

## 134459-2024 - Resultat

Sverige – Ombyggnadsarbete – Ramavtal byggservicearbeten

OJ S 46/2024 05/03/2024

Meddelande om upphandlings- eller koncessionstilldelning – standardsystem

Byggentreprenader

### 1. Upphandlare

---

#### 1.1. Upphandlare

Officiellt namn: Hebyfastigheter AB

E-postadress: [lars.dahlquist@svefa.se](mailto:lars.dahlquist@svefa.se)

Köparens rättsliga status: Regional myndighet

Den upphandlande myndighetens verksamhet: Bostadsförsörjning och samhällsutveckling

### 2. Förfarande

---

#### 2.1. Förfarande

Titel: Ramavtal byggservicearbeten

Beskrivning: Upphandlingen omfattar ramavtal för byggservicearbeten inom Beställarens fastighetsbestånd. Arbeten för detta avtal omfattas av service, underhållsarbeten och reparationer, ombyggnadsprojekt samt mindre nybyggnadsprojekt. Ramavtal i rangordning kommer att tecknas med två (2) Anbudsgivare per geografiskt område. Ramavtalstiden är från 2024-01-01 till och med 2025-12-31 med möjlighet till förlängning med ett (1) år vid två (2) tillfällen.

Förfarandets identifierare: c60722cb-df47-4bd3-8830-1e62ce544f6c

Intern identifierare: 23/61

Typ av förfarande: Öppet

Förfarandet är påskyndat: nej

##### 2.1.1. Föremålet för upphandlingen

Kontraktets art: Byggentreprenader

Huvudklassificering (cpv): 45262700 Ombyggnadsarbete

Ytterligare klassificering (cpv): 45210000 Byggnadsanläggning, 45400000 Färdigställande byggnadsarbeten, 45450000 Övriga färdigställande byggnadsarbeten, 45453000 Reparation och renovering

##### 2.1.2. Leveransplats

Var som helst

Kompletterande information: Inom Heby kommun

##### 2.1.3. Värde

Beräknat värde exklusive moms: 100 000 000,00 SEK

##### 2.1.4. Allmänna upplysningar

Anbudsinfordran har avslutats

**Rättslig grund:**

Direktiv 2014/24/EU

### 5. Del (anbudsområde)

---

## 5.1. Del (anbudsområde): LOT-0001

Titel: Generell del

Beskrivning: Upphandlingen omfattar ramavtal för byggservicearbeten inom Beställarens fastighetsbestånd. Arbeten för detta avtal omfattas av service, underhållsarbete och reparationer, ombyggnadsprojekt samt mindre nybyggnadsprojekt. Ramavtal i rangordning kommer att tecknas med två (2) Anbudsgivare per geografiskt område. Ramavtalstiden är från 2024-01-01 till och med 2025-12-31 med möjlighet till förlängning med ett (1) år vid två (2) tillfällen.

Intern identifierare: 23/61

### 5.1.1. Föremålet för upphandlingen

Kontraktets art: Byggentreprenader

Huvudklassificering (cpv): 45262700 Ombyggnadsarbete

Ytterligare klassificering (cpv): 45210000 Byggnadsanläggning, 45400000 Färdigställande byggnadsarbeten, 45450000 Övriga färdigställande byggnadsarbeten, 45453000 Reparation och renovering

### 5.1.2. Leveransplats

Var som helst

Kompletterande information: Inom heby kommun

### 5.1.3. Uppskattad löptid

Startdatum: 01/01/2024

Slutdatum för varaktighet: 31/12/2025

### 5.1.4. Förlängning

Högst antal förlängningar: 2

Ytterligare information om förlängningar: Förlängning är 12 månader

### 5.1.6. Allmänna upplysningar

Upphandlingsprojekt som inte finansieras med EU-medel

Upphandlingen omfattas av Världshandelsorganisationens avtal om offentlig upphandling, GPA : nej

