

123439-2026 - Konkurrensetsättning

Tjeckien – Arkitekt-, ingenjör- och planeringstjänster – PN Opava – Pavilon ochranného léčení – Zpracování projektové dokumentace

OJ S 36/2026 20/02/2026

Meddelande om upphandling eller koncession – standardsystem

Tjänster - Varor

1. Upphandlare

1.1. Upphandlare

Officiellt namn: Psychiatrická nemocnice v Opavě

E-postadress: jaskovsky@pnopava.cz

Köparens rättsliga status: Offentligt styrt organ som kontrolleras av en statlig myndighet

Den upphandlande myndighetens verksamhet: Hälso- och sjukvård

2. Förfarande

2.1. Förfarande

Titel: PN Opava – Pavilon ochranného léčení – Zpracování projektové dokumentace

Beskrivning: Předmětem plnění veřejné zakázky jsou služby spočívající v provedení předprojektové a projektové činnosti, inženýrské činnosti, jakož i výkonu autorského dozoru v souvislosti s Pavilonem ochranného léčení, související infrastrukturou a provozními soubory v areálu Psychiatrické nemocnice v Opavě. Předmětem plnění je vypracovat a/nebo poskytnout: a) projektovou dokumentaci; b) inženýrskou činnost; c) autorský dozor; d) projekt interiéru; e) projekt zdravotnické technologie; f) spolupráci při výběru zhotovitele stavby; g) ostatní dílčí plnění. Vybraný dodavatel rozpracuje „Úvodní a ověřovací studie zřízení prostředí pro poskytování ochranného léčení se střední úrovní dohledu v prostorách areálu PN v Opavě“ (dále také „Úvodní studie“) zpracovanou obchodní společností DAF-PROJEKTEM s. r. o., IČ: 25905813, sídlem Hornoplní 131/12, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, vedoucím projektantem Ing. Vítězslavem Dvorským, v 02/2025, doplněnou o Komentář k návrhu do zadavatelem/objednatelem požadovaných stupňů projektové dokumentace, a to s cílem realizovat investiční akci „PN Opava – Pavilon ochranného léčení“. Při hledání odpovídajícího architektonického řešení je nutné klást ve všech etapách rozvoje důraz na kvalitní provozní vazby, které zhodnotí prostředí Psychiatrické nemocnice v Opavě, a to jak z hlediska efektivity (tj. nákladovosti a plynulosti) provozu, tak z hlediska uživatelského pro zaměstnance, pacienty a návštěvníky. Je nutné splnit podmínky 56. Výzvy IROP – PODPORA AKUTNÍ A SPECIALIZOVANÉ LŮŽKOVÉ PSYCHIATRICKÉ PÉČE – SC 4.3 (MRR), konkrétně přílohy č. 10 Specifických pravidel pro žadatele a příjemce – DOPORUČENÉ POŽADAVKY PO STAVEBNÍ, TECHNICKÉ A VĚCNÉ VYBAVENÍ PRO AKTIVITU C. Do projektové dokumentace budou zapracovány všechna vyjádření, připomínky dotčených orgánů, které bude nutné obdržet ke stavebnímu povolení. Celkový rozsah stavebních prací se předpokládá do objemu 352 797 939,-- Kč bez DPH, přičemž v této částce nejsou zahrnuty finanční náklady za projektové a inženýrské práce/činnost.

Förfarandets identifierare: 016ae00b-2362-4a87-a8b0-929c248ae53d

Intern identifierare: OŘ NZ 01/2026

Typ av förfarande: Öppet

Förfarandet är påskyndat: nej

2.1.1. Föremålet för upphandlingen

Kontraktets art: Tjänster

Ytterligare om kontraktets art: Varor

Huvudklassificering (cpv): 71240000 Arkitekt-, ingenjör- och planeringstjänster

2.1.2. Leveransplats

Del av land (NUTS): Moravskoslezský kraj (CZ080)

Land: Tjeckien

Kompletterande information: Psychiatrická nemocnice v Opavě, Olomoucká 305/88, 746 01 Opava

2.1.3. Värde

Beräknat värde exklusive moms: 12 000 000,00 CZK

2.1.4. Allmänna upplysningar

Rättslig grund:

Direktiv 2014/24/EU

Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

Tillämplig gränsöverskridande lagstiftning: Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

