

128936-2026 - Konkurrensutsättning

**Tyskland – Arkitekt-, bygg-, ingenjors- och besiktningstjänster – Stadt Angermünde
Friedenspark Vergabe von Leistungen der Objektplanung Freianlagen gem. §§ 38-40 HOAI
OJ S 38/2026 24/02/2026
Meddelande om upphandling eller koncession – standardsystem
Tjänster**

1. Upphandlare

1.1. Upphandlare

Officiellt namn: Stadt Angermünde

E-postadress: a.lauzening@angermuende.de

Köparens rättsliga status: Offentligt styrt organ som kontrolleras av en lokal myndighet

Den upphandlande myndighetens verksamhet: Allmän offentlig förvaltning

2. Förfarande

2.1. Förfarande

Titel: Stadt Angermünde Friedenspark Vergabe von Leistungen der Objektplanung Freianlagen gem. §§ 38-40 HOAI

Beskrivning: Die Stadt Angermünde beabsichtigt, den Friedenspark in den kommenden Jahren unter klimatischen, nachhaltigen und generationengerechten Maßgaben umzugestalten. Der Park, zentrale Grünanlage der Stadt Angermünde, soll unter Berücksichtigung seiner geschichtlichen Besonderheiten eine neue Gestaltung erfahren und zu einem Ort der Bürgerinnen und Bürger werden. Bestehende Defizite - mangelnde Aufenthaltsqualität, fehlende Angebote, unzureichende Barrierefreiheit, schadhafte Wege und überalterter Baumbestand - sind im Zuge erforderlicher Klimaanpassungsmaßnahmen abzubauen, um die Parkanlage an der Stadtmauer zu entwickeln und zu einem Ort von Begegnung, Teilhabe und Inklusion werden zu lassen. Ziel ist die Sicherung, Pflege und Ergänzung des Baumbestands durch klimaangepasste Arten, ökologische Aufwertung von Rasenflächen, Erhöhung des Grünvolumens sowie die Verbesserung des Regenwassermanagements. Die Neugestaltung des Friedensparks wird im Bundesprogramm "Anpassung urbaner und ländlicher Räume an den Klimawandel" unter dem Titel "Angermünder Friedenspark zukunftsfähig für Alle!" gefördert. Die Auflagen der Nebenbestimmungen des Zuwendungsbescheides sind bei der Durchführung des Vorhabens (Planungs- und Baumaßnahme) einzuhalten. In Vorbereitung der Antragstellung der Bundesförderung wurden für Teilflächen des Friedensparks Vorentwurfsplanungen (LP2) bzw. Entwurfsplanungen (LP3) erarbeitet. Die bereits erarbeiteten Planungsgrundlagen und der darauf aufbauende Entwurf sind Grundlage der weiteren Bearbeitungsstufen der hier ausgeschriebenen Planungsleistungen für die zukunftsfähige Gestaltung der Freianlagen des Friedensparks.

Förfarandets identifierare: 7dc6c644-9624-46af-9895-990b61b41196

Intern identifierare: 03/2026/G

Typ av förfarande: Förhandlat förfarande med föregående meddelande om upphandling/under konkurrens

Förfarandet är påskyndat: nej

Förfarandets viktigaste kännetecken: Der / die Bewerber:in beantragt die Teilnahme am Vergabeverfahren mittels Teilnahmeantrag unter Vorlage der geforderten Nachweise und

