119761-2026 - Konkurrensutsättning

Nederländerna – Byggnation av bostäder – EU aanbesteding Sloop- en nieuwbouw 93 woningen Tjamsweer te Appingedam
OJ S 35/2026 19/02/2026
Meddelande om upphandling eller koncession – standardsystem
Byggentreprenader - Tjänster

1. Upphandlare

1.1. Upphandlare

Officiellt namn: Nationaal Coördinator Groningen
E-postadress: m.nijmeijer@nationaalcoordinatorgroningen.nl
Köparens rättsliga status: Statlig myndighet
Den upphandlande myndighetens verksamhet: Allmän offentlig förvaltning

2. Förfarande

2.1. Förfarande

Titel: EU aanbesteding Sloop- en nieuwbouw 93 woningen Tjamsweer te Appingedam
Beskrivning: Nationaal Coördinator Groningen (NCG) is op zoek naar maximaal 2 (twee) Opdrachtnemers voor de 5 (vijf) percelen om een ontwikkel- en aannemingsovereenkomst af te sluiten voor de uitvoering van het project ‘Sloop- en nieuwbouw 93 woningen Tjamsweer te Appingedam’. Hiervoor wordt de Europese niet-openbare aanbesteding voor Werken volgens hoofdstuk 3 ARW 2016 gevolgd. NCG organiseert op maandag 2 maart 2026 van 16.00 tot 18.00 uur een kick-off om geïnteresseerde partijen te informeren over de belangrijkste doelen en aandachtspunten inzake het project ‘Sloop- en nieuwbouw 93 woningen Tjamsweer te Appingedam’. Tevens is er voor geïnteresseerde partijen een mogelijkheid om plenair vragen te stellen. Geïnteresseerde partijen kunnen met maximaal 2 personen deelnemen aan de kick-off. Wanneer u bij deze kick-off aanwezig wenst te zijn dan verzoekt NCG u zich via Mercell Berichten aan te melden inclusief de personen (naam + functie) van uw organisatie die aanwezig zullen zijn bij de kick-off.
Förfarandets identifierare: bb2a5a34-3586-4b3b-9992-51c2b56f0f67
Intern identifierare: b5e52b03-6e3c-4d2f-80e9-b7e39661d2b1
Typ av förfarande: Selektivt
Förfarandet är påskyndat: nej
Förfarandets viktigaste kännetecken: Zie Selectieleidraad.

2.1.1. Föremålet för upphandlingen

Kontraktets art: Byggentreprenader
Ytterligare om kontraktets art: Tjänster
Huvudklassificering (cpv): 45211300 Byggnation av bostäder
Ytterligare klassificering (cpv): 45110000 Rivning av byggnader och schaktning, 45210000 Byggnadsanläggning, 71220000 Arkitektonisk formgivning

2.1.2. Leveransplats

Del av land (NUTS): Delfzijl en omgeving (NL112)
Land: Nederländerna
Kompletterande information: Zie Selectieleidraad.

2.1.3. Värde

Beräknat värde exklusive moms: 40 000 000,00 EUR

2.1.4. Allmänna upplysningar

Rättslig grund:

Direktiv 2014/24/EU

2.1.6. Uteslutningsgrunder

Källor till uteslutningsgrunder: Europeiskt enhetligt upphandlingsdokument

5. Del (anbudsområde)

5.1. Del (anbudsområde): LOT-0000

Titel: EU aanbesteding Sloop- en nieuwbouw 93 woningen Tjamsweer te Appingedam
Beskrivning: Nationaal Coördinator Groningen (NCG) is op zoek naar maximaal 2 (twee) Opdrachtnemers voor de 5 (vijf) percelen om een ontwikkel- en aannemingsovereenkomst af te sluiten voor de uitvoering van het project ‘Sloop- en nieuwbouw 93 woningen Tjamsweer te Appingedam’. Hiervoor wordt de Europese niet-openbare aanbesteding voor Werken volgens hoofdstuk 3 ARW 2016 gevolgd. NCG organiseert op maandag 2 maart 2026 van 16.00 tot 18.00 uur een kick-off om geïnteresseerde partijen te informeren over de belangrijkste doelen en aandachtspunten inzake het project ‘Sloop- en nieuwbouw 93 woningen Tjamsweer te Appingedam’. Tevens is er voor geïnteresseerde partijen een mogelijkheid om plenair vragen te stellen. Geïnteresseerde partijen kunnen met maximaal 2 personen deelnemen aan de kick-off. Wanneer u bij deze kick-off aanwezig wenst te zijn dan verzoekt NCG u zich via Mercell Berichten aan te melden inclusief de personen (naam + functie) van uw organisatie die aanwezig zullen zijn bij de kick-off.
Intern identifierare: 570dbfb6-7f91-45d1-8f83-69ec10851582

5.1.1. Föremålet för upphandlingen

Kontraktets art: Byggentreprenader
Ytterligare om kontraktets art: Tjänster
Huvudklassificering (cpv): 45211300 Byggnation av bostäder
Ytterligare klassificering (cpv): 45110000 Rivning av byggnader och schaktning, 45210000 Byggnadsanläggning, 71220000 Arkitektonisk formgivning
Mängd: 93 stycken

Optioner:

Beskrivning av alternativen: Zie Selectieleidraad.

