

129429-2026 - Konkurrensutsättning

Sverige – Bygg- och anläggningsarbeten som kräver specialkunskaper eller specialverktyg, med undantag för takarbeten – Energieffektivisering i samverkan

OJ S 38/2026 24/02/2026

Meddelande om upphandling eller koncession – standardsystem

Byggentreprenader

1. Upphandlare

1.1. Upphandlare

Officiellt namn: Uppsalahem Aktiebolag

E-postadress: cane@ecenea.se

Köparens rättsliga status: Regional myndighet

Den upphandlande myndighetens verksamhet: Bostadsförsörjning och samhällsutveckling

2. Förfarande

2.1. Förfarande

Titel: Energieffektivisering i samverkan

Beskrivning: Uppsalahem AB inbjuder härmed intresserade entreprenörer att ansöka om att få delta i upphandlingen av energieffektiviseringsåtgärder. Samverkansprojektet består av två faser: Fas A: Energi kartläggning och projektering Fas B: Utförande av energibesparande åtgärder Byggnader som berörs är flerbostadshus och lokaler med varierande verksamhet. Detta innefattar bland annat förskolor, butikslokaler och andra allmänna utrymmen.

Förfarandets identifierare: 19948f26-b0f1-4614-b218-115189086c31

Intern identifierare: UH 2025-000654

Typ av förfarande: Förhandlat förfarande med föregående meddelande om upphandling/under konkurrens

Förfarandet är påskyndat: nej

2.1.1. Föremålet för upphandlingen

Kontraktets art: Byggentreprenader

Huvudklassificering (cpv): 45262000 Bygg- och anläggningsarbeten som kräver specialkunskaper eller specialverktyg, med undantag för takarbeten

Ytterligare klassificering (cpv): 38550000 Mätare, 45300000 Byggnadsinstallationsarbeten, 71310000 Byggtekniska konsulttjänster och byggnadstjänster, 71314300 Konsulttjänster för energibesparing

2.1.2. Leveransplats

Land: Sverige

Var som helst i det aktuella landet

2.1.2. Leveransplats

Land: Sverige

Var som helst i det aktuella landet

Kompletterande information: Uppsala kommun

2.1.3. Värde

Beräknat värde exklusive moms: 61 340 804,00 SEK

2.1.4. Allmänna upplysningar

Rättslig grund:

Direktiv 2014/24/EU

2.1.6. Uteslutningsgrunder

Källor till uteslutningsgrunder: Upphandlingsdokument

5. Del (anbudsområde)

5.1. Del (anbudsområde): LOT-0000

Titel: Energieffektivisering i samverkan

Beskrivning: Uppsalahem AB inbjuder härmed intresserade entreprenörer att ansöka om att få delta i upphandlingen av energieffektiviseringsåtgärder. Samverkansprojektet består av två faser: Fas A: Energi kartläggning och projektering Fas B: Utförande av energibesparande åtgärder Byggnader som berörs är flerbostadshus och lokaler med varierande verksamhet. Detta innefattar bland annat förskolor, butikslokaler och andra allmänna utrymmen.
Intern identifierare: UH 2025–000654

5.1.1. Föremålet för upphandlingen

Kontraktets art: Byggentreprenader

Huvudklassificering (cpv): 45262000 Bygg- och anläggningsarbeten som kräver specialkunskaper eller specialverktyg, med undantag för takarbeten

Ytterligare klassificering (cpv): 38550000 Mätare, 45300000 Byggnadsinstallationsarbeten, 71310000 Byggtekniska konsulttjänster och byggnadstjänster, 71314300 Konsulttjänster för energibesparing

5.1.2. Leveransplats

Land: Sverige

Var som helst i det aktuella landet

5.1.2. Leveransplats

Land: Sverige

Var som helst i det aktuella landet

Kompletterande information: Uppsala kommun

5.1.3. Uppskattad löptid

Startdatum: 17/06/2026

Slutdatum för varaktighet: 01/08/2032

5.1.5. Värde

Beräknat värde exklusive moms: 61 340 804,00 SEK

5.1.6. Allmänna upplysningar

Reserverad upphandling:

Deltagande är inte reserverat.