Angaben. Die Teilnahmeanträge werden im Hinblick auf die formale Anforderungen und entsprechend der festgelegten Eignungskriterien geprüft. Die Auswahl erfolgt durch Bildung einer Rangfolge nach den bekanntgemachten Bewertungskriterien "Eignung". Jede/r interessierte/r Bewerber:in/-gemeinschaft darf nur einen Teilnahmeantrag einreichen. Teilnahmeanträge, die nicht bis zum Ablauf der Bewerbungsfrist eingehen, werden vom weiteren Verfahren ausgeschlossen. Die Mehrfachbewerbung einzelner Teammitglieder (einschließlich Nachunternehmer:innen) ist auszuschließen. Die Teilnahme am Wettbewerb einzelner Teammitglieder in unterschiedlichen Teams führt zum Ausschluss der betroffenen Bewerber:innen und Bewerbungsgemeinschaften insgesamt. Alle eingegangenen Teilnahmeanträge werden formal und inhaltlich geprüft. Die formal und inhaltlich vollständigen Teilnahmeanträge, die die Mindestanforderungen (Ausschlusskriterien) erfüllen, werden gemäß den Eignungskriterien (Bewertung) qualitativ gewertet. Es wird eine Rangfolge nach erreichter Punktzahl gebildet. Mindestens die drei Bewerber:innen mit der höchsten Punktzahl werden für die Angebotsphase ausgewählt. Bei gleicher Eignung (Punktzahl) entscheidet das Los. Alle nicht ausgewählten Bewerber:innen erhalten zeitnah Absagen gem. Formular 2.7 VHB Bbg. Die Anforderungen an die Angebote ergeben sich aus der schriftlichen Aufforderung zur Angebotsabgabe. Das Angebot muss die geforderten Erklärungen, Nachweise und Unterlagen bzw. Angaben vollständig enthalten. Die zugelassene Form der Angebotsabgabe ist die elektronische Textform (§ 126b BGB), für welche die Angabe der Firma und der Person des / der Erklärenden genügt. Jede/r zur Angebotsabgabe aufgeforderte Bieter:in darf nur ein Angebot einreichen.

2.1.1. Föremålet för upphandlingen

Kontraktets art: Tjänster

Huvudklassificering (cpv): 71000000 Arkitekt-, bygg-, ingenjör- och besiktningstjänster

Ytterligare klassificering (cpv): 71200000 Arkitekttjänster, 71220000 Arkitektonisk formgivning, 71222000 Arkitekttjänster avseende utomhusarbeten, 71240000 Arkitekt-, ingenjör- och planeringstjänster, 71250000 Arkitekt-, ingenjör- och mätningstjänster

2.1.2. Leveransplats

Postadress: Friedenspark

Ort: Angermünde

Postnummer: 16278

Del av land (NUTS): Uckermark (DE40I)

Land: Tyskland

2.1.4. Allmänna upplysningar

Kompletterande information: #Bekanntmachungs-ID: CXP9Y46HFS1#

Rättslig grund:

Direktiv 2014/24/EU

vgv -

2.1.6. Uteslutningsgrunder

Källor till uteslutningsgrunder: Meddelande

Åsidosättande av skyldigheter som fastställts enligt nationella uteslutningsgrunder:

Ausgeschlossen werden Teilnahmeanträge von Bewerbenden, bei denen ein zwingender Ausschlussgrund nach § 123 GWB vorliegt. Bei Vorliegen von Ausschlussgründen gemäß § 124 GWB steht ein Ausschluss im Ermessen der auslobenden Stelle.

