

125210-2026 - Konkurrensetsättning

Tyskland – Arbete på byggnadsställning – Gerüstsarbeiten - Neubau Geb.32 - Sanierung KEA
OJ S 37/2026 23/02/2026
Meddelande om upphandling eller koncession – standardsystem
Byggentreprenader

1. Upphandlare

1.1. Upphandlare

Officiellt namn: Stadt Hemer - Submissionsstelle -

E-postadress: vergabe@hemer.de

Köparens rättsliga status: Lokal myndighet

Den upphandlande myndighetens verksamhet: Allmän offentlig förvaltning

2. Förfarande

2.1. Förfarande

Titel: Gerüstsarbeiten - Neubau Geb.32 - Sanierung KEA

Beskrivning: Gerüstbauarbeiten

Förfarandets identifierare: 55d9d113-aa86-4e99-a05f-deccc24e8b4e

Intern identifierare: 2026/0013

Typ av förfarande: Öppet

Förfarandet är påskyndat: nej

2.1.1. Föremålet för upphandlingen

Kontraktets art: Byggentreprenader

Huvudklassificering (cpv): 45262100 Arbete på byggnadsställning

Ytterligare klassificering (cpv): 45262110 Nedmontering av byggnadsställning, 45262120

Uppförande av byggnadsställning

2.1.2. Leveransplats

Ort: Hemer

Del av land (NUTS): Märkischer Kreis (DEA58)

Land: Tyskland

2.1.4. Allmänna upplysningar

Kompletterande information: #Bekanntmachungs-ID: CXS0YDYITU11DVLZ# Die Urkalkulation ist spätestens innerhalb einer Woche nach Auftragserteilung dem AG in einem verschlossenen Umschlag vorzulegen.

Rättslig grund:

Direktiv 2014/24/EU

vob-a-eu -

2.1.6. Uteslutningsgrunder

Källor till uteslutningsgrunder: Meddelande

Åsidosättande av skyldigheter som fastställts enligt nationella uteslutningsgrunder: siehe gemäß Formular 521 EU Eigenerklärung Ausschlussgründe

Deltagande i en kriminell organisation: siehe gemäß Formular 521 EU Eigenerklärung Ausschlussgründe

Terroristbrott eller brott med anknytning till terroristverksamhet: siehe gemäß Formular 521 EU Eigenerklärung Ausschlussgründe

Penningtvätt eller finansiering av terrorism: siehe gemäß Formular 521 EU Eigenerklärung Ausschlussgründe

Bedrägerier: siehe gemäß Formular 521 EU Eigenerklärung Ausschlussgründe

Korruption: siehe gemäß Formular 521 EU Eigenerklärung Ausschlussgründe

Barnarbete och andra former av människohandel: siehe gemäß Formular 521 EU Eigenerklärung Ausschlussgründe

Åsidosättande av skyldigheten att betala skatter: siehe gemäß Formular 521 EU Eigenerklärung Ausschlussgründe

Åsidosättande av skyldigheten att betala sociala avgifter: siehe gemäß Formular 521 EU Eigenerklärung Ausschlussgründe

Åsidosättande av skyldigheter enligt miljölagstiftningen: siehe gemäß Formular 521 EU Eigenerklärung Ausschlussgründe

Åsidosättande av skyldigheter enligt sociallagstiftningen: siehe gemäß Formular 521 EU Eigenerklärung Ausschlussgründe

Åsidosättande av skyldigheter enligt arbetsrätten: siehe gemäß Formular 521 EU Eigenerklärung Ausschlussgründe

Insolvens: siehe gemäß Formular 521 EU Eigenerklärung Ausschlussgründe

Tvångsförvaltning: siehe gemäß Formular 521 EU Eigenerklärung Ausschlussgründe

Avbruten näringsverksamhet: siehe gemäß Formular 521 EU Eigenerklärung Ausschlussgründe

Situation som enligt nationell lagstiftning motsvarar konkurs: siehe gemäß Formular 521 EU Eigenerklärung Ausschlussgründe

Allvarligt fel i yrkesutövningen: siehe gemäß Formular 521 EU Eigenerklärung Ausschlussgründe

Avtal med andra ekonomiska aktörer med syfte att snedvrída konkurrensen: siehe gemäß Formular 521 EU Eigenerklärung Ausschlussgründe

Intressekonflikt på grund av deltagande i upphandlingsförfarandet: siehe gemäß Formular 521 EU Eigenerklärung Ausschlussgründe

