

118822-2026 - Konkurrensetsättning

Danmark – Byggnadsanläggning – Himmerland Boligforening afd. 20 og 24 Gennemførelse af helhedsplaner - ombygning og renovering

OJ S 35/2026 19/02/2026

Meddelande om upphandling eller koncession – standardsystem - Meddelande om ändring
Byggentreprenader - Tjänster

1. Upphandlare

1.1. Upphandlare

Officiellt namn: Himmerland Boligforening

E-postadress: info@abhim.dk

Köparens rättsliga status: Offentligt styrt organ

Den upphandlande myndighetens verksamhet: Bostadsförsörjning och samhällsutveckling

2. Förfarande

2.1. Förfarande

Titel: Himmerland Boligforening afd. 20 og 24 Gennemførelse af helhedsplaner - ombygning og renovering

Beskrivning: Gennemførelse af helhedsplaner - ombygning og renovering. Udbuddet er opdelt i 5 entrepriser jf. denne udbudsbekendtgørelse samt tilhørende udbudsmateriale. De udbudte entreprisekontrakter vedrører ombygning og renovering af Himmerland Boligforening afd. 20 (bestående af oprindeligt 164 boliger) og afd. 24 (bestående af oprindeligt 186 boliger).

Boligerne er overvejende rækkehusbebyggelser, suppleret af fritliggende boliger. Kontrakterne omhandler ombygning og renovering af 350 boliger i 2 helhedsplaner med støtte fra Landsbyggefonden. Entreprise 1 - Råhus entreprisen Entreprise 2 - Tømrer entreprisen
Entreprise 3 - VVS - og ventilations entreprisen Entreprise 4 - EL entreprisen
Entreprise 5 - Gartner entreprisen

Förfarandets identifierare: 7a9e402f-00f5-40c1-aef0-dc0e7d13b759

Typ av förfarande: Selektivt

Förfarandet är påskyndat: nej

2.1.1. Föremålet för upphandlingen

Kontraktets art: Byggentreprenader

Huvudklassificering (cpv): 45210000 Byggnadsanläggning

Ytterligare klassificering (cpv): 77310000 Plantering och skötsel av grönområden

2.1.2. Leveransplats

Del av land (NUTS): Nordjylland (DK050)

Land: Danmark

2.1.2. Leveransplats

Del av land (NUTS): Nordjylland (DK050)

Land: Danmark

2.1.4. Allmänna upplysningar

Rättslig grund:

Direktiv 2014/24/EU

2.1.5. Upphandlingsvillkor

Villkor för inlämning:

Högst antal delar som en anbudsgivare kan lämna anbud för: 5

Kontraktsvillkor:

Högst antal delar för vilka kontrakt kan tilldelas en anbudsgivare: 5

2.1.6. Uteslutningsgrunder

Källor till uteslutningsgrunder: Meddelande

Deltagande i en kriminell organisation: Er den økonomiske aktør selv eller en person, der tilhører den økonomiske aktørs administrations-, ledelses- eller tilsynsorgan eller har beføjelse til at repræsentere eller kontrollere eller til at træffe beslutninger heri, ved en endelig dom blevet dømt for deltagelse i en kriminel organisation ved en dom afsagt for højst fem år siden, eller hvori en udelukkelsesperiode fastsat direkte i dommen fortsat finder anvendelse? Som defineret i artikel 2 i Rådets rammeafgørelse 2008/841/RIA af 24. oktober 2008 om bekæmpelse af organiseret kriminalitet (EUT L 300 af 11.11.2008, s. 42).

Bedragerier: Er den økonomiske aktør selv eller en person, der tilhører den økonomiske aktørs administrations-, ledelses- eller tilsynsorgan eller har beføjelse til at repræsentere eller kontrollere eller til at træffe beslutninger heri, ved en endelig dom blevet dømt for svig ved en dom afsagt for højst fem år siden, eller hvori en udelukkelsesperiode fastsat direkte i dommen fortsat finder anvendelse? Som omhandlet i artikel 1 i konventionen om beskyttelse af De Europæiske Fællesskabers finansielle interesser (EFT C 316 af 27.11.1995, s. 48)

Korruption: Er den økonomiske aktør selv eller en person, der tilhører den økonomiske aktørs administrations-, ledelses- eller tilsynsorgan eller har beføjelse til at repræsentere eller kontrollere eller til at træffe beslutninger heri, ved en endelig dom blevet dømt for deltagelse i en kriminel organisation ved en dom afsagt for højst fem år siden, eller hvori en udelukkelsesperiode fastsat direkte i dommen fortsat finder anvendelse? Som defineret i artikel 2 i Rådets rammeafgørelse 2008/841/RIA af 24. oktober 2008 om bekæmpelse af organiseret kriminalitet (EUT L 300 af 11.11.2008, s. 42).

Terroristbrott eller brott med anknytning till terroristverksamhet: Er den økonomiske aktør selv eller en person, der tilhører den økonomiske aktørs administrations-, ledelses- eller tilsynsorgan eller har beføjelse til at repræsentere eller kontrollere eller til at træffe beslutninger heri, ved en endelig dom blevet dømt for terrorhandlinger eller strafbare handlinger med forbindelse til terroraktivitet ved en dom afsagt for højst fem år siden, eller hvori en udelukkelsesperiode fastsat direkte i dommen fortsat finder anvendelse? Som defineret i henholdsvis artikel 1 og 3 i Rådets rammeafgørelse 2002/475/RIA af 13. juni 2002 om bekæmpelse af terrorisme (EFT L 164 af 22.6.2002, s. 3). Denne udelukkelsesgrund omfatter også anstiftelse, medvirken og forsøg på at begå sådanne handlinger som omhandlet i nævnte rammeafgørelses artikel 4.

Penningtvätt eller finansiering av terrorism: Er den økonomiske aktør selv eller en person, der tilhører den økonomiske aktørs administrations-, ledelses- eller tilsynsorgan eller har beføjelse til at repræsentere eller kontrollere eller til at træffe beslutninger heri, ved en endelig dom blevet dømt for hvidvaskning af penge eller finansiering af terrorisme ved en dom afsagt for højst fem år siden, eller hvori en udelukkelsesperiode fastsat direkte i dommen fortsat finder anvendelse? Som defineret i artikel 1 i Europa-Parlamentets og Rådets direktiv 2005/60/EF af 26. oktober 2005 om forebyggende foranstaltninger mod anvendelse af det finansielle system til hvidvaskning af penge og finansiering af terrorisme (EUT L 309 af 25.11.2005, s. 15).

Barnarbete och andra former av människohandel: Er den økonomiske aktør selv eller en person, der tilhører den økonomiske aktørs administrations-, ledelses- eller tilsynsorgan eller har beføjelse til at repræsentere eller kontrollere eller til at træffe beslutninger heri, ved en

endelig dom blevet dømt for børnearbejde og andre former for menneskehandel ved en dom afsagt for højst fem år siden, eller hvori en udelukkelsesperiode fastsat direkte i dommen fortsat finder anvendelse, Som defineret i artikel 2 i Europa Parlamentets og Rådets direktiv 2011/36/EU af 5. april 2011 om forebyggelse og bekæmpelse af menneskehandel og beskyttelse af ofrene herfor, og om erstatning af Rådets rammeafgørelse 2002/629/RIA (EUT L 101 af 15.4.2011, s. 1).

