

116682-2026 - Konkurrensutsättning

Belgien – Städning – Prestations de nettoyage des locaux et parties vitrées sur l'ensemble des sites administratifs et opérationnels RESA

OJ S 34/2026 18/02/2026

Meddelande om upphandling eller koncession – standardsystem

Tjänster

1. Upphandlare

1.1. Upphandlare

Officiellt namn: RESA Innovation et Technologie SA en son nom et pour compte de RESA SA Intercommunale

E-postadress: sylvianne.provoost@resa.be

Den upphandlande enhetens verksamhet: Elrelaterad verksamhet

2. Förfarande

2.1. Förfarande

Titel: Prestations de nettoyage des locaux et parties vitrées sur l'ensemble des sites administratifs et opérationnels RESA

Beskrivning: Prestations de nettoyage des locaux et parties vitrées sur l'ensemble des sites administratifs et opérationnels RESA

Förfarandets identifierare: e7d47ec5-0d06-4168-a5ee-eeaae9a26398

Intern identifierare: PPP1E2-2983/6159/2026015-S

Typ av förfarande: Förhandlat förfarande med föregående meddelande om upphandling/under konkurrens

Förfarandet är påskyndat: nej

2.1.1. Föremålet för upphandlingen

Kontraktets art: Tjänster

Huvudklassificering (cpv): 90910000 Städning

2.1.2. Leveransplats

Del av land (NUTS): Arr. Huy (BE331)

Land: Belgien

2.1.2. Leveransplats

Del av land (NUTS): Arr. Liège (BE332)

Land: Belgien

2.1.2. Leveransplats

Del av land (NUTS): Arr. Verviers — communes francophones (BE335)

Land: Belgien

2.1.2. Leveransplats

Del av land (NUTS): Arr. Waremme (BE334)

Land: Belgien

2.1.2. Leveransplats

Del av land (NUTS): Bezirk Verviers — Deutschsprachige Gemeinschaft (BE336)

Land: Belgien

2.1.2. Leveransplats

Del av land (NUTS): Arr. Huy (BE331)

Land: Belgien

2.1.2. Leveransplats

Del av land (NUTS): Arr. Liège (BE332)

Land: Belgien

2.1.2. Leveransplats

Del av land (NUTS): Arr. Verviers — communes francophones (BE335)

Land: Belgien

2.1.2. Leveransplats

Del av land (NUTS): Arr. Waremme (BE334)

Land: Belgien

2.1.2. Leveransplats

Del av land (NUTS): Bezirk Verviers — Deutschsprachige Gemeinschaft (BE336)

Land: Belgien

2.1.4. Allmänna upplysningar

Kompletterande information: IMPORTANT : la date de début prévue pour ce dossier est purement indicative et ne lie pas le pouvoir adjudicateur. * Toutes les candidatures doivent obligatoirement être déposées via la plateforme <https://www.publicprocurement.be> En cas de problèmes lors du dépôt de votre candidature, nous vous invitons à contacter le helpdesk d'e-procurement via le formulaire prévu à cet effet sur leur site ou par téléphone (02/740.80.00). En cas de candidatures remises par un groupement d'opérateurs économiques et en plus des formalités prévues dans les différents DUMES obligatoires, une seule lettre de candidature sera établie pour l'ensemble du groupement ; elle sera signée par tous les membres du groupement ; elle précisera la nature du groupement et désignera un mandataire. Les candidats qui ont des questions devront obligatoirement les poser via le forum de la plateforme électronique <https://www.publicprocurement.be> .Le pouvoir adjudicateur répondra à l'ensemble des questions posées jusqu'à 1 semaine calendrier avant le dépôt des candidatures électroniques. Resa ne s'engage pas à répondre à toutes autres formes de communication. L'absence de réponse ne pourra pas lui être reprochée. Important: Tout candidat enregistré peut poser une question à laquelle le pouvoir adjudicateur peut répondre. Tant la question que la réponse sont visibles pour tous les candidats enregistrés. Le pouvoir adjudicateur est informé en temps réel lorsqu'une question est posée. Il n'y a pas d'avertissement lorsque le pouvoir adjudicateur apporte une réponse à une question. Il appartient donc au candidat de consulter régulièrement le forum et ainsi de prendre connaissance de toutes les questions et réponses déjà publiées. En cas de problèmes, nous vous invitons à prendre contact avec le helpdesk d'E-Procurement. À toutes fins utiles, veuillez trouver le lien vous permettant de télécharger le manuel d'utilisation du service Fédéral EProcurement pour les entreprises <https://www.publicprocurement.be>. Ce marché se déroule en deux étapes : Phase de sélection – vous devez nous renvoyer un dossier de candidature reprenant les documents mentionnés dans l'avis de marché (point 5.1.9 critères de sélection) au plus tard à la date limite de réception des demandes de participation. Phase d'attribution – si vous êtes sélectionnés (sur base de votre dossier de candidature), nous vous communiquerons le lien pour télécharger le cahier des charges afin de vous permettre de nous remettre offre.

