

134203-2026 - Konkurrensutsättning

Tyskland – Städning av bostäder och byggnader samt fönsterputsning – Reinigungsleistungen
Grundschule - Gemeinde Bestensee
OJ S 39/2026 25/02/2026
Meddelande om upphandling eller koncession – standardsystem
Tjänster

1. Upphandlare

1.1. Upphandlare

Officiellt namn: Gemeinde Bestensee
E-postadress: s.abraham@bestensee.de
Köparens rättsliga status: Lokal myndighet
Den upphandlande myndighetens verksamhet: Allmän offentlig förvaltning

2. Förfarande

2.1. Förfarande

Titel: Reinigungsleistungen Grundschule - Gemeinde Bestensee
Beskrivning: Bestensee ist eine Gemeinde mit circa 9.500 Einwohnern im Landkreis Dahme-Spreewald im Bundesland Brandenburg. Das Gemeindegebiet liegt circa 35 km südlich vom Stadtzentrum Berlins und erstreckt sich von Königs Wusterhausen im Norden bis zum Amt Schenkenländchen im Süden. Im Osten grenzt die Gemeinde Bestensee an die Gemeinde Heidesee und im Westen an die Stadt Mittenwalde. Die Gemeinde Bestensee vergibt mit diesem Verfahren die Unterhalts- und Grundreinigung der Grundschule (Goethestraße 15, 15741 Bestensee).

Förfarandets identifierare: 6faf3173-46e1-4096-97e1-042f2a306fab
Intern identifierare: VergUR2026.02
Typ av förfarande: Öppet
Förfarandet är påskyndat: nej

2.1.1. Föremålet för upphandlingen

Kontraktets art: Tjänster
Huvudklassificering (cpv): 90911000 Städning av bostäder och byggnader samt fönsterputsning
Ytterligare klassificering (cpv): 90910000 Städning, 90911200 Städning av byggnader, 90919300 Städning av skolor, 90919000 Kontors- och skolstädning samt rengöring av kontorsutrustning

2.1.2. Leveransplats

Postadress: Goethestraße 15
Ort: Bestensee
Postnummer: 15741
Del av land (NUTS): Dahme-Spreewald (DE406)
Land: Tyskland
Kompletterande information: Grundschule Bestensee, Goethestraße 15 in 15741 Bestensee

2.1.4. Allmänna upplysningar

Kompletterande information: #Bekanntmachungs-ID: CXP9YKMHFT3# Der Auftragnehmer ist verpflichtet, einen Besichtigungstermin vor Ort wahrzunehmen, um das Objekt und die Umstände der Leistungsausführung der auftragsgegenständlichen Reinigungsleistungen beurteilen und etwaige Besonderheiten in Bezug auf die Leistungsausführung zu erkennen. Die Objektbesichtigung ist durch den Bieter im Zeitraum vom 02.03.2026 bis 13.03.2026 nach Terminvereinbarung mit der Auftraggeberin durchzuführen. Nähere Einzelheiten hierzu sind den Vergabeunterlagen zu entnehmen.

WICHTIGER HINWEIS: Bitte lesen Sie insbesondere die in den Vergabeunterlagen enthaltene Angebotsaufforderung, die Teilnahmebedingungen und das Verzeichnis der im Verfahren vorzulegenden Unterlagen in Ihrem eigenen Interesse aufmerksam durch. Sie enthalten wichtige Angaben und Informationen für Sie.

Rättslig grund:

Direktiv 2014/24/EU

vgv -

2.1.6. Uteslutningsgrunder

Källor till uteslutningsgrunder: Upphandlingsdokument

5. Del (anbudsområde)

5.1. Del (anbudsområde): LOT-0001

Titel: Reinigungsleistungen Grundschule - Gemeinde Bestensee

Beskrivning: Die Gemeinde Bestensee beabsichtigt mit der vorliegenden Ausschreibung, objektbezogene Dienstleistungen der Gebäudereinigung (hier: Unterhalts- und Grundreinigung) an einen zuverlässigen, fachkundigen und leistungsfähigen Dienstleister zu vergeben.