Åsidosättande av skyldigheten att betala skatter: Har den økonomiske aktør tilsidesat sine forpligtelser vedrørende betaling af skatter og afgifter både i det land, hvor den økonomiske aktør er etableret, og i den ordregivende myndigheds eller den ordregivende enheds medlemsstat, hvis denne er en anden end etableringslandet.

Åsidosättande av skyldigheten att betala sociala avgifter: Har den økonomiske aktør tilsidesat sine forpligtelser vedrørende betaling af bidrag til sociale sikringsordninger både i det land, hvor den økonomiske aktør er etableret, og i den ordregivende myndigheds eller den ordregivende enheds medlemsstat, hvis denne er en anden end etableringslandet.

Intressekonflikt på grund af deltagende i upphandlingsförfarandet: En ordregiver skal udelukke en ansøger eller en tilbudsgiver fra deltagelse i en udbudsprocedure, når ordregiveren kan påvise, at en interessekonflikt, jf. udbudslovens § 24, nr. 18, i forhold til det pågældende udbud ikke kan afhjælpes effektivt med mindre indgribende foranstaltninger.

Avtal med andra ekonomiska aktörer med syfte att snedvrida konkurrencen: Den økonomiske aktør vil blive udelukket fra deltagelse i udbudsproceduren, hvis ordregiveren har tilstrækkelige plausible indikationer til at konkludere, at ansøgeren eller tilbudsgiveren har indgået en aftale med andre økonomiske aktører med henblik på konkurrencefordrejning.

Har lämnat oriktiga uppgifter, har undanhållit information, kan inte förete de handlingar som krävs eller har tillägnat sig konfidentiell information om förfarandet: En ordregiver skal udelukke en ansøger eller en tilbudsgiver fra deltagelse i en udbudsprocedure, når ordregiveren kan påvise, at ansøgeren eller tilbudsgiveren i det pågældende udbud har givet groft urigtige oplysninger, har tilbageholdt oplysninger eller ikke er i stand til at fremsende supplerende dokumenter vedrørende udelukkelsesgrundene i udbudslovens § 135, stk. 1 eller 3, og, hvis det er relevant, i udbudslovens § 137, stk. 1, nr. 2 eller 6, de fastsatte minimumskrav til egnethed i udbudslovens §§ 140-144 eller udvælgelsen i § 145.

Allvarligt fel i yrkesutövningen: En ordregiver skal udelukke en ansøger eller en tilbudsgiver fra deltagelse i en udbudsprocedure, når ordregiveren kan påvise, at ansøgeren eller tilbudsgiveren i forbindelse med udøvelsen af sit erhverv har begået alvorlige forsømmelser, der sår tvivl om ansøgerens eller tilbudsgiverens integritet.

Åsidosättande av skyldigheter enligt miljölagstiftningen: Har den økonomiske aktør tilsidesat gældende forpligtelser inden for det miljø-, social- eller arbejdsretlige område i henhold til EU-retten, national lovgivning, kollektive aftaler eller de miljø-, social- eller arbejdsretlige forpligtelser, der er afledt af konventionerne, der er nævnt i bilag X til Europa-Parlamentets og Rådets direktiv 2014/24/EU af 26. februar 2014 om offentlige udbud og om ophævelse af direktiv 2004/18/EF (EU-Tidende 2014, nr. L 94, side 65), eller er omfattet af retsakter, der vedtages af Europa-Kommissionen i medfør af direktivets artikel 57, stk. 4, jf. artikel 88,

Åsidosättande av skyldigheter enligt sociallagstiftningen: Har den økonomiske aktør tilsidesat gældende forpligtelser inden for det miljø-, social- eller arbejdsretlige område i henhold til EU-retten, national lovgivning, kollektive aftaler eller de miljø-, social- eller arbejdsretlige forpligtelser, der er afledt af konventionerne, der er nævnt i bilag X til Europa-Parlamentets og Rådets direktiv 2014/24/EU af 26. februar 2014 om offentlige udbud og om ophævelse af direktiv 2004/18/EF (EU-Tidende 2014, nr. L 94, side 65), eller er omfattet af retsakter, der vedtages af Europa-Kommissionen i medfør af direktivets artikel 57, stk. 4, jf. artikel 88,

Åsidosättande av skyldigheter enligt arbetsrätten: Har den økonomiske aktør tilsidesat gældende forpligtelser inden for det miljø-, social- eller arbejdsretlige område i henhold til EU-

retten, national lovgivning, kollektive aftaler eller de miljø-, social- eller arbejdsretlige forpligtelser, der er afledt af konventionerne, der er nævnt i bilag X til Europa-Parlamentets og Rådets direktiv 2014/24/EU af 26. februar 2014 om offentlige udbud og om ophævelse af direktiv 2004/18/EF (EU-Tidende 2014, nr. L 94, side 65), eller er omfattet af retsakter, der vedtages af Europa-Kommissionen i medfør af direktivets artikel 57, stk. 4, jf. artikel 88, Tvångsförvaltning: En ansøger eller tilbudsgiver vil blive udelukket fra deltagelse i udbudsproceduren, hvis ansøgeren eller tilbudsgiveren er erklæret konkurs eller er under insolvens- eller likvidationsbehandling, hvis dennes aktiver administreres af en kurator eller af retten, hvis denne er under tvangsakkord, hvis dennes erhvervsvirksomhed er blevet indstillet eller denne befinder sig i en lignende situation i henhold til en tilsvarende procedure, der er fastsat i national lovgivning, hvor ansøgeren eller tilbudsgiveren er hjemhørende.

Situation som enligt nationell lagstiftning motsvarar konkurs: En ansøger eller tilbudsgiver vil blive udelukket fra deltagelse i udbudsproceduren, hvis ansøgeren eller tilbudsgiveren er erklæret konkurs eller er under insolvens- eller likvidationsbehandling, hvis dennes aktiver administreres af en kurator eller af retten, hvis denne er under tvangsakkord, hvis dennes erhvervsvirksomhed er blevet indstillet eller denne befinder sig i en lignende situation i henhold til en tilsvarende procedure, der er fastsat i national lovgivning, hvor ansøgeren eller tilbudsgiveren er hjemhørende.

Avbruten näringsverksamhet: En ansøger eller tilbudsgiver vil blive udelukket fra deltagelse i udbudsproceduren, hvis ansøgeren eller tilbudsgiveren er erklæret konkurs eller er under insolvens- eller likvidationsbehandling, hvis dennes aktiver administreres af en kurator eller af retten, hvis denne er under tvangsakkord, hvis dennes erhvervsvirksomhed er blevet indstillet eller denne befinder sig i en lignende situation i henhold til en tilsvarende procedure, der er fastsat i national lovgivning, hvor ansøgeren eller tilbudsgiveren er hjemhørende.

Insolvens: En ansøger eller tilbudsgiver vil blive udelukket fra deltagelse i udbudsproceduren, hvis ansøgeren eller tilbudsgiveren er erklæret konkurs eller er under insolvens- eller likvidationsbehandling, hvis dennes aktiver administreres af en kurator eller af retten, hvis denne er under tvangsakkord, hvis dennes erhvervsvirksomhed er blevet indstillet eller denne befinder sig i en lignende situation i henhold til en tilsvarende procedure, der er fastsat i national lovgivning, hvor ansøgeren eller tilbudsgiveren er hjemhørende.

