

132022-2026 - Konkurrensetsättning

Tyskland – Arkitekt-, bygg-, ingenjors- och besiktningstjänster – Dorfgemeinschaftshaus
Hermsdorf - Fachplanung Technische Ausrüstung
OJ S 39/2026 25/02/2026
Meddelande om upphandling eller koncession – standardsystem
Tjänster

1. Upphandlare

1.1. Upphandlare

Officiellt namn: Amt Ruhland

E-postadress: bau-vergabe@amt-ruhland.de

Köparens rättsliga status: Offentligt styrt organ som kontrolleras av en lokal myndighet

Den upphandlande myndighetens verksamhet: Allmän offentlig förvaltning

2. Förfarande

2.1. Förfarande

Titel: Dorfgemeinschaftshaus Hermsdorf - Fachplanung Technische Ausrüstung
Beskrivning: Gegenstand des Vergabeverfahrens sind Planungsleistungen für den Neubau eines Dorfgemeinschaftshauses in der Gemeinde Hermsdorf, Amt Ruhland. Das Gemeinschaftshaus soll als zentraler Ort für Veranstaltungen, Vereinsaktivitäten und kulturelle Nutzungen dienen. Geplant ist der Neubau eines Gebäudes für ca. 80 Personen, das in energieeffizienter Bauweise errichtet, barrierefrei gestaltet und uneingeschränkt durch Gemeinde und Vereine nutzbar sein soll. Zentrales Element wird ein Mehrzweck-/Versammlungsraum mit einer Raumgröße von mindestens 120 m² und einem flexibel gestaltbaren Veranstaltungsbereich sein. Das Gebäude ist als Massivbau vorgesehen. Das Baugrundstück befindet sich im Außenbereich gemäß § 35 BauGB. Gemäß den Festlegungen des Flächennutzungsplans (FNP) wird die Fläche als Gemeinbedarfsfläche gemäß § 5 Abs. 2 Nr. 2 lit. a BauGB mit Zweckbestimmung "Gebäude und Einrichtungen für kulturelle Zwecke" ausgewiesen.

Förfarandets identifierare: ca2a238e-8dde-41ad-b09a-17e0d68b7ce2

Intern identifierare: P-2022-060-HER-L104 V

Typ av förfarande: Öppet

Förfarandet är påskyndat: nej

2.1.1. Föremålet för upphandlingen

Kontraktets art: Tjänster

Huvudklassificering (cpv): 71000000 Arkitekt-, bygg-, ingenjors- och besiktningstjänster

Ytterligare klassificering (cpv): 71300000 Ingenjörstjänster

2.1.2. Leveransplats

Ort: Amt Ruhland

Postnummer: 01945

Del av land (NUTS): Oberspreewald-Lausitz (DE40B)

Land: Tyskland

2.1.4. Allmänna upplysningar

Kompletterande information: #Bekanntmachungs-ID: CXP9YBSHF5E#

Rättslig grund:

Direktiv 2014/24/EU

vgv -

2.1.6. Uteslutningsgrunder

Källor till uteslutningsgrunder: Meddelande

Åsidosättande av skyldigheter som fastställts enligt nationella uteslutningsgrunder: Es gelten die gesetzlichen Ausschlussgründe; insbesondere die Ausschlussgründe nach §§ 123 bis 126 GWB, §§ 42 Abs. 1, 57 VgV sowie Artikel 5 k) Absatz 1 der Verordnung (EU) Nr. 833/2014. Unternehmen müssen das Nichtvorliegen der Ausschlussgründe durch Eigenerklärungen wie folgt nachweisen: - Eigenerklärung, dass beim Bieter keine Ausschlussgründe gemäß §§ 123, 124 Gesetz gegen Wettbewerbsbeschränkungen (GWB) in der aktuellen Fassung vorliegen. Die Eigenerklärungen sind für jedes Mitglied einer Bietergemeinschaft und (im Falle einer Eignungsleihe) für die vorgesehenen Nachunternehmer gesondert vorzulegen (vgl. Formblatt 4.1 Eigenerklärung Ausschlussgründe). - Eigenerklärung, dass beim Bieter keine Ausschlussgründe gemäß Artikel 5 k) Absatz 1 der Verordnung (EU) Nr. 833/2014 in der aktuellsten Fassung vorliegen.

