

132078-2026 - Konkurrensetsättning

Frankrike – Städning av byggnader – Accord-cadre de prestations de nettoyage des sites (standards) tertiaires et semi-industriels région Île#de#France du Groupe EDF

OJ S 39/2026 25/02/2026

Meddelande om upphandling eller koncession – standardsystem

Tjänster

1. Upphandlare

1.1. Upphandlare

Officiellt namn: EDF SA

E-postadress: geraldine.deubelbeiss@edf.fr

Köparens rättsliga status: Offentligt företag

Den upphandlande enhetens verksamhet: Elrelaterad verksamhet

2. Förfarande

2.1. Förfarande

Titel: Accord-cadre de prestations de nettoyage des sites (standards) tertiaires et semi-industriels région Île#de#France du Groupe EDF

Beskrivning: L'Accord-Cadre couvre une durée totale de 27 mois, incluant 3 mois de pré#exploitation du 01/10/2026 au 31/12/2026, puis une phase d'exploitation jusqu'au 31/12/2028. Il concerne le renouvellement des marchés sur les sites (standards) tertiaires et semi-industriels de la région Ile-de-France (départements 75, 77, 78, 92, 93, 94). EDF SA émet cet avis de marché en son nom et pour le compte de filiales indiquées dans le projet de marché du règlement de consultation.

Förfarandets identifierare: 2a8ef409-124b-4795-a066-d48b6c39350e

Intern identifierare: AVIS022189

Typ av förfarande: Förhandlat förfarande med föregående meddelande om upphandling/under konkurrens

Förfarandet är påskyndat: nej

Förfarandets viktigaste kännetecken: La présente consultation est une procédure avec négociation passée en application de l'article L. 2124-3 et des articles R. 2124-4 ainsi que des articles R. 2161-21 et sv du CCP avec limitation du nombre de candidats admis à soumissionner, conformément aux dispositions des articles R. 2142-15, R2142-16 et R. 2142-18 du CCP (phase de présélection régie par le présent Avis de publicité à la rubrique 5.1.9 Critères de sélection - Autre. EDF se réserve la possibilité d'attribuer le marché sur la base de (s) offre(s) initiale(s), sans négociation (article R. 2161-23 du CCP).

2.1.1. Föremålet för upphandlingen

Kontraktets art: Tjänster

Huvudklassificering (cpv): 90911200 Städning av byggnader

2.1.2. Leveransplats

Del av land (NUTS): Extra-Regio NUTS 3 (FRZZZ)

Land: Frankrike

Kompletterande information: Les informations complémentaires sur le lieu d'exécution du marché sont précisées à chaque rubrique 5.1.2 Lieu d'exécution.

2.1.4. Allmänna upplysningar

Kompletterande information: Modalités de candidatures : Pour répondre au présent avis, les candidats doivent se manifester sur le Portail Achats d'EDF <https://pha2.edf.com> . - Demande d'information AVIS022189 tel qu'identifié à l'article 2.1 Procédure - Identifiant interne, et rattacher les documents demandés. Les candidats intéressés, non encore inscrits, peuvent s'auto-référencer depuis la page d'accueil de ce portail. Aucun envoi par e-mail n'est autorisé. Candidatures en Groupement : EDF accepte les groupements d'entreprises conjoints ou solidaires. Un document intitulé « Identification des membres du groupement et répartition des prestations » est disponible dans l'espace collaboratif dédié aux fournisseurs dans le Portail Achats. En cas de groupement, l'un des membres du groupement est désigné comme mandataire. Celui-ci est solidaire, pour l'exécution du marché, de chacun des membres du groupement pour ses obligations contractuelles à l'égard d'EDF. Les candidats ne sont pas autorisés à faire acte de candidature en agissant à la fois en qualité de candidats individuels et de membres d'un ou plusieurs groupements, ou en qualité de membres de plusieurs groupements. Sans préjudice de l'article L. 2141-13 du code de la commande publique, la composition du groupement ne peut pas être modifiée entre la date de remise des candidatures et la date de signature du marché, sauf en cas de restructuration de société ou si le groupement apporte la preuve qu'un de ses membres se trouve dans l'impossibilité d'accomplir sa tâche pour des raisons qui ne sont pas de son fait ou sur demande du GME afin de modifier la composition d'un ou plusieurs membres du GME (ou de ses sous-traitants) dont l'aptitude a déjà été prononcée et sélectionné(s) pour la deuxième étape de la procédure. Dans le cadre de la dématérialisation de ses procédures, EDF SA informe l'ensemble des soumissionnaires que la signature électronique des marchés est privilégiée, que ceux-ci soient attribués à une seule entreprise ou à un groupement d'entreprises.