Ackordsuppgörelse med borgenärer: En ansøger eller tilbudsgiver vil blive udelukket fra deltagelse i udbudsproceduren, hvis ansøgeren eller tilbudsgiveren er erklæret konkurs eller er under insolvens- eller likvidationsbehandling, hvis dennes aktiver administreres af en kurator eller af retten, hvis denne er under tvangsakkord, hvis dennes erhvervsvirksomhed er blevet indstillet eller denne befinder sig i en lignende situation i henhold til en tilsvarende procedure, der er fastsat i national lovgivning, hvor ansøgeren eller tilbudsgiveren er hjemhørende

5. Del (anbudsområde)

5.1. Del (anbudsområde): LOT-0001

Titel: Entreprise 1 - Råhus-entreprisen

Beskrivning: Saneringsarbejder, nedbrydningsarbejder, jordarbejder, betonarbejder, murerarbejder, kloakarbejder og belægningsarbejder

5.1.1. Föremålet för upphandlingen

Kontraktets art: Byggentreprenader

Huvudklassificering (cpv): 45400000 Färdigställande byggnadsarbeten

5.1.2. Leveransplats

Del av land (NUTS): Nordjylland (DK050)

Land: Danmark

5.1.2. Leveransplats

Del av land (NUTS): Nordjylland (DK050)

Land: Danmark

5.1.3. Uppskattad löptid

Startdatum: 01/09/2026

Slutdatum för varaktighet: 01/12/2030

5.1.6. Allmänna upplysningar

Reserverad upphandling:

Deltagande är inte reserverat.

Upphandlingsprojekt som inte finansieras med EU-medel

Upphandlingen omfattas av Världshandelsorganisationens avtal om offentlig upphandling, GPA
: ja

5.1.7. Strategisk upphandling

Syftet med strategisk upphandling: Det tas inte hänsyn till miljö, sociala aspekter eller innovation i upphandlingen

Kriterier för grön upphandling: Inga kriterier för grön upphandling

5.1.9. Urvalskriterier

Källor till urvalskriterier: Meddelande

Kriterium: Referenser på angivna arbeten

Beskrivning av urvalskriterium: Mindstekrav til teknisk og faglig formåen for Entreprise 1

Ansøger skal dokumentere mindst ét referenceprojekt, der omfatter en totalrenovering af minimum 60 boliger. Projektet skal være udført som hoved-, stor-, fag- eller totalentreprise og indeholde opgaver af samme karakter som den entreprise, der søges prækvalificering til.

Kriterium: Genomsnittlig årlig omsättning

Beskrivning av urvalskriterium: Ansøger skal have en gennemsnitlig omsætning på mindst 80 mio. DKK ekskl. moms i de seneste tre regnskabsår.

Kriterium: Andra ekonomiska eller finansiella krav

Beskrivning av urvalskriterium: Ansøger skal have en gennemsnitlig soliditetsgrad (egenkapital /balancesum x 100) på mindst 20 % i de seneste 3 regnskabsår

Kriterium: Andra ekonomiska eller finansiella krav

Beskrivning av urvalskriterium: Ansøger skal have en gennemsnitlig likviditetsgrad (omsætningsaktiver/kortfristet gæld x 100) på mindst 120 % i de seneste tre regnskabsår.

Kriterium: Andra ekonomiska eller finansiella krav

Beskrivning av urvalskriterium: Ansøger have en egenkapital på minimum 10 mio. DKK i hvert af de seneste tre regnskabsår.

Kriterium: Referenser på angivna arbeten

Beskrivning av urvalskriterium: Såfremt flere end 5 ansøgere opfylder ordregivers krav til egnethed (teknisk/faglig formåen samt økonomisk/finansiel formåen), udvælger ordregiver de

5 bedste egnede Ansøgere for hver entreprise. De 5 bedst egnede Ansøgere udvælges på baggrund af hvilke Ansøgere, der med deres referencer har dokumenteret erfaringer fra de mest sammenlignelige byggeopgaver.

Kriterierne kommer att användas för att välja anbudssökande som bjuds in att delta i det andra steget i förfarandet

Information om det andra steget i ett förfarande med två steg:

Minsta antalet anbudssökande som inbjuds att delta i andra steget i förfarandet: 5

Högsta antalet anbudssökande som inbjuds att delta i andra steget i förfarandet: 5

Förfarandet kommer att äga rum i på varandra följande steg. I varje steg kan några deltagare komma att uteslutas

5.1.10. Tilldelningskriterier

Kriterium:

Typ: Pris

Beskrivning: økonomisk mest fordelagtige tilbud på grundlag af pris

5.1.11. Upphandlingsdokument

Språk som upphandlingsdokumenten är officiellt tillgängliga på: danska

Adress till upphandlingsdokumenten: <https://himmerland.ajoursystem.net/Tender/unknown/c60a9ff7-593e-4ce2-95c5-cdac82c1fd45>

5.1.12. Upphandlingsvillkor

Villkor för inlämning:

Elektronisk inlämning: Krävs

Adress för inlämning: <https://himmerland.ajoursystem.net/Tender/unknown/c60a9ff7-593e-4ce2-95c5-cdac82c1fd45>

De språk som kan användas i anbuderna eller anbudsansökningarna: danska

Elektronisk katalog: Ej tillåten

Alternativa anbud: Ej tillåten

Beskrivning av den finansiella garantin: Sikkerhedsstillelse jf. Enterprisekontrakten.

Tidsfrist för mottagande av anbudsansökningar: 09/02/2026 11:00:00 (UTC+01:00)

Centraleuropeisk tid / västeuropeisk sommartid

Kontraktsvillkor:

Kontraktet måste genomföras inom ramen för program för skyddad anställning: Nej

Elektronisk fakturering: Krävs

Elektronisk beställning kommer att användas: nej

Elektronisk betalning kommer att användas: ja

5.1.15. Metoder

Ramavtal:

Upphandlingen avser inte ett ramavtal

Information om det dynamiska inköpssystemet:

Upphandlingen avser inte ett dynamiskt inköpssystem

5.1.16. Kompletterande information, medling och prövning

Prövningsorganisation: Himmerland Boligforening - Klagenævnet for Udbud

Information om tidsfrist för prövning: henhold til lov om Klagenævnet for Udbud m.v. (loven kan hentes på www.retsinformation.dk), gælder følgende frister for indgivelse af klage: Klage over ikke at være blevet udvalgt skal være indgivet til Klagenævnet for Udbud inden 20 kalenderdage, jf. lovens § 7, stk. 1, fra dagen efter afsendelse af en underretning til de berørte ansøgere om, hvem der er blevet udvalgt, når underretningen er ledsaget af en begrundelse for beslutningen i overensstemmelse med lovens § 2, stk. 1, nr. 1. I andre situationer skal