5. Del (anbudsområde)

5.1. Del (anbudsområde): LOT-0001

Titel: Stadt Angermünde Friedenspark Vergabe von Leistungen der Objektplanung

Freianlagen gem. §§ 38-40 HOAI

Beskrivning: Die Bauherrin beabsichtigt die Vergabe von Planungsleistungen der Objektplanung Freianlagen gem. §§ 38-40 HOAI in stufenweiser Beauftragung. Ein Anspruch auf Übertragung aller Leistungen besteht nicht. Die Auftraggeberin behält sich das Recht vor, den Auftrag ggf. auf Grundlage der Erstangebote zu vergeben, ohne in Verhandlungen einzutreten (§17 Abs. 11 VgV). Die Stadt Angermünde beabsichtigt die Beauftragung der erforderlichen Planungsleistungen der Objektplanung Freianlagen gem. §§ 38-40 für alle zur Realisierung vorgesehenen Teilabschnitte mit folgenden Leistungsbildern (stufenweise Beauftragung). Die Stadt Angermünde übernimmt die Bauherrenaufgaben für den im Projekt beteiligten Miteigentümer der Teilflächen Poliklinik (Landkreis Uckermark): - TA1 _ Stadt Angermünde: Pflanzungen - LP 4-9 gem. § 38-40 HOAI - TA2 _ Stadt Angermünde: Wasserspiel und Spielplatz - LP 4-9 gem. § 38-40 HOAI - TA3 _ LK Uckermark: Poliklinik - LP 3-9 gem. § 38-40 HOAI - TA5 _ Stadt Angermünde: Leitungen, Wege und Ausstattung - LP 4-9 gem. § 38-40 HOAI. Besondere Leistungen: - Mitwirken bei Beteiligungsverfahren oder Workshops - Mitwirken künstlerischer Wettbewerb Wasserspiel - Erarbeiten von Ausarbeitungen nach den Anforderungen der naturschutzrechtlichen Eingriffsregelung sowie des besonderen Arten- und Biotopschutzrechtes, Eingriffsgutachten, Eingriffs- oder Ausgleichsbilanz nach landesrechtlichen Regelungen - Baumschutzfachliche Baubegleitung - Erstellen von landschaftspflegerischen Fachbeiträgen oder natur- und artenschutzrechtlichen Beiträgen - Erstellen eines Überflutungsnachweises einschließlich Regenentwässerungsplanung, Regenwassermanagement, Stichwort: Versickerung - Lichtplanung einschließlich Planung der erforderlichen Elektrotechnischen Ausstattung - Pflegekonzept und Pflegeplan - Dokumentation und Berichterstattung (Fördermittel) Im Rahmen des Vergabeverfahrens werden geeignete Objekt- und Fachplaner:innen für die Bearbeitung der ausgeschriebenen Planungsaufgabe gesucht. Es werden sowohl Bewerber:innen zugelassen, die alle Planungsleistungen im eigenen Unternehmen oder als Bewerber-/Bietergemeinschaft erbringen können.

Intern identifiziere: 03/2026/G

5.1.1. Föremålet för upphandlingen

Kontraktets art: Tjänster

Huvudklassificering (cpv): 71000000 Arkitekt-, bygg-, ingenjör- och besiktnings-tjänster

Ytterligare klassificering (cpv): 71200000 Arkitekt-tjänster, 71220000 Arkitektonisk formgivning, 71222000 Arkitekt-tjänster avseende utomhusarbeten, 71240000 Arkitekt-, ingenjör- och planeringstjänster, 71250000 Arkitekt-, ingenjör- och mätningstjänster

Optioner:

Beskrivning av alternativen: keine

5.1.2. Leveransplats

Postadress: Friedenspark

Ort: Angermünde

Postnummer: 16278

Del av land (NUTS): Uckermark (DE40I)

Land: Tyskland

5.1.3. Uppskattad löptid

Varaktighet – annat: Okänd

5.1.6. Allmänna upplysningar

Reserverad upphandling:

Deltagande är inte reserverat.

Namn på och yrkeskvalifikation för den personal som ska utföra kontraktet måste anges:

Ska anges i ansökan om att få delta

Upphandlingsprojekt som inte finansieras med EU-medel

Upphandlingen omfattas av Världshandelsorganisationens avtal om offentlig upphandling, GPA
: nej

Upphandlingen är också lämplig för små och medelstora företag: ja

Kompletterande information: #Besonders auch geeignet für:freelance#

5.1.7. Strategisk upphandling

Syftet med strategisk upphandling: Det tas inte hänsyn till miljö, sociala aspekter eller innovation i upphandlingen

5.1.9. Urvalskriterier

Källor till urvalskriterier: Meddelande

Kriterium: Registrering i ett relevant yrkesregister

Beskrivning av urvalskriterium: Nachweis der Eintragung in einem Berufs- oder Handelsregister oder Nachweis auf andere Weise über die erlaubte Berufsausübung

Nachweis über die Berechtigung zum Führen der Berufsbezeichnung (vgl. § 75 VgV in Verbindung mit EU-Berufsanerkennungsrichtlinie (Richtlinie 2005/36/EG)

"Landschaftsarchitekt:in" (Kammermitgliedschaft und Ausbildungsnachweis).

Kriterium: Genomsnittlig årlig arbetskraft

Beskrivning av urvalskriterium: Zum Nachweis der technischen und beruflichen Leistungsfähigkeit ist die Anzahl der qualifizierten technischen Mitarbeiter:innen zu belegen.

