

132300-2026 - Konkurrensutsättning

Nederländerna – Byggnation av parkeringshus – Ondergrondse parkeergarage Peperstraat te Zaandam

OJ S 39/2026 25/02/2026

Meddelande om upphandling eller koncession – standardsystem

Byggentreprenader

1. Upphandlare

1.1. Upphandlare

Officiellt namn: Peperstraat PG B.V.

E-postadress: maurits.hulsegge@tenderpeople.nl

Köparens rättsliga status: Regional myndighet

Den upphandlande myndighetens verksamhet: Bostadsförsörjning och samhällsutveckling

2. Förfarande

2.1. Förfarande

Titel: Ondergrondse parkeergarage Peperstraat te Zaandam

Beskrivning: De opdracht består ut de volgende onderdelen: • De realisatie van een ondergrondse parkeergarage met 334 parkeerplekken in binnenstedelijk gebied (Peperstraat, Zaandam), zowel bouwkundig, elektrotechnisch als werktuigbouwkundig op basis van een TO; • Coördinatie met andere deelprojecten binnen de algehele ontwikkeling, te weten de realisatie van blok 1, 2, 3, en 10 alsmede eventuele werkzaamheden in kader van bouw- en/of woonrijp maken door gemeente/nutspartijen. Dat wil zeggen: - Afstemming en planning; - Beheer van raakvlakken en risico's; - Faciliteren van gezamenlijke bouwlogistiek en veiligheidsmanagement. • Opstellen en bewaken van een integrale planning; • Oplevering en overdracht voor beheer en onderhoud. 1 ondergrondse parkeergarage met 334 parkeerplekken.

Förfarandets identifierare: 889e83d8-1a46-48ec-bb3c-e02793d405ff

Intern identifierare: 2501061

Typ av förfarande: Selektivt

Förfarandet är påskyndat: nej

2.1.1. Föremålet för upphandlingen

Kontraktets art: Byggentreprenader

Huvudklassificering (cpv): 45213312 Byggnation av parkeringshus

2.1.2. Leveransplats

Del av land (NUTS): Zaanstreek (NL325)

Land: Nederländerna

2.1.4. Allmänna upplysningar

Rättslig grund:

Direktiv 2014/24/EU

2.1.6. Uteslutningsgrunder

Källor till uteslutningsgrunder: Upphandlingsdokument

5. Del (anbudsområde)

5.1. Del (anbudsområde): LOT-0000

Titel: Ondergrondse parkeergarage Peperstraat te Zaandam

Beskrivning: De opdracht bestaat uit de volgende onderdelen: • De realisatie van een ondergrondse parkeergarage met 334 parkeerplekken in binnenstedelijk gebied (Peperstraat, Zaandam), zowel bouwkundig, elektrotechnisch als werktuigbouwkundig op basis van een TO; • Coördinatie met andere deelprojecten binnen de algehele ontwikkeling, te weten de realisatie van blok 1, 2, 3, en 10 alsmede eventuele werkzaamheden in kader van bouw- en/of woonrijp maken door gemeente/nutspartijen. Dat wil zeggen: - Afstemming en planning; - Beheer van raakvlakken en risico's; - Faciliteren van gezamenlijke bouwlogistiek en veiligheidsmanagement. • Opstellen en bewaken van een integrale planning; • Oplevering en overdracht voor beheer en onderhoud. 1 ondergrondse parkeergarage met 334 parkeerplekken.

Intern identifierare: 1

5.1.1. Föremålet för upphandlingen

Kontraktets art: Byggentreprenader

Huvudklassificering (cpv): 45213312 Byggnation av parkeringshus

5.1.2. Leveransplats

Del av land (NUTS): Zaanstreek (NL325)

Land: Nederländerna

5.1.3. Uppskattad löptid

Varaktighet: 12 Månader

5.1.6. Allmänna upplysningar

Reserverad upphandling:

Deltagande är inte reserverat.