5. Del (anbudsområde)

5.1. Del (anbudsområde): LOT-0001

Titel: Dorfgemeinschaftshaus Hermsdorf - Fachplanung Technische Ausrüstung

Beskrivning: Gegenstand des Verfahrens sind Planungsleistungen für die Fachplanung

Technische Ausrüstung in den Anlagengruppen 1 bis 5 sowie 7 und 8, ferner ergänzende

Leistungen. Die zu vergebenden Leistungen bestehen aus: - Leistungsphasen 1 bis 4 gem. § 55 HOAI, - Besonderen Leistungen - sowie als optionale Beauftragung durch Bestimmung des AG Leistungsphasen 5 bis 7 sowie Leistungsphasen 8 und 9 gemäß § 55 HOAI

Intern identifierare: P-2022-060-HER-L104 V

5.1.1. Föremålet för upphandlingen

Kontraktets art: Tjänster

Huvudklassificering (cpv): 71000000 Arkitekt-, bygg-, ingenjör- och besiktnings-tjänster

Ytterligare klassificering (cpv): 71300000 Ingenjörstjänster

Optioner:

Beskrivning av alternativen: Leistungsphasen 5 bis 9 gem. § 55 HOAI, als optionale

Beauftragung durch Bestimmung des AG (ggf. in noch von dem Auftraggeber festzulegenden Stufen)

5.1.2. Leveransplats

Ort: Amt Ruhland

Postnummer: 01945

Del av land (NUTS): Oberspreewald-Lausitz (DE40B)

Land: Tyskland

5.1.3. Uppskattad löptid

Varaktighet: 36 Månader

5.1.6. Allmänna upplysningar

Reserverad upphandling:

Deltagande är inte reserverat.

Namn på och yrkeskvalifikationer för den personal som ska utföra kontraktet måste anges:

Ska anges i anbudet

Upphandlingsprojekt som helt eller delvis finansieras med EU-medel
Upphandlingen omfattas av Världshandelsorganisationens avtal om offentlig upphandling, GPA
: nej
Upphandlingen är också lämplig för små och medelstora företag: ja
Kompletterande information: #Besonders auch geeignet für:freelance#, #Besonders auch
geeignet für:selbst#, #Besonders auch geeignet für:other-sme#

5.1.7. Strategisk upphandling

Syftet med strategisk upphandling: Det tas inte hänsyn till miljö, sociala aspekter eller innovation i upphandlingen

5.1.9. Urvalskriterier

Källor till urvalskriterier: Meddelande

Kriterium: Genomsnittlig årlig omsättning

Beskrivning av urvalskriterium: Die Vergabestelle fordert zum Nachweis der wirtschaftlichen und finanziellen Leistungsfähigkeit die Vorlage einer Eigenerklärung über den Umsatz des Bewerbers in den letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahren. Die Vergabestelle fordert als Mindeststandard (Mindestbedingung) in den drei letzten abgeschlossenen Geschäftsjahren einen durchschnittlichen Jahresumsatz von 150.000,00 EUR netto.

Kriterium: Professionell riskindemniseringsförsäkring

Beskrivning av urvalskriterium: Aktueller Nachweis (nicht älter als 12 Monate und noch gültig) über eine bestehende Berufshaftpflichtversicherung (mind. 2 Mio. EUR für Personenschäden und mind. 1 Mio. EUR für sonstige Schäden). Es ist der Nachweis zu erbringen, dass die Maximierung der Ersatzleistung mindestens das Zweifache der Versicherungssumme beträgt, d. h. die Versicherung muss bestätigen, dass für den Fall, dass bei dem Bewerber mehrere Versicherungsfälle in einem Jahr eintreten (z. B. aus Verträgen mit anderen Auftraggebern), die Obergrenze für die Zahlungsverpflichtung der Versicherung bei mindestens dem Zweifachen der obenstehenden Versicherungssummen liegt. Alternativ ist die Abgabe einer Absichtserklärung möglich, dass vor Aufnahme der Leistungen eine Berufshaftpflichtversicherung mit den geforderten Deckungssummen und der geforderten Maximierung abgeschlossen wird. Versicherungsnachweise bei Bietergemeinschaften müssen von jedem Mitglied einzeln und jeweils in voller Deckungshöhe nachgewiesen werden.