Es besteht eine Forderung zum Nachweis der Mitarbeiterzahlen im Durchschnitt der vergangenen drei Jahre. Zur Wertung kommen dabei Architekt:innen / Ingenieur:innen (Planer:innen) und technische Mitarbeiter:innen mit berufsqualifizierendem Abschluss. 2

Landschaftsarchitekten (Studium der Landschaftsarchitektur oder vergleichbar)

Kriterium: Specifik genomsnittlig årlig omsättning

Beskrivning av urvalskriterium: Zum Nachweis der wirtschaftlichen und finanziellen

Leistungsfähigkeit ist der Umsatz vergleichbarer Dienstleistungen durch Eigenerklärung darzulegen. Es besteht eine Forderung zum Nachweis eines Mindestumsatzes im Durchschnitt der vergangenen drei Jahre. Mindestumsatz: 180.000 EUR (netto)

Kriterium: Professionell riskindemniseringsförsäkring

Beskrivning av urvalskriterium: Eigenerklärung, dass eine ausreichende

Berufshaftpflichtversicherung vorliegt (Personenschäden: min. 3 Mio. Euro; Sach- und Vermögensschäden: min. 1 Mio. Euro; 2-fach maximiert) bzw. im Auftragsfall abgeschlossen wird.

Kriterium: Referenser på angivna tjänster

Beskrivning av urvalskriterium: Bewerber:innen legen Referenzen vergleichbarer

Aufgabenstellung ähnlichen Nutzungsspektrums vor und stellen diese im Bewerbungsbogen dar. Es bestehen Qualitätsanforderungen an die Referenzen: Schwierigkeitsgrad der

Aufgabenstellung und geforderter Leistungsumfang, öffentlicher Auftraggeber und

Durchführungszeitraum sind nachzuweisen. Mindestens zwei Referenzen geforderter Qualität sind zum Nachweis der Eignung vorzulegen. Weitergehende Informationen siehe im

Teilnahmeantrag. - Baukosten KG 500 mind 350.000 EUR netto - Schwierigkeitsgrad mind III
HZ - Leistungsphasen mind. LP 2-8 - Öffentlicher Auftraggeber:in - Durchführungszeitraum
01.02.2011-31.01.2026 - Fertigstellung LP 8 (Übergabe an Auftraggeber:in) zu oben
benanntem Stichtag erfolgt. Bis zu zehn Referenzen können in die Wertung eingebracht
werden Die Auftraggeberin erwartet sich Erfahrungen in folgenden Bereichen, die zur
qualitativen Wertung der Referenzen herangezogen werden: - Erfahrung bei Planung und
Projektumsetzung im Umgang mit erheblichem Altbaumbestand - Erfahrung bei Planung und
Umsetzung von Projekten in Bodendenkmalen und Denkmalbereichen - Umsetzung von
Projekten mit Beteiligungsverfahren während der Planungs- und Bauphase, sowie nach
Beteiligungsverfahren - Erfahrung bei Planung und Umsetzung von Projekten unter den
Gesichtspunkten kultureller und sozialer Vielfalt (Diversity), Gendergerechtigkeit sowie
Inklusion - Erfahrung bei Vorbereitung und Durchführung funktionaler Ausschreibungen von
Spielräumen/-strukturen - Erfahrung bei Integration und Umsetzung künstlerischer Projekte -
Erfahrung bei Planung und Umsetzung von Wasseranlagen - Erfahrung bei Planung und
Umsetzung in der nachhaltigen Regenwasserbewirtschaftung - Nachhaltigkeit umgesetzter
Projekte (Nachweis/Zustand von Projekten nach mehrjähriger Nutzung) - Erfahrung bei der
Planung und Umsetzung von geförderten Vorhaben (Fördermittel)
Kriterierna kommer att användas för att välja anbudssökande som bjuds in att delta i det andra
steget i förfarandet

Viktning (poängtal, exakt): 1 000,00

Information om det andra steget i ett förfarande med två steg:

Minsta antalet anbudssökande som inbjuds att delta i andra steget i förfarandet: 3

Förfarandet kommer att äga rum i på varandra följande steg. I varje steg kan några deltagare
komma att uteslutas

Köparen förbehåller sig rätten att tilldela kontraktet på grundval av de ursprungliga anbudn
utan ytterligare förhandlingar

5.1.10. Tilldelningskriterier

Kriterium:

Typ: Kvalitet

Namn: Qualifikation, Erfahrung, Kompetenz

Beskrivning: Die für die Leistungserbringung verantwortlichen Personen sind mit dem
Nachweis zur Qualifikation namentlich zu benennen. Die Berufserfahrung in Jahren ist
anzugeben. Bewertet werden weiterhin der persönliche Eindruck und die kommunikativen
Fähigkeiten der Projektleitung und des Projektteams.