klage over udbud, jf. lovens § 7, stk. 2, være indgivet til Klagenævnet for Udbud inden: 1) 45 kalenderdage efter at ordregiveren har offentliggjort en bekendtgørelse i Den Europæiske Unions Tidende om, at ordregiveren har indgået en kontrakt. Fristen regnes fra dagen efter den dag, hvor bekendtgørelsen er blevet offentliggjort. 2) 30 kalenderdage regnet fra dagen efter den dag, hvor ordregiveren har underrettet de berørte tilbudsgivere om, at en kontrakt baseret på en rammeaftale med genåbning af konkurrencen eller et dynamisk indkøbssystem er indgået, hvis underretningen har angivet en begrundelse for beslutningen. 3) 6 måneder efter at ordregiveren har indgået en rammeaftale regnet fra dagen efter den dag, hvor ordregiveren har underrettet de berørte ansøgere og tilbudsgivere, jf. lovens § 2, stk. 2. 4) 20 kalenderdage regnet fra dagen efter at ordregiveren har meddelt sin beslutning, jf. udbudslovens § 185, stk. 2. Senest samtidig med at en klage indgives til Klagenævnet for Udbud, skal klageren skriftligt underrette ordregiveren om, at klage indgives til Klagenævnet for Udbud, og om hvorvidt klagen er indgivet i standstill-perioden, jf. lovens § 6, stk. 4. I tilfælde hvor klagen ikke er indgivet i standstill-perioden, skal klageren tillige angive, hvorvidt der begæres opsættende virkning af klagen, jf. lovens § 12, stk. 1. Klagenævnet for Udbuds e-mailadresse er klfu@naevneneshus.dk. Klagenævnet for Udbuds klagevejledning kan findes på <https://naevneneshus.dk/start-din-klage/klagenaevnet-for-udbud/vejledning/>

Organisation som ger kompletterande information om upphandlingsförfarandet: Himmerland Boligforening

Organisation som ger offlineåtkomst till upphandlingsdokumenten: Himmerland Boligforening

Organisation som ger mer information om prövningsförfaranden: Himmerland Boligforening - Konkurrence og Forbrugerstyrelsen

Organisation som mottar anbudsansökningar: Himmerland Boligforening

Organisation som behandlar anbud: Himmerland Boligforening

5.1. Del (anbudsområde): LOT-0002

Titel: Entreprise 2 - Tømmer-entreprisen

Beskrivning: blikkenslagerarbejder, tagdækningsarbejder, malerarbejder og inventararbejder

5.1.1. Föremålet för upphandlingen

Kontraktets art: Byggentreprenader

Huvudklassificering (cpv): 45420000 Snickerimonteringar

5.1.2. Leveransplats

Del av land (NUTS): Nordjylland (DK050)

Land: Danmark

5.1.3. Uppskattad löptid

Startdatum: 01/09/2026

Slutdatum för varaktighet: 01/12/2030

5.1.6. Allmänna upplysningar

Reserverad upphandling:

Deltagande är inte reserverat.

Upphandlingsprojekt som inte finansieras med EU-medel

Upphandlingen omfattas av Världshandelsorganisationens avtal om offentlig upphandling, GPA
: ja

5.1.7. Strategisk upphandling

Syftet med strategisk upphandling: Det tas inte hänsyn till miljö, sociala aspekter eller innovation i upphandlingen

Kriterier för grön upphandling: Inga kriterier för grön upphandling

5.1.9. Urvalskriterier

Källor till urvalskriterier: Meddelande

Kriterium: Referenser på angivna arbeten

Beskrivning av urvalskriterium: Ansøger skal dokumentere mindst ét referenceprojekt, der omfatter en totalrenovering af minimum 60 boliger. Projektet skal være udført som hoved-, stor-, fag- eller totalentreprise og indeholde opgaver af samme karakter som den entreprise, der søges prækvalificering til.

Kriterium: Specifik gennemsnitlig årlig omsætning

Beskrivning av urvalskriterium: Ansøger skal have en gennemsnitlig omsætning på mindst 80 mio. DKK ekskl. moms i de seneste tre regnskabsår.

Kriterium: Andra ekonomiska eller finansiella krav

Beskrivning av urvalskriterium: Ansøger skal have en gennemsnitlig soliditetsgrad (egenkapital /balancesum x 100) på mindst 20 % i de seneste 3 regnskabsår

Kriterium: Andra ekonomiska eller finansiella krav

Beskrivning av urvalskriterium: Ansøger skal have en gennemsnitlig likviditetsgrad (omsætningsaktiver/kortfristet gæld x 100) på mindst 120 % i de seneste tre regnskabsår.

Kriterium: Andra ekonomiska eller finansiella krav

Beskrivning av urvalskriterium: Ansøger skal have en egenkapital på minimum 10 mio. DKK i hvert af de seneste tre regnskabsår.

Kriterierna kommer att användas för att välja anbudssökande som bjuds in att delta i det andra steget i förfarandet

Kriterium: Referenser på angivna arbeten

Beskrivning av urvalskriterium: Såfremt flere end 5 ansøgere opfylder ordregivers krav til egnethed (teknisk/faglig formåen samt økonomisk/finansiel formåen), udvælger ordregiver de 5 bedste egnede Ansøgere for hver entreprise. De 5 bedst egnede Ansøgere udvælges på baggrund af hvilke Ansøgere, der med deres referencer har dokumenteret erfaringer fra de mest sammenlignelige byggeopgaver.

Kriterierna kommer att användas för att välja anbudssökande som bjuds in att delta i det andra steget i förfarandet

Information om det andra steget i ett förfarande med två steg:

Minsta antalet anbudssökande som inbjuds att delta i andra steget i förfarandet: 5

Högsta antalet anbudssökande som inbjuds att delta i andra steget i förfarandet: 5

Förfarandet kommer att äga rum i på varandra följande steg. I varje steg kan några deltagare komma att uteslutas

5.1.10. Tilldelningskriterier

Kriterium:

Typ: Pris

Beskrivning: Økonomisk mest fordelagtige tilbud på grundlag af pris

5.1.11. Upphandlingsdokument

Åtkomsten till vissa upphandlingsdokument är begränsad

Språk som upphandlingsdokumenten är officiellt tillgängliga på: danska

Information om begränsade dokument finns på: <https://himmerland.ajoursystem.net/Tender/unknown/c60a9ff7-593e-4ce2-95c5-cdac82c1fd45>

5.1.12. Upphandlingsvillkor

Villkor för inlämning:

Elektronisk inlämning: Krävs

Adress för inlämning: <https://himmerland.ajoursystem.net/Tender/unknown/c60a9ff7-593e-4ce2-95c5-cdac82c1fd45>

De språk som kan användas i anbudena eller anbudsansökningarna: danska

Elektronisk katalog: Ej tillåten

Alternativa anbud: Ej tillåten

Beskrivning av den finansiella garantin: Sikkerhedsstillelse jf. Enterprisekontrakten.

Tidsfrist för mottagande av anbudsansökningar: 09/02/2026 11:00:00 (UTC+01:00)

Centraleuropeisk tid / västeuropeisk sommartid

Kontraktsvillkor:

Kontraktet måste genomföras inom ramen för program för skyddad anställning: Nej

Elektronisk fakturering: Krävs

Elektronisk beställning kommer att användas: nej

Elektronisk betalning kommer att användas: ja

5.1.15. Metoder

Ramavtal:

Upphandlingen avser inte ett ramavtal

Information om det dynamiska inköpssystemet:

Upphandlingen avser inte ett dynamiskt inköpssystem

5.1.16. Kompletterande information, medling och prövning

Prövningsorganisation: Himmerland Boligforening - Klagenævnet for Udbud

Information om tidsfrist för prövning: henhold til lov om Klagenævnet for Udbud m.v. (loven kan hentes på www.retsinformation.dk), gælder følgende frister for indgivelse af klage: Klage over ikke at være blevet udvalgt skal være indgivet til Klagenævnet for Udbud inden 20 kalenderdage, jf. lovens § 7, stk. 1, fra dagen efter afsendelse af en underretning til de berørte ansøgere om, hvem der er blevet udvalgt, når underretningen er ledsaget af en begrundelse for beslutningen i overensstemmelse med lovens § 2, stk. 1, nr. 1. I andre situationer skal klage over udbud, jf. lovens § 7, stk. 2, være indgivet til Klagenævnet for Udbud inden: 1) 45 kalenderdage efter at ordregiveren har offentliggjort en bekendtgørelse i Den Europæiske Unions Tidende om, at ordregiveren har indgået en kontrakt. Fristen regnes fra dagen efter den dag, hvor bekendtgørelsen er blevet offentliggjort. 2) 30 kalenderdage regnet fra dagen efter den dag, hvor ordregiveren har underrettet de berørte tilbudsgivere om, at en kontrakt baseret på en rammeaftale med genåbning af konkurrencen eller et dynamisk indkøbssystem er indgået, hvis underretningen har angivet en begrundelse for beslutningen. 3) 6 måneder efter at ordregiveren har indgået en rammeaftale regnet fra dagen efter den dag, hvor ordregiveren har underrettet de berørte ansøgere og tilbudsgivere, jf. lovens § 2, stk. 2. 4) 20 kalenderdage regnet fra dagen efter at ordregiveren har meddelt sin beslutning, jf. udbudslovens § 185, stk. 2. Senest samtidig med at en klage indgives til Klagenævnet for Udbud, skal klageren skriftligt underrette ordregiveren om, at klage indgives til Klagenævnet for Udbud, og om hvorvidt klagen er indgivet i standstill-perioden, jf. lovens § 6, stk. 4. I tilfælde hvor klagen ikke er indgivet i standstill-perioden, skal klageren tillige angive, hvorvidt der begæres opsættende virkning af klagen, jf. lovens § 12, stk. 1. Klagenævnet for Udbuds e-mailadresse er kflu@naevneneshus.dk. Klagenævnet for Udbuds klagevejledning kan findes på <https://naevneneshus.dk/start-din-klage/klagenævnet-for-udbud/vejledning/>

Organisation som ger kompletterande information om upphandlingsförfarandet: Himmerland Boligforening

Organisation som ger offlineåtkomst till upphandlingsdokumenten: Himmerland Boligforening
Organisation som ger mer information om provningsförfaranden: Himmerland Boligforening - Konkurrence og Forbrugerstyrelsen
Organisation som mottar anbudsansökningar: Himmerland Boligforening
Organisation som behandlar anbud: Himmerland Boligforening

5.1. Del (anbudsområde): LOT-0003

Titel: Entreprise 3 - VVS- og Ventilations entreprisen
Beskrivning: VVS og ventilationsarbejder

5.1.1. Föremålet för upphandlingen

Kontraktets art: Byggentreprenader
Huvudklassificering (cpv): 45330000 Rörmokeriarbeten

5.1.2. Leveransplats

Del av land (NUTS): Nordjylland (DK050)
Land: Danmark

5.1.3. Uppskattad löptid

Startdatum: 01/09/2026
Slutdatum för varaktighet: 01/12/2030

5.1.6. Allmänna upplysningar

Reserverad upphandling:

Deltagande är inte reserverat.

Upphandlingsprojekt som inte finansieras med EU-medel

Upphandlingen omfattas av Världshandelsorganisationens avtal om offentlig upphandling, GPA
: ja

5.1.7. Strategisk upphandling

Syftet med strategisk upphandling: Det tas inte hänsyn till miljö, sociala aspekter eller innovation i upphandlingen

Kriterier för grön upphandling: Inga kriterier för grön upphandling

5.1.9. Urvalskriterier

Källor till urvalskriterier: Meddelande

Kriterium: Referenser på angivna arbeten

Beskrivning av urvalskriterium: Ansøger skal dokumentere mindst ét referenceprojekt, der omfatter en totalrenovering af minimum 30 boliger. Projektet skal være udført som hoved-, stor-, fag- eller totalentreprise og indeholde opgaver af samme karakter som den entreprise, der søges prækvalificering til.

Kriterium: Genomsnittlig årlig omsättning

Beskrivning av urvalskriterium: Ansøger skal have en gennemsnitlig omsætning på mindst 30 mio. DKK ekskl. moms i de seneste tre regnskabsår.

Kriterium: Andra ekonomiska eller finansiella krav

Beskrivning av urvalskriterium: Ansøger skal have en gennemsnitlig soliditetsgrad (egenkapital /balancesum x 100) på mindst 20 % i de seneste 3 regnskabsår

Kriterium: Andra ekonomiska eller finansiella krav

Beskrivning av urvalskriterium: Ansøger skal have en gennemsnitlig likviditetsgrad (omsætningsaktiver/kortfristet gæld x 100) på mindst 120 % i de seneste tre regnskabsår.

Kriterium: Andra ekonomiska eller finansiella krav

Beskrivning av urvalskriterium: Ansøger skal have en egenkapital på minimum 5 mio. DKK i hvert af de seneste tre regnskabsår.

Kriterium: Referenser på angivna arbeten

Beskrivning av urvalskriterium: Såfremt flere end 5 ansøgere opfylder ordregivers krav til egnethed (teknisk/faglig formåen samt økonomisk/finansiell formåen), udvælger ordregiver de 5 bedste egnede Ansøgere for hver entreprise. De 5 bedst egnede Ansøgere udvælges på baggrund af hvilke Ansøgere, der med deres referencer har dokumenteret erfaringer fra de mest sammenlignelige byggeopgaver.

Kriterierna kommer att användas för att välja anbudssökande som bjuds in att delta i det andra steget i förfarandet

Information om det andra steget i ett förfarande med två steg:

Minsta antalet anbudssökande som inbjuds att delta i andra steget i förfarandet: 5

Högsta antalet anbudssökande som inbjuds att delta i andra steget i förfarandet: 5

Förfarandet kommer att äga rum i på varandra följande steg. I varje steg kan några deltagare komma att uteslutas

5.1.10. Tilldelningskriterier

Kriterium:

Typ: Pris

Beskrivning: økonomisk mest fordelagtige tilbud på grundlag af pris

5.1.11. Upphandlingsdokument

Åtkomsten till vissa upphandlingsdokument är begränsad

Språk som upphandlingsdokumenten är officiellt tillgängliga på: danska

Information om begränsade dokument finns på: <https://himmerland.ajoursystem.net/Tender/unknown/c60a9ff7-593e-4ce2-95c5-cdac82c1fd45>

5.1.12. Upphandlingsvillkor

Villkor för inlämning:

Elektronisk inlämning: Krävs

Adress för inlämning: <https://himmerland.ajoursystem.net/Tender/unknown/c60a9ff7-593e-4ce2-95c5-cdac82c1fd45>

De språk som kan användas i anbudet eller anbudsansökningarna: danska

Elektronisk katalog: Ej tillåten

Alternativa anbud: Ej tillåten

Beskrivning av den finansiella garantin: Sikkerhedsstillelse jf. Enterprisekontrakten.