2.1.6. Uteslutningsgrunder

Källor till uteslutningsgrunder: Upphandlingsdokument

5. Del (anbudsområde)

5.1. Del (anbudsområde): LOT-0001

Titel: PN Opava – Pavilon ochranného léčení – Zpracování projektové dokumentace

Beskrivning: Předmětem plnění veřejné zakázky jsou služby spočívající v provedení předprojektové a projektové činnosti, inženýrské činnosti, jakož i výkonu autorského dozoru v souvislosti s Pavilonem ochranného léčení, související infrastrukturou a provozními soubory v areálu Psychiatrické nemocnice v Opavě. Předmětem plnění je vypracovat a/nebo poskytnout: a) projektovou dokumentaci; b) inženýrskou činnost; c) autorský dozor; d) projekt interiéru; e) projekt zdravotnické technologie; f) spolupráci při výběru zhotovitele stavby; g) ostatní dílčí plnění. Vybraný dodavatel rozpracuje „Úvodní a ověřovací studie zřízení prostředí pro poskytování ochranného léčení se střední úrovní dohledu v prostorách areálu PN v Opavě“ (dále také „Úvodní studie“) zpracovanou obchodní společností DAF-PROJEKTEM s. r. o., IČ: 25905813, sídlem Hornopolská 131/12, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, vedoucím projektantem Ing. Vítězslavem Dvorským, v 02/2025, doplněnou o Komentář k návrhu do zadavatelem/objednatelem požadovaných stupňů projektové dokumentace, a to s cílem realizovat investiční akci „PN Opava – Pavilon ochranného léčení“. Při hledání odpovídajícího architektonického řešení je nutné klást ve všech etapách rozvoje důraz na kvalitní provozní vazby, které zhodnotí prostředí Psychiatrické nemocnice v Opavě, a to jak z hlediska efektivity (tj. nákladovosti a plynulosti) provozu, tak z hlediska uživatelského pro zaměstnance, pacienty a návštěvníky. Je nutné splnit podmínky 56. Výzvy IROP – PODPORA AKUTNÍ A SPECIALIZOVANÉ LŮŽKOVÉ PSYCHIATRICKÉ PÉČE – SC 4.3 (MRR), konkrétně přílohy č. 10 Specifických pravidel pro žadatele a příjemce – DOPORUČENÉ POŽADAVKY PO STAVEBNÍ, TECHNICKÉ A VĚCNÉ VYBAVENÍ PRO AKTIVITU C. Do projektové dokumentace budou zapracovány všechna vyjádření, připomínky dotčených orgánů, které

bude nutné obdržet ke stavebnímu povolení. Celkový rozsah stavebních prací se předpokládá do objemu 352 797 939,-- Kč bez DPH, přičemž v této částce nejsou zahrnuty finanční náklady za projektové a inženýrské práce/činnost.

Intern identifierare: OŘ NZ 01/2026

5.1.1. Föremålet för upphandlingen

Kontraktets art: Tjänster

Ytterligare om kontraktets art: Varor

Huvudklassificering (cpv): 71240000 Arkitekt-, ingenjör- och planeringstjänster

5.1.2. Leveransplats

Del av land (NUTS): Moravskoslezský kraj (CZ080)

Land: Tjeckien

Kompletterande information: Psychiatrická nemocnice v Opavě, Olomoucká 305/88, 746 01, Opava

5.1.3. Uppskattad löptid

Startdatum: 10/04/2026

Slutdatum för varaktighet: 31/12/2029

5.1.5. Värde

Beräknat värde exklusive moms: 12 000 000,00 CZK

5.1.6. Allmänna upplysningar

Reserverad upphandling:

Deltagande är inte reserverat.

Namn på och yrkeskvalifikationer för den personal som ska utföra kontraktet måste anges:

Ska anges i anbudet

Upphandlingsprojekt som inte finansieras med EU-medel

Upphandlingen omfattas av Världshandelsorganisationens avtal om offentlig upphandling, GPA : ja