Kategori av tilldelningskriteriet vikt: Viktning (procentandel, exakt)

Sifferangivelse för tilldelningskriterium: 15

Kriterium:

Typ: Kvalitet

Namn: Herangehensweise, Projektorganisation und Umsetzung

Beskrivning: Die Auftraggeberin bewertet, wie der / die Bieter:in im fachlichen Angebot, in der
Präsentation und im Verhandlungsgespräch mit den Anforderungen des Projekts umgeht.

Anhand vergangener Projekte kann der / die Bieter:in seine / ihre Herangehensweise
darlegen. Die Auftraggeberin erwartet sich in der Angebotspräsentation Ausführungen zu
konkreten Lösungsansätzen und zur Umsetzung der Aufgabenstellung im Auftragsfall

Kategori av tilldelningskriteriet vikt: Viktning (procentandel, exakt)

Sifferangivelse för tilldelningskriterium: 45

Kriterium:

Typ: Pris

Namn: Honorar

Beskrivning: Das Honorar wird wie folgt gewertet: - Grundhonorar (80%) einschließlich Nebenkosten, Zu- und Abschlägen - Besondere Leistungen (10%)* - Optionale Leistungen (5%)* - Stundensätze (5%) Zur Wertung kommen die einzelnen Leistungsbausteine als fertige Leistung inkl. Nebenkosten und Dokumentation in anteiliger Gewichtung des Gesamthonorars.

* Im Zuge der Aufforderung zum letztverbindlichen Angebot erfolgt durch die Auftraggeberin die abschließende Festlegung zum Angebotsumfang. Bei der finalen Wertung der kaufmännischen Angebote werden die zur Wertung vorgesehenen Punkte ggf. zusammengefasst, bei Entfall der Position optionale Leistungen erhöhen sich die Wichtungsanteile der verbleibenden Parameter entsprechend.

Kategori av tilldelningskriteriet vikt: Viktning (procentandel, exakt)

Sifferangivelse för tilldelningskriterium: 40

5.1.11. Upphandlingsdokument

Språk som upphandlingsdokumenten är officiellt tillgängliga på: tyska

Sista dag för att begära kompletterande information: 13/03/2026 23:59:59 (UTC+01:00)

Centraleuropeisk tid / västeuropeisk sommartid

Adress till upphandlingsdokumenten: <https://vergabemarktplatz.brandenburg.de/VMPSatellite/notice/CXP9Y46HFS1/documents>

Ad hoc-kommunikationskanal:

URL: <https://vergabemarktplatz.brandenburg.de/VMPSatellite/notice/CXP9Y46HFS1>

5.1.12. Upphandlingsvillkor

Villkor för förfarandet:

Beräknat datum för avsändning av inbjudan att lämna anbud: 13/04/2026

Villkor för inlämning:

Elektronisk inlämning: Krävs

Adress för inlämning: <https://vergabemarktplatz.brandenburg.de/VMPSatellite/notice/CXP9Y46HFS1>

De språk som kan användas i anbudena eller anbudsansökningarna: tyska

Elektronisk katalog: Ej tillåten

Alternativa anbud: Ej tillåten

Anbudsgivare får lämna in fler än ett anbud: Ej tillåten

Tidsfrist för mottagande av anbudsansökningar: 20/03/2026 11:00:00 (UTC+01:00)

Centraleuropeisk tid / västeuropeisk sommartid

Information som kan kompletteras efter det att inlämningsfristen har löpt ut:

All saknad information om leverantören kan kompletteras efter det att inlämningsfristen har löpt ut.