Kriterium: Genomsnittlig årlig arbetskraft

Beskrivning av urvalskriterium: Eigenerklärung über die Beschäftigtenzahl durch Angabe der im Jahresdurchschnitt beschäftigten Mitarbeiter mit entsprechender Qualifikation in den Kalenderjahren 2023 - 2025. Die Vergabestelle fordert zum Nachweis der technischen und beruflichen Leistungsfähigkeit Angaben zur grundsätzlichen personellen Ausstattung des Bieters, insbesondere Angaben über die Zahl der beschäftigten Kräfte, gegliedert nach Berufsgruppen und zur Verfügung stehendem, qualifizierten Fachpersonal. Die Vergabestelle fordert als Mindestbedingung eine durchschnittliche Mitarbeiterzahl in den Kalenderjahren 2023 - 2025 von 2 beschäftigten Mitarbeitern mit einem für die ausgeschriebenen Leistungen einschlägigen berufsqualifizierenden Hochschulabschluss (Dipl.-Ing. oder Master; inklusive Büroinhaber und dauerhaft zur Verfügung stehenden freien Mitarbeitern).

Kriterium: Referenser på angivna tjänster

Beskrivning av urvalskriterium: Darstellung von mindestens drei vergleichbaren Referenzprojekten für Leistungen des Leistungsbildes gemäß § 55 HOAI inkl. Eigenerklärung zur Leistungserbringung oder Referenzschreiben. Die Vergabestelle fordert den Nachweis von

Referenzen med följande egenskaper: Minst 3 referensprojekt för genomförda planerings- och övervakningsåtgärder i tjänstebild Teknisk utrustning enligt § 55 HOAI (eller jämförbar) i de utförandefaser 2-8 för de anlägsningsgrupper 1-5 samt 7 och 8. Det är inte nödvändigt, att samtliga efterfrågade anlägsningsgrupper och utförandefaser i ramen enhetliga referenser påvisas. De kraven kan också genom flera referenser "i summa" påvisas, i vilka respektive endast delar av de efterfrågade anlägsningsgrupper eller utförandefaser behandlats. Bestämmande är enbart, att genom de inlämnade referenser påvisas, att varje efterfrågade anlägsningsgrupp minst tre gånger i de utförandefaser 2-8 behandlats. De åtgärder måste inte i "egen drift" utförats ha varit, utan kan också på vägen för lämplighetslåna genom efterentreprenör påvisas, såvida och såvida den efterentreprenör de efterfrågade åtgärder utförats har.

5.1.10. Tilldelningskriterier

Kriterium:

Typ: Kvalitet

Namn: Projektteam

Beskrivning: Vid detta kriterium bedöms den utfärdsordern om från den anbudsgivare sammansatt projektteam. Bedöms det främst projektteamets yrkeserfarenhet och projektspecifika erfarenhet av projektförvaltning och ställföreträdande projektförvaltning. Dessutom är för den utfärdsordern av intresse, med vilken personaleinsatz av den anbudsgivare beräknas och hur ungefärliga arbetsspitser i projektflödet beröras, hur den anbudsgivare sin företrädelse organiserar och vem kontaktpersonen är.

Kategori av tilldelningskriteriet vikt: Viktning (poängtal, exakt)

Sifferangivelse för tilldelningskriterium: 30

Kriterium:

Typ: Pris

Namn: Honorar

Beskrivning: Bedöms det den anbudsgesamtsumma enligt det prisblad.

Kategori av tilldelningskriteriet vikt: Viktning (poängtal, exakt)

Sifferangivelse för tilldelningskriterium: 70

5.1.11. Upphandlingsdokument

Språk som upphandlingsdokumenten är officiellt tillgängliga på: tyska

Adress till upphandlingsdokumenten: <https://vergabemarktplatz.brandenburg.de/VMPSatellite/notice/CXP9YBSHF5E/documents>

Ad hoc-kommunikationskanal:

URL: <https://vergabemarktplatz.brandenburg.de/VMPSatellite/notice/CXP9YBSHF5E>

5.1.12. Upphandlingsvillkor

Villkor för inlämning:

Elektronisk inlämning: Krävs

Adress för inlämning: <https://vergabemarktplatz.brandenburg.de/VMPSatellite/notice/CXP9YBSHF5E>

De språk som kan användas i anbud eller anbudsansökningarna: tyska

Elektronisk katalog: Ej tillåten

Alternativa anbud: Ej tillåten

Anbudsgivare får lämna in fler än ett anbud: Ej tillåten

Tidsfrist för mottagande av anbud: 27/03/2026 12:00:00 (UTC+01:00) Centraleuropeisk tid / västeuropeisk sommartid

Varaktighet under vilken anbudet måste förbli giltigt: 60 Dagar

Information som kan kompletteras efter det att inlämningsfristen har löpt ut:

Viss saknad information om leverantören kan kompletteras efter det att inlämningsfristen har löpt ut.