Upphandlingsprojekt som inte finansieras med EU-medel

Upphandlingen omfattas av Världshandelsorganisationens avtal om offentlig upphandling, GPA
: nej

5.1.7. Strategisk upphandling

Syftet med strategisk upphandling: Minskning av miljöpåverkan

Beskrivning: Minska energianvändning, öka hållbarheten

Metod som ska minska miljöpåverkan: Annat

5.1.9. Urvalskriterier

Källor till urvalskriterier: Upphandlingsdokument

Information om det andra steget i ett förfarande med två steg:

Minsta antalet anbudssökande som inbjuds att delta i andra steget i förfarandet: 3

Högsta antalet anbudssökande som inbjuds att delta i andra steget i förfarandet: 6

Förfarandet kommer att äga rum i på varandra följande steg. I varje steg kan några deltagare komma att uteslutas

Köparen förbehåller sig rätten att tilldela kontraktet på grundval av de ursprungliga anbuderna utan ytterligare förhandlingar

5.1.11. Upphandlingsdokument

Sista dag för att begära kompletterande information: 12/03/2026 23:00:00 (UTC+00:00)

Västeuropeisk tid

Adress till upphandlingsdokumenten: <https://tendsign.com/doc.aspx?MeFormsNoticId=83276>

5.1.12. Upphandlingsvillkor

Villkor för inlämning:

Elektronisk inlämning: Krävs

Adress för inlämning: <https://tendsign.com/doc.aspx?MeFormsNoticId=83276&GoTo=Tender>

De språk som kan användas i anbuderna eller anbudsansökningarna: svenska

Elektronisk katalog: Tillåten

Tidsfrist för mottagande av anbudsansökningar: 23/03/2026 22:59:59 (UTC+00:00)

Västeuropeisk tid

Kontraktsvillkor:

Kontraktet måste genomföras inom ramen för program för skyddad anställning: Nej

Elektronisk fakturering: Krävs

Elektronisk beställning kommer att användas: ja

Elektronisk betalning kommer att användas: ja

5.1.15. Metoder

Ramavtal:

Upphandlingen avser inte ett ramavtal

Information om det dynamiska inköpssystemet:

Upphandlingen avser inte ett dynamiskt inköpssystem

5.1.16. Kompletterande information, medling och prövning

Prövningsorganisation: Förvaltningsrätten

Information om tidsfrist för prövning: Finns ej

8. Organisationer

8.1. ORG-0001

Officiellt namn: Uppsalahem Aktiebolag

Registreringsnummer: 5561373589

Avdelning: Uppsalahem Aktiebolag

Postadress: Box 136

Ort: UPPSALA

Postnummer: 75104

Del av land (NUTS): Uppsala län (SE121)

Land: Sverige

Kontaktpunkt: Cane Svekanski
E-postadress: cane@ecenea.se
Tfn: 018-7273400
Webbadress: <https://www.uppsalahem.se>
Den här organisationens roller:
Upphandlare

8.1. ORG-0002

Officiellt namn: Förvaltningsrätten
Registreringsnummer: 202100-2742
Postadress: Box 1853
Ort: Uppsala
Postnummer: 751 48
Del av land (NUTS): Uppsala län (SE121)
Land: Sverige
E-postadress: forvaltningsratteni uppsala@dom.se
Tfn: 018-431 63 00
Webbadress: <https://www.domstol.se/forvaltningsratten-i-uppsala/>
Den här organisationens roller:
Prövningsorganisation

Information om meddelandet

Identifierare/version för meddelandet: c62d35bd-d260-4c9f-b099-0728c28e8175 - 01
Formulärtyp: Konkurrensutsättning
Meddelandetyp: Meddelande om upphandling eller koncession – standardsystem
Meddelandets undertyp: 16
Avsändningsdatum för meddelandet: 23/02/2026 13:30:19 (UTC+00:00) Västeuropeisk tid
Datum för avsändning av meddelandet (eSender): 23/02/2026 13:30:31 (UTC+00:00)
Västeuropeisk tid
Språk som det här meddelandet finns officiellt tillgängligt på: svenska
Meddelandets publiceringsnummer: 129429-2026
EUT S-nummer: 38/2026
Publiceringsdatum: 24/02/2026