

124125-2026 - Konkurrensetsättning

Italien – Städning och renhållning – Procedura aperta ai sensi dellart. 71, co. 1, del D. lgs n. 36 /2023, per laffidamento del SERVIZIO DI PULIZIA DEGLI IMMOBILI COMUNALI, CENTRI SOCIALI, PARCHI PUBBLICI da aggiudicare con il criterio dellofferta economicamente più vantaggiosa ai sensi dellart. 108, co. 1, del D. lgs n. 36/2023

OJ S 37/2026 23/02/2026

Meddelande om upphandling eller koncession – standardsystem

Tjänster

1. Upphandlare

1.1. Upphandlare

Officiellt namn: Comune di San Giorgio a Cremano

E-postadress: protocollo.generale@cremano.telecompost.it

Köparens rättsliga status: Lokal myndighet

Den upphandlande myndighetens verksamhet: Allmän offentlig förvaltning

2. Förfarande

2.1. Förfarande

Titel: Procedura aperta ai sensi dellart. 71, co. 1, del D. lgs n. 36/2023, per laffidamento del SERVIZIO DI PULIZIA DEGLI IMMOBILI COMUNALI, CENTRI SOCIALI, PARCHI PUBBLICI da aggiudicare con il criterio dellofferta economicamente più vantaggiosa ai sensi dellart. 108, co. 1, del D. lgs n. 36/2023

Beskrivning: Procedura aperta ai sensi dellart. 71, co. 1, del D. lgs n. 36/2023, per laffidamento del SERVIZIO DI PULIZIA DEGLI IMMOBILI COMUNALI, CENTRI SOCIALI, PARCHI PUBBLICI da aggiudicare con il criterio dellofferta economicamente più vantaggiosa ai sensi dellart. 108, co. 1, del D. lgs n. 36/2023

Förfarandets identifierare: 70e43e5c-431a-4e95-81c2-23271db1023f

Typ av förfarande: Öppet

Förfarandet är påskyndat: ja

Motivering för det påskyndade förfarandet: affidamento diretto precedente in prossima scadenza

2.1.1. Föremålet för upphandlingen

Kontraktets art: Tjänster

Huvudklassificering (cpv): 90900000 Städning och renhållning

2.1.2. Leveransplats

Ort: SAN GIORGIO A CREMANO (NA)

Postnummer: 80046

Del av land (NUTS): Napoli (ITF33)

Land: Italien

2.1.3. Värde

Beräknat värde exklusive moms: 1 335 497,98 EUR

2.1.4. Allmänna upplysningar

Rättslig grund:

2.1.6. Uteslutningsgrunder

Källor till uteslutningsgrunder: Europeiskt enhetligt upphandlingsdokument

5. Del (anbudsområde)

5.1. Del (anbudsområde): LOT-0001

Titel: Procedura aperta ai sensi dell'art. 71, co. 1, del D. lgs n. 36/2023, per l'affidamento del SERVIZIO DI PULIZIA DEGLI IMMOBILI COMUNALI, CENTRI SOCIALI, PARCHI PUBBLICI da aggiudicare con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 108, co. 1, del D. lgs n. 36/2023

Beskrivning: Procedura aperta ai sensi dell'art. 71, co. 1, del D. lgs n. 36/2023, per l'affidamento del SERVIZIO DI PULIZIA DEGLI IMMOBILI COMUNALI, CENTRI SOCIALI, PARCHI PUBBLICI da aggiudicare con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 108, co. 1, del D. lgs n. 36/2023

5.1.1. Föremålet för upphandlingen

Kontraktets art: Tjänster

Huvudklassificering (cpv): 90900000 Städning och renhållning

5.1.2. Leveransplats

Ort: SAN GIORGIO A CREMANO (NA)

Del av land (NUTS): Napoli (ITF33)

Land: Italien

5.1.3. Uppskattad löptid

Varaktighet: 36 Månader

5.1.5. Värde

Beräknat värde exklusive moms: 1 335 497,98 EUR

5.1.6. Allmänna upplysningar

Reserverad upphandling:

Deltagande är inte reserverat.

Upphandlingsprojekt som inte finansieras med EU-medel

Upphandlingen omfattas av Världshandelsorganisationens avtal om offentlig upphandling, GPA
: nej

5.1.9. Urvalskriterier

Källor till urvalskriterier: Europeiskt enhetligt upphandlingsdokument

5.1.10. Tilldelningskriterier

Kriterium:

Typ: Kvalitet

Beskrivning: Certificazioni possedute

Kategori av tilldelningskriteriet vikt: Viktning (procentandel, exakt)

Sifferangivelse för tilldelningskriterium: 7

Kriterium:

Typ: Kvalitet

Beskrivning: Qualità della Struttura Organizzativa

Kategori av tilldelningskriteriet vikt: Viktning (procentandel, exakt)

Sifferangivelse för tilldelningskriterium: 20

Kriterium:

Typ: Kvalitet

Beskrivning: Misure Formative e Informative

Kategori av tilldelningskriteriet vikt: Viktning (procentandel, exakt)

Sifferangivelse för tilldelningskriterium: 6

Kriterium:

Typ: Kvalitet

Beskrivning: Qualità del Piano di Lavoro

Kategori av tilldelningskriteriet vikt: Viktning (procentandel, exakt)

Sifferangivelse för tilldelningskriterium: 14

Kriterium:

Typ: Kvalitet

Beskrivning: Qualità dei Servizi Migliorativi

Kategori av tilldelningskriteriet vikt: Viktning (procentandel, exakt)