Upphandlingen är också lämplig för små och medelstora företag: ja

5.1.7. Strategisk upphandling

Syftet med strategisk upphandling: Främjande av social hållbarhet

Beskrivning: Zadavatel má zájem zadat veřejnou zakázku v souladu se zásadou sociálně odpovědného zadávání dle § 6 odst. 4 ZZVZ. Sociálně odpovědné zadávání kromě důrazu na čistě ekonomické parametry zohledňuje také související dopady veřejné zakázky zejména v odpovědnosti zaměstnanosti, sociálních a právních práv a životního prostředí. Vybranému dodavateli zadavatel v návrhu Smlouvy o dílo (dále také „SOD“) stanovil v souladu se zásadou sociálně odpovědného zadávání povinnost při realizaci předmětu smlouvy dodržovat a uplatňovat veškerá ustanovení zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, v platném znění, zejména pak ustanovení Hlavy II tohoto zákona, dále § 139, odst. 1 písm. c) a d) a § 140 odst. 1 písm. c) tohoto zákona. Zhotovitel bude zavázán, aby při realizaci smlouvy dodržoval vůči svým zaměstnancům vykonávajícím práci související s předmětem smlouvy veškeré pracovněprávní předpisy, a to zejména, nikoliv však výlučně, předpisy upravující mzdy zaměstnanců, pracovní dobu, dobu odpočinku mezi směnami, placené přesčasy, bezpečnost práce apod. Pro případ, že příslušný kontrolní orgán (Státní úřad inspekce práce, Krajská hygienická stanice atd.) zjistí svým pravomocným rozhodnutím v souvislosti s plněním smlouvy porušení pracovněprávních předpisů ze strany zhotovitele, bude mít zadavatel /objednatel právo na snížení ceny díla o 10 %. Bude-li se zhotovitelem zahájeno správní řízení pro porušení pracovně-právních předpisů ze strany zhotovitele v souvislosti s plněním SOD,

bude zhotovitel povinen zahájení takového řízení zadavateli/objednateli oznámit a objednatel bude mít právo pozastavit výplatu 10% ceny díla do okamžiku právní moci rozhodnutí s tím, že po tuto dobu není v prodlení s úhradou ceny. Zhotovitel bude povinen do 7 dnů ode dne právní moci takového rozhodnutí předat zadavateli/objednateli ověřenou kopii s vyznačením právní moci s tím, že bude-li pravomocně zjištěno v souvislosti s plněním SOD porušení pracovněprávních předpisů ze strany zhotovitele, zadavatel/objednatel jednostranně započte pozastavenou část ceny na závazek zhotovitele poskytnout slevu z ceny díla ve výši 10%. Pro případ, že nebude ve správním řízení pravomocně zjištěno v souvislosti s plněním smlouvy porušení pracovněprávních předpisů ze strany zhotovitele, zaváže se zadavatel /objednatel zadržanou část ceny díla vyplatit zhotoviteli do 15 dnů ode dne převzetí ověřené kopie rozhodnutí s vyznačením právní moci. Vybraný zhotovitel bude povinen rovněž zajistit řádné a včasné plnění finančních závazků svým případným poddodavatelům, kdy za řádné a včasné plnění se považuje plné uhrazení poddodavatelem vystavených faktur za plnění poskytnutá k plnění předmětu veřejné zakázky, a to vždy do 15 pracovních dnů od obdržení platby ze strany zadavatele/objednatele za konkrétní plnění. Vybraný dodavatel/zhotovitel bude ve SOD rovněž zavázán přenést totožnou povinnost do případných dalších úrovní dodavatelského řetězce a zavázat své poddodavatele k plnění a šíření této povinnosti též do nižších úrovní dodavatelského řetězce. Zadavatel/objednatel je oprávněn požadovat předložení smlouvy uzavřené mezi zhotovitelem a jeho poddodavatelem k nahlédnutí, přičemž zhotovitel není povinen předkládat ty části smluvní dokumentace s poddodavateli, které budou obsahovat obchodní tajemství;

Metod som ska minska miljöpåverkan: Annat

Kriterier för grön upphandling: Nationella kriterier för grön upphandling

Socialt mål som främjas: Annat

Innovationsupphandling: De upphandlade byggtreprenaderna, varorna eller tjänsterna innebär produktinnovation.

