

134506-2026 - Konkurrensetsättning

Irland – Övervakning av byggnadsarbete – Client Representative Services for Convent Avenue, Fairview, Dublin 3 and Establishment of a Multiple Operator Framework Agreement for Focus Housing Association

OJ S 40/2026 26/02/2026

Meddelande om upphandling eller koncession – standardsystem

Tjänster

1. Upphandlare

1.1. Upphandlare

Officiellt namn: Focus Housing Association clg

E-postadress: liz.carey@focusireland.ie

Köparens rättsliga status: Offentligt styrt organ som kontrolleras av en statlig myndighet

Den upphandlande myndighetens verksamhet: Bostadsförsörjning och samhällsutveckling

2. Förfarande

2.1. Förfarande

Titel: Client Representative Services for Convent Avenue, Fairview, Dublin 3 and Establishment of a Multiple Operator Framework Agreement for Focus Housing Association

Beskrivning: Focus Housing Association wish to appoint Client Representative Services for Convent Avenue, Fairview, Dublin 3 including the establishment of a Multiple Operator Framework Agreement. The Client Representative Services to be provided are as follows: • Employers Representative • Employers Agent (Technical) • Employers Agent (Financial) • Clerk of Works (Part Time) • Fire Safety Design Review. The Convent Avenue project comprises the development of 37nr one bedroomed apartments, a communal space and associated site works. Future projects to be included on the Framework will comprise new build and refurbishment projects for Focus Housing Association.

Förfarandets identifierare: 01579d03-9575-47ae-8c7f-bfe4c4505329

Typ av förfarande: Öppet

Förfarandet är påskyndat: nej

2.1.1. Föremålet för upphandlingen

Kontraktets art: Tjänster

Huvudklassificering (cpv): 71247000 Övervakning av byggnadsarbete

Ytterligare klassificering (cpv): 71317100 Konsulttjänster för skydd och kontroll av eldsvåda och explosion, 71324000 Byggnadsekonomisk kalkylering, 71500000 Tjänster för bygg- och anläggningsarbeten, 71521000 Övervakning av bygg- och anläggningsarbeten på plats, 71530000 Konsulttjänster för bygg- och anläggningsarbeten, 71541000 Byggteknisk projektledning, 71315200 Byggkonsulttjänster

2.1.2. Leveransplats

Del av land (NUTS): Dublin (IE061)

Land: Irland

2.1.3. Värde

Beräknat värde exklusive moms: 200 000,00 EUR

Högsta värde för ramavtalet: 1 500 000,00 EUR

2.1.4. Allmänna upplysningar

Rättslig grund:

Direktiv 2014/24/EU

2.1.6. Uteslutningsgrunder

Källor till uteslutningsgrunder: Europeiskt enhetligt upphandlingsdokument

5. Del (anbudsområde)

5.1. Del (anbudsområde): LOT-0001

Titel: Client Representative Services for Convent Avenue, Fairview, Dublin 3 and Establishment of a Multiple Operator Framework Agreement for Focus Housing Association
Beskrivning: Focus Housing Association wish to appoint Client Representative Services for Convent Avenue, Fairview, Dublin 3 including the establishment of a Multiple Operator Framework Agreement. The Client Representative Services to be provided are as follows: • Employers Representative • Employers Agent (Technical) • Employers Agent (Financial) • Clerk of Works (Part Time) • Fire Safety Design Review. The Convent Avenue project comprises the development of 37nr one bedroomed apartments, a communal space and associated site works. Future projects to be included on the Framework will comprise new build and refurbishment projects for Focus Housing Association.
Intern identifierare: 0

5.1.1. Föremålet för upphandlingen

Kontraktets art: Tjänster

Huvudklassificering (cpv): 71247000 Övervakning av byggnadsarbete

Ytterligare klassificering (cpv): 71317100 Konsulttjänster för skydd och kontroll av eldsvåda och explosion, 71324000 Byggnadsekonomisk kalkylering, 71500000 Tjänster för bygg- och anläggningsarbeten, 71521000 Övervakning av bygg- och anläggningsarbeten på plats, 71530000 Konsulttjänster för bygg- och anläggningsarbeten, 71541000 Byggteknisk projektledning, 71315200 Byggkonsulttjänster

5.1.2. Leveransplats

Del av land (NUTS): Dublin (IE061)

Land: Irland

5.1.3. Uppskattad löptid

Varaktighet: 36 Månader

5.1.5. Värde

Beräknat värde exklusive moms: 1 500 000,00 EUR

5.1.6. Allmänna upplysningar

Reserverad upphandling:

Deltagande är inte reserverat.