Direkt eller indirekt deltagande i förberedelserna av detta upphandlingsförfarande: siehe gemäß Formular 521 EU Eigenerklärung Ausschlussgründe

Förtida uppsägning, skadestånd eller andra jämförbara sanktioner: siehe gemäß Formular 521 EU Eigenerklärung Ausschlussgründe

Har lämnat oriktiga uppgifter, har undanhållit information, kan inte förete de handlingar som krävs eller har tillägnat sig konfidentiell information om förfarandet: siehe gemäß Formular 521 EU Eigenerklärung Ausschlussgründe

5. Del (anbudsområde)

5.1. Del (anbudsområde): LOT-0001

Titel: Gerüstsarbeiten - Neubau Geb.32 - Sanierung KEA

Beskrivning: Der Rat der Stadt Hemer hat im März 2023 beschlossen, die im Stadtteil Deilinghofen auf einem städtischen Grundstück befindliche kommunale Erstaufnahme Einrichtung (KEA) für Geflüchtete auf unbestimmte Zeit weiterzuführen. Ziel ist es, dauerhaft 250 Plätze zur Unterbringung von Geflüchteten und Wohnungslosen zur Verfügung zu stellen. (siehe Sitzungsvorlage / Protokoll Ratssitzung vom 20.06.2023) Um dies zu gewährleisten, muß der Gebäudebestand einer ehemaligen britischen Militäreinrichtung aus den 1950- er Jahren grundlegend saniert und ertüchtigt werden, sofern er weiterhin und mindestens mittelfristig als Erstaufnahmeeinrichtung genutzt werden soll. Angestrebt wird eine nachhaltige

Lösung, die eine weitere Nutzungsdauer von bis zu ca. 20 Jahren ermöglichen soll. Aufgrund vorliegender Untersuchungen kann davon ausgegangen werden, daß die bestehenden Gebäude grundsätzlich schadstoffbelastet sind. Im Zuge einer Schadstoffsanierung wird das Gebäude 32 daher bis auf die Bodenplatte zurückgebaut werden. Aufbauend auf diesem Bestand wird anschließend eine neuen Holzbaukonstruktion errichtet, die Grundfläche neu organisiert und zeitgemäße Unterbringungsmöglichkeiten geschaffen. Sämtliche technische Anlagen und Installationen werden in diesem Zusammenhang ebenso ersetzt werden, wie Dach, Fenster und Fassade sowie der Ausbau und die Oberflächen. Im Zuge dieser Sanierung sind auch Fassadenarbeiten durchzuführen. Dies sind im einzelnen: ca. 530 m2 Fassadengerüst inkl. Belagsverbreiterung und Dachfangschutz ca. 15 Wochen
Gebrauchsüberlassung
Intern identifizierare: 2026/0013

5.1.1. Föremålet för upphandlingen

Kontraktets art: Byggentreprenader

Huvudklassificering (cpv): 45262100 Arbete på byggnadsställning

Ytterligare klassificering (cpv): 45262110 Nedmontering av byggnadsställning, 45262120

Uppförande av byggnadsställning

5.1.2. Leveransplats

Ort: Hemer

Del av land (NUTS): Märkischer Kreis (DEA58)

Land: Tyskland

5.1.3. Uppskattad löptid

Startdatum: 09/04/2026

Slutdatum för varaktighet: 23/04/2026

5.1.6. Allmänna upplysningar

Reserverad upphandling:

Deltagande är inte reserverat.

Namn på och yrkeskvalifikationer för den personal som ska utföra kontraktet måste anges:

Behöver inte anges

Upphandlingsprojekt som inte finansieras med EU-medel

Upphandlingen omfattas av Världshandelsorganisationens avtal om offentlig upphandling, GPA
: ja

Upphandlingen är också lämplig för små och medelstora företag: ja

Kompletterande information: #Besonders auch geeignet für:selbst#

5.1.7. Strategisk upphandling

Syftet med strategisk upphandling: Det tas inte hänsyn till miljö, sociala aspekter eller innovation i upphandlingen

5.1.9. Urvalskriterier

Källor till urvalskriterier: Meddelande

Kriterium: Registrering i ett handelsregister

Beskrivning av urvalskriterium: Handelsregister- / Berufsregistereintragung (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): Nachweis über die Eintragung in das Handelsregister bzw.

