

# 136817-2026 - Konkurren utsättning

Sverige – Installation av styr- och reglersystem – Ramavtal - centrala fastighetsautomationssystem

OJ S 40/2026 26/02/2026

Meddelande om upphandling eller koncession – standardsystem

Tjänster

## 1. Upphandlare

---

### 1.1. Upphandlare

Officiellt namn: Akademiska Hus Aktiebolag

E-postadress: [alexandra.shakarchi@akademiskahus.se](mailto:alexandra.shakarchi@akademiskahus.se)

Köparens rättsliga status: Offentligt företag

Den upphandlande myndighetens verksamhet: Bostadsförsörjning och samhällsutveckling

## 2. Förfarande

---

### 2.1. Förfarande

Titel: Ramavtal - centrala fastighetsautomationssystem

Beskrivning: Ramavtalet omfattar utveckling, IT-support, installation, konfiguration, uppgradering och utbildning på de fyra fastighetsautomationssystemen Schneider Electric EBO, PME, BA; Siemens Desigo CC, BX; Kiona Webport och Lindinvent Lindinspect. Systemen ombesörjer Akademiska Hus fastighetsbestånd över hela landet. Arbetena ska i huvudsak genomföras på distans.

Förfarandets identifierare: 697a676a-e6ca-4dcc-b0c8-78b6a6b1ebe2

Intern identifierare: 25/181

Typ av förfarande: Öppet

Förfarandet är påskyndat: nej

#### 2.1.1. Föremålet för upphandlingen

Kontraktets art: Tjänster

Huvudklassificering (cpv): 51900000 Installation av styr- och reglersystem

Ytterligare klassificering (cpv): 31682210 Instrumenterings- och styrsystem, 50700000

Reparation och underhåll av utrustning i byggnader

#### 2.1.2. Leveransplats

Land: Sverige

Var som helst i det aktuella landet

#### 2.1.3. Värde

Beräknat värde exklusive moms: 20 000 000,00 SEK

#### 2.1.4. Allmänna upplysningar

**Rättslig grund:**

Direktiv 2014/24/EU

#### 2.1.5. Upphandlingsvillkor

**Villkor för inlämning:**

Högst antal delar som en anbudsgivare kan lämna anbud för: 4

**Kontraktsvillkor:**

Högst antal delar för vilka kontrakt kan tilldelas en anbudsgivare: 4

#### **2.1.6. Uteslutningsgrunder**

Källor till uteslutningsgrunder: Europeiskt enhetligt upphandlingsdokument

## **5. Del (anbudsområde)**

---

### **5.1. Del (anbudsområde): LOT-0001**

Titel: Generell del

Beskrivning: Ramavtal på centrala styrsystem

Intern identifierare: 1788930-0

#### **5.1.1. Föremålet för upphandlingen**

Kontraktets art: Tjänster

Huvudklassificering (cpv): 51900000 Installation av styr- och reglersystem

Ytterligare klassificering (cpv): 31682210 Instrumenterings- och styrsystem, 50700000

Reparation och underhåll av utrustning i byggnader

#### **5.1.2. Leveransplats**

Land: Sverige

Var som helst i det aktuella landet

#### **5.1.3. Uppskattad löptid**

Startdatum: 05/05/2026

Slutdatum för varaktighet: 06/05/2030

#### **5.1.5. Värde**

Beräknat värde exklusive moms: 20 000 000,00 SEK

#### **5.1.6. Allmänna upplysningar**

##### **Reserverad upphandling:**

Deltagande är inte reserverat.

Upphandlingsprojekt som inte finansieras med EU-medel

Upphandlingen omfattas av Världshandelsorganisationens avtal om offentlig upphandling, GPA  
: nej

#### **5.1.7. Strategisk upphandling**

Syftet med strategisk upphandling: Det tas inte hänsyn till miljö, sociala aspekter eller innovation i upphandlingen

#### **5.1.9. Urvalskriterier**

Källor till urvalskriterier: Europeiskt enhetligt upphandlingsdokument

#### **5.1.11. Upphandlingsdokument**

Sista dag för att begära kompletterande information: 19/03/2026 23:00:00 (UTC+00:00)

Västeuropeisk tid

Adress till upphandlingsdokumenten: <https://tendsign.com/doc.aspx?MeFormsNoticeId=84717>