Der Leistungszeitraum für die vergabegegenständlichen Reinigungsleistungen beginnt am 01.07.2026. Die reguläre Grundlaufzeit des Vertrages beträgt 36 Monate ab Leistungsbeginn und endet am 30.06.2029. Der Vertrag kann maximal zwei Mal mit einer Laufzeit von jeweils 12 Monaten verlängert werden.

Weitere Einzelheiten zum Leistungsinhalt und -umfang entnehmen Sie bitte insbesondere der in den Vergabeunterlagen enthaltenen Leistungsbeschreibung (Leistungsbeschreibung_Grundschule.pdf) nebst Anlagen (Anlage_LB. 01_Leistungsverzeichnis_Grundschule.xlsx und Anlage_LB. 02_Definitionen_Reinigungs_Leistungsarten.pdf).

Intern identifiziere: VergUR2026.02

5.1.1. Föremålet för upphandlingen

Kontraktets art: Tjänster

Huvudklassificering (cpv): 90911000 Städning av bostäder och byggnader samt fönsterputsning

Ytterligare klassificering (cpv): 90910000 Städning, 90912000 Städning av byggnader, 90919300 Städning av skolor, 90919000 Kontors- och skolstädning samt rengöring av kontorsutrustning

5.1.2. Leveransplats

Postadress: Goethestraße 15

Ort: Bestensee

Postnummer: 15741

Del av land (NUTS): Dahme-Spreewald (DE406)

Land: Tyskland

Kompletterande information: Grundschule Bestensee, Goethestraße 15 in 15741 Bestensee

5.1.3. Uppskattad löptid

Startdatum: 01/07/2026

Slutdatum för varaktighet: 30/06/2029

5.1.4. Förlängning

Högst antal förlängningar: 2

Ytterligare information om förlängningar: Der Leistungszeitraum für die vergabegegenständlichen Reinigungsleistungen beginnt am 01.07.2026.

Die reguläre Grundlaufzeit des Vertrages beträgt 36 Monate ab Leistungsbeginn und endet am 30.06.2029. Der Vertrag kann maximal zwei Mal mit einer Laufzeit von jeweils 12 Monaten verlängert werden.

5.1.6. Allmänna upplysningar

Reserverad upphandling:

Deltagande är inte reserverat.

Upphandlingsprojekt som inte finansieras med EU-medel

Upphandlingen omfattas av Världshandelsorganisationens avtal om offentlig upphandling, GPA
: ja

Upphandlingen är också lämplig för små och medelstora företag: ja

Kompletterande information: #Besonders auch geeignet für:other-sme#

5.1.7. Strategisk upphandling

Syftet med strategisk upphandling: Det tas inte hänsyn till miljö, sociala aspekter eller innovation i upphandlingen

5.1.9. Urvalskriterier

Källor till urvalskriterier: Meddelande

Kriterium: Registrering i ett handelsregister

Beskrivning av urvalskriterium:

Der Bieter hat seine Eignung gemäß § 42 VgV nachzuweisen. Zum Nachweis seiner Eignung hat der Bieter, entsprechend der Auftragsbekanntmachung zu diesem Verfahren folgende Unterlagen, Nachweise und Erklärungen beizufügen (vgl. dazu Ziffer 4 der Angebotsaufforderung).

Nachweis der Befähigung und Erlaubnis zur Berufsausübung (§ 44 VgV)

Aktueller Nachweis der Eintragung in einem Berufs- oder Handelsregister oder Nachweis auf andere Weise über die erlaubte Berufsausübung durch Kopie Handelsregistrauszug oder

vergleichbare Eintragung bei Tätigkeit im Rahmen einer Gesellschaft bzw. Erklärung der Ausübung der selbständigen Tätigkeit für Freiberufler (Anmeldung beim Finanzamt), für gewerblich Tätige: Gewerbeanmeldung;

Eigenerklärung zur Zuverlässigkeit und zum Nichtvorliegen von Ausschlussgründen

Unbedenklichkeitsbescheinigung der Berufsgenossenschaft

Kriterium: Generell årlig omsättning

Beskrivning av urvalskriterium: Nachweis der wirtschaftlichen und finanziellen Leistungsfähigkeit (§ 45 VgV):