Upphandlingsprojekt som inte finansieras med EU-medel

Upphandlingen omfattas av Världshandelsorganisationens avtal om offentlig upphandling, GPA
: ja

5.1.7. Strategisk upphandling

Syftet med strategisk upphandling: Det tas inte hänsyn till miljö, sociala aspekter eller innovation i upphandlingen

5.1.9. Urvalskriterier

Källor till urvalskriterier: Upphandlingsdokument

5.1.11. Upphandlingsdokument

Språk som upphandlingsdokumenten är officiellt tillgängliga på: engelska

Språk som upphandlingsdokumenten (eller delar av dem) är inofficiellt tillgängliga på: engelska

Sista dag för att begära kompletterande information: 20/03/2026 17:00:00 (UTC+00:00)

Västeuropeisk tid

Adress till upphandlingsdokumenten: <https://www.etenders.gov.ie/epps/cft/listContractDocuments.do?resourceId=7582394>

5.1.12. Upphandlingsvillkor

Villkor för inlämning:

Elektronisk inlämning: Krävs

Adress för inlämning: <https://www.etenders.gov.ie/epps/cft/viewTenders.do?resourceId=7582394>

De språk som kan användas i anbudet eller anbudsansökningarna: engelska

Elektronisk katalog: Ej tillåten

Anbudsgivare får lämna in fler än ett anbud: Ej tillåten

Tidsfrist för mottagande av anbud: 30/03/2026 12:00:00 (UTC+00:00) Västeuropeisk tid

Varaktighet under vilken anbudet måste förbli giltigt: 180 Dagar

Information om offentlig anbudsoppning:

Öppningsdatum: 30/03/2026 12:30:00 (UTC+00:00) Västeuropeisk tid

Plats: <https://www.etenders.gov.ie/epps/cft/prepareViewCfTWS.do?resourceId=7582394>

Kontraktsvillkor:

Kontraktet måste genomföras inom ramen för program för skyddad anställning: Nej

Elektronisk fakturering: Tillåten

Elektronisk beställning kommer att användas: nej

Elektronisk betalning kommer att användas: ja

5.1.15. Metoder

Ramavtal:

Ramavtal med förnyad konkurrensutsättning

Högst antal deltagare: 8

Information om det dynamiska inköpssystemet:

Upphandlingen avser inte ett dynamiskt inköpssystem

5.1.16. Kompletterande information, medling och prövning

Prövningsorganisation: The High Court of Ireland

Organisation som ger offlineåtkomst till upphandlingsdokumenten: Focus Housing Association clg

Organisation som ger mer information om prövningsförfaranden: The High Court of Ireland

Organisation som mottar anbudsansökningar: Focus Housing Association clg

Organisation som behandlar anbud: Focus Housing Association clg

8. Organisationer

8.1. ORG-0001

Officiellt namn: Focus Housing Association clg

Registreringsnummer: 20015107

Postadress: 9-12 High Street

Ort: Dublin
Postnummer: D08E1WO
Del av land (NUTS): Dublin (IE061)
Land: Irland
E-postadress: liz.carey@focusireland.ie
Tfn: 01 8815900
Webbadress: <https://www.focusireland.ie>
Köparprofil: <https://www.focusireland.ie>

Den här organisationens roller:

Upphandlare
Organisation som ger offlineåtkomst till upphandlingsdokumenten
Organisation som mottar anbudsansökningar
Organisation som behandlar anbud

8.1. ORG-0002

Officiellt namn: The High Court of Ireland
Registreringsnummer: The High Court of Ireland
Avdelning: The High Court of Ireland
Postadress: Four Courts, Inns Quay, Dublin 7
Ort: Dublin
Postnummer: D07 WDX8
Del av land (NUTS): Dublin (IE061)
Land: Irland
E-postadress: HighCourtCentralOffice@courts.ie
Tfn: +353 1 8886000

Den här organisationens roller:

Prövningsorganisation
Organisation som ger mer information om prövningsförfaranden

8.1. ORG-0003

Officiellt namn: European Dynamics S.A.
Registreringsnummer: 002024901000
Avdelning: European Dynamics S.A.
Ort: Athens
Postnummer: 15125
Del av land (NUTS): Βόρειος Τομέας Αθηνών (EL301)
Land: Grekland
E-postadress: eproc-esender@eurodyn.com
Tfn: +30 2108094500

Den här organisationens roller:

TED eSender

Information om meddelandet

Identifierare/version för meddelandet: 93b15f4b-d887-499d-b089-157a97a1a51f - 01
Formulärtyp: Konkurrensutsättning
Meddelandetyp: Meddelande om upphandling eller koncession – standardsystem
Meddelandets undertyp: 16
Avsändningsdatum för meddelandet: 25/02/2026 10:10:51 (UTC+00:00) Västeuropeisk tid
Språk som det här meddelandet finns officiellt tillgängligt på: engelska

Meddelandets publiceringsnummer: 134506-2026

EUT S-nummer: 40/2026

Publiceringsdatum: 26/02/2026