#### **5.1.12. Upphandlingsvillkor**

##### **Villkor för inlämning:**

Elektronisk inlämning: Krävs

Adress för inlämning: <https://tendsign.com/doc.aspx?MeFormsNoticeId=84717&GoTo=Tender>

De språk som kan användas i anbud eller anbudsansökningarna: svenska

Elektronisk katalog: Tillåten

Tidsfrist för mottagande av anbud: 30/03/2026 21:59:59 (UTC+00:00) Västeuropeisk tid  
Varaktighet under vilken anbudet måste förbli giltigt: 120 Dagar

**Information om offentlig anbudsöppning:**

Öppningsdatum: 30/03/2026 22:00:00 (UTC+00:00) Västeuropeisk tid

**Kontraktsvillkor:**

Kontraktet måste genomföras inom ramen för program för skyddad anställning: Nej

Elektronisk fakturering: Krävs

Elektronisk beställning kommer att användas: ja

Elektronisk betalning kommer att användas: ja

**5.1.15. Metoder**

**Ramavtal:**

Ramavtal utan förnyad konkurrensutsättning

Högst antal deltagare: 4

Motivering för ramavtalets löptid: Ramavtalet är på 4 år som vanligt

**Information om det dynamiska inköpssystemet:**

Upphandlingen avser inte ett dynamiskt inköpssystem

**5.1.16. Kompletterande information, medling och provning**

Prövningsorganisation: Förvaltningsrätten

Information om tidsfrist för provning: 4 veckor

Organisation som ger mer information om provningsförfaranden: Förvaltningsrätten

**5.1. Del (anbudsområde): LOT-0002**

Titel: Schneider Electric EBO, PME, BA

Beskrivning: Ramavtal för centralt styrsystem

Intern identifierare: 1851856-1

**5.1.1. Föremålet för upphandlingen**

Kontraktets art: Tjänster

Huvudklassificering (cpv): 51900000 Installation av styr- och reglersystem

Ytterligare klassificering (cpv): 31682210 Instrumenterings- och styrsystem, 50700000

Reparation och underhåll av utrustning i byggnader

**5.1.2. Leveransplats**

Land: Sverige

Var som helst i det aktuella landet

**5.1.3. Uppskattad löptid**

Startdatum: 05/05/2026

Slutdatum för varaktighet: 06/05/2030

**5.1.5. Värde**

Beräknat värde exklusive moms: 20 000 000,00 SEK

**5.1.6. Allmänna upplysningar**

**Reserverad upphandling:**

Deltagande är inte reserverat.

Upphandlingsprojekt som inte finansieras med EU-medel

Upphandlingen omfattas av Världshandelsorganisationens avtal om offentlig upphandling, GPA  
: nej

**5.1.7. Strategisk upphandling**

Syftet med strategisk upphandling: Det tas inte hänsyn till miljö, sociala aspekter eller innovation i upphandlingen

#### **5.1.9. Urvalskriterier**

Källor till urvalskriterier: Europeiskt enhetligt upphandlingsdokument

#### **5.1.11. Upphandlingsdokument**

Sista dag för att begära kompletterande information: 19/03/2026 23:00:00 (UTC+00:00)

Västeuropeisk tid

Adress till upphandlingsdokumenten: <https://tendsign.com/doc.aspx?MeFormsNoticId=84717>

#### **5.1.12. Upphandlingsvillkor**

##### **Villkor för inlämning:**

Elektronisk inlämning: Krävs

Adress för inlämning: <https://tendsign.com/doc.aspx?MeFormsNoticId=84717&GoTo=Tender>

De språk som kan användas i anbud eller anbudsansökningarna: svenska

Elektronisk katalog: Tillåten

Tidsfrist för mottagande av anbud: 30/03/2026 21:59:59 (UTC+00:00) Västeuropeisk tid