Berufsregister

5.1.11. Upphandlingsdokument

Språk som upphandlingsdokumenten är officiellt tillgängliga på: tyska

Sista dag för att begära kompletterande information: 16/03/2026 23:59:59 (UTC+01:00)

Centraleuropeisk tid / västeuropeisk sommardag

Adress till upphandlingsdokumenten: <https://www.vergabe-westfalen.de/VMPSatellite/notice/CXS0YDYTYU11DVLZ/documents>

Ad hoc-kommunikationskanal:

URL: <https://www.vergabe-westfalen.de/VMPSatellite/notice/CXS0YDYTYU11DVLZ>

5.1.12. Upphandlingsvillkor

Villkor för inlämning:

Elektronisk inlämning: Krävs

Adress för inlämning: <https://www.vergabe-westfalen.de/VMPSatellite/notice/CXS0YDYTYU11DVLZ>

De språk som kan användas i anbud eller anbudsansökningarna: tyska

Elektronisk katalog: Ej tillåten

Alternativa anbud: Ej tillåten

Anbudsgivare får lämna in fler än ett anbud: Tillåten

Beskrivning av den finansiella garantin: siehe Anlage 214 Besondere Vertragsbedingungen: 4.)

Sicherheitsleistung für die Vertragserfüllung (§ 17 VOB/B): Sicherheit für die Vertragserfüllung in Höhe von fünf Prozent der Auftragssumme (inkl. Umsatzsteuer, ohne Nachträge) zu leisten.

5.) Sicherheitsleistung für Mängelansprüche Die Sicherheit für Mängelansprüche beträgt drei Prozent der Summe der Abschlagszahlungen zum Zeitpunkt der Abnahme (vorläufige Abrechnungssumme).

6.) Bürgschaften (§ 17 VOB/B): Wird Sicherheit durch Bürgschaft geleistet, ist dafür das jeweils einschlägige Formblatt des Auftraggebers zu verwenden, und zwar für - die Vertragserfüllung das Formblatt "Vertragserfüllungsbürgschaft" - die Mängelansprüche das Formblatt "Mängelansprachebürgschaft" - vereinbarte Vorauszahlungen und Abschlagszahlungen gem. § 16 Absatz 1 Nummer 1 Satz 3 VOB/B das Formblatt "Abschlagszahlungs-/ Vorauszahlungsbürgschaft".

Tidsfrist för mottagande av anbud: 24/03/2026 12:00:00 (UTC+01:00) Centraleuropeisk tid / västeuropeisk sommardag

Varaktighet under vilken anbudet måste förbli giltigt: 15 Dagar

Information som kan kompletteras efter det att inlämningsfristen har löpt ut:

All saknad information om leverantören kan kompletteras efter det att inlämningsfristen har löpt ut.

Kompletterande information: Unterlagen werden nachgefordert gemäß "§ 16a VOB/A-EU Nachforderung von Unterlagen".

Information om offentlig anbudsöppning:

Öppningsdatum: 24/03/2026 12:00:00 (UTC+01:00) Centraleuropeisk tid / västeuropeisk sommardag

Plats: Stadt Hemer -Submissionsstelle - Zi.609

Kompletterande information: Wir bitten darum, auf die Teilnahme am Öffnungstermin möglichst zu verzichten. Über Ihr Unternehmenskonto auf dem Vergabemarktplatz NRW erhalten Sie eine schriftliche Information über die Ergebnisse. Bei besonderem Interesse an der persönlichen Teilnahme melden Sie sich bitte vorab an.

Kontraktsvillkor:

Kontraktet måste genomföras inom ramen för program för skyddad anställning: Nej

Villkor som gäller genomförandet av kontraktet: siehe auch Ausschreibungsunterlagen: - 13-

26_214 Besondere Vertragsbedingungen - 13-26_ weitere BVB Anlage 214 S.2.1. Die Stadt

Hemer hat bei der Auftragsvergabe die Bestimmungen des Tariftreue- und Vergabegesetzes

Nordrhein-Westfalen (TVgG-NRW) zu beachten. Sie wird einen fairen Wettbewerb um das

wirtschaftlichste Angebot bei der Vergabe öffentlicher Aufträge sicherstellen, bei gleichzeitiger

Sicherung von Tariftreue und Einhaltung des Mindestlohns. Hierzu wird die Stadt Hemer Vertragsbedingungen verwenden, - durch die der Auftragnehmer verpflichtet ist, die in den § 2 Abs. 1 bis 4 TVgG-NRW genannten Vorgaben einzuhalten, - die ihr ein Recht zur Kontrolle und Prüfung der Einhaltung der Vorgaben einräumen und dessen Umfang regeln und - die ihr ein außerordentliches Kündigungsrecht sowie eine Vertragsstrafe für den Fall der Verletzung der in § 2 Abs. 1 bis 4 TVgG-NRW genannten Pflichten einräumen.