Rättslig grund:

Direktiv 2014/25/EU

2.1.6. Uteslutningsgrunder

Källor till uteslutningsgrunder: Meddelande

Åsidosättande av skyldigheter som fastställts enligt nationella uteslutningsgrunder: Motifs d'exclusion : Conformément aux réglementations relatives au devoir de vigilance et aux législations nationales ou locales relatives à la lutte contre la corruption, le blanchiment et le financement du terrorisme applicables à la relation d'affaires avec le groupe EDF, chaque candidat doit déclarer et signer un engagement au titre des exigences en matière de conformité (déclaration accessible sur le portail Achats au moment de la candidature). Chaque candidat doit fournir une déclaration sur l'honneur pour justifier qu'il n'entre dans aucun des cas mentionnés aux articles L. 2141-1 à L. 2141-5 (exclusions de plein droit) et L. 2141-7 à L. 2141-11 du CCP (exclusions à l'appréciation de l'acheteur). Cette déclaration est à produire par les candidats individuels et par chacun des membres d'un groupement candidat et, le cas échéant, par les sous-traitants présentés. Chaque soumissionnaire doit attester ne pas être dans l'un des cas prévus par le règlement n°2022/576 du 8 avril 2022 du Conseil de l'Union européenne concernant les mesures restrictives eu égard aux actions de la Russie déstabilisant la situation en Ukraine (attestation accessible sur le portail Achats à la remise de la candidature

5. Del (anbudsområde)

5.1. Del (anbudsområde): LOT-0002

Titel: Nettoyage des sites tertiaires et semi-industriels de la région Ile de France du Groupe EDF

Beskrivning: L'Accord-Cadre couvre une durée totale de 27 mois, incluant 3 mois de pré#exploitation du 01/10/2026 au 31/12/2026, puis une phase d'exploitation jusqu'au 31/12/2028. Il concerne le renouvellement des marchés sur des sites tertiaires et semi-industriels sur les départements Île-de-France (75, 77, 78, 92, 93, 94)

Intern identifierare: BPM022717

5.1.1. Föremålet för upphandlingen

Kontraktets art: Tjänster

Huvudklassificering (cpv): 90911200 Städning av byggnader

5.1.2. Leveransplats

Del av land (NUTS): Extra-Regio NUTS 3 (FRZZZ)

Land: Frankrike

Kompletterande information: Le marché se déroulera sur les sites tertiaires ou semi-industriels région Île-de-France (départements 75, 77, 78, 92, 93, 94)

5.1.3. Uppskattad löptid

Startdatum: 01/10/2026

Slutdatum för varaktighet: 31/12/2028

5.1.4. Förlängning

Högst antal förlängningar: 0

5.1.5. Värde

Högsta värde för ramavtalet: 13 143 000,00 EUR

5.1.6. Allmänna upplysningar

Reserverad upphandling:

Deltagande är inte reserverat.

Namn på och yrkeskvalifikationer för den personal som ska utföra kontraktet måste anges:

Ska anges i anbudet

Upphandlingen omfattas av Världshandelsorganisationens avtal om offentlig upphandling, GPA : ja

Kompletterande information: Les candidats doivent manifester leur intérêt à l'avis de marché en se connectant au Portail achats (« <https://pha2.edf.com> ») en accédant à la Demande d'information telle qu'identifiée à l'article 2.1 Informations générales - AVIS022189

5.1.9. Urvalskriterier

Källor till urvalskriterier: Meddelande

Kriterium: Andra ekonomiska eller finansiella krav

Beskrivning av urvalskriterium: Aptitude à exercer l'activité professionnelle : Chaque candidat, doit joindre à l'appui de sa candidature les déclarations prévues à la rubrique 2.1.6. Chaque candidat doit également remettre son numéro unique d'identification (SIREN) délivré par l' INSEE, ou, à défaut, un document équivalent permettant d'identifier le candidat. Ce numéro est à fournir par les candidats individuels et par chacun des membres d'un groupement candidat. Chaque candidat doit justifier son aptitude à exercer en remettant une attestation sur l'honneur que son entreprise relève de la Convention collective nationale des entreprises de propreté et services associés. Chaque candidat remet une attestation d'assurance couvrant les dommages immatériels. Conformément à la rubrique 5.1.12, chaque candidat doit remettre une attestation émise par un organisme habilité, certifiant qu'il a mis en place un système de