Varaktighet under vilken anbudet måste förbli giltigt: 120 Dagar

##### **Information om offentlig anbudsöppning:**

Öppningsdatum: 30/03/2026 22:00:00 (UTC+00:00) Västeuropeisk tid

##### **Kontraktsvillkor:**

Kontraktet måste genomföras inom ramen för program för skyddad anställning: Nej

Elektronisk fakturering: Krävs

Elektronisk beställning kommer att användas: ja

Elektronisk betalning kommer att användas: ja

#### **5.1.15. Metoder**

##### **Ramavtal:**

Ramavtal utan förnyad konkurrensutsättning

Högst antal deltagare: 4

Motivering för ramavtalets löptid: Ramavtalet är på 4 år som vanligt

##### **Information om det dynamiska inköpssystemet:**

Upphandlingen avser inte ett dynamiskt inköpssystem

#### **5.1.16. Kompletterande information, medling och provning**

Prövningsorganisation: Förvaltningsrätten

Information om tidsfrist för provning: 4 veckor

Organisation som ger mer information om provningsförfaranden: Förvaltningsrätten

#### **5.1. Del (anbudsområde): LOT-0003**

Titel: Siemens Desigo CC, BX

Beskrivning: Ramavtal för centralt styrsystem

Intern identifierare: 1854105-2

#### **5.1.1. Föremålet för upphandlingen**

Kontraktets art: Tjänster

Huvudklassificering (cpv): 51900000 Installation av styr- och reglersystem

Ytterligare klassificering (cpv): 31682210 Instrumenterings- och styrsystem, 50700000

Reparation och underhåll av utrustning i byggnader

#### **5.1.2. Leveransplats**

Land: Sverige

Var som helst i det aktuella landet

### **5.1.3. Uppskattad löptid**

Startdatum: 05/05/2026

Slutdatum för varaktighet: 06/05/2030

### **5.1.5. Värde**

Beräknat värde exklusive moms: 20 000 000,00 SEK

### **5.1.6. Allmänna upplysningar**

#### **Reserverad upphandling:**

Deltagande är inte reserverat.

Upphandlingsprojekt som inte finansieras med EU-medel

Upphandlingen omfattas av Världshandelsorganisationens avtal om offentlig upphandling, GPA  
: nej

### **5.1.7. Strategisk upphandling**

Syftet med strategisk upphandling: Det tas inte hänsyn till miljö, sociala aspekter eller innovation i upphandlingen

### **5.1.9. Urvalskriterier**

Källor till urvalskriterier: Europeiskt enhetligt upphandlingsdokument

### **5.1.11. Upphandlingsdokument**

Sista dag för att begära kompletterande information: 19/03/2026 23:00:00 (UTC+00:00)

Västeuropeisk tid

Adress till upphandlingsdokumenten: <https://tendsign.com/doc.aspx?MeFormsNoticId=84717>

### **5.1.12. Upphandlingsvillkor**

#### **Villkor för inlämning:**

Elektronisk inlämning: Krävs

Adress för inlämning: <https://tendsign.com/doc.aspx?MeFormsNoticId=84717&GoTo=Tender>

De språk som kan användas i anbud eller anbudsansökningarna: svenska

Elektronisk katalog: Tillåten

Tidsfrist för mottagande av anbud: 30/03/2026 21:59:59 (UTC+00:00) Västeuropeisk tid

Varaktighet under vilken anbudet måste förbli giltigt: 120 Dagar

#### **Information om offentlig anbudsöppning:**

Öppningsdatum: 30/03/2026 22:00:00 (UTC+00:00) Västeuropeisk tid

#### **Kontraktsvillkor:**

Kontraktet måste genomföras inom ramen för program för skyddad anställning: Nej

Elektronisk fakturering: Krävs

Elektronisk beställning kommer att användas: ja

Elektronisk betalning kommer att användas: ja

### **5.1.15. Metoder**

#### **Ramavtal:**

Ramavtal utan förnyad konkurrensutsättning

Högst antal deltagare: 4

Motivering för ramavtalets löptid: Ramavtalet är på 4 år som vanligt

#### **Information om det dynamiska inköpssystemet:**

Upphandlingen avser inte ett dynamiskt inköpssystem

### **5.1.16. Kompletterande information, medling och prövning**

Prövningsorganisation: Förvaltningsrätten

Information om tidsfrist för provning: 4 veckor

Organisation som ger mer information om provningsförfaranden: Förvaltningsrätten

#### **5.1. Del (anbudsområde): LOT-0004**

Titel: Kiona Webport

Beskrivning: Ramavtal för centralt styrsystem

Intern identifierare: 1854114-3

##### **5.1.1. Föremålet för upphandlingen**

Kontraktets art: Tjänster

Huvudklassificering (cpv): 51900000 Installation av styr- och reglersystem

Ytterligare klassificering (cpv): 31682210 Instrumenterings- och styrsystem, 50700000

