

136935-2026 - Konkurrensutsättning

Belgien – Arkitektoniska konsulttjänster – Raamovereenkomst voor de opmaak van Vastgoedstrategische Studies en Plannen

OJ S 40/2026 26/02/2026

Meddelande om upphandling eller koncession – standardsystem - Meddelande om ändring Tjänster

1. Upphandlare

1.1. Upphandlare

Officiellt namn: Autonoom Gemeentebedrijf voor Vastgoedbeheer en Stadsprojecten

Antwerpen

E-postadress: agvespa@antwerpen.be

Köparens rättsliga status: Lokal myndighet

Den upphandlande myndighetens verksamhet: Allmän offentlig förvaltning

2. Förfarande

2.1. Förfarande

Titel: Raamovereenkomst voor de opmaak van Vastgoedstrategische Studies en Plannen
Beskrivning: In het kader van de beleidsdoelstelling voor een stedelijke vastgoedstrategie wenst AG Vespa meerdere Strategische Vastgoedplannen (SVP) op te maken tijdens deze legislatuur. Het Strategisch Vastgoedplan is voor AG Vespa een werkinstrument om aan de hand van een gefundeerde onderbouwing richting te geven aan keuzes over de toekomst van de stedelijke vastgoedportefeuille. Het biedt een gestructureerd overzicht van de huidige situatie en toekomstige mogelijkheden, waardoor gefundeerde beslissingen over investeringen en ontwikkelingsstrategieën mogelijk worden. Deze plannen omvatten een analyse van de risico's en de potentiële van het vastgoed alsook een inzicht in het huidige gebruik van de gebouwen, inclusief gebruikerstypes, bezettingsgraad en potentieel voor breder gebruik. Het uiteindelijke doel is om strategische keuzes en prioriteiten te formuleren die inspelen op zowel huidige als toekomstige behoeften. Er worden twee hoofdtypen plannen onderscheiden: thematische en gebiedsgebonden SVP's. Thematische plannen richten zich op specifieke thema's en gebruikersnoden, waarbij het vastgoed een ondersteunende rol speelt. Hierbij staat de vraag naar de ruimtebehoeften van specifieke gebruikers centraal. Gebiedsgebonden plannen daarentegen, hebben een bredere focus op strategisch vastgoed binnen een bepaald geografisch gebied, waarbij de nadruk ligt op het optimaliseren van het gebruik en het ontwikkelingspotentieel van het vastgoed in dat gebied, vaak met een multifunctioneel oogmerk.

Förfarandets identifierare: 75e86a38-2f05-47e0-b5bf-e99dac23fc4e

Intern identifierare: AGVESPA_4561

Typ av förfarande: Förhandlat förfarande med föregående meddelande om upphandling/under konkurrens

Förfarandet är påskyndat: nej

2.1.1. Föremålet för upphandlingen

Kontraktets art: Tjänster

Huvudklassificering (cpv): 71210000 Arkitektoniska konsulttjänster

Ytterligare klassificering (cpv): 71221000 Arkitektjänster avseende byggnader, 71240000 Arkitekt-, ingenjors- och planeringstjänster, 71241000 Genomförbarhetsstudie, rådgivning och analys

2.1.2. Leveransplats

Del av land (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)
Land: Belgien

2.1.4. Allmänna upplysningar

Rättslig grund:
Direktiv 2014/24/EU

2.1.6. Uteslutningsgrunder

Källor till uteslutningsgrunder: Upphandlingsdokument

5. Del (anbudsområde)

5.1. Del (anbudsområde): LOT-0001

Titel: AGVESPA_4561 - 1

Beskrivning: In het kader van de beleidsdoelstelling voor een stedelijke vastgoedstrategie wenst AG Vespa meerdere Strategische Vastgoedplannen (SVP) op te maken tijdens deze legislatuur. Het Strategisch Vastgoedplan is voor AG Vespa een werkinstrument om aan de hand van een gefundeerde onderbouwing richting te geven aan keuzes over de toekomst van de stedelijke vastgoedportefeuille. Het biedt een gestructureerd overzicht van de huidige situatie en toekomstige mogelijkheden, waardoor gefundeerde beslissingen over investeringen en ontwikkelingsstrategieën mogelijk worden. Deze plannen omvatten een analyse van de risico's en de potentiële van het vastgoed alsook een inzicht in het huidige gebruik van de gebouwen, inclusief gebruikerstypes, bezettingsgraad en potentieel voor breder gebruik. Het uiteindelijke doel is om strategische keuzes en prioriteiten te formuleren die inspelen op zowel huidige als toekomstige behoeften. Er worden twee hoofdtypen plannen onderscheiden: thematische en gebiedsgebonden SVP's. Thematische plannen richten zich op specifieke thema's en gebruikersnoden, waarbij het vastgoed een ondersteunende rol speelt. Hierbij staat de vraag naar de ruimtebehoeften van specifieke gebruikers centraal. Gebiedsgebonden plannen daarentegen, hebben een bredere focus op strategisch vastgoed binnen een bepaald geografisch gebied, waarbij de nadruk ligt op het optimaliseren van het gebruik en het ontwikkelingspotentieel van het vastgoed in dat gebied, vaak met een multifunctioneel oogmerk.