Angaben zum Umsatz des Unternehmens in den letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahren sowie Angaben zu Beschäftigtenzahlen

Nachweis bzw. Verpflichtungserklärung zur Berufshaftpflichtversicherung

Kriterium: Referenser på angivna tjänster

Beskrivning av urvalskriterium: Nachweis der technischen und beruflichen Leistungsfähigkeit (§ 46 VgV)

Nachweis von drei Referenzen zu im Zeitraum der letzten drei Jahre ausgeführten Aufträgen, die jeweils mit der zu vergebenden Leistung und der geforderten Leistungsart, hier: Unterhalts- und Grundreinigung in Schulen oder Kindertagesstätten, vergleichbar sind, mit Angabe von Leistungsort, der Leistungsart(en) und des jährlichen Leistungsvolumens (Gesamtfläche in qm), des eingesetzten Personalumfangs, Einsatz von Maschinen- und Geräten, des Zeitraums der Leistungserbringung und Nennung des Auftraggebers (- soweit datenschutzrechtlich zulässig, mit Kontaktdaten). Hierbei wird an eine der insgesamt drei nachzuweisenden Referenzen folgende Mindestanforderung gestellt: - Jährliches Leistungsvolumen der Unterhaltsreinigung, Gesamtfläche - ohne Turn-/Sporthalle - mindestens 4.000 qm.

Erklärung über die Leistungserbringung (Arbeitskräfte sowie verfügbare Maschinen- und Geräte- und Mittelausstattung)

Im Falle von Bietergemeinschaften, dem Einsatz von Unterauftragnehmern oder der Eignungsleihe hat jeder Beteiligte die geforderten Eignungsnachweise zu erbringen.

Die Nachweise können durch eine Präqualifizierung nach ULV oder AVPQ ganz oder teilweise ersetzt werden, soweit keine darüberhinausgehenden Anforderungen gestellt werden.

WICHTIGER HINWEIS für präqualifizierte Bieter: Bitte prüfen Sie bei einer Präqualifikation im eigenen Interesse, ob die dort hinterlegten Nachweise und Referenzen mit den in diesem Verfahren geforderten tatsächlich vergleichbar sind. Sofern dies nicht der Fall ist, reichen Sie bitte zusätzlich die geforderten Nachweise und Referenzen ein - ansonsten müsste Ihr Angebot ausgeschlossen werden.

5.1.10. Tilldelningskriterier

Kriterium:

Typ: Pris

Namn: Angebotspris Reinigungsleistungen - Wertungssumme

Beskrivning: Als Angebotspreis wird die Summe der jährlichen Preise (Gesamtsumme, netto) aller in den Preisblättern ausgewiesenen Flächen und Reinigungsbereiche der Unterhaltsreinigung und der Grundreinigung (Preisblatt UHR und Preisblatt GR) gewertet. Das Angebot mit dem niedrigsten Angebotspreis (Wertungssumme) erhält die maximal mögliche Punktzahl. Die im Angebotspreis (Wertungssumme) darüber liegenden Angebote erhalten ihre Punkte im Verhältnis ihres Angebotspreises zum Angebot mit dem niedrigsten Angebotspreis.

Berechnungsformel: Punkte des zu wertenden Angebots = max. Wertungspunkte (65) x
niedrigste Wertungssumme : zu bewertender Angebotspreis

Nähere Einzelheiten sind den Vergabeunterlagen zu entnehmen.

Kategori av tilldelningskriteriet vikt: Viktning (procentandel, exakt)

Sifferangivelse för tilldelningskriterium: 65

Kriterium:

Typ: Kvalitet

Namn: Angebotene Reinigungsstunden - Wertungsstunden

Beskrivning: Als angebotene Reinigungsstunden wird die Summe der jährlichen Reinigungsstunden aller in den Preisblättern ausgewiesenen Flächen und Reinigungsbereiche der Unterhaltsreinigung und der Grundreinigung (Preisblatt UHR und Preisblatt GR) gewertet. Das Angebot mit den meisten angebotenen Reinigungsstunden (Wertungsstunden) erhält die maximal mögliche Punktzahl. Die Angebote mit einer geringeren Anzahl an Reinigungsstunden erhalten ihre Punkte im Verhältnis ihrer angebotenen Reinigungsstunden zum Angebot mit dem meisten angebotenen Reinigungsstunden.