Reparation och underhåll av utrustning i byggnader

##### **5.1.2. Leveransplats**

Land: Sverige

Var som helst i det aktuella landet

##### **5.1.3. Uppskattad löptid**

Startdatum: 05/05/2026

Slutdatum för varaktighet: 06/05/2030

##### **5.1.5. Värde**

Beräknat värde exklusive moms: 20 000 000,00 SEK

##### **5.1.6. Allmänna upplysningar**

###### **Reserverad upphandling:**

Deltagande är inte reserverat.

Upphandlingsprojekt som inte finansieras med EU-medel

Upphandlingen omfattas av Världshandelsorganisationens avtal om offentlig upphandling, GPA  
: nej

##### **5.1.7. Strategisk upphandling**

Syftet med strategisk upphandling: Det tas inte hänsyn till miljö, sociala aspekter eller innovation i upphandlingen

##### **5.1.9. Urvalskriterier**

Källor till urvalskriterier: Europeiskt enhetligt upphandlingsdokument

##### **5.1.11. Upphandlingsdokument**

Sista dag för att begära kompletterande information: 19/03/2026 23:00:00 (UTC+00:00)

Västeuropeisk tid

Adress till upphandlingsdokumenten: <https://tendsign.com/doc.aspx?MeFormsNoticelId=84717>

##### **5.1.12. Upphandlingsvillkor**

###### **Villkor för inlämning:**

Elektronisk inlämning: Krävs

Adress för inlämning: <https://tendsign.com/doc.aspx?MeFormsNoticelId=84717&GoTo=Tender>

De språk som kan användas i anbud eller anbudsansökningarna: svenska

Elektronisk katalog: Tillåten

Tidsfrist för mottagande av anbud: 30/03/2026 21:59:59 (UTC+00:00) Västeuropeisk tid

Varaktighet under vilken anbudet måste förbli giltigt: 120 Dagar

###### **Information om offentlig anbudsöppning:**

Öppningsdatum: 30/03/2026 22:00:00 (UTC+00:00) Västeuropeisk tid

**Kontraktsvillkor:**

Kontraktet måste genomföras inom ramen för program för skyddad anställning: Nej

Elektronisk fakturering: Krävs

Elektronisk beställning kommer att användas: ja

Elektronisk betalning kommer att användas: ja

**5.1.15. Metoder**

**Ramavtal:**

Ramavtal utan förnyad konkurrensutsättning

Högst antal deltagare: 4

Motivering för ramavtalets löptid: Ramavtalet är på 4 år som vanligt

**Information om det dynamiska inköpssystemet:**

Upphandlingen avser inte ett dynamiskt inköpssystem

**5.1.16. Kompletterande information, medling och prövning**

Prövningsorganisation: Förvaltningsrätten

Information om tidsfrist för prövning: 4 veckor

Organisation som ger mer information om prövningsförfaranden: Förvaltningsrätten

**5.1. Del (anbudsområde): LOT-0005**

Titel: Lindinvent Lindinspect

Beskrivning: Ramavtal för centralt styrsystem

Intern identifierare: 1854115-4

**5.1.1. Föremålet för upphandlingen**

Kontraktets art: Tjänster

Huvudklassificering (cpv): 51900000 Installation av styr- och reglersystem

Ytterligare klassificering (cpv): 31682210 Instrumenterings- och styrsystem, 50700000

Reparation och underhåll av utrustning i byggnader

**5.1.2. Leveransplats**

Land: Sverige

Var som helst i det aktuella landet

**5.1.3. Uppskattad löptid**

Startdatum: 05/05/2026

Slutdatum för varaktighet: 06/05/2030

**5.1.5. Värde**

Beräknat värde exklusive moms: 20 000 000,00 SEK

**5.1.6. Allmänna upplysningar**

**Reserverad upphandling:**

Deltagande är inte reserverat.

