es>

Köparprofil: <https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=0nv8wqz96qEQK2TEfXGy%2BA%3D%3D>

Andra kontaktpunkter:

Officiellt namn: TRIBUNAL ADMINISTRATIVO DE CONTRATACIÓN PÚBLICA DE LA COMUNIDAD DE MADRID

Ort: Madrid

Postnummer: 28010

Del av land (NUTS): Madrid (ES300)

Land: Spanien

Andra kontaktpunkter:

Officiellt namn: Tribunal administrativo de contratación pública de la Comunidad de Madrid

Ort: Madrid

Postnummer: 28010

Del av land (NUTS): Madrid (ES300)

Land: Spanien

Den här organisationens roller:

Upphandlare

Prövningsorganisation

Organisation som ger mer information om prövningsförfaranden

Information om meddelandet

Identifierare/version för meddelandet: a2e9b2c2-255d-44bd-8c3e-81b9c9ca0db3 - 01

Formulärtyp: Konkurrensutsättning

Meddelandetyp: Meddelande om upphandling eller koncession – standardsystem

Meddelandets undertyp: 16

Avsändningsdatum för meddelandet: 13/02/2026 15:05:38 (UTC+01:00) Centraleuropeisk tid / västeuropeisk sommartid

Språk som det här meddelandet finns officiellt tillgängligt på: spanska

Meddelandets publiceringsnummer: 111617-2026

EUT S-nummer: 33/2026

Publiceringsdatum: 17/02/2026