Intern identifierare: 1

5.1.1. Föremålet för upphandlingen

Kontraktets art: Tjänster
Huvudklassificering (cpv): 71210000 Arkitektoniska konsulttjänster

5.1.2. Leveransplats

Del av land (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)
Land: Belgien

5.1.3. Uppskattad löptid

Varaktighet – annat: Obegränsat

5.1.6. Allmänna upplysningar

Reserverad upphandling:

Deltagande är inte reserverat.

Upphandlingsprojekt som inte finansieras med EU-medel

Upphandlingen omfattas av Världshandelsorganisationens avtal om offentlig upphandling, GPA
: nej

5.1.9. Urvalskriterier

Källor till urvalskriterier: Upphandlingsdokument

Information om det andra steget i ett förfarande med två steg:

Förfarandet kommer att äga rum i på varandra följande steg. I varje steg kan några deltagare komma att uteslutas

5.1.11. Upphandlingsdokument

Adress till upphandlingsdokumenten: <https://www.publicprocurement.be/publication-workspaces/b95b6108-b54f-4962-905d-e493abad724b/documents>

5.1.12. Upphandlingsvillkor

Villkor för inlämning:

Elektronisk inlämning: Krävs

Adress för inlämning: <https://www.publicprocurement.be/supplier/enterprises/0/tendering-workspaces/publication-workspace-detail/b95b6108-b54f-4962-905d-e493abad724b/general>

De språk som kan användas i anbud eller anbudsansökningarna: nederländska

Elektronisk katalog: Tillåten

Avancerad eller kvalificerad elektronisk underskrift eller stämpel (enligt definitionen i förordning (EU) nr 910/2014) krävs

Tidsfrist för mottagande av anbudsansökningar: 09/03/2026 10:00:00 (UTC+01:00)

Centraleuropeisk tid / västeuropeisk sommartid

Kontraktsvillkor:

Kontraktet måste genomföras inom ramen för program för skyddad anställning: Nej

Elektronisk fakturering: Tillåten

Elektronisk beställning kommer att användas: nej

Elektronisk betalning kommer att användas: nej

5.1.15. Metoder

Ramavtal:

Ramavtal utan förnyad konkurrensutsättning

Högst antal deltagare: 10

Information om det dynamiska inköpssystemet:

Upphandlingen avser inte ett dynamiskt inköpssystem

5.1.16. Kompletterande information, medling och prövning

Prövningsorganisation: Raad Van State

Information om tidsfrist för prövning: zie art. 14 en 15 van de Rechtsbeschermingswet

8. Organisationer

8.1. ORG-0001

Officiellt namn: Autonoom Gemeentebedrijf voor Vastgoedbeheer en Stadsprojecten
Antwerpen

Registreringsnummer: 0267402076_5020

Postadress: Paradeplein 25

Ort: Antwerpen

Postnummer: 2018

Del av land (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)
Land: Belgien
E-postadress: agvespa@antwerpen.be
Tfn: +32 32592810
Webbadress: <http://www.agvespa.be>
Köparprofil: <https://www.publicprocurement.be/bda?organisationIds=5020&includeOrganisationChildren=true>

Den här organisationens roller:

Upphandlare

8.1. ORG-0002

Officiellt namn: FOD Beleid en Ondersteuning
Registreringsnummer: BE001
Postadress: Simon Bolivarlaan 30, bus 1
Ort: Brussel
Postnummer: 1000
Del av land (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)
Land: Belgien
E-postadress: revise@publicprocurement.be
Tfn: +32 2 740 80 00
Webbadress: <https://bosa.belgium.be>

Den här organisationens roller:

TED eSender

8.1. ORG-0003

Officiellt namn: Raad Van State
Registreringsnummer: 0931814266
Ort: 1040 Brussel
Postnummer: 1040
Del av land (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)
Land: Belgien

Den här organisationens roller:

Prövningsorganisation

10. Ändring

Version av det föregående meddelandet som ska ändras

:

0a391b89-0025-4d92-91d0-82b1db36caf-01

Huvudskälet till ändringen

:

Information uppdaterad

Beskrivning

:

ER werd een nieuw document 'Vraag en Antwoord' gepubliceerd op eProcurement.

10.1. Ändring

Identifierare för avsnitt: PROCEDURE

Upphandlingsdokumenten ändrades den: 25/02/2026

Information om meddelandet

Identifierare/version för meddelandet: 87c1a3a5-b08a-4e3a-a059-a9f290aea41e - 01

Formulärtyp: Konkurrensutsättning

Meddelandetyp: Meddelande om upphandling eller koncession – standardsystem

Meddelandets undertyp: 16

Avsändningsdatum för meddelandet: 25/02/2026 00:00:00 (UTC+01:00) Centraleuropeisk tid / västeuropeisk sommartid

Datum för avsändning av meddelandet (eSender): 25/02/2026 00:00:00 (UTC+01:00)

Centraleuropeisk tid / västeuropeisk sommartid

Språk som det här meddelandet finns officiellt tillgängligt på: nederländska

Meddelandets publiceringsnummer: 136935-2026

EUT S-nummer: 40/2026

Publiceringsdatum: 26/02/2026