Upphandlingsprojekt som inte finansieras med EU-medel

Upphandlingen omfattas av Världshandelsorganisationens avtal om offentlig upphandling, GPA  
: nej

**5.1.7. Strategisk upphandling**

Syftet med strategisk upphandling: Det tas inte hänsyn till miljö, sociala aspekter eller innovation i upphandlingen

**5.1.9. Urvalskriterier**

#### 5.1.11. Upphandlingsdokument

Sista dag för att begära kompletterande information: 19/03/2026 23:00:00 (UTC+00:00)

Västeuropeisk tid

Adress till upphandlingsdokumenten: <https://tendsign.com/doc.aspx?MeFormsNoticId=84717>

#### 5.1.12. Upphandlingsvillkor

##### Villkor för inlämning:

Elektronisk inlämning: Krävs

Adress för inlämning: <https://tendsign.com/doc.aspx?MeFormsNoticId=84717&GoTo=Tender>

De språk som kan användas i anbudet eller anbudsansökningarna: svenska

Elektronisk katalog: Tillåten

Tidsfrist för mottagande av anbud: 30/03/2026 21:59:59 (UTC+00:00) Västeuropeisk tid

Varaktighet under vilken anbudet måste förbli giltigt: 120 Dagar

##### Information om offentlig anbudsöppning:

Öppningsdatum: 30/03/2026 22:00:00 (UTC+00:00) Västeuropeisk tid

##### Kontraktsvillkor:

Kontraktet måste genomföras inom ramen för program för skyddad anställning: Nej

Elektronisk fakturering: Krävs

Elektronisk beställning kommer att användas: ja

Elektronisk betalning kommer att användas: ja

#### 5.1.15. Metoder

##### Ramavtal:

Ramavtal utan förnyad konkurrensutsättning

Högst antal deltagare: 4

Motivering för ramavtalets löptid: Ramavtalet är på 4 år som vanligt

##### Information om det dynamiska inköpssystemet:

Upphandlingen avser inte ett dynamiskt inköpssystem

#### 5.1.16. Kompletterande information, medling och prövning

Prövningsorganisation: Förvaltningsrätten

Information om tidsfrist för prövning: 4 veckor

Organisation som ger mer information om prövningsförfaranden: Förvaltningsrätten

## 8. Organisationer

---

### 8.1. ORG-0001

Officiellt namn: Akademiska Hus Aktiebolag

Registreringsnummer: 5564599156

Avdelning: Inköp

Postadress: Box 483

Ort: Göteborg

Postnummer: 40127

Del av land (NUTS): Västra Götalands län (SE232)

Land: Sverige

Kontaktpunkt: Alexandra Shakarchi

E-postadress: [alexandra.shakarchi@akademiskahus.se](mailto:alexandra.shakarchi@akademiskahus.se)

Tfn: 010-557 24 00

Webbadress: <http://www.akademiskahus.se>

**Den här organisationens roller:**

Upphandlare

**8.1. ORG-0002**

Officiellt namn: Förvaltningsrätten

Registreringsnummer: 202100-2742

Postadress: Box 53197

Ort: Göteborg

Postnummer: 400 15

Del av land (NUTS): Västra Götalands län (SE232)

Land: Sverige

E-postadress: [forvaltningsrattenigoteborg@dom.se](mailto:forvaltningsrattenigoteborg@dom.se)

Tfn: 031-732 70 00

Webbadress: <https://www.domstol.se/forvaltningsratten-i-goteborg/>

**Den här organisationens roller:**

Prövningsorganisation

Organisation som ger mer information om prövningsförfaranden

**Information om meddelandet**

---

Identifierare/version för meddelandet: ec5e2b92-5736-4b65-a01d-734b753a6709 - 01

Formulärtyp: Konkurrensutsättning

Meddelandetyp: Meddelande om upphandling eller koncession – standardsystem

Meddelandets undertyp: 16

Avsändningsdatum för meddelandet: 25/02/2026 10:05:58 (UTC+00:00) Västeuropeisk tid

Datum för avsändning av meddelandet (eSender): 25/02/2026 10:06:09 (UTC+00:00)

Västeuropeisk tid

Språk som det här meddelandet finns officiellt tillgängligt på: svenska

Meddelandets publiceringsnummer: 136817-2026

EUT S-nummer: 40/2026

Publiceringsdatum: 26/02/2026