Tidsfrist för mottagande av anbudsansökningar: 09/02/2026 11:00:00 (UTC+01:00)

Centraleuropeisk tid / västeuropeisk sommartid

Kontraktsvillkor:

Kontraktet måste genomföras inom ramen för program för skyddad anställning: Nej

Elektronisk fakturering: Krävs

Elektronisk beställning kommer att användas: nej

Elektronisk betalning kommer att användas: ja

5.1.15. Metoder

Ramavtal:

Upphandlingen avser inte ett ramavtal

Information om det dynamiska inköpssystemet:

Upphandlingen avser inte ett dynamiskt inköpssystem

5.1.16. Kompletterande information, medling och prövning

Prövningsorganisation: Himmerland Boligforening - Klagenævnet for Udbud

Information om tidsfrist för prövning: henhold til lov om Klagenævnet for Udbud m.v. (loven kan hentes på www.retsinformation.dk), gælder følgende frister for indgivelse af klage: Klage over ikke at være blevet udvalgt skal være indgivet til Klagenævnet for Udbud inden 20 kalenderdage, jf. lovens § 7, stk. 1, fra dagen efter afsendelse af en underretning til de berørte ansøgere om, hvem der er blevet udvalgt, når underretningen er ledsaget af en begrundelse for beslutningen i overensstemmelse med lovens § 2, stk. 1, nr. 1. I andre situationer skal klage over udbud, jf. lovens § 7, stk. 2, være indgivet til Klagenævnet for Udbud inden: 1) 45 kalenderdage efter at ordregiveren har offentliggjort en bekendtgørelse i Den Europæiske Unions Tidende om, at ordregiveren har indgået en kontrakt. Fristen regnes fra dagen efter den dag, hvor bekendtgørelsen er blevet offentliggjort. 2) 30 kalenderdage regnet fra dagen efter den dag, hvor ordregiveren har underrettet de berørte tilbudsgivere om, at en kontrakt baseret på en rammeaftale med genåbning af konkurrencen eller et dynamisk indkøbssystem er indgået, hvis underretningen har angivet en begrundelse for beslutningen. 3) 6 måneder efter at ordregiveren har indgået en rammeaftale regnet fra dagen efter den dag, hvor ordregiveren har underrettet de berørte ansøgere og tilbudsgivere, jf. lovens § 2, stk. 2. 4) 20 kalenderdage regnet fra dagen efter at ordregiveren har meddelt sin beslutning, jf. udbudslovens § 185, stk. 2. Senest samtidig med at en klage indgives til Klagenævnet for Udbud, skal klageren skriftligt underrette ordregiveren om, at klage indgives til Klagenævnet for Udbud, og om hvorvidt klagen er indgivet i standstill-perioden, jf. lovens § 6, stk. 4. I tilfælde hvor klagen ikke er indgivet i standstill-perioden, skal klageren tillige angive, hvorvidt der begæres opsættende virkning af klagen, jf. lovens § 12, stk. 1. Klagenævnet for Udbuds e-mailadresse er kflu@naevneneshus.dk. Klagenævnet for Udbuds klagevejledning kan findes på <https://naevneneshus.dk/start-din-klage/klagenaevnet-for-udbud/vejledning/>

Organisation som ger kompletterande information om upphandlingsförfarandet: Himmerland Boligforening

Organisation som ger offlineåtkomst till upphandlingsdokumenten: Himmerland Boligforening

Organisation som ger mer information om prövningsförfaranden: Himmerland Boligforening - Konkurrence og Forbrugerstyrelsen

Organisation som mottar anbudsansökningar: Himmerland Boligforening

Organisation som behandlar anbud: Himmerland Boligforening

5.1. Del (anbudsområde): LOT-0004

Titel: Entreprise 4 - EL-entreprisen

Beskrivning: El-arbejder

5.1.1. Föremålet för upphandlingen

Kontraktets art: Byggentreprenader

Huvudklassificering (cpv): 45310000 Installation av elektriska ledningar och armatur

5.1.2. Leveransplats

Del av land (NUTS): Nordjylland (DK050)

Land: Danmark

5.1.3. Uppskattad löptid

Startdatum: 01/09/2026

Slutdatum för varaktighet: 01/12/2030

5.1.6. Allmänna upplysningar

Reserverad upphandling:

Deltagande är inte reserverat.

Upphandlingsprojekt som inte finansieras med EU-medel

Upphandlingen omfattas av Världshandelsorganisationens avtal om offentlig upphandling, GPA
: ja

5.1.7. Strategisk upphandling

Syftet med strategisk upphandling: Det tas inte hänsyn till miljö, sociala aspekter eller innovation i upphandlingen

Kriterier för grön upphandling: Inga kriterier för grön upphandling

5.1.9. Urvalskriterier

Källor till urvalskriterier: Meddelande

Kriterium: Referenser på angivna arbeten

Beskrivning av urvalskriterium: Ansøger skal dokumentere mindst ét referenceprojekt, der omfatter en totalrenovering af minimum 30 boliger. Projektet skal være udført som hoved-, stor-, fag- eller totalentreprise og indeholde opgaver af samme karakter som den entreprise, der søges prækvalificering til.

Kriterium: Referenser på angivna arbeten

Beskrivning av urvalskriterium: Såfremt flere end 5 ansøgere opfylder ordregivers krav til egnethed (teknisk/faglig formåen samt økonomisk/finansiell formåen), udvælger ordregiver de 5 bedste egnede Ansøgere for hver entreprise. De 5 bedst egnede Ansøgere udvælges på baggrund af hvilke Ansøgere, der med deres referencer har dokumenteret erfaringer fra de mest sammenlignelige byggeopgaver.

Kriterierna kommer att användas för att välja anbudssökande som bjuds in att delta i det andra steget i förfarandet

Kriterium: Genomsnittlig årlig omsättning

Beskrivning av urvalskriterium: Ansøger skal have en gennemsnitlig omsætning på mindst 30 mio. DKK ekskl. moms i de seneste tre regnskabsår.

Kriterium: Andra ekonomiska eller finansiella krav

Beskrivning av urvalskriterium: Ansøger skal have en gennemsnitlig soliditetsgrad (egenkapital /balancesum x 100) på mindst 20 % i de seneste 3 regnskabsår

Kriterium: Andra ekonomiska eller finansiella krav

Beskrivning av urvalskriterium: Ansøger skal have en gennemsnitlig likviditetsgrad (omsætningsaktiver/kortfristet gæld x 100) på mindst 120 % i de seneste tre regnskabsår.

Kriterium: Andra ekonomiska eller finansiella krav

Beskrivning av urvalskriterium: Ansøger skal have en egenkapital på minimum 5 mio. DKK i hvert af de seneste tre regnskabsår.

Information om det andra steget i ett förfarande med två steg:

Minsta antalet anbudssökande som inbjuds att delta i andra steget i förfarandet: 5

Högsta antalet anbudssökande som inbjuds att delta i andra steget i förfarandet: 5

Förfarandet kommer att äga rum i på varandra följande steg. I varje steg kan några deltagare komma att uteslutas

5.1.10. Tilddelningskriterier

Kriterium:

Typ: Pris

Beskrivning: økonomisk mest fordelagtige tilbud på grundlag af pris

5.1.11. Upphandlingsdokument

Språk som upphandlingsdokumenten är officiellt tillgängliga på: danska

Adress till upphandlingsdokumenten: <https://himmerland.ajoursystem.net/Tender/unknown/c60a9ff7-593e-4ce2-95c5-cdac82c1fd45>

5.1.12. Upphandlingsvillkor

Villkor för inlämning:

Elektronisk inlämning: Krävs

Adress för inlämning: <https://himmerland.ajoursystem.net/Tender/unknown/c60a9ff7-593e-4ce2-95c5-cdac82c1fd45>

De språk som kan användas i anbudet eller anbudsansökningarna: danska

Elektronisk katalog: Ej tillåten

Alternativa anbud: Ej tillåten

Beskrivning av den finansiella garantin: Sikkerhedsstillelse jf. Enterprisekontrakten.