management intégré Santé et Sécurité au Travail des entreprises intervenantes, audité par un organisme indépendant tel que VCA, SCC, MASE, ISO 45001 ou tout autre organisme établi dans un État membre de l'Union européenne offrant des garanties équivalentes. En cas de GME horizontal, cette attestation est à fournir par chacun des membres du Groupement. Dans le cas où l'attestation ne couvre pas la période d'exécution des prestations, le Soumissionnaire s'engage à remettre tout renouvellement de certification, en cours de marché ou à défaut s'engage à informer l'Entreprise en cas de non-renouvellement de la certification. En outre, le mandataire du GME indique l'organisation retenue avec les co-traitants (et leurs sous-traitants) pour le déploiement, le suivi et le contrôle du système de management Santé et Sécurité au Travail des entreprises co traitantes intervenantes. Le fait que certains co-traitants disposent eux-mêmes d'une certification ne dispense en aucun cas le mandataire de cette obligation minimale.

Kriterium: Andra ekonomiska eller finansiella krav

Beskrivning av urvalskriterium: Capacité économique et financière - Chaque candidat doit joindre à son acte de candidature les documents et les renseignements suivants : (En cas de candidature groupée, chacune des pièces exigées ci-après doit être transmise par chacun des membres du groupement) : - Une déclaration indiquant, pour chacun des 3 derniers exercices disponibles, le chiffre d'affaires annuel global et le chiffre d'affaires relatif aux fournitures, prestations ou travaux faisant l'objet du marché. - Une copie du dernier bilan, ou extraits de bilans, des opérateurs économiques pour lesquels l'établissement des bilans est obligatoire en vertu de la loi. - Le cas échéant, une déclaration appropriée de banques ou preuve d'une assurance pour les risques professionnels. - Le cas échéant, une description de la consistance du lien financier qui lie la filiale à la maison-mère, la relation d'appartenance à tel groupe. Si, pour une raison justifiée, le candidat n'est pas en mesure de produire les renseignements et documents demandés, il est autorisé à prouver sa capacité économique et financière par tout autre moyen considéré comme approprié et à remettre des justificatifs équivalents. Le candidat doit disposer d'un chiffre d'affaires annuel moyen sur les trois derniers exercices disponibles supérieur à 26 300 000€ euros.

Kriterium: Andra ekonomiska eller finansiella krav

Beskrivning av urvalskriterium: Capacité technique et professionnelle : Le candidat doit disposer de la capacité technique et professionnelle pour réaliser des prestations de nettoyage de locaux sur des sites tertiaires de taille importante (type bâtiments administratifs) et semi-industriels (R&D, Turbine à Combustion, CPE). Il devra démontrer sa capacité à réaliser les prestations objet de l'avis de marché (Note externe et objectifs joint au Rfi AVIS022189 via PHA2) notamment sa capacité à piloter un contrat multi-sites comportant une massification importante (grand nombre de sites et/ou bâtiments, de natures différentes, surfaces significatives). Le candidat remettra un fichier Excel de références/expériences présentant des caractéristiques similaires à l'objet du marché (modèle joint au RFI AVIS022189 via PHAv2), couvrant les 3 dernières années, et précisant pour chaque référence : - Nature des prestations - Volumétrie (surface en m², nombre de sites/bâtiments, nombre d'occupants) - Dates de contrat - Destinataire et lieu d'exécution - Moyens de pilotage mis en œuvre (type de gouvernance, niveau d'encadrement, outils digitaux de pilotage) - Remise ou non d'une Attestation de Bonne Réalisation (ABR) ou, à défaut, une déclaration sur l'honneur attestant de la bonne exécution des prestations similaires à l'objet du marché. Cette liste doit être assortie des attestations pour les références les plus importantes. Ce critère est éliminatoire EDF entend limiter le nombre de candidats aptes à 4. Cette limitation se fera sur la base de l'analyse des attestations fournies par l'opérateur économique en appui de son dossier de candidature (cf. fichier Excel joint dans la RFI). Le candidat devra préciser pour

chaque référence indiqués la remise ou non d'une attestation de Bonne Réalisation de ses clients (ou, à défaut, une déclaration sur l'honneur attestant de la bonne exécution des prestations similaires à l'objet du marché. Les candidats seront classés en fonction des attestations fournies. En cas d'ex-aequo, les candidatures seront départagées via la moyenne des CA sur les 3 dernières années (la moyenne des CA qui sera la plus importante sera retenue).