Kompletterande information: Nach Ermessen des Auftraggebers können einige fehlenden Angaben und Unterlagen nach Fristablauf gemäß § 56 VgV nachgereicht werden. Der Auftraggeber behält sich vor, unter Beachtung des Gleichbehandlungsgrundsatzes und des Wettbewerbs fehlende Angaben, Erklärungen oder Nachweise von den Bewerbern und Bietern nachzufordern.

Kontraktsvillkor:

Kontraktet måste genomföras inom ramen för program för skyddad anställning: Nej

Elektronisk fakturering: Krävs

Elektronisk beställning kommer att användas: nej

Elektronisk betalning kommer att användas: ja

5.1.15. Metoder**Ramavtal:**

Upphandlingen avser inte ett ramavtal

Information om det dynamiska inköpssystemet:

Upphandlingen avser inte ett dynamiskt inköpssystem

5.1.16. Kompletterande information, medling och prövning

Prövningsorganisation: Vergabekammer des Landes Brandenburg beim Ministerium für Wirtschaft, Arbeit, Energie und Klimaschutz

Information om tidsfrist för prövning: Bitte berücksichtigen Sie, dass die Vergabekammer ein Nachprüfungsverfahren auch nur auf Antrag einleitet und ein Antrag gem. § 160 Abs. 3 GWB unzulässig ist, soweit (1.) der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrages anerkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von 10 Kalendertagen gerügt hat, (2.) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, (3.) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, (4.) mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind.

Organisation som ger kompletterande information om upphandlingsförfarandet: Amt Ruhland

Organisation som mottar anbudsansökningar: Amt Ruhland

8. Organisationer**8.1. ORG-0001**

Officiellt namn: Amt Ruhland

Registreringsnummer: 12-12992262162583-51

Postadress: R.-Breitscheid-Str. 4

Ort: Ruhland

Postnummer: 01945

Del av land (NUTS): Oberspreewald-Lausitz (DE40B)

Land: Tyskland

Kontaktpunkt: Amt für Bau und Geoinformation

E-postadress: bau-vergabe@amt-ruhland.de

Tfn: +49 35752-3729

Webbadress: <https://www.amt-ruhland.de/>

Den här organisationens roller:

Upphandlare

Organisation som ger kompletterande information om upphandlingsförfarandet

Organisation som mottar anbudsansökningar

8.1. ORG-0002

Officiellt namn: Vergabekammer des Landes Brandenburg beim Ministerium für Wirtschaft, Arbeit, Energie und Klimaschutz

Registreringsnummer: t:03318661719

Ort: Potsdam

Postnummer: 14473

Del av land (NUTS): Potsdam, Kreisfreie Stadt (DE404)

Land: Tyskland

E-postadress: Vergabekammer@MWA EK.Brandenburg.de

Tfn: 0049 331 8661719

Den här organisationens roller:

Prövningsorganisation

8.1. ORG-0003

Officiellt namn: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registreringsnummer: 0204:994-DOEVD-83

Ort: Bonn

Postnummer: 53119

Del av land (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Land: Tyskland

E-postadress: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Tfn: +49228996100

Den här organisationens roller:

TED eSender

Information om meddelandet

Identifierare/version för meddelandet: d5cf2332-69f8-473a-bd21-89904ff9a831 - 01

Formulärtyp: Konkurrensutsättning

Meddelandetyp: Meddelande om upphandling eller koncession – standardsystem

Meddelandets undertyp: 16

Avsändningsdatum för meddelandet: 24/02/2026 14:50:59 (UTC+01:00) Centraleuropeisk tid / västeuropeisk sommartid

Språk som det här meddelandet finns officiellt tillgängligt på: tyska

Meddelandets publiceringsnummer: 132022-2026

EUT S-nummer: 39/2026

Publiceringsdatum: 25/02/2026