Namn på och yrkeskvalifikationer för den personal som ska utföra kontraktet måste anges:

Behöver inte anges

Upphandlingsprojekt som inte finansieras med EU-medel

Upphandlingen omfattas av Världshandelsorganisationens avtal om offentlig upphandling, GPA : ja

5.1.7. Strategisk upphandling

Syftet med strategisk upphandling: Det tas inte hänsyn till miljö, sociala aspekter eller innovation i upphandlingen

5.1.9. Urvalskriterier

Källor till urvalskriterier: Upphandlingsdokument

Information om det andra steget i ett förfarande med två steg:

Minsta antalet anbudssökande som inbjuds att delta i andra steget i förfarandet: 5

Högsta antalet anbudssökande som inbjuds att delta i andra steget i förfarandet: 5

Förfarandet kommer att äga rum i på varandra följande steg. I varje steg kan några deltagare komma att uteslutas

5.1.10. Tilldelningskriterier

Kriterium:

Typ: Pris

Namn: Prijs

Beskrivning: Zie leidraad.

Kategori av tilldelningskriteriet vikt: Viktning (poängtal, exakt)

Sifferangivelse for tilldelningskriterium: 60

Kriterium:

Typ: Kvalitet

Namn: Kwaliteit

Beskrivning: Zie leidraad.

Kategori av tilldelningskriteriet vikt: Viktning (poängtal, exakt)

Sifferangivelse for tilldelningskriterium: 40

5.1.11. Upphandlingsdokument

Sista dag for att begära kompletterande information: 04/03/2026 10:00:00 (UTC+01:00)

Centraleuropeisk tid / västeuropeisk sommardag

Adress till upphandlingsdokumentet: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/413273>

5.1.12. Upphandlingsvillkor

Villkor for förfarandet:

Beräknat datum for avsändning av inbjudan att lämna anbud: 24/04/2026

Villkor for inlämning:

Elektronisk inlämning: Krävs

Adress for inlämning: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/413273>

De språk som kan användas i anbudet eller anbudsansökningarna: nederländska

Elektronisk katalog: Ej tillåten

Alternativa anbud: Ej tillåten

Tidsfrist for mottagande av anbudsansökningar: 27/03/2026 10:00:00 (UTC+01:00)

Centraleuropeisk tid / västeuropeisk sommardag

Kontraktsvillkor:

Kontraktet måste genomföras inom ramen for program for skyddad anställning: Nej

Elektronisk fakturering: Krävs

Elektronisk beställning kommer att användas: nej

Elektronisk betalning kommer att användas: nej

5.1.15. Metoder

Ramavtal:

Upphandlingen avser inte ett ramavtal

Information om det dynamiska inköpssystemet:

Upphandlingen avser inte ett dynamiskt inköpssystem

5.1.16. Kompletterande information, medling och prövning

Prövningsorganisation: Peperstraat PG B.V. - Raad van State

Organisation som ger kompletterande information om upphandlingsförfarandet: Peperstraat PG B.V.

Organisation som ger mer information om prövningsförfaranden: Peperstraat PG B.V.

Organisation som mottar anbudsansökningar: Peperstraat PG B.V.

8. Organisationer

8.1. ORG-0001

Officiellt namn: Peperstraat PG B.V.

Registreringsnummer: 393372711

Postadress: Magistratenlaan 62
Ort: 's-Hertogenbosch
Postnummer: 5223MD
Del av land (NUTS): Midden-Noord-Brabant (NL415)
Land: Nederländerna
Kontaktpunkt: Maurits Hulsegge
E-postadress: maurits.hulsegge@tenderpeople.nl
Tfn: +31 683322271
Webbadress: <https://opportunityvastgoed.nl/>

Andra kontaktpunkter:

Officiellt namn: Raad van State
Postadress: Kneuterdijk 22
Ort: Den Haag
Postnummer: 2514 EN
Del av land (NUTS): Groot-Amsterdam (NL32B)
Land: Nederländerna
Tfn: +31 704264251
Webbadress: <https://www.raadvanstate.nl/>

Den här organisationens roller:

Upphandlare
Organisation som ger kompletterande information om upphandlingsförfarandet
Organisation som mottar anbudsansökningar
Prövningsorganisation
Organisation som ger mer information om prövningsförfaranden

Information om meddelandet

Identifierare/version för meddelandet: cd2b98b4-abcd-4561-adf8-d69a32341eca - 01
Formulärtyp: Konkurrensutsättning
Meddelandetyp: Meddelande om upphandling eller koncession – standardsystem
Meddelandets undertyp: 16
Avsändningsdatum för meddelandet: 23/02/2026 16:33:51 (UTC+01:00) Centraleuropeisk tid / västeuropeisk sommartid
Språk som det här meddelandet finns officiellt tillgängligt på: nederländska
Meddelandets publiceringsnummer: 132300-2026
EUT S-nummer: 39/2026
Publiceringsdatum: 25/02/2026