Kriterierna kommer att användas för att välja anbudssökande som bjuds in att delta i det andra steget i förfarandet

Information om det andra steget i ett förfarande med två steg:

Minsta antalet anbudssökande som inbjuds att delta i andra steget i förfarandet: 4

Högsta antalet anbudssökande som inbjuds att delta i andra steget i förfarandet: 4

Förfarandet kommer att äga rum i på varandra följande steg. I varje steg kan några deltagare komma att uteslutas

5.1.10. Tilldelningskriterier

Kriterium:

Typ: Pris

Beskrivning: Le prix n'est pas le seul critère d'attribution

5.1.11. Upphandlingsdokument

Åtkomsten till vissa upphandlingsdokument är begränsad

Motivering för att begränsa åtkomsten till vissa upphandlingsdokument: Skydd av särskilt känslig information

Språk som upphandlingsdokumenten är officiellt tillgängliga på: franska

Språk som upphandlingsdokumenten (eller delar av dem) är inofficiellt tillgängliga på: franska

Information om begränsade dokument finns på: <https://pha2.edf.com>

5.1.12. Upphandlingsvillkor

Villkor för förfarandet:

Säkerhetsprövning krävs

Beskrivning: Le candidat doit posséder un système de management intégré de la Santé et Sécurité au Travail. Chaque candidat doit remettre une attestation émise par un organisme habilité, certifiant qu'il a mis en place un système de management intégré Santé et Sécurité au Travail des entreprises intervenantes, audité par un organisme indépendant tel que VCA, SCC, MASE, ISO 45001 ou tout autre organisme établi dans un État membre de l'Union européenne offrant des garanties équivalentes. En cas de GME, cette attestation est à fournir par chacun des membres du Groupement. Dans le cas où l'attestation ne couvre pas la période d'exécution des prestations, le Soumissionnaire s'engage à remettre tout renouvellement de certification, en cours de marché où à défaut s'engage à informer l'Entreprise en cas de non-renouvellement de la certification. En outre, le mandataire du GME indique l'organisation retenue avec les co traitants (et leurs sous-traitants) pour le déploiement, le suivi et le contrôle du système de management Santé et Sécurité au Travail des entreprises co traitantes intervenantes. Le fait que certains co traitants disposent eux mêmes d'une certification ne dispense en aucun cas le mandataire de cette obligation minimale

Villkor för inlämning:

Elektronisk inlämning: Krävs

Adress för inlämning: <https://pha2.edf.com>

De språk som kan användas i anbud eller anbudsansökningarna: franska

Elektronisk katalog: Ej tillåten

Avancerad eller kvalificerad elektronisk underskrift eller stämpel (enligt definitionen i förordning (EU) nr 910/2014) krävs

Alternativa anbud: Ej tillåten

Tidsfrist för mottagande av anbudsansökningar: 11/03/2026 12:00:00 (UTC+01:00)

Centraleuropeisk tid / västeuropeisk sommartid

Kontraktsvillkor:

Kontraktet måste genomföras inom ramen för program för skyddad anställning: Nej

Villkor som gäller genomförandet av kontraktet: Les conditions relatives à l'exécution du contrat sont précisées dans les documents de la consultation

Sekretessavtal krävs: ja

Kompletterande information om sekretessavtalet: Chaque candidat s'engage à ne pas divulguer, sans l'accord écrit et préalable de l'Entreprise, les informations confidentielles qui seront portées à sa connaissance du fait ou à l'occasion du déroulement de la présente affaire sur le Portail Achats EDF et à n'utiliser ces informations que dans le cadre de l'affaire.

Elektronisk fakturering: Tillåten

Elektronisk beställning kommer att användas: ja

Elektronisk betalning kommer att användas: ja

Den juridiska form som en grupp av anbudsgivare som tilldelas ett kontrakt ska anta:

Groupement conjoint avec mandataire solidaire

Ekonomiska arrangemang: Les offres doivent être exprimées en Euros. Les prix sont révisables. Financement sur ressources propres. Paiement à 60 jours à compter de la date d'émission de facture et versement d'acomptes correspondants aux prestations réalisées.

