

126335-2026 - Konkurrensetsättning

Finland – IT-tjänster: konsultverksamhet, programvaruutveckling, Internet och stöd –
Kiinteistöjen ylläpito- ja vuokrausjärjestelmän hankinta Saas-palveluna

OJ S 37/2026 23/02/2026

Meddelande om upphandling eller koncession – standardsystem

Tjänster

1. Upphandlare

1.1. Upphandlare

Officiellt namn: Salon Vuokratalot Oy

E-postadress: hankintatiimi@salonvuokratalot.fi

Köparens rättsliga status: Enhet med särskilda eller exklusiva rättigheter

Den upphandlande myndighetens verksamhet: Bostadsförsörjning och samhällsutveckling

2. Förfarande

2.1. Förfarande

Titel: Kiinteistöjen ylläpito- ja vuokrausjärjestelmän hankinta Saas-palveluna

Beskrivning: Hankinnan kohteena on valmisohjelmistona toimitettava kiinteistöjen ylläpito- ja vuokrausjärjestelmä, käyttöönottoprojekti sisältäen tarvittavien integraatioiden toteutuksen sekä tuki- ja ylläpitopalvelut. Järjestelmä hankitaan SaaS-/pilvipalveluna ja järjestelmän käyttöliittymän tulee olla suomenkielinen.

Förfarandets identifierare: 063b6c95-f9b2-40d0-bba2-37ce36c14465

Intern identifierare: 597887

Typ av förfarande: Öppet

Förfarandet är påskyndat: nej

Förfarandets viktigaste kännetecken: Kyseessä on hankintalain mukainen avoin menettely.

Tarjouspyyntöön vastaaminen tapahtuu toimittajan omalla kustannuksella, eikä siitä aiheutuneita kustannuksia voi veloittaa asiakkailta. Hankintayksiköllä on velvollisuus hylätä puutteelliset, tarjouspyynnön vastaiset tai myöhässä saapuneet tarjoukset. Hankintayksikkö pidättää oikeuden hylätä kaikki tarjoukset, mikäli tarjoushinnat ovat yleistä hintatasoa selvästi korkeammat, ylittävät varatun budjetin, eivät vastaa asiakkaan tarpeita tai tarjoukset ovat muuten hankintayksikölle epäedullisia.

2.1.1. Föremålet för upphandlingen

Kontraktets art: Tjänster

Huvudklassificering (cpv): 72000000 IT-tjänster: konsultverksamhet, programvaruutveckling, Internet och stöd

2.1.2. Leveransplats

Postadress: Turuntie 8

Ort: Salo

Postnummer: 24100

Del av land (NUTS): Varsinais-Suomi (FI1C1)

Land: Finland

2.1.4. Allmänna upplysningar

Kompletterande information: Hankinnan kohteena olevan kokonaisuuden tulee kattaa seuraavat osa-alueet: - Kiinteistörekisteri - Ylläpito-ohjelma, asuntotarkastukset, vikailmoitukset ja työmääräimet - Asuntojen vuokraus, vuokrasopimusten hallinta ja asumisen aikaiset palvelut - Reskontra - Asiakkaan sähköinen palvelukanava (optio) - Liitteessä 2 Vaatimusmäärittely määritellyt tiedonsiirrot Asiakkaan sähköinen palvelukanava sekä maksuliikennejärjestelmä kilpailutetaan optiona.

Rättslig grund:

Direktiv 2014/24/EU

2.1.6. Uteslutningsgrunder

Källor till uteslutningsgrunder: Europeiskt enhetligt upphandlingsdokument

5. Del (anbudsområde)

5.1. Del (anbudsområde): LOT-0000

Titel: Kiinteistöjen ylläpito- ja vuokrausjärjestelmän hankinta Saas-palveluna

Beskrivning: Hankinnan kohteena on valmisohjelmistona toimitettava kiinteistöjen ylläpito- ja vuokrausjärjestelmä, käyttöönottoprojekti sisältäen tarvittavien integraatioiden toteutuksen sekä tuki- ja ylläpitopalvelut. Järjestelmä hankitaan SaaS-/pilvipalveluna ja järjestelmän käyttöliittymän tulee olla suomenkielinen.

Intern identifierare: 597887

5.1.1. Föremålet för upphandlingen

Kontraktets art: Tjänster

Huvudklassificering (cpv): 72000000 IT-tjänster: konsultverksamhet, programvaruutveckling, Internet och stöd

5.1.2. Leveransplats

Postadress: Turuntie 8

Ort: Salo

Postnummer: 24100

Del av land (NUTS): Varsinais-Suomi (FI1C1)

Land: Finland

5.1.3. Uppskattad löptid

Varaktighet: 60 Månader

5.1.6. Allmänna upplysningar

Reserverad upphandling:

Deltagande är inte reserverat.

Namn på och yrkeskvalifikationer för den personal som ska utföra kontraktet måste anges:

Behöver inte anges

Upphandlingsprojekt som inte finansieras med EU-medel

Upphandlingen omfattas av Världshandelsorganisationens avtal om offentlig upphandling, GPA : ja

Upphandlingen är också lämplig för små och medelstora företag: nej

Kompletterande information: Hankinnan kohteena olevan kokonaisuuden tulee kattaa seuraavat osa-alueet: - Kiinteistörekisteri - Ylläpito-ohjelma, asuntotarkastukset,

vikailmoitukset ja työmääräimet - Asuntojen vuokraus, vuokrasopimusten hallinta ja asumisen aikaiset palvelut - Reskontra - Asiakkaan sähköinen palvelukanava (optio) - Liitteessä 2 Vaatimusmäärittely määritellyt tiedonsiirrot Asiakkaan sähköinen palvelukanava sekä maksuliikennejärjestelmä kilpailutetaan optiona.