### 5.1.7. Strategisk upphandling

Syftet med strategisk upphandling: Det tas inte hänsyn till miljö, sociala aspekter eller innovation i upphandlingen

### 5.1.10. Tilldelningskriterier

**Kriterium:**

Typ: Pris

Namn: Anbudspris

### 5.1.15. Metoder

**Ramavtal:**

Ramavtal delvis utan och delvis med förnyad konkurrensutsättning

**Information om det dynamiska inköpssystemet:**

Upphandlingen avser inte ett dynamiskt inköpssystem

Elektronisk auktion: nej

### 5.1.16. Kompletterande information, medling och prövning

Prövningsorganisation: Förvaltningsrätten

## 5.1. Del (anbudsområde): LOT-0002

Titel: Område Norr

Beskrivning: Upphandlingen omfattar ramavtal för byggservicearbeten inom Beställarens fastighetsbestånd. Arbeten för detta avtal omfattas av service, underhållsarbete och reparationer, ombyggnadsprojekt samt mindre nybyggnadsprojekt. Ramavtal i rangordning kommer att tecknas med två (2) Anbudsgivare per geografiskt område. Ramavtalstiden är från 2024-01-01 till och med 2025-12-31 med möjlighet till förlängning med ett (1) år vid två (2) tillfällen.

Intern identifierare: 23/61

### 5.1.1. Föremålet för upphandlingen

Kontraktets art: Byggentreprenader

Huvudklassificering (cpv): 45262700 Ombyggnadsarbete

Ytterligare klassificering (cpv): 45210000 Byggnadsanläggning, 45400000 Färdigställande byggnadsarbeten, 45450000 Övriga färdigställande byggnadsarbeten, 45453000 Reparation och renovering

### 5.1.2. Leveransplats

Var som helst

Kompletterande information: Inom Heby kommun

### 5.1.3. Uppskattad löptid

Startdatum: 01/01/2024

Slutdatum för varaktighet: 31/12/2025

### 5.1.4. Förlängning

Högst antal förlängningar: 2

Ytterligare information om förlängningar: Förlängning är 12 månader

### 5.1.6. Allmänna upplysningar

Upphandlingsprojekt som inte finansieras med EU-medel

Upphandlingen omfattas av Världshandelsorganisationens avtal om offentlig upphandling, GPA : nej

### 5.1.7. Strategisk upphandling

Syftet med strategisk upphandling: Det tas inte hänsyn till miljö, sociala aspekter eller innovation i upphandlingen

### 5.1.10. Tilldelningskriterier

**Kriterium:**

Typ: Pris

Namn: Anbudspris

### 5.1.15. Metoder

**Ramavtal:**

Ramavtal delvis utan och delvis med förnyad konkurrensutsättning

**Information om det dynamiska inköpssystemet:**

Upphandlingen avser inte ett dynamiskt inköpssystem

Elektronisk auktion: nej

### 5.1.16. Kompletterande information, medling och prövning

Prövningsorganisation: Förvaltningsrätten

## 5.1. Del (anbudsområde): LOT-0003

Titel: Område Söder

Beskrivning: Upphandlingen omfattar ramavtal för byggservicearbeten inom Beställarens fastighetsbestånd. Arbeten för detta avtal omfattas av service, underhållsarbete och reparationer, ombyggnadsprojekt samt mindre nybyggnadsprojekt. Ramavtal i rangordning kommer att tecknas med två (2) Anbudsgivare per geografiskt område. Ramavtalstiden är från 2024-01-01 till och med 2025-12-31 med möjlighet till förlängning med ett (1) år vid två (2) tillfällen.