Paiement par virement selon les modalités prévues par les documents contractuels.

5.1.15. Metoder

Ramavtal:

Ramavtal utan förnyad konkurrensutsättning

Högst antal deltagare: 4

Information om det dynamiska inköpssystemet:

Upphandlingen avser inte ett dynamiskt inköpssystem

5.1.16. Kompletterande information, medling och prövning

Medlingsorganisation: Médiateur du groupe EDF

Prövningsorganisation: Tribunal Judiciaire de Paris

Information om tidsfrist för prövning: Les procédures de recours applicables sont : - Le référé précontractuel (CPC, art 1441-1 et 1441-2) qui peut être exercé jusqu'à la signature du marché - Le référé contractuel (CPC, art 1441-3 et 1441-3-1) qui peut être exercé dans un délai de : 31 jours à compter de la publication d'un avis d'attribution au JOUE ou, pour les marchés fondés sur un accord cadre, à compter de la notification de la conclusion du contrat ; ou 6 mois à compter du lendemain du jour de la conclusion du contrat si aucun avis d'attribution n'a été publié.

Organisation som ger kompletterande information om upphandlingsförfarandet: EDF SA

Organisation som ger offlineåtkomst till upphandlingsdokumenten: EDF SA

Organisation som ger mer information om prövningsförfaranden: Tribunal Judiciaire de Paris

Organisation som mottar anbudsansökningar: EDF SA

Organisation som behandlar anbud: EDF SA

8. Organisationer

8.1. ORG-0001

Officiellt namn: EDF SA
Registreringsnummer: 552081317
Avdelning: Direction des Achats Groupe
Postadress: DOA TP-IT 5 Place Antoinette Fouque
Ort: Lyon
Postnummer: 69007
Del av land (NUTS): Rhône (FRK26)
Land: Frankrike
Kontaktpunkt: Géraldine Deubelbeiss
E-postadress: geraldine.deubelbeiss@edf.fr
Tfn: +33665584990
Webbadress: www.edf.fr
Ändpunkt för meddelandeutväxling (URL): <https://pha2.edf.com>
Köparprofil: <https://pha2.edf.com>

Den här organisationens roller:

Upphandlare
Organisation som ger kompletterande information om upphandlingsförfarandet
Organisation som ger offlineåtkomst till upphandlingsdokumenten
Organisation som mottar anbudsansökningar
Organisation som behandlar anbud

8.1. ORG-0002

Officiellt namn: Tribunal Judiciaire de Paris
Registreringsnummer: 17750111101763
Postadress: Parvis du Tribunal de Paris
Ort: Paris Cedex 17
Postnummer: 75859
Del av land (NUTS): Paris (FR101)
Land: Frankrike
E-postadress: tj-paris@justice.fr
Tfn: 0033144325151
Webbadress: <https://www.tribunal-de-paris.justice.fr>

Den här organisationens roller:

Prövningsorganisation
Organisation som ger mer information om prövningsförfaranden

8.1. ORG-0003

Officiellt namn: Médiateur du groupe EDF
Registreringsnummer: 552 081 317 T
Postadress: TSA 50026
Ort: Paris CEDEX 08
Postnummer: 75 804
Del av land (NUTS): Paris (FR101)
Land: Frankrike
Webbadress: <https://mediateur.edf.fr/mediation?id=mediateur>

Den här organisationens roller:

Medlingsorganisation

8.1. ORG-0000

Officiellt namn: Publications Office of the European Union
Registreringsnummer: PUBL

Ort: Luxembourg
Postnummer: 2417
Del av land (NUTS): Luxembourg (LU000)
Land: Luxemburg
E-postadress: ted@publications.europa.eu
Tfn: +352 29291
Webbadress: <https://op.europa.eu>
Den här organisationens roller:
TED eSender

Information om meddelandet

Identifierare/version för meddelandet: a5eefb09-16d2-40d2-8e08-93776a262169 - 01
Formulärtyp: Konkurrensutsättning
Meddelandetyp: Meddelande om upphandling eller koncession – standardsystem
Meddelandets undertyp: 17
Avsändningsdatum för meddelandet: 23/02/2026 15:54:26 (UTC+00:00) Västeuropeisk tid
Språk som det här meddelandet finns officiellt tillgängligt på: franska
Meddelandets publiceringsnummer: 132078-2026
EUT S-nummer: 39/2026
Publiceringsdatum: 25/02/2026