Rättslig grund:

Direktiv 2014/25/EU

2.1.6. Uteslutningsgrunder

Källor till uteslutningsgrunder: Upphandlingsdokument

5. Del (anbudsområde)

5.1. Del (anbudsområde): LOT-0001

Titel: Prestations de nettoyage des locaux et parties vitrées sur l'ensemble des sites administratifs et opérationnels RESA

Beskrivning: Prestations de nettoyage des locaux et parties vitrées sur l'ensemble des sites administratifs et opérationnels RESA

Intern identifierare: 2026015-S_1

5.1.1. Föremålet för upphandlingen

Kontraktets art: Tjänster

Huvudklassificering (cpv): 90910000 Städning

Ytterligare klassificering (cpv): 90911000 Städning av bostäder och byggnader samt fönsterputsning

5.1.2. Leveransplats

Postadress: Rue Sainte-Marie, 11

Ort: Liège

Postnummer: 4000

Del av land (NUTS): Arr. Huy (BE331)

Land: Belgien

Kompletterande information: RESA Innovation et Technologie SA en son nom et pour compte de RESA SA Intercommunale

5.1.2. Leveransplats

Postadress: Rue Sainte-Marie, 11

Ort: Liège

Postnummer: 4000

Del av land (NUTS): Arr. Liège (BE332)

Land: Belgien

Kompletterande information: RESA Innovation et Technologie SA en son nom et pour compte de RESA SA Intercommunale

5.1.2. Leveransplats

Postadress: Rue Sainte-Marie, 11

Ort: Liège

Postnummer: 4000

Del av land (NUTS): Arr. Verviers — communes francophones (BE335)

Land: Belgien

Kompletterande information: RESA Innovation et Technologie SA en son nom et pour compte de RESA SA Intercommunale

5.1.2. Leveransplats

Postadress: Rue Sainte-Marie, 11

Ort: Liège

Postnummer: 4000

Del av land (NUTS): Arr. Waremme (BE334)

Land: Belgien

Kompletterande information: RESA Innovation et Technologie SA en son nom et pour compte de RESA SA Intercommunale

5.1.2. Leveransplats

Postadress: Rue Sainte-Marie, 11

Ort: Liège

Postnummer: 4000

Del av land (NUTS): Bezirk Verviers — Deutschsprachige Gemeinschaft (BE336)

Land: Belgien

Kompletterande information: RESA Innovation et Technologie SA en son nom et pour compte de RESA SA Intercommunale

5.1.3. Uppskattad löptid

Varaktighet: 60 Månader

5.1.4. Förlängning

Högst antal förlängningar: 0

5.1.6. Allmänna upplysningar

Reserverad upphandling:

Deltagande är inte reserverat.