Intern identifierare: 23/61

### 5.1.1. Föremålet för upphandlingen

Kontraktets art: Byggtreprenader

Huvudklassificering (cpv): 45262700 Ombyggnadsarbete

Ytterligare klassificering (cpv): 45210000 Byggnadsanläggning, 45400000 Färdigställande byggnadsarbeten, 45450000 Övriga färdigställande byggnadsarbeten, 45453000 Reparation och renovering

### 5.1.2. Leveransplats

Var som helst

Kompletterande information: Inom Heby kommun

### 5.1.3. Uppskattad löptid

Startdatum: 01/01/2024

Slutdatum för varaktighet: 31/12/2025

### 5.1.4. Förlängning

Högst antal förlängningar: 2

Ytterligare information om förlängningar: Förlängning är 12 månader

### 5.1.6. Allmänna upplysningar

Upphandlingsprojekt som inte finansieras med EU-medel

Upphandlingen omfattas av Världshandelsorganisationens avtal om offentlig upphandling, GPA : nej

### 5.1.7. Strategisk upphandling

Syftet med strategisk upphandling: Det tas inte hänsyn till miljö, sociala aspekter eller innovation i upphandlingen

### 5.1.10. Tilldelningskriterier

**Kriterium:**

Typ: Pris

Namn: Anbudspris

### 5.1.15. Metoder

**Ramavtal:**

Ramavtal delvis utan och delvis med förnyad konkurrensutsättning

**Information om det dynamiska inköpssystemet:**

Upphandlingen avser inte ett dynamiskt inköpssystem

Elektronisk auktion: nej

### 5.1.16. Kompletterande information, medling och prövning

Prövningsorganisation: Förvaltningsrätten

## 6. Resultat

---

### 6.1. Resultat – delkontraktets id: LOT-0001

Status på val av vinnare: Ingen vinnare har valts ut och upphandlingen, anbudsområdet eller tävlingen har avslutats eller avbrutits.

### 6.1. Resultat – delkontraktets id: LOT-0002

Status på val av vinnare: Ingen vinnare har valts ut och upphandlingen, anbudsområdet eller tävlingen har avslutats eller avbrutits.

### 6.1. Resultat – delkontraktets id: LOT-0003

Status på val av vinnare: Ingen vinnare har valts ut och upphandlingen, anbudsområdet eller tävlingen har avslutats eller avbrutits.

Skälet till att en vinnare inte utsågs: Annat

## 8. Organisationer

---

### 8.1. ORG-0001

Officiellt namn: Hebyfastigheter AB

Registreringsnummer: 5566440201

Avdelning: Förvaltningsrådgivning

Postadress: Box 29

Ort: HEBY

Postnummer: 74421

Del av land (NUTS): Uppsala län (SE121)

Land: Sverige

Kontaktpunkt: Lars Dahlquist

E-postadress: [lars.dahlquist@svefa.se](mailto:lars.dahlquist@svefa.se)

Tfn: +46 224 36200

Webbadress: <https://www.hebygardar.se>

**Den här organisationens roller:**

Upphandlare

### 8.1. ORG-0002

Officiellt namn: Förvaltningsrätten

Registreringsnummer: 202100-2742

Postadress: Box 1853

Ort: Uppsala

Postnummer: 751 48

Del av land (NUTS): Uppsala län (SE121)

Land: Sverige

E-postadress: [forvaltningsratteni uppsala@dom.se](mailto:forvaltningsratteni uppsala@dom.se)

Tfn: 018-431 63 00

Webbadress: <https://www.domstol.se/forvaltningsratten-i- uppsala/>

**Den här organisationens roller:**

Prövningsorganisation

## Information om meddelandet

---

Identifierare/version för meddelandet: 579d601f-6335-417e-9690-9ab0ff2852d3 - 01

Formulärtyp: Resultat

Meddelandetyp: Meddelande om upphandlings- eller koncessionstilldelning – standardsystem

Meddelandets undertyp: 29

Avsändningsdatum för meddelandet: 04/03/2024 07:41:21 (UTC+00:00) Västeuropeisk tid

Datum för avsändning av meddelandet (eSender): 04/03/2024 07:41:25 (UTC+00:00)

Västeuropeisk tid

Språk som det här meddelandet finns officiellt tillgängligt på: svenska

Meddelandets publiceringsnummer: 134459-2024

EUT S-nummer: 46/2024

Publiceringsdatum: 05/03/2024