5.1.9. Urvalskriterier

Källor till urvalskriterier: Europeiskt enhetligt upphandlingsdokument

5.1.10. Tilldelningskriterier

Kriterium:

Typ: Pris

Namn: Hinta

Beskrivning: Hinnan painoarvo on 70 %. Kokonaishinta lasketaan Liitteen 3 Hintalomakkeen mukaisesti: siihen sisältyy 4 vuoden toistuvat maksut sekä käyttöönoton kertamaksu.

Optiohintoja ei huomioida vertailuhinnassa.

Kategori av tilldelningskriteriet vikt: Viktning (procentandel, exakt)

Sifferangivelse för tilldelningskriterium: 70

Kriterium:

Typ: Kvalitet

Namn: Laatu

Beskrivning: Laatupisteet määräytyvät Liitteen 2 Vaatimusmäärittelyn välilehtien 1–4 pisteytettävien toiminnallisuuksien perusteella. Jokainen tarjoukseen sisältyvä toiminnallisuus tuottaa yhden pisteen. Parhaan pistemäärän saanut tarjous saa laatukriteerin täyden 30 % painoarvon, ja muiden tarjousten laatupisteet suhteutetaan tähän.

Kategori av tilldelningskriteriet vikt: Viktning (procentandel, exakt)

Sifferangivelse för tilldelningskriterium: 30

5.1.11. Upphandlingsdokument

Sista dag för att begära kompletterande information: 05/03/2026 10:00:00 (UTC+00:00)

Västeuropeisk tid

Adress till upphandlingsdokumenten: <https://tarjouspalvelu.fi/salonvuokratalot?id=597887&tpk=03e619b8-8adf-4d77-9562-a1e6382204e6>

5.1.12. Upphandlingsvillkor

Villkor för inlämning:

Elektronisk inlämning: Krävs

Adress för inlämning: <https://tarjouspalvelu.fi/salonvuokratalot?id=597887&tpk=03e619b8-8adf-4d77-9562-a1e6382204e6>

De språk som kan användas i anbudet eller anbudsansökningarna: finska

Elektronisk katalog: Ej tillåten

Anbudsgivare får lämna in fler än ett anbud: Tillåten

Tidsfrist för mottagande av anbud: 23/03/2026 10:00:00 (UTC+00:00) Västeuropeisk tid

Varaktighet under vilken anbudet måste förbli giltigt: 6 Månader

Information om offentlig anbudsöppning:

Öppningsdatum: 25/03/2026 10:00:00 (UTC+00:00) Västeuropeisk tid

Kontraktsvillkor:

Kontraktet måste genomföras inom ramen för program för skyddad anställning: Nej

Sekretessavtal krävs: nej

Elektronisk fakturering: Tillåten

Elektronisk beställning kommer att användas: ja

Elektronisk betalning kommer att användas: ja

5.1.15. Metoder

Ramavtal:

Upphandlingen avser inte ett ramavtal

Information om det dynamiska inköpssystemet:

Upphandlingen avser inte ett dynamiskt inköpssystem

5.1.16. Kompletterande information, medling och prövning

Prövningsorganisation: Markkinaoikeus

Information om tidsfrist för prövning: Hankintaoikaisua voidaan hakea 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Markkinaoikeuteen tehtävä valitus on tehtävä 14 päivän kuluessa hankintapäätöksen ja valitusosoituksen tiedoksisaannista.

8. Organisationer

8.1. ORG-0001

Officiellt namn: Salon Vuokratalot Oy

Registreringsnummer: 0783611-8

Postadress: Turuntie 8

Ort: Salo

Postnummer: 24100

Del av land (NUTS): Varsinais-Suomi (FI1C1)

Land: Finland

Kontaktpunkt: Hankintatiimi

E-postadress: hankintatiimi@salonvuokratalot.fi

Tfn: +358 248858395

Webbadress: <http://www.salonvuokratalot.fi>

Den här organisationens roller:

Upphandlare

8.1. ORG-0002

Officiellt namn: Markkinaoikeus

Registreringsnummer: 3006157-6

Postadress: Radanrakentajantie 5

Ort: Helsinki

Postnummer: 00520

Del av land (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Land: Finland

E-postadress: markkinaoikeus@oikeus.fi

Tfn: +358 295643300

Webbadress: <https://www.markkinaoikeus.fi>

Den här organisationens roller:

Prövningsorganisation

8.1. ORG-0003

Officiellt namn: Hansel Oy (Hilma)

Registreringsnummer: FI09880841

Postadress: Mannerheiminaukio 1a

Ort: Helsinki

Postnummer: 00100

Del av land (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Land: Finland

Kontaktpunkt: eSender

E-postadress: tekninen@hankintailmoitukset.fi

Tfn: 029 55 636 30

Webbadress: <http://hankintailmoitukset.fi>

Den här organisationens roller:

TED eSender

Information om meddelandet

Identifierare/version för meddelandet: 001bccd2-d2fd-44a4-9247-03aa029aef5a - 01

Formulärtyp: Konkurrensutsättning

Meddelandetyp: Meddelande om upphandling eller koncession – standardsystem

Meddelandets undertyp: 16

Avsändningsdatum för meddelandet: 20/02/2026 07:37:30 (UTC+00:00) Västeuropeisk tid

Datum för avsändning av meddelandet (eSender): 20/02/2026 07:37:41 (UTC+00:00)

Västeuropeisk tid

Språk som det här meddelandet finns officiellt tillgängligt på: finska

Meddelandets publiceringsnummer: 126335-2026

EUT S-nummer: 37/2026

Publiceringsdatum: 23/02/2026