Elektronisk fakturering: Krävs

Elektronisk beställning kommer att användas: ja

Elektronisk betalning kommer att användas: ja

Ekonomiska arrangemang: siehe Anlage 214 Besondere Vertragsbedingungen: 3.)Zahlung (§ 16 VOB/B): Aufgrund der besonderen Natur oder Merkmale der Vereinbarung wird die Frist für die Schlusszahlung gem. § 16 Absatz 3 Nummer 1 VOB/B und den Eintritt des Verzuges gem. § 16 Absatz 5 Nummer 3 VOB/B verlängert auf 60 Tage.

5.1.15. Metoder

Ramavtal:

Upphandlingar avser inte ett ramavtal

Information om det dynamiska inköpsystemet:

Upphandlingar avser inte ett dynamiskt inköpsystem

5.1.16. Kompletterande information, medling och prövning

Medlingsorganisation: Vergabekammer bei der Bezirksregierung Münster

Prövningsorganisation: Vergabekammer bei der Bezirksregierung Münster

Information om tidsfrist för prövning: Die Bieter haben etwaige Verstöße gegen

Vergabevorschriften unter Beachtung der Regelungen in § 160 Abs. 3 GWB zu rügen. Ein Nachprüfungsantrag ist nach § 160 Abs. 3 GWB unzulässig, soweit: 1) der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des

Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von 10 Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134 Abs. 2 bleibt unberührt, 2)

Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 3) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 4) mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind.

Organisation som ger kompletterande information om upphandlingsförfarandet: Stadt Hemer - Submissionsstelle -

Organisation som ger mer information om prövningsförfaranden: Vergabekammer bei der Bezirksregierung Münster

Organisation som mottar anbudsansökningar: Stadt Hemer - Submissionsstelle -

8. Organisationer

8.1. ORG-0001

Officiellt namn: Stadt Hemer - Submissionsstelle -

Registreringsnummer: 05962001-6016-31001-98

Postadress: Hademareplatz 44

Ort: Hemer

Postnummer: 58675

Del av land (NUTS): Märkischer Kreis (DEA58)

Land: Tyskland

E-postadress: vergabe@hemer.de

Tfn: +49 2372-551-342

Fax: +49 2372-5515-340

Webbadress: <https://hemer.de>

Köparprofil: <https://evergabe.nrw.de>

Den här organisationens roller:

Upphandlare

Organisation som ger kompletterande information om upphandlingsförfarandet

Organisation som mottar anbudsansökningar

8.1. ORG-0002

Officiellt namn: Vergabekammer bei der Bezirksregierung Münster

Registreringsnummer: 05515-03004-07

Postadress: Albrecht-Thaer-Str. 9

Ort: Münster

Postnummer: 48147

Del av land (NUTS): Münster, Kreisfreie Stadt (DEA33)

Land: Tyskland

Kontaktpunkt: zentrale Poststelle

E-postadress: vergabekammer@bezreg-muenster.nrw.de

Tfn: +49 2514111691

Fax: +49 2514112165

Webbadress: https://www.bezreg-muenster.de/de/wirtschaft_finanzen_kommunalaufsicht/vergabekammer_westfalen/zustaendigkeit_vergabekammer/index.html

Den här organisationens roller:

Prövningsorganisation

Organisation som ger mer information om prövningsförfaranden

Medlingsorganisation

8.1. ORG-0003

Officiellt namn: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registreringsnummer: 0204:994-DOEVD-83

Ort: Bonn

Postnummer: 53119

Del av land (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Land: Tyskland

E-postadress: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Tfn: +49228996100

Den här organisationens roller:

TED eSender

Information om meddelandet

Identifierare/version för meddelandet: f24b344f-1694-4136-8773-e94ee1f47674 - 01

Formulärtyp: Konkurrensutsättning

Meddelandetyp: Meddelande om upphandling eller koncession – standardsystem

Meddelandets undertyp: 16

Avsändningsdatum för meddelandet: 19/02/2026 15:34:01 (UTC+01:00) Centraleuropeisk tid /
västeuropeisk sommartid
Språk som det här meddelandet finns officiellt tillgängligt på: tyska
Meddelandets publiceringsnummer: 125210-2026
EUT S-nummer: 37/2026
Publiceringsdatum: 23/02/2026