Sifferangivelse för tilldelningskriterium: 8

Kriterium:

Typ: Kvalitet

Beskrivning: Sistemi di Controllo del Livello di Servizio

Kategori av tilldelningskriteriet vikt: Viktning (procentandel, exakt)

Sifferangivelse för tilldelningskriterium: 6

Kriterium:

Typ: Kvalitet

Beskrivning: Soluzioni Tecniche

Kategori av tilldelningskriteriet vikt: Viktning (procentandel, exakt)

Sifferangivelse för tilldelningskriterium: 9

Kriterium:

Typ: Kvalitet

Beskrivning: Soluzioni Organizzative

Kategori av tilldelningskriteriet vikt: Viktning (procentandel, exakt)

Sifferangivelse för tilldelningskriterium: 8

Kriterium:

Typ: Kvalitet

Beskrivning: Sostenibilità Sociale

Kategori av tilldelningskriteriet vikt: Viktning (procentandel, exakt)

Sifferangivelse för tilldelningskriterium: 2

Kriterium:

Typ: Pris

Beskrivning: Il Punteggio Economico (PE) sarà assegnato sulla base di un coefficiente, variabile da zero ad uno, calcolato attraverso la seguente formula quadratica: $C_i = (R_i / R_{max})^{\alpha}$ dove: C_i = coefficiente attribuito al concorrente i -esimo R_i = ribasso offerto dal concorrente i -esimo R_{max} = ribasso dell'offerta più conveniente $\alpha = 0,2$

Kategori av tilldelningskriteriet vikt: Viktning (procentandel, exakt)

Sifferangivelse för tilldelningskriterium: 20

5.1.11. Upphandlingsdokument

Språk som upphandlingsdokumenten är officiellt tillgängliga på: italienska

Sista dag för att begära kompletterande information: 02/03/2026

Adress till upphandlingsdokumenten: <https://sangiorgioacremano-appalti.maggiolicloud.it/PortaleAppalti/it/procedure/codice/G01202>

5.1.12. Upphandlingsvillkor

Villkor för inlämning:

Elektronisk inlämning: Krävs

Adress för inlämning: <https://sangiorgioacremano-appalti.maggiolicloud.it/PortaleAppalti/it/procedure/codice/G01202>

De språk som kan användas i anbudet eller anbudsansökningarna: italienska

Elektronisk katalog: Tillåten

Beskrivning av den finansiella garantin: garanzia provvisoria

Tidsfrist för mottagande av anbud: 09/03/2026 10:00:00 (UTC+01:00) Centraleuropeisk tid / västeuropeisk sommartid

Varaktighet under vilken anbudet måste förbli giltigt: 180 Dagar

Kontraktsvillkor:

Kontraktet måste genomföras inom ramen för program för skyddad anställning: Nej

Elektronisk fakturering: Krävs

Elektronisk beställning kommer att användas: nej

Elektronisk betalning kommer att användas: ja

Ekonomiska arrangemang: Vedi documentazione di gara

5.1.15. Metoder

Ramavtal:

Upphandlingen avser inte ett ramavtal

Information om det dynamiska inköpssystemet:

Upphandlingen avser inte ett dynamiskt inköpssystem

5.1.16. Kompletterande information, medling och prövning

Prövningsorganisation: Comune di San Giorgio a Cremano

Information om tidsfrist för prövning: Le eventuali controversie derivanti dalla presente procedura saranno devolute al giudice ordinario. Resta escluso il ricorso agli arbitri

Organisation som ger kompletterande information om upphandlingsförfarandet: Comune di San Giorgio a Cremano

Organisation som ger mer information om prövningsförfaranden: Comune di San Giorgio a Cremano

Organisation som mottar anbudsansökningar: Comune di San Giorgio a Cremano

Organisation som behandlar anbud: Comune di San Giorgio a Cremano

8. Organisationer

8.1. ORG-0001

Officiellt namn: Comune di San Giorgio a Cremano

Registreringsnummer: 01435550635

Avdelning: Settore VI

Postadress: Piazza Carlo di Borbone n. 10

Ort: SAN GIORGIO A CREMANO (NA)

Postnummer: 80046

Del av land (NUTS): Napoli (ITF33)

Land: Italien

Kontaktpunkt: SERVIZIO PATRIMONIO

E-postadress: protocollo.generale@cremano.telecompost.it

Tfn: 0815654356

Fax: 0815654400

Webbadress: <https://www.comune.sangiorgioacremano.na.it/sito/>

Köparprofil: <https://www.comune.sangiorgioacremano.na.it/sito/>

Den här organisationens roller:

Upphandlare

Organisation som ger kompletterande information om upphandlingsförfarandet

Organisation som mottar anbudsansökningar

Organisation som behandlar anbud

Prövningsorganisation

Organisation som ger mer information om provningsförfaranden

Information om meddelandet

Identifierare/version för meddelandet: b80acf40-facc-4343-b236-e5e1c3bbd267 - 01

Formulärtyp: Konkurrensutsättning

Meddelandetyp: Meddelande om upphandling eller koncession – standardsystem

Meddelandets undertyp: 16

Avsändningsdatum för meddelandet: 19/02/2026 12:04:10 (UTC+01:00) Centraleuropeisk tid / västeuropeisk sommartid

Språk som det här meddelandet finns officiellt tillgängligt på: italienska

Meddelandets publiceringsnummer: 124125-2026

EUT S-nummer: 37/2026

Publiceringsdatum: 23/02/2026