5.1.8. Tillgänglighetskriterier

Det som anskaffas ska inte användas av fysiska personer, därav inga krav på tillgänglighet

5.1.9. Urvalskriterier

Källor till urvalskriterier: Upphandlingsdokument

5.1.10. Tilldelningskriterier

Kriterium:

Typ: Pris

Namn: Celková výše nabídkové ceny díla

Beskrivning: Hodnotící komise bude hodnotit celkovou výši nabídkové ceny v Kč bez DPH, kterou účastník zadávacího řízení/dodavatel uvedl v návrhu Smlouvy a v Krycím listu nabídky. V případě zjištění rozdílu mezi výší NC uvedené v Krycím listu nabídky a v návrhu Smlouvy je pro hodnocení nabídky rozhodující cena uvedená v návrhu Smlouvy. Dosažené body budou vypočteny podle vzorce pro výpočet bodového hodnoty hodnotícího kritéria č. 1: nejnižší celková cena v Kč bez DPH ----- x 100 x váha 0,80 = xx,xx bodů hodnocená celková cena v Kč bez DPH

Kategori av tilldelningskriteriet vikt: Viktning (procentandel, exakt)

Sifferangivelse för tilldelningskriterium: 80

Kriterium:

Typ: Kvalitet

Namn: Počet kalendářních dnů k předání DPS-DVZ od nabytí právní moci Rozhodnutí o povolení stavby

Beskrivning: Hodnotící komise bude hodnotit počet kalendářních dnů k předání DPS-DVZ od nabytí právní moci Rozhodnutí o povolení stavby, které účastník zadávacího řízení/dodavatel uvedl v návrhu Smlouvy a v Krycím listu nabídky. V případě zjištění rozdílu počtu uvedených kalendářních dnů uvedených v Krycím listu nabídky a v návrhu Smlouvy je pro hodnocení nabídky rozhodující počet kalendářních dnů uvedených v návrhu Smlouvy. Dosažené body budou vypočteny podle vzorce pro výpočet bodového hodnoty hodnotícího kritéria č. 2:

nejnižší počet kalendářních dnů ----- x 100 x váha 0,20 =
xx,xx bodů hodnocený počet kalendářních dnů

Kategori av tilldelningskriteriet vikt: Viktning (procentandel, exakt)

Sifferangivelse för tilldelningskriterium: 20

5.1.11. Upphandlingsdokument

Adress till upphandlingsdokumenten: <https://www.egordion.cz/nabidkaGORDION/profilPLOpava>

5.1.12. Upphandlingsvillkor

Villkor för inlämning:

Elektronisk inlämning: Krävs

Adress för inlämning: <https://www.egordion.cz/nabidkaGORDION/profilPLOpava>

De språk som kan användas i anbudet eller anbudsansökningarna: tjeckiska, slovakiska

Elektronisk katalog: Ej tillåten

Avancerad eller kvalificerad elektronisk underskrift eller stämpel (enligt definitionen i förordning (EU) nr 910/2014) krävs

Alternativa anbud: Ej tillåten

Tidsfrist för mottagande av anbud: 23/03/2026 10:00:00 (UTC+01:00) Centraleuropeisk tid / västeuropeisk sommartid

Varaktighet under vilken anbudet måste förbli giltigt: 60 Dagar

Kontraktsvillkor:

Kontraktet måste genomföras inom ramen för program för skyddad anställning: Nej

Elektronisk fakturering: Krävs

Elektronisk beställning kommer att användas: nej

Elektronisk betalning kommer att användas: ja

Ekonomiska arrangemang: uvedeno v zadávací dokumentaci.

5.1.15. Metoder

Ramavtal:

Upphandlingen avser inte ett ramavtal

Information om det dynamiska inköpssystemet:

Upphandlingen avser inte ett dynamiskt inköpssystem

5.1.16. Kompletterande information, medling och prövning

Prövningsorganisation: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Information om tidsfrist för prövning: Podmínkou pro podání návrhu k ÚOHS je podání námitek k Zadavateli, které je nutné doručit do 15 dnů ode dne, kdy se stěžovatel dozvěděl o domnělém porušení zákona Zadavatelem, nejpozději však do uzavření smlouvy nebo do chvíle, kdy se soutěž o návrh považuje po výběru návrhu za ukončenou. Námitky proti úkonům oznamovaným v dokumentech, které je Zadavatel povinen podle zákona uveřejnit či odeslat stěžovateli, musí být doručeny Zadavateli do 15 dnů od jejich uveřejnění či doručení stěžovateli. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání žádostí o účast, musí být námitky proti podmínkám vztahujícím se ke kvalifikaci dodavatele doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání

nabídek, musí být námitky proti zadávacím podmínkám doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Námitky proti obsahu výzvy k podání nabídek v dynamickém nákupním systému nebo při zadávání veřejné zakázky na základě rámcové dohody musí být zadavateli doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek. V soutěži o návrh musí být námitky proti soutěžním podmínkám doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání návrhů. Zadavatel může v zadávací dokumentaci nebo soutěžních podmínkách stanovit, že námitky podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona lze podat nejpozději 72 hodin před skončením lhůt podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona. Námitky proti dobrovolnému oznámení o záměru uzavřít smlouvu podle § 212 odst. 2 zákona musí být doručeny Zadavateli do 30 dnů od uveřejnění tohoto oznámení. Zadavatel je povinen námitky vyřídit do 15 dnů. Návrh je nutné doručit ÚOHS i Zadavateli do 10 dnů ode dne, v němž stěžovatel obdržel rozhodnutí, kterým Zadavatel námitky odmítnul nebo do 25 dnů od odeslání námitek, pokud Zadavatel o námitkách nerozhodl. Po uzavření smlouvy na veřejnou zakázku či rámcové dohody lze podat pouze návrh na uložení zákazu plnění smlouvy, a to i bez předchozího podání námitek. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy způsobem podle § 212 odst. 2 zákona s uvedením důvodu pro zadání veřejné zakázky bez uveřejnění oznámení o zahájení zadávacího řízení, předběžného oznámení nebo výzvy k podání nabídek ve zjednodušeném podlimitním řízení, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy podle § 254 odstavce 1 písm. d) zákona doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy na základě rámcové dohody podle § 137 zákona nebo oznámení o uzavření smlouvy v dynamickém nákupním systému podle § 142 zákona, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Ve lhůtě pro doručení návrhu je navrhovatel povinen složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z nabídkové ceny navrhovatele za celou dobu plnění veřejné zakázky nebo za dobu prvních čtyř let plnění v případě smluv na dobu neurčitou, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že navrhovatel nemůže stanovit celkovou nabídkovou cenu, je povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč. Jde-li o řízení o přezkoumání postupu pro zadávání koncesí, je navrhovatel povinen ve lhůtě pro doručení návrhu složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z předpokládané hodnoty koncese uveřejněné ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že Zadavatel neuveřejní ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele předpokládanou hodnotu koncese, je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění koncesní smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč.

Organisation som ger kompletterande information om upphandlingsförfarandet: Psychiatrická nemocnice v Opavě

Organisation som ger offlineåtkomst till upphandlingsdokumenten: Psychiatrická nemocnice v Opavě

Organisation som ger mer information om prövningsförfaranden: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

8. Organisationer

8.1. ORG-0001

Officiellt namn: Psychiatrická nemocnice v Opavě
Registreringsnummer: 00844004
Postadress: Olomoucká 305/88
Ort: Opava

Postnummer: 74601
Del av land (NUTS): Moravskoslezský kraj (CZ080)
Land: Tjeckien
Kontaktpunkt: Ing. Adam Jaškovský
E-postadress: jaskovsky@pnopava.cz
Tfn: +420 553695125
Webbadress: <https://www.pnopava.cz>
Köparprofil: <https://www.egordion.cz/nabidkaGORDION/profi> IPLOpava

Den här organisationens roller:

Upphandlare

Organisation som ger kompletterande information om upphandlingsförfarandet

Organisation som ger offlineåtkomst till upphandlingsdokumenten

8.1. ORG-0002

Officiellt namn: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Registreringsnummer: 65349423

Postadress: třída Kpt. Jaroše 1926/7

Ort: Brno

Postnummer: 60200

Del av land (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)

Land: Tjeckien

E-postadress: posta@uohs.cz

Tfn: +420 542167111

Webbadress: <https://uohs.gov.cz>

Den här organisationens roller:

Prövningsorganisation

Organisation som ger mer information om prövningsförfaranden

Information om meddelandet

Identifierare/version för meddelandet: cfba19f8-6589-4350-b913-beb01d35a079 - 01

Formulärtyp: Konkurrensutsättning

Meddelandetyp: Meddelande om upphandling eller koncession – standardsystem

Meddelandets undertyp: 16

Avsändningsdatum för meddelandet: 19/02/2026 12:53:03 (UTC+01:00) Centraleuropeisk tid / västeuropeisk sommartid

Språk som det här meddelandet finns officiellt tillgängligt på: tjeckiska

Meddelandets publiceringsnummer: 123439-2026

EUT S-nummer: 36/2026

Publiceringsdatum: 20/02/2026