Tidsfrist för mottagande av anbudsansökningar: 09/02/2026 11:00:00 (UTC+01:00)

Centraleuropeisk tid / västeuropeisk sommardag

Kontraktsvillkor:

Kontraktet måste genomföras inom ramen för program för skyddad anställning: Nej

Elektronisk fakturering: Krävs

Elektronisk beställning kommer att användas: nej

Elektronisk betalning kommer att användas: ja

5.1.15. Metoder

Ramavtal:

Upphandlingen avser inte ett ramavtal

Information om det dynamiska inköpssystemet:

Upphandlingen avser inte ett dynamiskt inköpssystem

5.1.16. Kompletterande information, medling och prövning

Prövningsorganisation: Himmerland Boligforening - Klagenævnet for Udbud

Information om tidsfrist för prövning: henhold til lov om Klagenævnet for Udbud m.v. (loven kan hentes på www.retsinformation.dk), gælder følgende frister for indgivelse af klage: Klage over ikke at være blevet udvalgt skal være indgivet til Klagenævnet for Udbud inden 20 kalenderdage, jf. lovens § 7, stk. 1, fra dagen efter afsendelse af en underretning til de berørte ansøgere om, hvem der er blevet udvalgt, når underretningen er ledsaget af en begrundelse for beslutningen i overensstemmelse med lovens § 2, stk. 1, nr. 1. I andre situationer skal klage over udbud, jf. lovens § 7, stk. 2, være indgivet til Klagenævnet for Udbud inden: 1) 45 kalenderdage efter at ordregiveren har offentliggjort en bekendtgørelse i Den Europæiske Unions Tidende om, at ordregiveren har indgået en kontrakt. Fristen regnes fra dagen efter den dag, hvor bekendtgørelsen er blevet offentliggjort. 2) 30 kalenderdage regnet fra dagen efter den dag, hvor ordregiveren har underrettet de berørte tilbudsgivere om, at en kontrakt baseret på en rammeaftale med genåbning af konkurrencen eller et dynamisk indkøbssystem er indgået, hvis underretningen har angivet en begrundelse for beslutningen. 3) 6 måneder efter at ordregiveren har indgået en rammeaftale regnet fra dagen efter den dag, hvor ordregiveren har underrettet de berørte ansøgere og tilbudsgivere, jf. lovens § 2, stk. 2. 4) 20 kalenderdage regnet fra dagen efter at ordregiveren har meddelt sin beslutning, jf.

udbudslovens § 185, stk. 2. Senest samtidig med at en klage indgives til Klagenævnet for Udbud, skal klageren skriftligt underrette ordregiveren om, at klage indgives til Klagenævnet for Udbud, og om hvorvidt klagen er indgivet i standstill-perioden, jf. lovens § 6, stk. 4. I tilfælde hvor klagen ikke er indgivet i standstill-perioden, skal klageren tillige angive, hvorvidt der begæres opsættende virkning af klagen, jf. lovens § 12, stk. 1. Klagenævnet for Udbuds e-mailadresse er klfu@naevneneshus.dk. Klagenævnet for Udbuds klagevejledning kan findes på <https://naevneneshus.dk/start-din-klage/klagenaevnet-for-udbud/vejledning/>

Organisation som ger kompletterande information om upphandlingsförfarandet: Himmerland Boligforening

Organisation som ger offlineåtkomst till upphandlingsdokumenten: Himmerland Boligforening

Organisation som ger mer information om provningsförfaranden: Himmerland Boligforening - Konkurrence og Forbrugerstyrelsen

Organisation som mottar anbudsansökningar: Himmerland Boligforening

Organisation som behandlar anbud: Himmerland Boligforening

5.1. Del (anbudsområde): LOT-0005

Titel: Entreprise 5 - Gartner-entreprisen

Beskrivning: Gartner arbejder

5.1.1. Föremålet för upphandlingen

Kontraktets art: Tjänster

Huvudklassificering (cpv): 77310000 Plantering och skötsel av grönområden

5.1.2. Leveransplats

Del av land (NUTS): Nordjylland (DK050)

Land: Danmark

5.1.3. Uppskattad löptid

Startdatum: 01/09/2026

Slutdatum för varaktighet: 01/12/2030

5.1.6. Allmänna upplysningar

Reserverad upphandling:

Deltagande är inte reserverat.

Upphandlingsprojekt som inte finansieras med EU-medel

Upphandlingen omfattas av Världshandelsorganisationens avtal om offentlig upphandling, GPA
: ja

5.1.7. Strategisk upphandling

Syftet med strategisk upphandling: Det tas inte hänsyn till miljö, sociala aspekter eller innovation i upphandlingen

Kriterier för grön upphandling: Inga kriterier för grön upphandling

5.1.9. Urvalskriterier

Källor till urvalskriterier: Meddelande

Kriterium: Referenser på angivna arbeten

Beskrivning av urvalskriterium: Ansøger skal dokumentere mindst ét reference projekt, der omfatter en totalrenovering af minimum 30 boliger. Projektet skal være udført som hoved-, stor-, fag- eller totalentreprise og indeholde opgaver af samme karakter som den entreprise, der søges prækvalificering til

Kriterium: Referenser på angivna arbeten

Beskrivning av urvalskriterium: Såfremt flere end 5 ansøgere opfylder ordregivers krav til egnethed (teknisk/faglig formåen samt økonomisk/finansiell formåen), udvælger ordregiver de 5 bedste egnede Ansøgere for hver entreprise. De 5 bedst egnede Ansøgere udvælges på baggrund af hvilke Ansøgere, der med deres referencer har dokumenteret erfaringer fra de mest sammenlignelige byggeopgaver.

Kriterierne kommer att användas för att välja anbudssökande som bjuds in att delta i det andra steget i förfarandet

Kriterium: Andra ekonomiska eller finansiella krav

Beskrivning av urvalskriterium: Ansøger skal have en gennemsnitlig soliditetsgrad (egenkapital /balancesum x 100) på mindst 20 % i de seneste 3 regnskabsår

Kriterium: Gennemsnitlig årlig omsætning

Beskrivning av urvalskriterium: Ansøger skal have en gennemsnitlig omsætning på mindst 12 mio. DKK ekskl. moms i de seneste tre regnskabsår.

Kriterium: Andra ekonomiska eller finansiella krav

Beskrivning av urvalskriterium: Ansøger skal have en gennemsnitlig likviditetsgrad (omsætningsaktiver/kortfristet gæld x 100) på mindst 120 % i de seneste tre regnskabsår.

Kriterium: Andra ekonomiska eller finansiella krav

Beskrivning av urvalskriterium: Ansøger skal have en egenkapital på minimum 1,2 mio. DKK i hvert af de seneste tre regnskabsår.

