

132434-2026 - Konkurrensutsättning

Nederländerna – Byggnadsinspektion – Uitvoering van conditiemetingen volgens de NEN 2767 en het opstellen van MJOP-C's

OJ S 39/2026 25/02/2026

Meddelande om upphandling eller koncession – standardsystem

Tjänster

1. Upphandlare

1.1. Upphandlare

Officiellt namn: Stichting Lucas Onderwijs

E-postadress: aanbesteding@lucasonderwijs.nl

Köparens rättsliga status: Offentligt styrt organ

Den upphandlande myndighetens verksamhet: Utbildning

2. Förfarande

2.1. Förfarande

Titel: Uitvoering van conditiemetingen volgens de NEN 2767 en het opstellen van MJOP-C's

Beskrivning: De opdracht betreft de uitvoering van NEN 2767 conditiemetingen en het opstellen van meerjarenonderhoudsplannen volgens de nieuwe clustermethode van het Programma Onderwijshuisvesting voor Lucas Onderwijs (MJOP-C). ca. 350.000m2 bvo

Förfarandets identifierare: c8ef01b4-15e5-4f5a-a4e8-c9ba17ec9fb9

Typ av förfarande: Öppet

Förfarandet är påskyndat: nej

2.1.1. Föremålet för upphandlingen

Kontraktets art: Tjänster

Huvudklassificering (cpv): 71315400 Byggnadsinspektion

2.1.2. Leveransplats

Land: Nederländerna

Var som helst i det aktuella landet

Kompletterande information: regio Haaglanden

2.1.4. Allmänna upplysningar

Rättslig grund:

Direktiv 2014/24/EU

2.1.6. Uteslutningsgrunder

Källor till uteslutningsgrunder: Europeiskt enhetligt upphandlingsdokument

5. Del (anbudsområde)

5.1. Del (anbudsområde): LOT-0000

Titel: Uitvoering van conditiemetingen volgens de NEN 2767 en het opstellen van MJOP-C's

Beskrivning: De opdracht betreft de uitvoering van NEN 2767 conditiemetingen en het opstellen van meerjarenonderhoudsplannen volgens de nieuwe clustermethode van het Programma Onderwijshuisvesting voor Lucas Onderwijs (MJOP-C). ca. 350.000m2 bvo

Intern identifierare: 1

5.1.1. Föremålet för upphandlingen

Kontraktets art: Tjänster

Huvudklassificering (cpv): 71315400 Byggnadsinspektion

Optioner:

Beskrivning av alternativen: advieswerkzaamheden vastgoedadviseur

5.1.2. Leveransplats

Land: Nederländerna

Var som helst i det aktuella landet

Kompletterande information: regio Haaglanden

5.1.3. Uppskattad löptid

Startdatum: 01/09/2026

Slutdatum för varaktighet: 01/09/2031

5.1.4. Förlängning

Högst antal förlängningar: 1

Ytterligare information om förlängningar: maximaal eenmaal 12 maanden tegen gelijke voorwaarden

5.1.6. Allmänna upplysningar

Reserverad upphandling:

Deltagande är inte reserverat.

Namn på och yrkeskvalifikationer för den personal som ska utföra kontraktet måste anges:

Behöver inte anges

Upphandlingsprojekt som inte finansieras med EU-medel

Upphandlingen omfattas av Världshandelsorganisationens avtal om offentlig upphandling, GPA
: ja

5.1.7. Strategisk upphandling

Syftet med strategisk upphandling: Det tas inte hänsyn till miljö, sociala aspekter eller innovation i upphandlingen

5.1.9. Urvalskriterier

Källor till urvalskriterier: Europeiskt enhetligt upphandlingsdokument

5.1.10. Tilldelningskriterier

Kriterium:

Typ: Kvalitet

Namn: Casus: opbouw MJOP-C (kwaliteit en logica)

Beskrivning: Zie paragraaf 7.2.1. van het beschrijvend document

Kategori av tilldelningskriteriet vikt: Viktning (poängtal, exakt)

Sifferangivelse för tilldelningskriterium: 35

Kriterium:

Typ: Kvalitet

Namn: Casus: adviesgesprek begroting (communicatie en financiële sturing)

Beskrivning: Zie paragraaf 7.2.2. van het beschrijvend document

Kategori av tilldelningskriteriet vikt: Viktning (poängtal, exakt)

Sifferangivelse för tilldelningskriterium: 25

Kriterium:

Typ: Kvalitet

Namn: Plan van aanpak planning, implementatie, samenwerking
Beskrivning: Zie paragraaf 7.2.3. van het beschrijvend document
Kategori av tilldelningskriteriet vikt: Viktning (poängtal, exakt)
Sifferangivelse för tilldelningskriterium: 10

Kriterium:

Typ: Pris

Namn: Prijs per m2 BVO

Beskrivning: Zie paragraaf 7.2.4. van het beschrijvend document

Kategori av tilldelningskriteriet vikt: Viktning (poängtal, exakt)

Sifferangivelse för tilldelningskriterium: 30

5.1.11. Upphandlingsdokument

Sista dag för att begära kompletterande information: 08/04/2026 10:00:00 (UTC+02:00)

Östeuropeisk tid / centraleuropeisk sommartid

Adress till upphandlingsdokumenten: <https://www.tenderned.nl/aankondiging/overzicht/413352>

5.1.12. Upphandlingsvillkor

Villkor för inlämning:

Elektronisk inlämning: Krävs

Adress för inlämning: <https://www.tenderned.nl/aankondiging/overzicht/413352>

De språk som kan användas i anbud eller anbudsansökningarna: nederländska

Elektronisk katalog: Ej tillåten

Alternativa anbud: Ej tillåten

Tidsfrist för mottagande av anbud: 18/05/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Östeuropeisk tid / centraleuropeisk sommartid

Varaktighet under vilken anbudet måste förbli giltigt: 3 Månader

Information om offentlig anbudsoppning:

Öppningsdatum: 18/05/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Östeuropeisk tid / centraleuropeisk sommartid

Kontraktsvillkor:

Kontraktet måste genomföras inom ramen för program för skyddad anställning: Nej

Elektronisk fakturering: Krävs

Elektronisk beställning kommer att användas: nej

Elektronisk betalning kommer att användas: nej

Den juridiska form som en grupp av anbudsgivare som tilldelas ett kontrakt ska anta: Aanbiedingsbrief

5.1.15. Metoder

Ramavtal:

Upphandlingen avser inte ett ramavtal

Information om det dynamiska inköpssystemet:

Upphandlingen avser inte ett dynamiskt inköpssystem

5.1.16. Kompletterande information, medling och prövning

Medlingsorganisation: Stichting Lucas Onderwijs - aanbesteding@lucasonderwijs.nl

Prövningsorganisation: Stichting Lucas Onderwijs - Klachtenmeldpunt aanbesteden

Organisation som ger kompletterande information om upphandlingsförfarandet: Stichting Lucas Onderwijs

Organisation som ger mer information om prövningsförfaranden: Stichting Lucas Onderwijs

Organisation som mottar anbudsansökningar: Stichting Lucas Onderwijs

8. Organisationer

8.1. ORG-0001

Officiellt namn: Stichting Lucas Onderwijs
Registreringsnummer: 48482706
Postadress: Saffierhorst 105
Ort: 'S-GRAVENHAGE
Postnummer: 2592GK
Del av land (NUTS): Agglomeratie 's-Gravenhage (NL361)
Land: Nederländerna
Kontaktpunkt: Dominique Bribosia
E-postadress: aanbesteding@lucasonderwijs.nl
Tfn: +31 703001100
Webbadress: <http://www.lucasonderwijs.nl>

Andra kontaktpunkter:

Officiellt namn: Klachtenmeldpunt aanbesteden
Postadress: Saffierhorst 105
Ort: Den Haag
Postnummer: 2592GK
Del av land (NUTS): Agglomeratie 's-Gravenhage (NL361)
Land: Nederländerna
Kontaktpunkt: Klachtenmeldpunt aanbesteden
E-postadress: klachtenmeldpuntaanbesteden@lucasonderwijs.nl
Webbadress: <http://www.lucasonderwijs.nl>

Andra kontaktpunkter:

Officiellt namn: aanbesteding@lucasonderwijs.nl
Ort: Den Haag
Postnummer: 2592GK
Del av land (NUTS): Agglomeratie 's-Gravenhage (NL361)
Land: Nederländerna
E-postadress: aanbesteding@lucasonderwijs.nl
Webbadress: <https://www.lucasonderwijs.nl>

Den här organisationens roller:

Upphandlare
Organisation som ger kompletterande information om upphandlingsförfarandet
Organisation som mottar anbudsansökningar
Prövningsorganisation
Organisation som ger mer information om prövningsförfaranden
Medlingsorganisation

Information om meddelandet

Identifierare/version för meddelandet: 3e327a5f-3614-41c3-914e-1dfb49eb0e1 - 01
Formulärtyp: Konkurrensutsättning
Meddelandetyp: Meddelande om upphandling eller koncession – standardsystem
Meddelandets undertyp: 16
Avsändningsdatum för meddelandet: 24/02/2026 10:57:07 (UTC+01:00) Centraleuropeisk tid / västeuropeisk sommartid
Språk som det här meddelandet finns officiellt tillgängligt på: nederländska

Meddelandets publiceringsnummer: 132434-2026

EUT S-nummer: 39/2026

Publiceringsdatum: 25/02/2026