Namn på och yrkeskvalifikationer för den personal som ska utföra kontraktet måste anges:

Behöver inte anges

Upphandlingsprojekt som inte finansieras med EU-medel

Upphandlingen omfattas av Världshandelsorganisationens avtal om offentlig upphandling, GPA
: ja

5.1.9. Urvalskriterier

Källor till urvalskriterier: Meddelande

Kriterium: Generell årlig omsättning

Beskrivning av urvalskriterium: * Les candidats sont priés de compléter la partie IV B du DUME qui peut être téléchargé via le lien cloud mentionné au point 5.1.11 (Documents de marché) de cet avis de marché et de joindre à leur dossier de candidature le document suivant : Le candidat fournira une déclaration accompagnée d'extrait d'états financiers prouvant qu'il a un chiffre d'affaires annuel moyen de minimum 4.000.000 € au cours des trois derniers exercices disponibles en fonction de la date de création de l'entreprise ou du début d'activités de l'opérateur économique, dans la mesure où les informations sur ces chiffres d'affaires sont disponibles. Lorsque l'opérateur économique n'est pas en mesure de produire les documents demandés ci-avant, il produit « tout autre document » prouvant sa capacité économique et financière. Niveau(x) minimal(aux): Un chiffre d'affaires annuel de minimum 4 millions lors des 3 derniers exercices

Kriterium: Referenser på angivna tjänster

Beskrivning av urvalskriterium: * Les candidats sont priés de compléter la partie IV C du DUME qui peut être téléchargé via le lien cloud mentionné au point 5.1.11 (Documents de marché) de cet avis de marché et de joindre à leur dossier de candidature le document suivant : - Les candidats remettront une liste reprenant au moins trois marchés (contrats) de services similaires à ceux faisant l'objet du présent avis, exécutés au cours des 5 dernières années. Cette liste sera appuyée de certificats de bonne exécution émis par le client. Ces certificats indiquent le montant, l'époque, le lieu d'exécution ainsi que la personne de contact chez le

client et préciseront s'ils ont été effectués selon les règles de l'art et menés régulièrement à bonne fin. Niveau(x) minimal(aux): Trois marchés similaires exécutés au cours de 5 dernières années et les certificats de bonne exécution émis par les clients

Kriterium: Genomsnittlig årlig arbetskraft

Beskrivning av urvalskriterium: Le candidat fournira l'attestation ONSS la plus récente ou équivalente prouvant qu'il sera capable d'affecter au minimum 60 ETP internes. Niveau(x) minimal(aux): minimum 60 ETP internes

Kriterium: Professionell riskindemniseringsförsäkring

Beskrivning av urvalskriterium: Une attestation d'assurance couvrant la responsabilité du maître d'oeuvre en matière d'accidents du travail et d'accidents sur le chemin du travail, en ordre de validité. Cette attestation doit comprendre une clause d'abandon de recours des assureurs en faveur de Resa.

Kriterium: Professionell riskindemniseringsförsäkring

Beskrivning av urvalskriterium: Une attestation d'assurance "responsabilité civile" ne pouvant être inférieure à 1.000.000 EUR par sinistre, dommages corporels et matériels confondus en ordre de validité. Cette attestation doit comprendre une clause d'abandon de recours des assureurs en faveur de Resa. Niveau(x) minimal(aux): Minimum 1.000.000 EUR