5.1.2. Leveransplats

Del av land (NUTS): Delfzijl en omgeving (NL112)
Land: Nederländerna
Kompletterande information: Zie Selectieleidraad.

5.1.3. Uppskattad löptid

Startdatum: 01/02/2027
Slutdatum för varaktighet: 01/04/2031

5.1.5. Värde

Beräknat värde exklusive moms: 40 000 000,00 EUR

5.1.6. Allmänna upplysningar

Reserverad upphandling:
Deltagande är inte reserverat.
Upphandlingsprojekt som inte finansieras med EU-medel
Upphandlingen omfattas av Världshandelsorganisationens avtal om offentlig upphandling, GPA : nej

5.1.9. Urvalskriterier

Källor till urvalskriterier: Upphandlingsdokument
Information om det andra steget i ett förfarande med två steg:
Minsta antalet anbudssökande som inbjuds att delta i andra steget i förfarandet: 5
Högsta antalet anbudssökande som inbjuds att delta i andra steget i förfarandet: 5
Förfarandet kommer att äga rum i på varandra följande steg. I varje steg kan några deltagare komma att uteslutas

5.1.11. Upphandlingsdokument

Språk som upphandlingsdokumenten är officiellt tillgängliga på: nederländska
Adress till upphandlingsdokumenten: https://s2c.mercell.com/today/197276

5.1.12. Upphandlingsvillkor

Villkor för inlämning:
Elektronisk inlämning: Tillåten
Adress för inlämning: https://s2c.mercell.com/today/197276
De språk som kan användas i anbuden eller anbudsansökningarna: nederländska
Elektronisk katalog: Ej tillåten
Alternativa anbud: Ej tillåten
Anbudsgivare får lämna in fler än ett anbud: Ej tillåten
Beskrivning av den finansiella garantin: Bankgarantie. Nadere informatie volgt in de Inschrijvingsfase.
Tidsfrist för mottagande av anbudsansökningar: 23/03/2026 11:00:00 (UTC+00:00) Västeuropeisk tid
Kontraktsvillkor:
Kontraktet måste genomföras inom ramen för program för skyddad anställning: Nej
Elektronisk fakturering: Krävs
Elektronisk beställning kommer att användas: ja
Elektronisk betalning kommer att användas: ja

5.1.15. Metoder

Ramavtal:
Upphandlingen avser inte ett ramavtal
Information om det dynamiska inköpssystemet:
Upphandlingen avser inte ett dynamiskt inköpssystem

5.1.16. Kompletterande information, medling och prövning

Prövningsorganisation: Rechtbank Noord-Nederland, locatie Groningen
Information om tidsfrist för prövning: Zie Selectieleidraad.
Organisation som ger kompletterande information om upphandlingsförfarandet: Nationaal Coördinator Groningen
Organisation som mottar anbudsansökningar: Nationaal Coördinator Groningen
Organisation som behandlar anbud: Nationaal Coördinator Groningen

8. Organisationer

8.1. ORG-0001

Officiellt namn: Nationaal Coördinator Groningen
Registreringsnummer: 52813150
Postadress: Cascadeplein 10
Ort: Groningen
Postnummer: 9726AD
Del av land (NUTS): Overig Groningen (NL115)
Land: Nederländerna
Kontaktpunkt: Marrit Nijmeijer
E-postadress: m.nijmeijer@nationaalcoordinatorgroningen.nl
Tfn: 06-25411796
Webbadress: https://www.nationaalcoordinatorgroningen.nl/
Köparprofil: https://s2c.mercell.com/buyer/2475
Den här organisationens roller:
Upphandlare
Organisation som ger kompletterande information om upphandlingsförfarandet
Organisation som mottar anbudsansökningar
Organisation som behandlar anbud

8.1. ORG-0002

Officiellt namn: Rechtbank Noord-Nederland, locatie Groningen
Registreringsnummer: 82950385
Ort: Groningen
Postnummer: 9712NX
Del av land (NUTS): Overig Groningen (NL115)
Land: Nederländerna
E-postadress: m.nijmeijer@nationaalcoordinatorgroningen.nl
Tfn: 0880414477
Den här organisationens roller:
Prövningsorganisation

Information om meddelandet

Identifierare/version för meddelandet: d6d726f3-6474-47d4-af3d-fb36da9c55d0 - 01
Formulärtyp: Konkurrensutsättning
Meddelandetyp: Meddelande om upphandling eller koncession – standardsystem
Meddelandets undertyp: 16
Avsändningsdatum för meddelandet: 17/02/2026 14:36:49 (UTC+00:00) Västeuropeisk tid
Datum för avsändning av meddelandet (eSender): 17/02/2026 14:37:11 (UTC+00:00) Västeuropeisk tid
Språk som det här meddelandet finns officiellt tillgängligt på: nederländska
Meddelandets publiceringsnummer: 119761-2026
EUT S-nummer: 35/2026
Publiceringsdatum: 19/02/2026