Information om det andra steget i ett förfarande med två steg:

Minsta antalet anbudssökande som inbjuds att delta i andra steget i förfarandet: 5

Högsta antalet anbudssökande som inbjuds att delta i andra steget i förfarandet: 5

Förfarandet kommer att äga rum i på varandra följande steg. I varje steg kan några deltagare komma att uteslutas

5.1.10. Tilldelningskriterier

Kriterium:

Typ: Pris

Beskrivning: økonomisk mest fordelagtige tilbud på grundlag af pris

5.1.11. Upphandlingsdokument

Språk som upphandlingsdokumenten är officiellt tillgängliga på: danska

Adress till upphandlingsdokumenten: <https://himmerland.ajoursystem.net/Tender/unknown/c60a9ff7-593e-4ce2-95c5-cdac82c1fd45>

5.1.12. Upphandlingsvillkor

Villkor för inlämning:

Elektronisk inlämning: Krävs

Adress för inlämning: <https://himmerland.ajoursystem.net/Tender/unknown/c60a9ff7-593e-4ce2-95c5-cdac82c1fd45>

De språk som kan användas i anbudet eller anbudsansökningarna: danska

Elektronisk katalog: Ej tillåten

Alternativa anbud: Ej tillåten

Beskrivning av den finansiella garantin: Sikkerhedsstillelse jf. Enterprisekontrakten.

Tidsfrist för mottagande av anbudsansökningar: 09/02/2026 11:00:00 (UTC+01:00)

Centraleuropeisk tid / västeuropeisk sommartid

Kontraktsvillkor:

Kontraktet måste genomföras inom ramen för program för skyddad anställning: Nej

Elektronisk fakturering: Krävs

Elektronisk beställning kommer att användas: nej

Elektronisk betalning kommer att användas: ja

5.1.15. Metoder

Ramavtal:

Upphandlingen avser inte ett ramavtal

Information om det dynamiska inköpssystemet:

Upphandlingen avser inte ett dynamiskt inköpssystem

5.1.16. Kompletterande information, medling och prövning

Prövningsorganisation: Himmerland Boligforening - Klagenævnet for Udbud

Information om tidsfrist för prövning: henhold til lov om Klagenævnet for Udbud m.v. (loven kan hentes på www.retsinformation.dk), gælder følgende frister for indgivelse af klage: Klage over ikke at være blevet udvalgt skal være indgivet til Klagenævnet for Udbud inden 20 kalenderdage, jf. lovens § 7, stk. 1, fra dagen efter afsendelse af en underretning til de berørte ansøgere om, hvem der er blevet udvalgt, når underretningen er ledsaget af en begrundelse for beslutningen i overensstemmelse med lovens § 2, stk. 1, nr. 1. I andre situationer skal klage over udbud, jf. lovens § 7, stk. 2, være indgivet til Klagenævnet for Udbud inden: 1) 45 kalenderdage efter at ordregiveren har offentliggjort en bekendtgørelse i Den Europæiske Unions Tidende om, at ordregiveren har indgået en kontrakt. Fristen regnes fra dagen efter den dag, hvor bekendtgørelsen er blevet offentliggjort. 2) 30 kalenderdage regnet fra dagen efter den dag, hvor ordregiveren har underrettet de berørte tilbudsgivere om, at en kontrakt baseret på en rammeaftale med genåbning af konkurrencen eller et dynamisk indkøbssystem er indgået, hvis underretningen har angivet en begrundelse for beslutningen. 3) 6 måneder efter at ordregiveren har indgået en rammeaftale regnet fra dagen efter den dag, hvor ordregiveren har underrettet de berørte ansøgere og tilbudsgivere, jf. lovens § 2, stk. 2. 4) 20 kalenderdage regnet fra dagen efter at ordregiveren har meddelt sin beslutning, jf. udbudslovens § 185, stk. 2. Senest samtidig med at en klage indgives til Klagenævnet for Udbud, skal klageren skriftligt underrette ordregiveren om, at klage indgives til Klagenævnet for Udbud, og om hvorvidt klagen er indgivet i standstill-perioden, jf. lovens § 6, stk. 4. I tilfælde hvor klagen ikke er indgivet i standstill-perioden, skal klageren tillige angive, hvorvidt der begæres opsættende virkning af klagen, jf. lovens § 12, stk. 1. Klagenævnet for Udbuds e-mailadresse er klfu@naevneneshus.dk. Klagenævnet for Udbuds klagevejledning kan findes på <https://naevneneshus.dk/start-din-klage/klagenaevnet-for-udbud/vejledning/>
Organisation som ger mer information om prövningsförfaranden: Himmerland Boligforening - Konkurrence og Forbrugerstyrelsen
Organisation som mottar anbudsansökningar: Himmerland Boligforening
Organisation som behandlar anbud: Himmerland Boligforening

8. Organisationer

8.1. ORG-0001

Officiellt namn: Himmerland Boligforening

Registreringsnummer: 35773010

Postadress: Rendsburggade 22

Ort: Aalborg

Postnummer: 9000

Del av land (NUTS): Nordjylland (DK050)

Land: Danmark

E-postadress: info@abhim.dk

Tfn: 96315200

Andra kontaktpunkter:

Officiellt namn: Klagenævnet for Udbud

Avdelning: Nævnenes hus

Postadress: Toldboden 2

Ort: Viborg

Postnummer: 8800

Del av land (NUTS): Østjylland (DK042)

Land: Danmark

Webbadress: <https://naevneneshus.dk/>

Andra kontaktpunkter:

Officiellt namn: Konkurrence og Forbrugerstyrelsen

Postadress: Carl Jacobsens Vej 35

Ort: Valby

Postnummer: 2500

Del av land (NUTS): Byen København (DK011)

Land: Danmark

Webbadress: <https://kfst.dk/>

Den här organisationens roller:

Upphandlare

TED eSender

Organisation som ger kompletterande information om upphandlingsförfarandet

Organisation som ger offlineåtkomst till upphandlingsdokumenten

Organisation som mottar anbudsansökningar

Organisation som behandlar anbud

Prövningsorganisation

Organisation som ger mer information om prövningsförfaranden

8.1. ORG-0000

Officiellt namn: Publications Office of the European Union

Registreringsnummer: PUBL

Ort: Luxembourg

Postnummer: 2417

Del av land (NUTS): Luxembourg (LU000)

Land: Luxemburg

E-postadress: ted@publications.europa.eu

Tfn: +352 29291

Webbadress: <https://op.europa.eu>

Den här organisationens roller:

TED eSender

10. Ändring

Version av det föregående meddelandet som ska ändras

:

12945-2026

Huvudskälet till ändringen

:

Avsikt att annullera

Beskrivning

:

Himmerland Boligforening har til hensigt at annullere entreprise 5: Gartner-entreprisen. Der foretages ingen andre ændringer.

10.1. **Ändring**

Identifierare för avsnitt: LOT-0005

Beskrivning av ändringar: Himmerland Boligforening har til hensigt at annullere entreprise 5: Gartner-entreprisen. Der foretages ingen andre ændringer.

Upphandlingsdokumenten ändrades den: 18/02/2026

Information om meddelandet

Identifierare/version för meddelandet: 845bf729-4264-4730-9705-2fe4845ee982 - 01

Formulärtyp: Konkurrensutsättning

Meddelandetyp: Meddelande om upphandling eller koncession – standardsystem

Meddelandets undertyp: 16

Avsändningsdatum för meddelandet: 18/02/2026 13:56:50 (UTC+00:00) Västeuropeisk tid

Språk som det här meddelandet finns officiellt tillgängligt på: danska

Meddelandets publiceringsnummer: 118822-2026

EUT S-nummer: 35/2026

Publiceringsdatum: 19/02/2026