Kriterium: Andra ekonomiska eller finansiella krav

Beskrivning av urvalskriterium: * Le DUME, par lequel l'opérateur économique déclare qu'il ne se trouve pas dans une des situations d'exclusion visées aux articles 67 à 69 de la loi du 17 juin 2016. L'article 70 de la loi du 17 juin 2016 relative aux marchés publics s'applique. Pour les motifs d'exclusion visés à l'article 67 de la loi, le candidat ou soumissionnaire signale d'initiative s'il a pris les mesures correctrices visées au paragraphe 1er de l'article 70 au début de la procédure. * Liste et description succincte des conditions: * Le candidat produit le Document unique de marché européen, qui consiste en une déclaration sur l'honneur propre actualisée et qui est accepté par le pouvoir adjudicateur à titre de preuve a priori en lieu et place des documents ou certificats délivrés par des autorités publiques ou des tiers pour confirmer que le candidat concerné : 1° ne se trouve pas dans l'une des situations d'exclusion visées aux articles 67 à 69 de la loi du 17 juin 2016; 2° répond aux critères de sélection applicables qui ont été établis conformément à l'article 71 de la loi du 17 juin 2016. Vu le planning de procédure annoncé, les candidats seront invités à produire très rapidement les documents concernés et sont donc invités à tenir les documents et attestations utiles à la disposition de l'adjudicateur, en ce compris pour les éventuels tiers dont la capacité est invoquée pour répondre aux exigences fixées ci-dessous. L'adjudicateur se réserve le droit de ne pas accepter un document datant de plus de 6 mois par rapport à la date limite de réception des candidatures et d'inviter les candidats à fournir les éventuels documents manquants. ** Il y a deux manières de compléter correctement le DUME : - soit en utilisant le fichier PDF que vous imprimez et que vous complétez en manuscrit; - soit en utilisant le fichier XML que vous remplissez en ligne. Si vous optez pour le fichier XML, vous trouverez, ci-dessous, la marche à suivre : • Rendez-vous sur le lien suivant <https://ec.europa.eu/tools/espd?lang=fr> • Choisissez la langue Française • À la question qui êtes-vous, répondez "Je suis un opérateur économique" • À la question quelle action souhaitez-vous effectuer, importez un DUME via le fichier XML que vous avez téléchargé au préalable via le lien enotification repris dans le présent avis de marché • Une fois le fichier XML importé, complétez l'intégralité du DUME. • Une fois le document DUME dûment complété, téléchargez, imprimez et annexe le document à votre dossier de candidature. * Le DUME,

par lequel le soumissionnaire déclare qu'il ne se trouve pas dans une des situations d'exclusion visées aux articles 67 à 69 de la loi du 17 juin 2016.

5.1.10. Tilldelningskriterier

Kriterium:

Typ: Kostnader

Beskrivning: Prix

Kategori av tilldelningskriteriet vikt: Viktning (poängtal, exakt)

Sifferangivelse för tilldelningskriterium: 50

Kriterium:

Typ: Kvalitet

Beskrivning: Ressources humaines: volume des prestations

Kategori av tilldelningskriteriet vikt: Viktning (poängtal, exakt)

Sifferangivelse för tilldelningskriterium: 25

Kriterium:

Typ: Kvalitet

Beskrivning: Organisation, méthodologie opératoire, système de traçabilité et de contrôle

Kategori av tilldelningskriteriet vikt: Viktning (poängtal, exakt)

Sifferangivelse för tilldelningskriterium: 17

Kriterium:

Typ: Kvalitet

Beskrivning: Critère de qualités, valeur du point de pénalité

Kategori av tilldelningskriteriet vikt: Viktning (poängtal, exakt)

Sifferangivelse för tilldelningskriterium: 8

5.1.11. Upphandlingsdokument

Adress till upphandlingsdokumenten: <https://cloud.3p.eu/Downloads/1/2983/1E2/2026>

5.1.12. Upphandlingsvillkor

Villkor för inlämning:

Elektronisk inlämning: Krävs

Adress för inlämning: <https://www.publicprocurement.be>

De språk som kan användas i anbud eller anbudsansökningarna: franska

Elektronisk katalog: Ej tillåten

Alternativa anbud: Ej tillåten

Beskrivning av den finansiella garantin: Cautionnement (5 % du montant initial du marché (hors TVA), arrondi à la dizaine supérieure)

Tidsfrist för mottagande av anbudsansökningar: 19/03/2026 11:00:00 (UTC+01:00)

Centraleuropeisk tid / västeuropeisk sommartid

Kontraktsvillkor:

Kontraktet måste genomföras inom ramen för program för skyddad anställning: Nej

Villkor som gäller genomförandet av kontraktet: Néant

Elektronisk fakturering: Krävs

Elektronisk beställning kommer att användas: nej

Elektronisk betalning kommer att användas: nej

Den juridiska form som en grupp av anbudsgivare som tilldelas ett kontrakt ska anta: Néant

Ekonomiska arrangemang: Néant

Ekonomiska arrangemang: Néant

5.1.15. Metoder

Ramavtal:

Upphandlingen avser inte ett ramavtal

Information om det dynamiska inköpssystemet:

Upphandlingen avser inte ett dynamiskt inköpssystem

5.1.16. Kompletterande information, medling och prövning

Prövningsorganisation: Conseil d'Etat

Information om tidsfrist för prövning: Organisation fournissant les informations sur les recours et les délais : Conseil d'Etat

Organisation som ger kompletterande information om upphandlingsförfarandet: RESA

Innovation et Technologie SA en son nom et pour compte de RESA SA Intercommunale

Organisation som ger mer information om prövningsförfaranden: Conseil d'Etat

Organisation som mottar anbudsansökningar: RESA Innovation et Technologie SA en son nom et pour compte de RESA SA Intercommunale

8. Organisationer

8.1. ORG-0001

Officiellt namn: RESA Innovation et Technologie SA en son nom et pour compte de RESA SA Intercommunale

Registreringsnummer: BE 0724.552.089

Postadress: Rue Sainte-Marie, 11

Ort: Liège

Postnummer: 4000

Del av land (NUTS): Arr. Liège (BE332)

Land: Belgien

Kontaktpunkt: Sylvianne Provoost

E-postadress: sylvianne.provoost@resa.be

Tfn: +32 42201315

Fax: +32 42201390

Webbadress: <http://www.resa.be/>

Den här organisationens roller:

Upphandlare

Organisation som ger kompletterande information om upphandlingsförfarandet

Organisation som mottar anbudsansökningar

8.1. ORG-0002

Officiellt namn: Conseil d'Etat

Registreringsnummer: BE 0931814266

Postadress: rue de la Science, 33

Ort: BRUXELLES

Postnummer: 1040

Del av land (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Land: Belgien

E-postadress: Info@conseildetat.be

Tfn: +32 22349470

Webbadress: <http://conseildetat.be/?page=e-procedure&lang=fr>

Den här organisationens roller:

Prövningsorganisation

Organisation som ger mer information om prövningsförfaranden

8.1. ORG-0003

Officiellt namn: 3P - Aanbieder van diensten / Prestataire de services
Registreringsnummer: BE 0475.480.736
Ort: Antwerpen / Anvers
Postnummer: 2000
Del av land (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)
Land: Belgien
E-postadress: info@3p.eu
Tfn: +32 3 294 30 51

Den här organisationens roller:

Upphandlingstjänsteleverantör

8.1. ORG-0004

Officiellt namn: FPS Policy and Support
Registreringsnummer: BE 0671.516.647
Ort: Brussels
Postnummer: 1000
Del av land (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)
Land: Belgien
E-postadress: e.proc@publicprocurement.be
Tfn: +32 2 740 80 00

Den här organisationens roller:

TED eSender

Information om meddelandet

Identifierare/version för meddelandet: 3680ce75-e9cf-4c8b-ab6b-cf410a764a6a - 01
Formulärtyp: Konkurrensutsättning
Meddelandetyp: Meddelande om upphandling eller koncession – standardsystem
Meddelandets undertyp: 17
Avsändningsdatum för meddelandet: 16/02/2026 00:00:00 (UTC+01:00) Centraleuropeisk tid / västeuropeisk sommartid
Datum för avsändning av meddelandet (eSender): 16/02/2026 00:00:00 (UTC+01:00) Centraleuropeisk tid / västeuropeisk sommartid
Språk som det här meddelandet finns officiellt tillgängligt på: franska
Meddelandets publiceringsnummer: 116682-2026
EUT S-nummer: 34/2026
Publiceringsdatum: 18/02/2026