Berechnungsformel: Punkte des zu wertenden Angebots = max. Wertungspunkte (35) x
angebotene Reinigungsstunden : meiste Wertungsstunden

Nähere Einzelheiten sind den Vergabeunterlagen zu entnehmen.

Kategori av tilldelningskriteriet vikt: Viktning (procentandel, exakt)

Sifferangivelse för tilldelningskriterium: 35

5.1.11. Upphandlingsdokument

Språk som upphandlingsdokumenten är officiellt tillgängliga på: tyska

Sista dag för att begära kompletterande information: 19/03/2026 23:59:59 (UTC+01:00)

Centraleuropeisk tid / västeuropeisk sommartid

Adress till upphandlingsdokumenten: <https://vergabemarktplatz.brandenburg.de/VMPSatellite/notice/CXP9YKMHFT3/documents>

Ad hoc-kommunikationskanal:

URL: <https://vergabemarktplatz.brandenburg.de/VMPSatellite/notice/CXP9YKMHFT3>

5.1.12. Upphandlingsvillkor

Villkor för inlämning:

Elektronisk inlämning: Krävs

Adress för inlämning: <https://vergabemarktplatz.brandenburg.de/VMPSatellite/notice/CXP9YKMHFT3>

De språk som kan användas i anbud eller anbudsansökningarna: tyska

Elektronisk katalog: Ej tillåten

Alternativa anbud: Ej tillåten

Anbudsgivare får lämna in fler än ett anbud: Ej tillåten

Tidsfrist för mottagande av anbud: 27/03/2026 12:00:00 (UTC+01:00) Centraleuropeisk tid / västeuropeisk sommartid

Varaktighet under vilken anbudet måste förbli giltigt: 9 Veckor

Information som kan kompletteras efter det att inlämningsfristen har löpt ut:

Viss saknad information om leverantören kan kompletteras efter det att inlämningsfristen har löpt ut.

Kompletterande information: Es können nur Angebote berücksichtigt werden, bei denen alle Unterlagen vollständig vorhanden sind.

Es wird darauf hingewiesen, dass die Gemeinde Bestensee fehlende, unvollständige oder fehlerhafte unternehmensbezogene Unterlagen vom jeweiligen Bieter nachfordern kann, aber nicht muss. Bieter können nicht darauf vertrauen, dass eine solche Nachforderung erfolgen wird.

Sollten im Fall einer Nachforderung nachgeforderte unternehmensbezogene Unterlagen nicht vollständig sein, wird das Angebot ausgeschlossen.

Leistungsbezogene Unterlagen, welche die Wirtschaftlichkeitsbewertung der Angebote anhand der Zuschlagskriterien betreffen, können nicht nachgefordert werden!

Information om offentlig anbudsöppning:

Öppningsdatum: 27/03/2026 12:01:00 (UTC+01:00) Centraleuropeisk tid / västeuropeisk sommartid

Plats: ACHTUNG: BETRIFFT BINDEFRIST:

Da in der Eingabemaske unter "5.1.12 Bedingungen" für die Angebotsbindefrist ein Eintrag eines Datums nicht möglich ist, an dieser Stelle die entsprechende Festlegung dieser Bindefrist:

Die Angebotsbindefrist für die eingereichten Angebote endet mit Ablauf des 31.05.2026.

Aufgrund notwendiger Gremienentscheidungen ist diese Bindefrist erforderlich. Vgl. dazu auch Ziffer 3 der in den Vergabeunterlagen enthaltenen Angebotsaufforderung.