Kompletterande information: Fehlende Angaben oder Unterlagen führen zum Ausschluss des Teilnahmeantrags. Die Nachforderung von Unterlagen durch die Vergabestelle bleibt vorbehalten. Nach Nachforderung noch immer unvollständiger Anträge werden ausgeschlossen

Kontraktsvillkor:

Kontraktet måste genomföras inom ramen för program för skyddad anställning: Nej

Elektronisk fakturering: Tillåten

Elektronisk beställning kommer att användas: nej

Elektronisk betalning kommer att användas: ja

5.1.15. Metoder

Ramavtal:

Upphandlingen avser inte ett ramavtal

Information om det dynamiska inköpssystemet:

Upphandlingen avser inte ett dynamiskt inköpssystem

5.1.16. Kompletterande information, medling och prövning

Prövningsorganisation: Vergabekammer des Landes Brandenburg beim Ministerium für Wirtschaft, Arbeit und Energie

Organisation som ger kompletterande information om upphandlingsförfarandet: Stadt Angermünde

Organisation som ger mer information om prövningsförfaranden: Vergabekammer des Landes Brandenburg

Organisation som mottar anbudsansökningar: Stadt Angermünde

8. Organisationer

8.1. ORG-0001

Officiellt namn: Stadt Angermünde

Registreringsnummer: 12-12992262176135-38

Postadress: Mark 24

Ort: Angermünde

Postnummer: 16278

Del av land (NUTS): Uckermark (DE40I)

Land: Tyskland

Kontaktpunkt: Frau Lauzening

E-postadress: a.lauzening@angermuende.de

Tfn: +493331-260040

Webbadress: <http://www.angermuende.de>

Den här organisationens roller:

Upphandlare

Organisation som ger kompletterande information om upphandlingsförfarandet

Organisation som mottar anbudsansökningar

8.1. ORG-0002

Officiellt namn: BSG Brandenburgische Stadterneuerungsgesellschaft mbH

Registreringsnummer: DE 138 40 21 15

Postadress: Ludwig-Richter-Straße 23

Ort: Potsdam

Postnummer: 14471

Del av land (NUTS): Potsdam, Kreisfreie Stadt (DE404)

Land: Tyskland

E-postadress: mail@bsgmbh.com

Den här organisationens roller:

Upphandlingstjänsteleverantör

8.1. ORG-0003

Officiellt namn: Vergabekammer des Landes Brandenburg

Registreringsnummer: t:03318661719

Postadress: Heinrich-Mann-Allee 107

Ort: Potsdam

Postnummer: 14473

Del av land (NUTS): Potsdam, Kreisfreie Stadt (DE404)

Land: Tyskland

E-postadress: vergabekammer@MWAE.brandenburg.de

Tfn: +49 331 866161-0

Den här organisationens roller:

Organisation som ger mer information om provningsförfaranden

8.1. ORG-0004

Officiellt namn: Vergabekammer des Landes Brandenburg beim Ministerium für Wirtschaft, Arbeit und Energie

Registreringsnummer: t:03318661719

Postadress: Heinrich-Mann-Allee 107

Ort: Potsdam

Postnummer: 14473

Del av land (NUTS): Potsdam, Kreisfreie Stadt (DE404)

Land: Tyskland

E-postadress: vergabekammer@MWAE.brandenburg.de

Tfn: +49 331 866161-0

Den här organisationens roller:

Prövningsorganisation

8.1. ORG-0005

Officiellt namn: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registreringsnummer: 0204:994-DOEVD-83

Ort: Bonn

Postnummer: 53119

Del av land (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Land: Tyskland

E-postadress: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Tfn: +49228996100

Den här organisationens roller:

TED eSender

Information om meddelandet

Identifierare/version för meddelandet: 099ad0f2-40cb-44ca-80be-70112bd9296b - 01

Formulärtyp: Konkurrensutsättning

Meddelandetyp: Meddelande om upphandling eller koncession – standardsystem

Meddelandets undertyp: 16

Avsändningsdatum för meddelandet: 20/02/2026 16:08:45 (UTC+01:00) Centraleuropeisk tid / västeuropeisk sommartid

Språk som det här meddelandet finns officiellt tillgängligt på: tyska

Meddelandets publiceringsnummer: 128936-2026

EUT S-nummer: 38/2026

Publiceringsdatum: 24/02/2026