Kontraktsvillkor:

Kontraktet måste genomföras inom ramen för program för skyddad anställning: Nej

Elektronisk fakturering: Tillåten

Elektronisk beställning kommer att användas: nej

Elektronisk betalning kommer att användas: nej

5.1.15. Metoder

Ramavtal:

Upphandlingen avser inte ett ramavtal

Information om det dynamiska inköpssystemet:

Upphandlingen avser inte ett dynamiskt inköpssystem

5.1.16. Kompletterande information, medling och prövning

Prövningsorganisation: Vergabekammer des Landes Brandenburg beim Ministerium für Wirtschaft, Arbeit, Energie und Klimaschutz

Information om tidsfrist för prövning:

*****:

Die Vergabekammer leitet ein Nachprüfungsverfahren nur auf Antrag ein.

*****:

Antragsbefugt ist jedes Unternehmen, das ein Interesse am Auftrag hat und eine Verletzung in seinen Rechten nach § 97 Absatz 6 GWB durch Nichtbeachtung von Vergabevorschriften geltend macht.

*****:

Dabei ist darzulegen, dass dem Unternehmen durch die behauptete Verletzung der Vergabevorschriften ein Schaden entstanden ist oder zu entstehen droht.

*****:

Der Antrag ist unzulässig, soweit 1. der Antragsteller den gerügten Verstoß gegen Vergabevorschriften im Vergabeverfahren erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht unverzüglich gerügt hat,

*****:

2. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Angebotsabgabe oder zur Bewerbung gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden,

*****:

3. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Angebotsabgabe oder zur Bewerbung gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden,

*****:

4. mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind.

*****:

Der Antrag ist schriftlich bei der Vergabekammer einzureichen und unverzüglich zu begründen.

*****:

Organisation som ger kompletterande information om upphandlingsförfarandet: Gemeinde Bestensee

Organisation som mottar anbudsansökningar: Gemeinde Bestensee

8. Organisationer

8.1. ORG-0001

Officiellt namn: Gemeinde Bestensee

Registreringsnummer: DE 347 486 693

Postadress: Eichhornstr. 4-5

Ort: Bestensee

Postnummer: 15741

Del av land (NUTS): Dahme-Spreewald (DE406)

Land: Tyskland

E-postadress: s.abraham@bestensee.de

Tfn: +49 33763-99832

Den här organisationens roller:

Upphandlare
Organisation som ger kompletterande information om upphandlingsförfarandet
Organisation som mottar anbudsansökningar

8.1. **ORG-0002**

Officiellt namn: Vergabekammer des Landes Brandenburg beim Ministerium für Wirtschaft, Arbeit, Energie und Klimaschutz
Registreringsnummer: t:03318661719
Postadress: Heinrich-Mann-Allee 107
Ort: Potsdam
Postnummer: 14473
Del av land (NUTS): Potsdam, Kreisfreie Stadt (DE404)
Land: Tyskland
E-postadress: Vergabekammer@MWAEK.Brandenburg.de
Tfn: +49 331 8661719
Fax: +49 331 8661652
Webbadress: <https://mwaek.brandenburg.de/de/vergabekammer-nachpr%C3%BCfungsverfahren/bb1.c.478846.de>
Den här organisationens roller:
Prövningsorganisation

8.1. **ORG-0003**

Officiellt namn: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)
Registreringsnummer: 0204:994-DOEVD-83
Ort: Bonn
Postnummer: 53119
Del av land (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
Land: Tyskland
E-postadress: noreply.esender_hub@bescha.bund.de
Tfn: +49228996100
Den här organisationens roller:
TED eSender

Information om meddelandet

Identifierare/version för meddelandet: a7850ab4-668d-4d05-80e2-870dfc059396 - 01
Formulärtyp: Konkurrensutsättning
Meddelandetyp: Meddelande om upphandling eller koncession – standardsystem
Meddelandets undertyp: 16
Avsändningsdatum för meddelandet: 24/02/2026 07:01:37 (UTC+01:00) Centraleuropeisk tid / västeuropeisk sommartid
Språk som det här meddelandet finns officiellt tillgängligt på: tyska
Meddelandets publiceringsnummer: 134203-2026
EUT S-nummer: 39/2026
Publiceringsdatum: 25/02/2026